ARCHITETTO GIOVANNI MESSINA
Viale Santa Panagia, 136/A – 96100 – Siracusa - Tel. 349 57 32 361
PEC: giovanni.messina2@archiworldpec.it – email: nannimessina@virgilio.it

Licenza Edilizia n. 3005 del 12/03/1976

Pratica Edilizia N° 317 *Licenza Edilizia N°* 3005

CITTÁ DI SIRACUSA

IL SINDACO

VISTA l'istanza con la quale la Ditta [redacted] resi-
dente in [redacted] chiede la li-
cenza per la sopraelevazione di un piano su quello
esistente in Via Madonie Siracusa.

VISTA la quietanza del Tes. Com.le N° 448
del 2/2/75 per il versamento della aliquota sul
contributo previsto dalla normativa del P.R.G. adottato per le superfici
da destinare a spazi pubblici, ai sensi del D. M. 2-4-1968, N° 3519;

VISTO il progetto allegato a detta istanza;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 10/10/75

VISTO il parere espresso dall'Ufficiale Sanitario in data 27/12/75
ai sensi dell'art. 220 del vigente T. U. delle Leggi Sanitarie, approvato
con R. D. 27-7-1934, N° 1265;

VISTO il parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta
del 15/12/75

VISTO il Nulla-Osta della Soprintendenza ai Monumenti al foglio
N° — del —

VISTO il parere del Comandante dei Vigili del Fuoco al foglio

N° ——— del ———

VISTA la ricevuta N° 115 del 3/2/76

dalla quale risulta che è stato eseguito il versamento dovuto per Legge alla Cassa Nazionale di Previdenza per gli Geometri

VISTA la Legge Urbanistica;

VISTA la Legge Regionale 31-3-1972, N° 19, integrata e modificata con la Legge Reg.le 26-5-1973, N° 21;

VISTO il D. L. P. Reg. 29-10-1955, N° 6 che approva l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana ed il relativo Regolamento di esecuzione in data 29-10-1957, N° 3;

VISTO il Regolamento Edilizio;

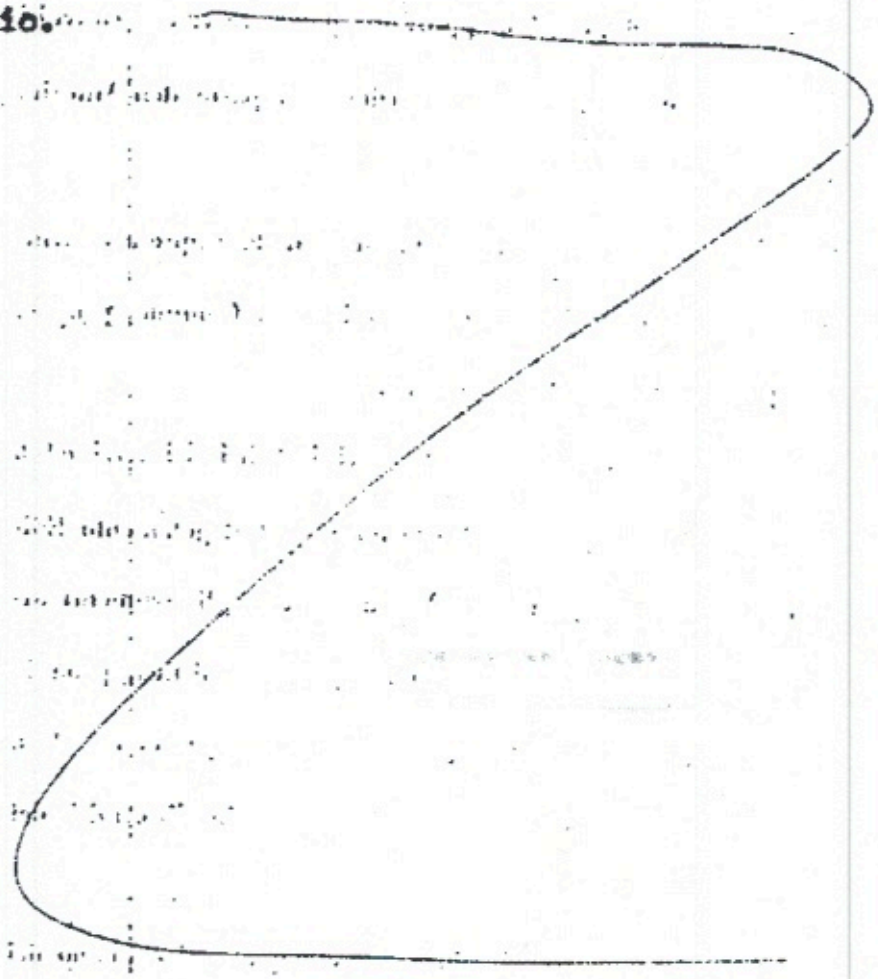
CONCEDE alla Ditta [redacted]

