

---

## **Tribunale di Ferrara**

### **PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da:



**N° Gen. Rep. 13/2025**

**data udienza ex art. 569 c.p.c.: 27-05-2026 ore 10.15**

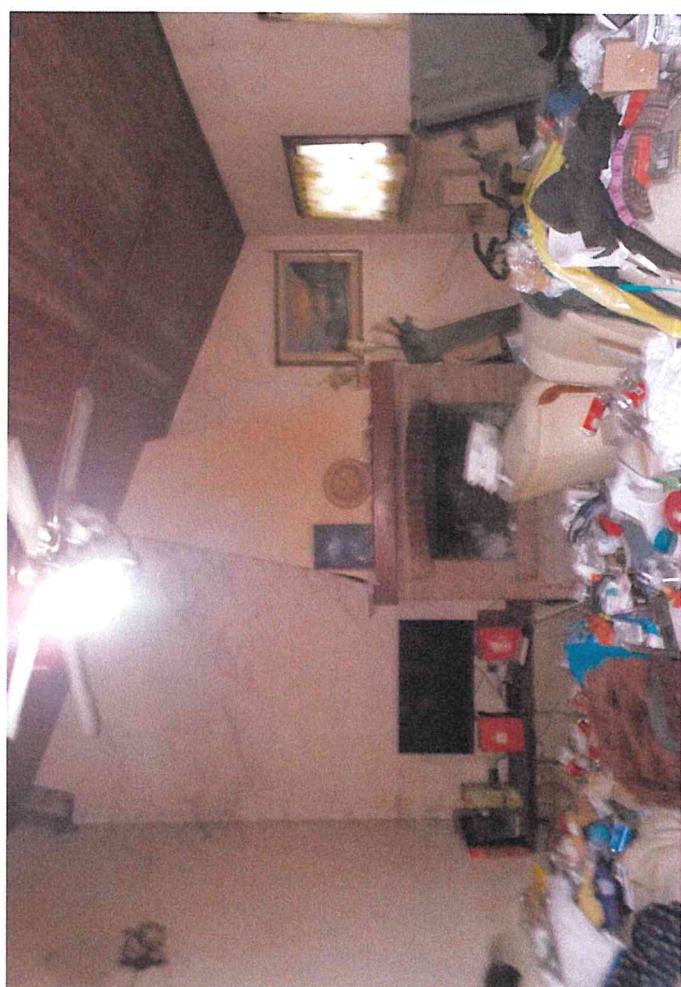
**Giudice Delle Esecuzioni: Dr.ssa Maria Marta CRISTONI**

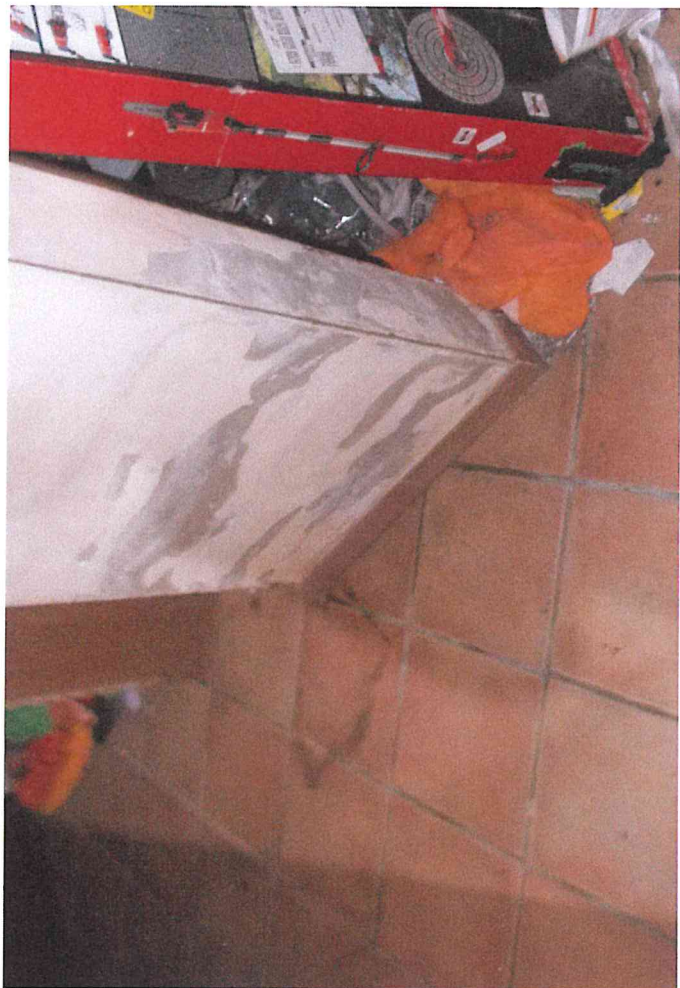
**Custode Giudiziario: Dr. Pietro Mazzilli**

