

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **06/05/2025**

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PADOVA



Soggetto richiesto:

S.A.L. IMMOBILIARE S.A.S. DI DAINESE LAURA & C. - sede PADOVA (PD) (CF: 03282710288)

Totali immobili: di catasto fabbricati 6, di catasto terreni 1



**Immobile di catasto fabbricati -
n.1**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **NOVENTA PADOVANA (F962) (PD)**
Foglio **1** Particella **1166** Subalterno **5**

COSTITUZIONE del 08/11/2004 Pratica n. PD0259053
in atti dal 08/11/2004 COSTITUZIONE (n. 6321.1/2004)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **NOVENTA PADOVANA (F962) (PD)**
Foglio **1** Particella **1166**

> Indirizzo

VIA CAPPELLO Piano T

COSTITUZIONE del 08/11/2004 Pratica n. PD0259053
in atti dal 08/11/2004 COSTITUZIONE (n. 6321.1/2004)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 31,76**
Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **15 m²**

VARIAZIONE del 09/03/2005 Pratica n. PD0052502 in
atti dal 09/03/2005 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO
(n. 6061.1/2005)

Annotazioni: RETTIFICA DEL CLASSAMENTO
PROPOSTO DALLA PARTE CON N.C. N. 6321.1/2004
DEL 08/11/2004 PROT. 259053

Notifica in corso con protocollo n. PD0070981 del
31/03/2005

> Dati di superficie

Totale: **18 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
08/11/2004, prot. n. PD0259053



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **NOVENTA PADOVANA (F962) (PD)**
Foglio **1** Particella **1166** Subalterno **6**

COSTITUZIONE del 08/11/2004 Pratica n. PD0259053
in atti dal 08/11/2004 COSTITUZIONE (n. 6321.1/2004)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **NOVENTA PADOVANA (F962) (PD)**
Foglio **1** Particella **1166**

> Indirizzo

VIA CAPPELLO Piano T-1 - 2

COSTITUZIONE del 08/11/2004 Pratica n. PD0259053
in atti dal 08/11/2004 COSTITUZIONE (n. 6321.1/2004)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 1.231,75**
Categoria **A/2^{b)}**, Classe **3**, Consistenza **9,0 vani**

VARIAZIONE del 09/03/2005 Pratica n. PD0052502 in
atti dal 09/03/2005 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO
(n. 6061.1/2005)

Annotazioni: RETTIFICA DEL CLASSAMENTO
PROPOSTO DALLA PARTE CON N.C. N. 6321.1/2004
DEL 08/11/2004 PROT. 259053

Notifica in corso con protocollo n. PD0070981 del
31/03/2005

> Dati di superficie

Totale: **191 m²**

Totale escluse aree scoperte ^o: **182 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
08/11/2004, prot. n. PD0259053



**Immobile di catasto fabbricati -
n.3**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **NOVENTA PADOVANA (F962) (PD)**
Foglio **8** Particella **992** Subalterno **5**

VARIAZIONE del 17/11/2009 Pratica n. PD0373433 in atti dal 17/11/2009 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 101231.1/2009)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **NOVENTA PADOVANA (F962) (PD)**
Foglio **8** Particella **992**

> **Indirizzo**

VIA NOVENTANA n. 105 Piano T

VARIAZIONE del 17/11/2009 Pratica n. PD0373433 in atti dal 17/11/2009 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 101231.1/2009)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.766,28**
Categoria **C/1^d**, Classe **5**, Consistenza **90 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/11/2010 Pratica n. PD0335567 in atti dal 17/11/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 74343.1/2010)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **101 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 17/11/2009, prot. n. PD0373433



**Immobile di catasto fabbricati -
n.4**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **NOVENTA PADOVANA (F962) (PD)**
Foglio **8** Particella **992** Subalterno **6**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **NOVENTA PADOVANA (F962) (PD)**
Foglio **8** Particella **992**

VARIAZIONE del 17/11/2009 Pratica n. PD0373433 in atti dal 17/11/2009 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 101231.1/2009)

> **Indirizzo**

VIA NOVENTANA n. 105 Piano T-1

VARIAZIONE del 17/11/2009 Pratica n. PD0373433 in atti dal 17/11/2009 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 101231.1/2009)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 686,89**
Categoria **A/2^{b)}**, Classe **1**, Consistenza **7,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/11/2010 Pratica n. PD0335567 in atti dal 17/11/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 74343.1/2010)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **132 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{c)}: **121 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 17/11/2009, prot. n. PD0373433

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 4 - totale righe intestati: 1**

> **I. S.A.L. IMMOBILIARE S.A.S. DI DANESE LAURA & C.**
(CF 03282710288)
Sede in PADOVA (PD)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

I. SCRITTURA PRIVATA del 23/12/2021 Pubblico Ufficiale SARA GOTTARDO Sede STRA (VE) Repertorio n. 3622 Sede T57 Registrazione n. 33592 registrato in data 28/12/2021 - MODIFICA PATTI SOCIALI Voltura n. 3244.1/2022 - Pratica n. PD0030085 in atti dal 14/03/2022

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di NOVENTA PADOVANA (F962)
Numero immobili: 4 Rendita: euro 3.716,68 Vani: 16,0 Superficie: 105 m²