il proprio

NULLA - OSTA

per i lavori di cui trattasi, da eseguirsi in conformità al progetto approvato, a perfetta regola d'arte e con la osservanza delle seguenti condizioni a lasciare permanentemente a parcheggio l'area destinata come tale in progetto, ai sensi dell'art. 40 legge Reg.le 31/3/72 N.19, come da impegno assunto dalla Ditta con dichiarazione in data 3/2/76; a chiedere, prima di coprire il pozzo nero, il collaudo all'Ufficio Tecnico Com.le; che il pozzo nero, dovrà distare non meno di 10 metri dall'acquedotto civico, abbia una capacità non in-

feriore a mc. 2 per vano e che la canna di ventilazione raggiunga il colmo del terrazzo dell'edificio.



La Ditta resta obbligata a NON dare inizio ai lavori se non dopo aver chiesto, con apposita istanza, ed ottenuto dal Comune: il verbale di allineamento e quote e la eventuale concessione di suolo pubblico.

IL PRESENTE NULLA-OSTA SI RILASCIA CON L'AVVERTIMENTO CHE, QUALORA NELLA COSTRUZIONE SI ESEGUONO OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO NORMALE O PRECOMPRESSO O CON STRUTTURE METALLICHE, DOVRA' OTTEMPERARSI A QUANTO DISPOSTO CON LEGGE 5-11-1971, N° 1086.

ARCHITETTO GIOVANNI MESSINA
Viale Santa Panagia, 136/A – 96100 – Siracusa - Tel. 349 57 32 361
PEC: giovanni.messina2@archiworldpec.it – email: nannimessina@virgilio.it

Concessione Edilizia in Sanatoria n. 08/91 del 25/02/1991

COPIA UFFICIO

COMUNE DI SIRACUSA
UFF. SANATORIA EDILIZIA
RIP. SERVIZI TEC. E AMM.VI

CITTA' DI SIRACUSA

V° DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

C.F. 80001010893

Pratica n° 822/C

Conc.Ed. n° 08/91

IL SINDACO

- VISTA l'istanza di Sanatoria presentata in data 30.06.86. prot.llo.n°65001 dalla Ditta [redacted], con residenza in Siracusa, Via [redacted] e redatta sul Modello Ministeriale n°47/85 tendente ad ottenere la Concessione Edilizia per le opere abusive site in Siracusa, Via Madonie n°15 e consistenti, come da elaborato grafico di progetto, nel cambio di destinazione d'uso dell'immobile esistente al piano terra, da appartamento per civile abitazione, ad attivita' commerciale, adibita a panificio e pizzeria, con vendita al pubblico, e nella realizzazione di due locali tecnici di pertinenza, di cui uno adibito a garage; nell'ampliamento dell'appartamento posto al piano primo, con alcune modifiche interne, composto attualmente da n°5 vani piu' servizi ed accessori; il tutto, in difformita' al progetto approvato in data 12.03.76, rilasciato con L.E. n°3005; ricadente sul terreno distinto in Catasto al foglio n°26, Part.lla n°1085 sub.2-4-5-8 alla partita n° 35659.
- VISTA la L.N. 47/85;
- VISTA la L.R. 37/85 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO che le opere da sanare non rientrano fra quelle oggetto di insanabilita' assoluta;
- VISTO che, per detta domanda, e' stata versata interamente l'oblazione dovuta e sono stati corrisposti gli oneri di concessione nella misura di legge;
- VISTO che sono decorsi i 24 mesi previsti dall'art.26 della L.R.37/85 e che pertanto la suddetta domanda si intende accolta;
- VISTO il parere legale del 20.06.88 - prot. n°4924/urb.;
- VISTO il parere dell'Ufficio in data 16.02.91;
- VISTO che l' immobile e' stato regolarmente accatastato;
- VISTI gli atti d'Ufficio;

rilascia la

CONCESSIONE IN SANATORIA

alla Ditta [redacted] per le opere di cui in premessa, facendo salve le eventuali prescrizioni dettate dall'Ufficiale Sanitario, in sede del rilascio del prescritto certificato di abitabilita' o agibilita'.

La presente Concessione edilizia in sanatoria verra' trascritta nei Registri Immobiliari della Provincia di Siracusa, ai sensi dell'art.36 della L.R. 71/78.

Allegati n°1 Elaborati.