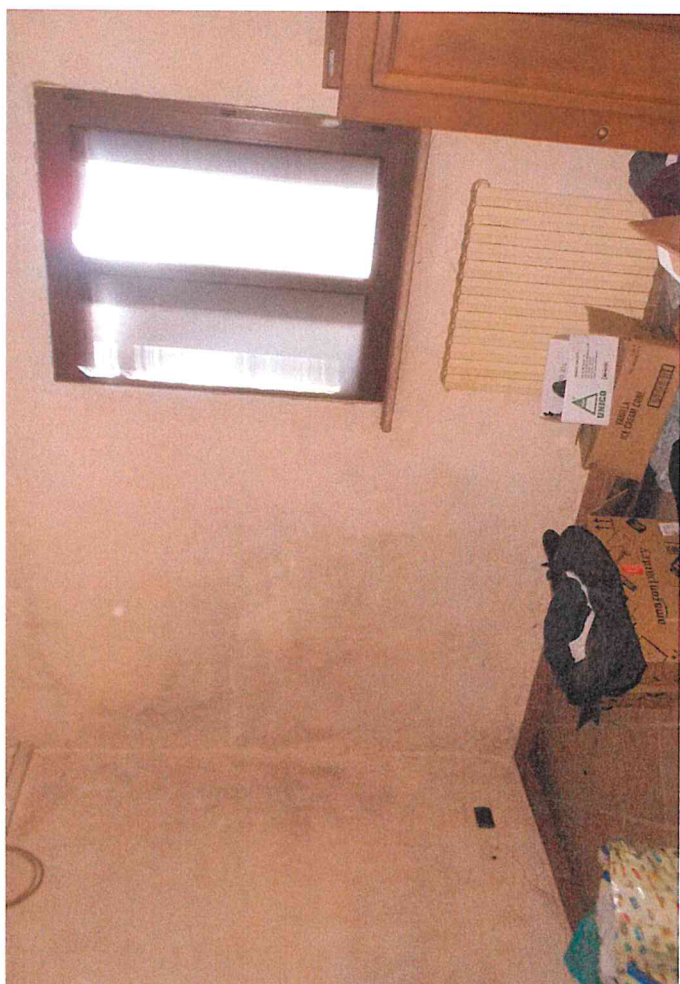
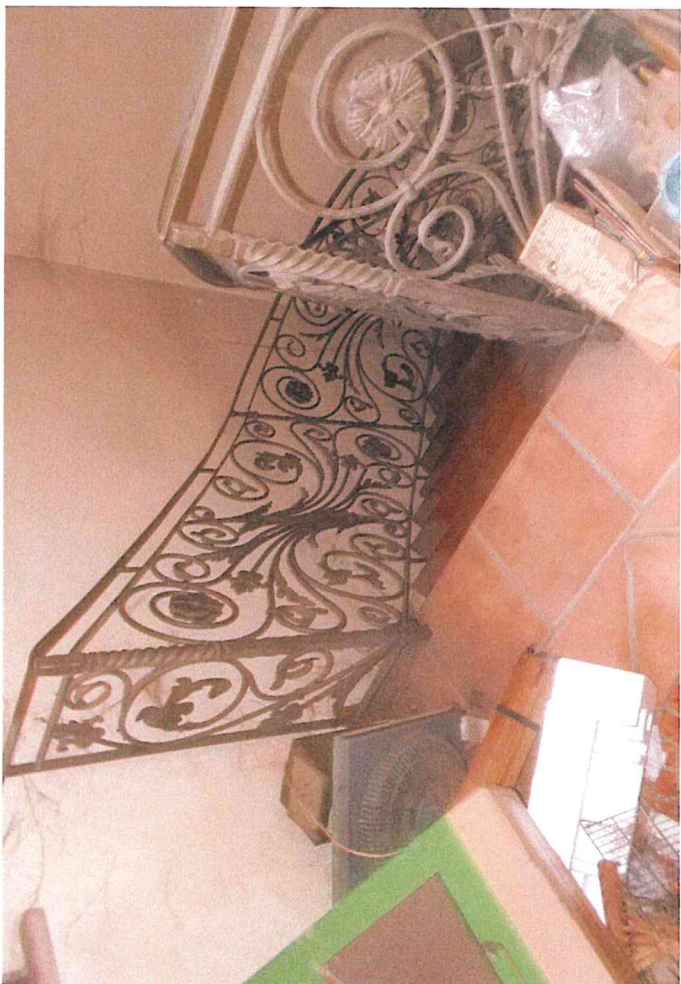
**DOCUMENTI GRAFICI e  
FOTOGRAFICI - ALLEGATI**

