



Tribunale Ordinario di Pescara

Settore Esecuzioni

VERBALE DI UDIENZA

Il giorno 28/04/2026 davanti al GE Dott. Daniela Angelozzi, sono presenti:

Per il creditore procedente [REDACTED] in sostituzione dell' [REDACTED] il quale chiede la prosecuzione delle vendite con riferimento ad entrambi i lotti.

Per il creditore intervenuto [REDACTED] in sostituzione dell'Avv. [REDACTED] la quale si associa alla richiesta del creditore procedente.

Per il creditore intervenuto personalmente [REDACTED] il quale si associa alla richiesta del creditore procedente.

Per il debitore esecutato [REDACTED] il quale rappresenta di aver ricevuto la nomina, da parte dell'esecutato, nel pomeriggio della giornata di ieri. Evidenzia [REDACTED] di aver tempestivamente depositato atto di costituzione ma che non è assolutamente a conoscenza di alcunché rispetto al fascicolo dell'esecuzione. Per cotali ragioni chiede un breve differimento dell'udienza per ragioni difensive, onde poter visionare il fascicolo telematico, gli atti, le istanze e lo stato procedimentale, inalterati gli avversi diritti.

Il Giudice

Dato atto di quanto sopra,

considerato che l'udienza odierna era già fissata da un anno per la vendita per lotto n. 2,

considerato altresì che il valore dei crediti e delle spese ammontano ad euro 370.000 circa;

considerato che i lotti sono stati stimati nuovamente, in seguito alle problematiche di infiltrazioni emerse e al tempo intercorso: lotto n. 1 euro 512.834,90 e lotto 2 n. 323.284,50 per un totale di euro 836.119,4;

considerata che la conformazione dei beni rende maggiormente appetibile la vendita in lotto unico e che la vendita singola del lotto n. 1, pur tentata, non ha avuto successo;



considerato che un solo ribasso di legge del bene lotto n. 1 non consentirebbe di soddisfare integralmente il credito;

dispone

la vendita del bene lotto unico (lotto n. 1 + lotto n. 2) per il valore di euro 836.119,4 alle medesime condizioni già indicate nella ordinanza di vendita del 26.6.2025 qui da intendersi integralmente richiamata e trascritta.

Dispone che il delegato nell'avviso di vendita inserisca anche per il lotto già n. 2 le medesime indicazioni con riferimento alle formalità pregiudizievoli cancellabili con riferimento al lotto n. 1 e alla istanza n. 16 del 29.9.2025.

Il Giudice delle Esecuzioni Immobiliari

dott. Daniela Angelozzi

