

TRIBUNALE DI BRESCIA
SEZ. SPEC. IMPRESA
FAL MILLA STUDIO SRL N. 88/2021

* * * * *

La sottoscritta ing. Maria Grazia Cerchia, con studio in Brescia, via Brentana n. 2, iscritta all'ordine degli ingegneri della provincia di Brescia al n. 5109, e nell'elenco dei periti del tribunale di Brescia al n. 718, nominata esperto dal curatore del fallimento in epigrafe, è stata incaricata di redigere una relazione di stima dei beni di titolarità della fallita.

* * * * *

Nella presente relazione si provvederà ad esprimere la stima del più probabile valore di mercato relativamente ai **beni mobili** di titolarità della fallita, rimandando ad altra specifica relazione per i beni immobili.

In base all'inventario redatto in collaborazione col curatore del fallimento, i beni rinvenuti sono costituiti da un insieme di mobili e macchine d'ufficio di qualità decorosa e in buone condizioni. Di seguito si riportano alcune fotografie rappresentative della tipologia di beni:









L'elenco completo di tali beni è riportato all'allegato 1 alla presente relazione.

Ciascun bene è stato visionato ed analizzato al fine di identificare il più probabile valore di vendita ma ai fini della vendita forzata si ritiene più utile per la procedura esprimere un valore totale per vendita in monte, considerato che in caso di vendita atomistica i tempi si allungherebbero in maniera elevatissima senza però consentire un recupero economico maggiore per la curatela.

Trattandosi di beni di cui il mercato dell'usato è saturo, il deprezzamento rispetto al valore di carico in alcuni casi è davvero consistente. Questo poiché sul mercato esistono beni sostitutivi anche decisamente economici che svolgono comunque la stessa funzione e quindi il mercato non è interessato a rilevare beni del genere se non a fronte di valori decisamente attraenti.

Inoltre le macchine d'ufficio, come è noto, subiscono un processo di obsolescenza rapidissimo che ne influenza di conseguenza il valore.

In base a tali considerazioni la sottoscritta ritiene che per i beni in oggetto il valore di base d'asta possa essere identificato in non più di € 5.000,00 totali.

Ritenendo di aver fornito risposta ai quesiti ricevuti la sottoscritta rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

Brescia, 21/10/2022

Il perito



Dott. Ing. Maria Grazia Cerchia

Maria Grazia Cerchia