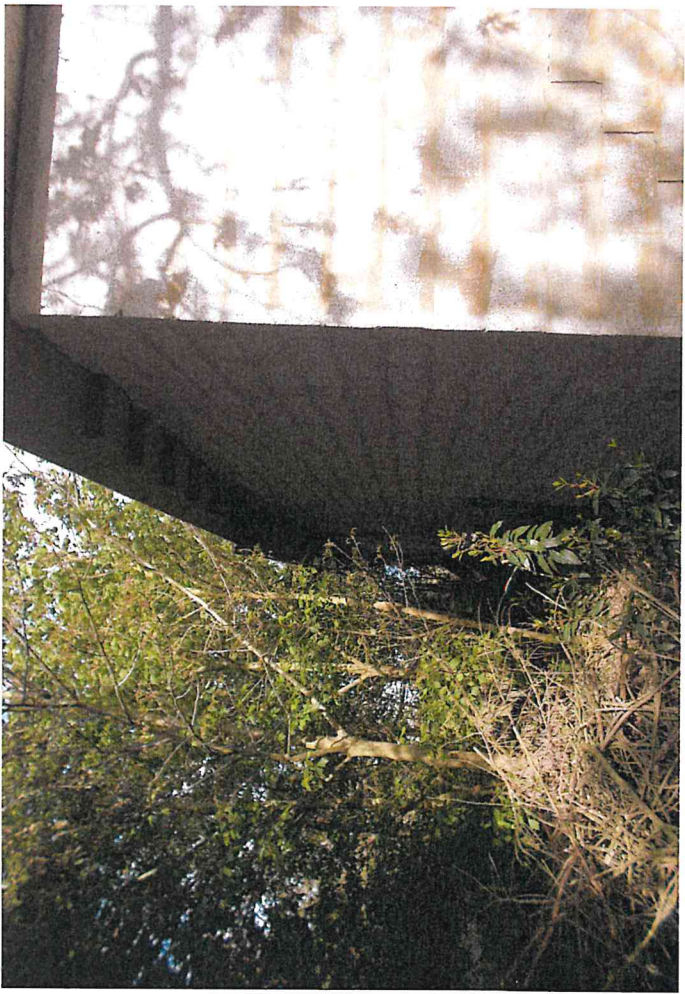
**Esperto alla stima:** Geometra Celso Brina  
**Codice fiscale:** BRNCLS58B10D548T  
**Studio in:** Via Pitteri, 42/A - 44123 FERRARA  
**Telefono:** 0532/741943  
**Fax:** 339-2174722  
**Email:** teamfrost@libero.it  
**Pec:** celso.brina@geopec.it