Dalla sede municipale li 26 FEB. 1991

COMUNE DI SIRACUSA - V° DIPARTIMENTO -

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Giovanni Augello

Per ricevuta
26 FEB. 1991
Gallarello Mario

ARCHITETTO GIOVANNI MESSINA
Viale Santa Panagia, 136/A – 96100 – Siracusa - Tel. 349 57 32 361
PEC: giovanni.messina2@archiworldpec.it – email: nannimessina@virgilio.it

Concessione Edilizia in Sanatoria n. 255/E del 14/02/1992

Pratica edilizia n. 822/C

Concessione N. 255/C

CITTÀ DI SIRACUSA

C. F. 80001010893

IL SINDACO

Vista l'istanza con la quale la Ditta [redacted], C.F. [redacted] residente [redacted], pervenuta a questo Comune il 27.5.91 prot. N° 50341/4675, chiede la concessione edilizia, ai sensi dell'art.13 della L. 47/85 per il progetto di ampliamento dell'edificio sito in Siracusa, Via Madonie n.15, di proprietà del suddetto ed autorizzato con concessione edilizia in Sanatoria N° 08/91 del 26.2.91;

- Vista la concessione edilizia in Sanatoria N°08/91 del 26.2.91;
- Visto l'art. 36 della L.R. 37/85;

PER RICEVUTA E NOTIFICA
Siracusa, li 15 FEB. 1996

VISTO il progetto allegato a detta istanza;

VISTA ~~la relazione~~ il parere del Dip. Urbanistica in data 4.7.91;

VISTO il parere della Comm. Edil. in data 3.10.91;

VISTO il parere dell'Uff.le Sanitario in data 16.10.91;

VISTO il nulla-osta della Soprintendenza in data

VISTA la legge urbanistica n. 1150 del 17/8/1942 e successive modifiche ed integrazioni, nonchè la L. n. 10 del 28/1/77; la L.R. n. 71 del 27/12/78; la L.R. 37 del 10/8/85;

VISTI il Regolamento Edilizio ed il Piano Regolatore Generale;

VISTA la L. 64 del 2/2/74 in materia antisismica;

VISTA la L.R. 27 del 15/5/86 in materia di scarichi acque nere;

VISTO che il ~~progettista~~ rilevatore dell'opera è l'Arch. [redacted]

C. F. [redacted]

- Visto il certificato rilasciato dal Dipartimento LL.PP. in data 31.1.92 relativo all'acciamento idrico e fognario;
- Vista la ricevuta di c/c postale N° 0289 del 7.2.92 di £.1.000.000, intestata a questo Comune, relativa al pagamento della sanzione amministrativa, dovuta a titolo di oblazione, ai sensi dell'art.13 L.47/85;
- Visto che l'opera, oggetto della presente concessione, consiste nell'ampliamento dell'edificio sito in Siracusa, Via Madonie n.15, che verrà ad essere così definito: piano terra, con 1 garage, vano scala, 2 locali panificazione, 1 locale deposito-vendita pane, più servizi; piano 1°, con un appartamento composto da 6 vani più servizi;
- Visto che detto edificio, di proprietà del richiedente, è distinto nel N.C.U. al fl. 26, particella 267;

CONCEDE IN SANATORIA

alla Ditta [redacted]

il proprio nulla-osta per la esecuzione dei lavori in premessa specificati

in conformità al progetto allegato alla presente, ~~con l'obbligo che i lavori~~ autorizzandone il relativo completamento ~~siano iniziati entro mesi dalla notifica della presente con~~ ~~siano ultimati entro tre anni dal loro inizio~~ e alle seguenti

condizioni:

1) a non dare inizio ai lavori, se non dopo avere chiesto, con apposita istanza, ed ottenuto dal Comune, il verbale di allineamento e quote, nonchè aver chiesto ed ottenuto, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L. 64/74 il nulla-osta dell'Ufficio del Genio Civile;

2) che per le opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche, si ottemperi a quanto disposto con legge 5/11/1971 n. 1086;

3) eventuali sostituzioni del Direttore dei lavori e dell'Impresa costruttrice, dovranno essere immediatamente comunicate al Comune;

4) che vengano fatti salvi i diritti dei terzi e vengano rispettate tutte le norme degli strumenti urbanistici vigenti, nonchè tutte le disposizioni di igiene e pulizia locale, pena l'applicazione delle sanzioni all'uopo previste dalla legge, non esclusa la demolizione delle opere eseguite abusivamente o in difformità del progetto approvato, o la acquisizione delle predette opere al patrimonio indisponibile del Comune.

