



TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE

Quarta Sezione Civile

VERBALE DI UDIENZA DEL 03/04/2024

E' presente innanzi al G.E., l'avv. Vittorio Guerra per delega dell'avv. Tuccillo , nell'interesse del creditore procedente, il quale esibisce i titoli in originale e chiede disporsi la vendita del compendio pignorato si riporta alle note difensive depositate; E' presente nell'interesse di PANGEA IMMOBILIARE SRL nonché del sig. MAZZARO ANTONIO il quale si riporta ai propri scritti difensivi nonché alla richiesta di riduzione del pignoramento. E' altresì presente personalmente il sig. Mazzaro Antonio sia in proprio sia nella qualità di legale rappresentante di PANGEA IMMOBILIARE SRL

E' inoltre presente il custode dott.ssa Gabriela Napoli e l'esperto stimatore arch.Elisabetta Iorio.

Il GE

Letti gli atti della procedura immobiliare iscritta al n.94/2023 R.G.E.

Letta l'istanza di riduzione del pignoramento ex art.496 cpc presentata dal procuratore dei debitori esecutati in data 03.04.24.

Preso atto della determinazione dei lotti e indicazione dei valori operata dall'esperto stimatore;

Considerato che, nella delibazione dell'istanza di riduzione, occorre tener conto sia delle spese ulteriori da sostenersi nel corso della procedura (compensi degli ausiliari e pubblicità), sia dell'eventualità che la vendita abbia esito negativo e che, Conseguentemente, operino i ribassi previsti dall'art. 591 c.p.c.;

ritenuto conseguentemente che non sussistono i presupposti per la riduzione ex art. 496 c.p.c.;

Considerato comunque che le esigenze rappresentate dal procuratore dell'esecutato possono trovare tutela allo stato autorizzandosi la messa in vendita



dei beni identificati come Lotto n. 1 riservando le operazioni di vendita del lotto n. 2 all'esito di due tentativi negativi;

PQM

Letto l'art.496 cpc

RIGETTA l'istanza di riduzione

DISPONE la delega delle operazioni di vendita come indicato nella parte motiva, con separato provvedimento.

Santa Maria Capua Vetere 04/04/2024

Il G.E.

Dott.ssa Linda Catagna