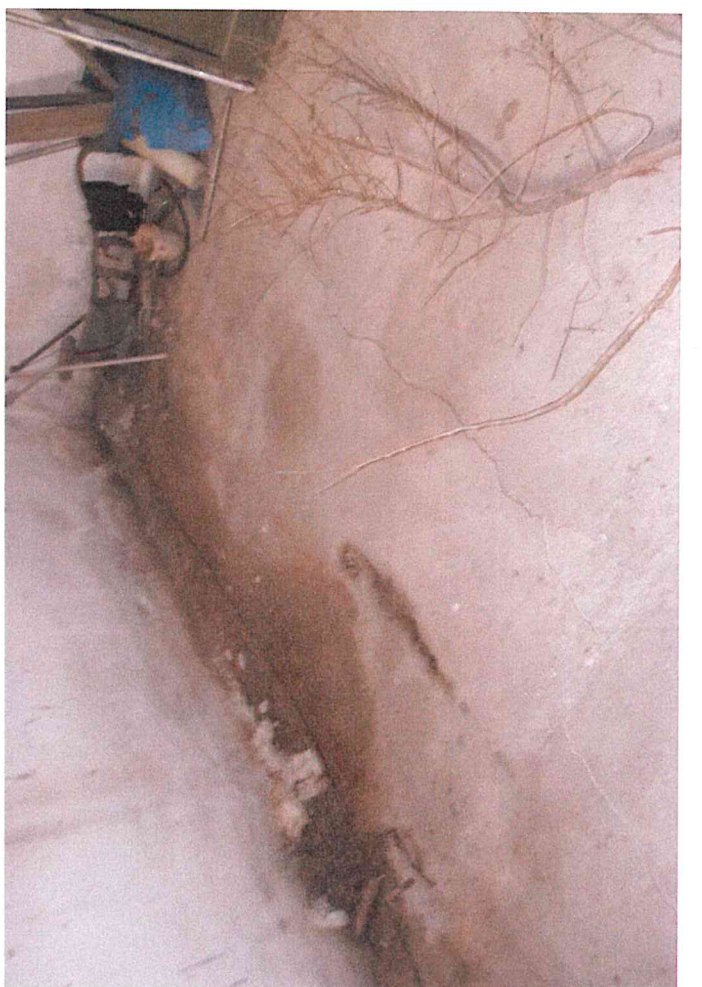
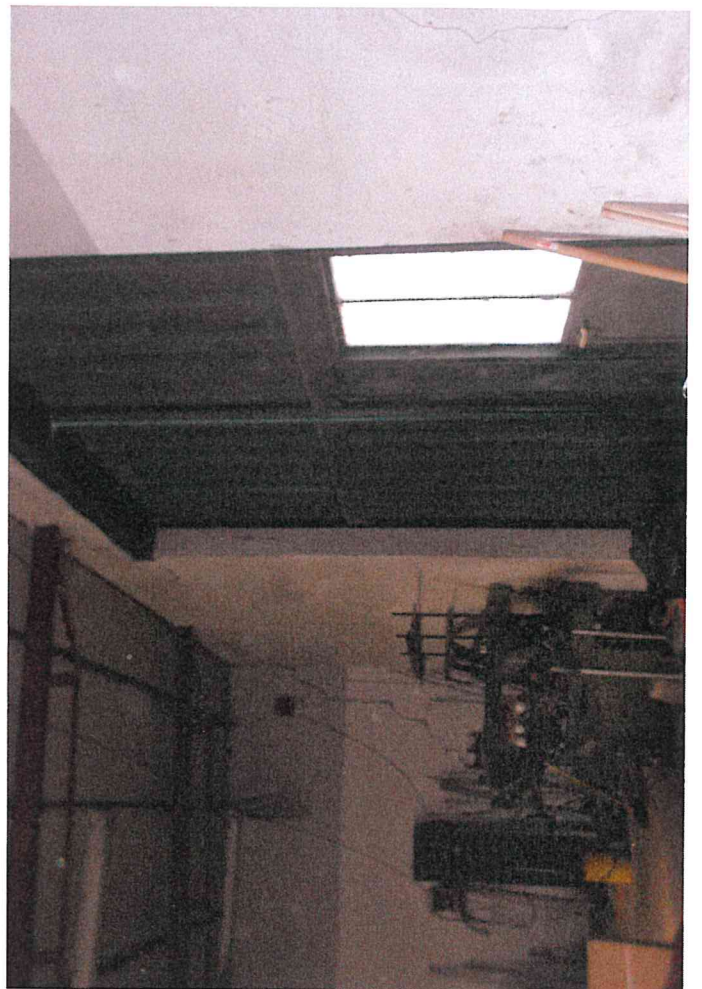












