



Tribunale Ordinario di Caltagirone
Unica Civile

R.G. 1588/2014

BANCA MONTI DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. (C.F. 00884060526), assistito e difeso dall'Avv. GITTO ANTONINO

attore

e

SALVATORE PISCOPO (C.F. PSCSVT38L28F899L), assistito e difeso dall'Avv.

convenuto

(C.F.), assistito e difeso dall'Avv.

terzo chiamato

FILIPPO FERRARA (C.F. FRRFPP48T01D009N), assistito e difeso dall'Avv.
FERRARA FILIPPO

intervenuto

Il giorno 17/09/2025, h. 10,00 dinanzi al Giudice Onorario, dott.ssa A.M. Patrizia Cavallaro, sono comparsi:

Nell'interesse di "IFIS", come costituita, in sostituzione dell'Avv. Roberto Franco è comparso l'avv. Graziella Randazzo la quale chiede che il Giudice, dato atto dell'esito negativo dell'ultima vendita del 17.6.2025, Voglia disporre che si proceda ad ulteriore ciclo di vendite a mezzo del professionista delegato già nominato, Avv.

Gianluigi Parrinello. L'avv. Randazzo è pure presente per l'attore e creditore nella collegata esecuzione Juliet in sostituzione dell'avv. Giaconia, insistendo in atti.

E' altresì presente l'avv. Gianluigi Parrinello, quale Prof. Delegato, il quale rappresenta di aver esperito n. 3 tentativi di vendita entro i termini stabiliti nel provvedimento di nomina (16 mesi dall'11/04/2024) e segnatamente:

3° tentativo di vendita il 13/12/2024 (asta deserta);

4° tentativo di vendita il 25/03/2025 (asta deserta);

5° tentativo di vendita il 17/06/2025 (asta deserta).

Rappresenta inoltre che per l'eventuale 6° tentativo di vendita il prezzo base dei lotti sarebbe il seguente:

LOTTO 1: € 5.505,47;

LOTTO 2: € 8.970,12;

LOTTO 3: € 15.108,40.

L'Avv. Parrinello dichiara di aver depositato tutta la documentazione inerente i predetti tentativi di vendita (avvisi di vendita, certificati di pubblicazione sul PVP, ecc.) nel fascicolo telematico e, pertanto, si rimette alle determinazioni dell'Ill.mo Giudice.

Il Giudice, letto quanto sopra autorizza il Professionista delegato ad esperire ultima vendita, accorpando i tre lotti in lotto unico al prezzo base di € 29.584,34, (offerta minima € 22.188,255).

Rinvia per verificare l'esito all'udienza del 21.01.2026 h. 9,30.

Il Giudice

Dr.ssa A.M.P.Cavallaro