- Che venga eliminato il locale legnaia perchè a distanza illegale dal confine;
- Che vengano rispettate le norme di cui alla L. del 5.3.90 N°46 in ordine alla sicurezza degli impianti;
- Che vengano rispettate le norme di cui alla L.R. 27 del 15.5.86 con particolare riferimento al disposto dell'art.39 in ordine alle autorizzazioni degli scarichi.
- La Ditta resta obbligata a conferire i materiali inerti di risulta alle pubbliche discariche autorizzate, dimostrando l'effettivo conferimento alla ultimazione dei lavori.
- La Ditta resta, altresì, obbligata a comunicare in forma scritta, a questo Comune, la data di inizio e fine lavori.
- La presente concessione verrà trascritta nei Registri Immobiliari della Prov. di Siracusa, ai sensi dell'art. 36 della L.R. N°_71/78.

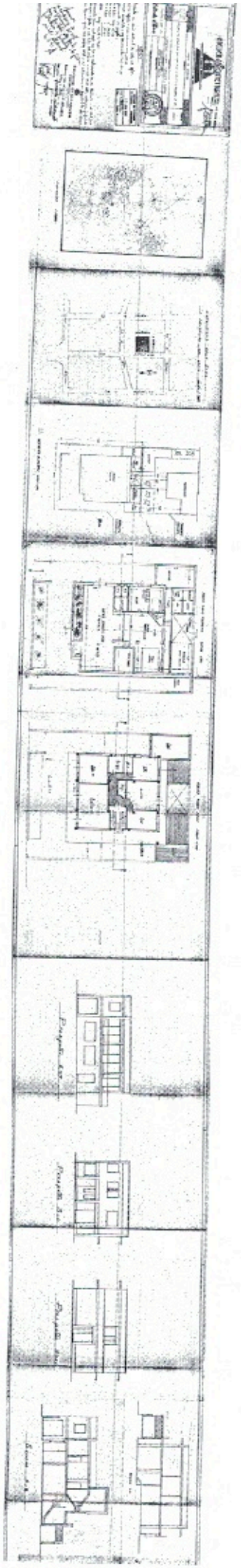
Si allega alla presente, un esemplare di progetto, munito di regolare visto.

(Elaborati n. 1).

Siracusa, li 11 FEB 2002

COMUNE DI SIRACUSA
V° DIPARTIMENTO

IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA



ARCHITETTO GIOVANNI MESSINA
Viale Santa Panagia, 136/A – 96100 – Siracusa - Tel. 349 57 32 361
PEC: giovanni.messina2@archiworldpec.it – email: nannimessina@virgilio.it

Autorizzazione di abitabilità

prot. n. 1311/Ig del 04/03/1992

CITTA' DI SIRACUSA

Prot.n.1311/Ig.

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 27.02.1991 dal Sig. [redacted] con la quale chiede il rilascio dell'autorizzazione di abitabilità dell'edificio di nuova costruzione sito in Siracusa Via Madonie n.15/A (int.da 1 a 4) e n.17, costituito da n.3 vani non residenziali e n.7 vani accessori, destinati ad attività commerciale artigianale, e da n.1 vano non residenziale (parcheggio) a piano terreno e da n.1 appartamento di n.6 stanze (vani utili) e n.4 vani accessori a piano primo;

Visto l'art.220 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27.7.1934, n.1265;

Vista la relazione del Dipartimento Urbanistica del 17.02.1992, dalla quale risulta che la costruzione di cui sopra è stata realizzata in conformità al progetto approvato il 12.03.1976 con licenza edilizia n.3005 ed il 25.02.1991 con concessione in sanatoria n.08/91 e modificato l'11.02.1992 con concessione n. 225/E, che la ditta ha presentato certificato di idoneità statica redatto dall'arch. Sutera Carmelo, depositato presso l'Ufficio Genio Civile il 09.03.1991

al n.4225, e che, per quanto sopra, nulla osta al rilascio del chiesto documento;

Visto l'art.221 del T.U. delle leggi sanitarie sopra citato;

Visto il verbale di ispezione dell'Ufficiale Sanitario del 02.03.1992, dal quale risulta che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità;

Vista l'attestazione n.154 del 20.02.1992 dell'Ufficio Postale di Siracusa V.R. del versamento di lire £.141.000 - comprovante il pagamento della prescritta tassa di concessione comunale di cui al D.M. 29.11.1978 e successive modificazioni - che si allega agli atti di questo Ufficio;

A U T O R I Z Z A

l'ABITABILITA' e/o, a seconda dell'uso, l'agibilità dell'edificio sopra descritto con decorrenza immediata e ciò a tutti gli effetti di legge.

Siracusa, 04 Marzo 1992

I L S I N D A C O

COMUNE DI SIRACUSA - UFFICIO IGIENE