Immobile di catasto fabbricati -
n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di PADOVA (G224) (PD)
Foglio 60 Particella 197 Subalterno 28

Variazione del 17/03/2014 Pratica n. PD0052987 in
atti dal 17/03/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 55585.1/2014)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PADOVA (G224) (PD)
Foglio 60 Particella 197

> Indirizzo

VIA SAN MARCO n. 169 Piano T

Variazione del 17/03/2014 Pratica n. PD0052987 in
atti dal 17/03/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 55585.1/2014)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 101,85
Zona censuaria 2,
Categoria C/2^e, Classe 6, Consistenza 29 m²

Variazione del 17/03/2014 Pratica n. PD0052987 in
atti dal 17/03/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 55585.1/2014)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati di superficie

Totale: 33 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
24/09/1999, prot. n. 12693

> Intestazione attuale dell'immobile n. 5 - totale righe intestati: 1

> I. S.A.L. IMMOBILIARE S.A.S. DI DANESE
LAURA & C. [REDACTED]
(CF 03282710288)
Sede in PADOVA (PD)
[REDACTED]
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

I. SCRITTURA PRIVATA del 23/12/2021 Pubblico
Ufficiale SARA GOTTARDO Sede STRA (VE)
Repertorio n. 3622 Sede T57 Registrazione n. 33592
registrato in data 28/12/2021 - MODIFICA PATTO
SOCIALI Voltura n. 3244 2/2022 - Pratica n. PD0030085
in atti dal 14/03/2022

➤ **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PADOVA (G224)

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 101,85** Superficie: **29 m²**



**Immobile di catasto fabbricati -
n.6**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

➤ **Dati identificativi**

Comune di **PADOVA (G224) (PD)**

Foglio **60** Particella **197** Subalterno **17**

Foglio **60** Particella **145** Subalterno **13**

VARIAZIONE del 22/04/2022 Pratica n. PD0050656 in
atti dal 26/04/2022 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50656.1/2022)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PADOVA (G224) (PD)**

Foglio **60** Particella **145**

Foglio **60** Particella **197**

➤ **Indirizzo**

VIA SAN MARCO n. 169 Piano T

VARIAZIONE del 22/04/2022 Pratica n. PD0050656 in
atti dal 26/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.3612428.22/04/2022 FUSIONE-
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
50656.1/2022)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 4.742,57**

Zona censuaria **2**,

Categoria **C/1^d**, Classe **5**, Consistenza **229 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/04/2023
Pratica n. PD0039283 in atti dal 12/04/2023
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39283.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati di superficie

Totale: **251 m²**

VARIAZIONE del 22/04/2022 Pratica n. PD0050656 in atti dal 26/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3612428.22/04/2022 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50656.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 22/04/2022, prot. n. PD0050656

> Intestazione attuale dell'immobile n. 6 - totale righe intestati: 1

> I. S.A.L. IMMOBILIARE S.A.S. DI DANESE
LAURA & C.
(CF 03282710288)
Sede in PADOVA (PD)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

I. VARIAZIONE del 22/04/2022 Pratica n. PD0050656 in atti dal 26/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3612428.22/04/2022 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50656.1/2022)

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PADOVA (G224)

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 4.742,57** Superficie: **229 m²**



Immobile di catasto terreni - n.7



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **NOVENTA PADOVANA (F962) (PD)**
Foglio **1** Particella **1167**

Tipo Mappale del 03/12/2003 Pratica n. 326908 in atti dal 03/12/2003 (n. 34265.1/2003)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,47**
agrario **Euro 0,26**

Tipo Mappale del 03/12/2003 Pratica n. 326908 in atti
dal 03/12/2003 (n. 34265.1/2003)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A1^{f)} A16^{g)}

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**
Superficie: **60 m²**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 7 - totale righe intestati: 1

> I. S.A.L. IMMOBILIARE S.A.S. DI DANESE
LAURA & C. [REDACTED]
(CF 03282710288) [REDACTED]
Sede in PADOVA (PD) [REDACTED]
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1) [REDACTED]

I. SCRITTURA PRIVATA del 23/12/2021 Pubblico
ufficiale SARA GOTTARDO Sede STRA (VE)
Repertorio n. 3622 Sede T57 Registrazione n. 33592
registrato in data 28/12/2021 - MODIFICA PATTO
SOCIALI Voltura n. 3244.3/2022 - Pratica n. PD0030085
in atti dal 14/03/2022

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di NOVENTA PADOVANA (F962)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 0,47** Reddito agrario: **euro 0,26** Superficie: **60 m²**

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **6** Rendita: **euro 8.561,10** Vani: **16,0** Superficie: **363 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 0,47** Reddito agrario: **euro 0,26** Superficie: **60 m²**

Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/05/2025**
Ora: **15:18:58**
Numero Pratica: **T357218/2025**
Pag: **9 - Fine**

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*
- b) A/2: Abitazioni di tipo civile*
- c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- d) C/1: Negozi e botteghe*
- e) C/2: Magazzini e locali di deposito*
- f) A1: Consorzio ii per opere idrauliche di 2a categoria - brenta destra - bacchiglione sinistra*
- g) A16: Consorzio di scolo montà portello*