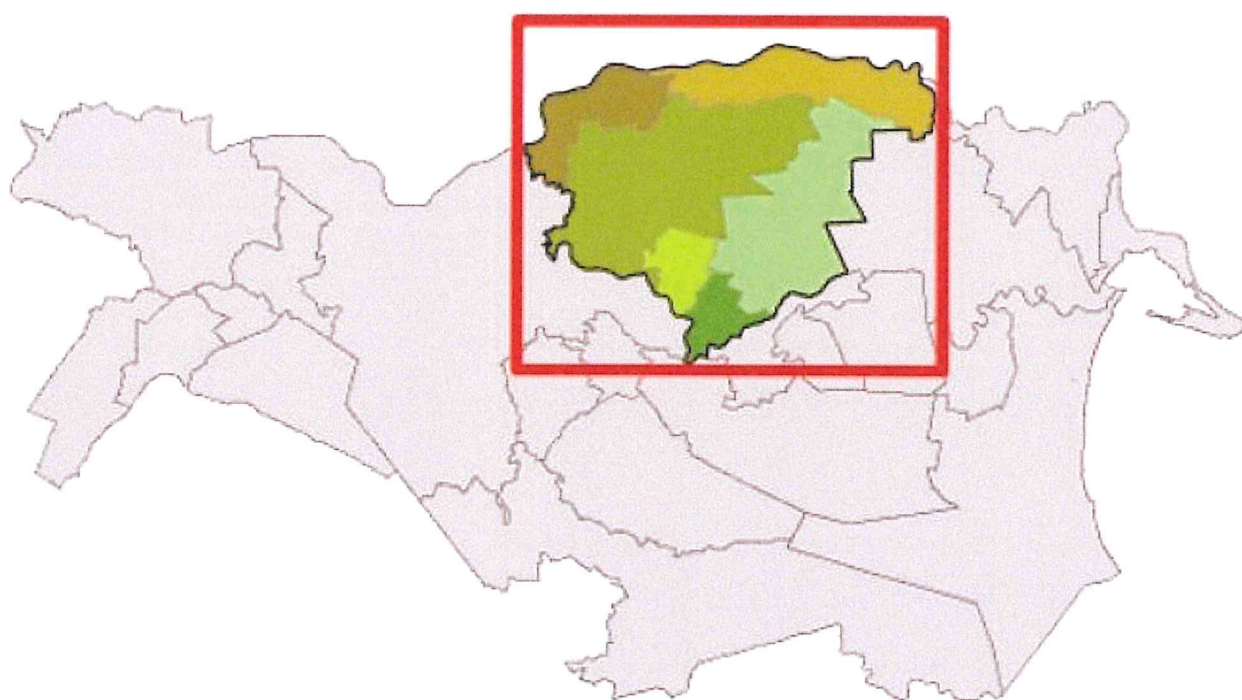


Unione dei Comuni  
**Terre e Fiumi**

**COPPARO - BERRA - JOLANDA DI SAVOIA  
TRESIGALLO - FORMIGNANA - RO**

**Provincia di Ferrara**

# ***PIANO STRUTTURALE COMUNALE***



## ***PSC***

**SISTEMA INSEDIATIVO  
E**

**SISTEMA DEL TERRITORIO RURALE**

**TAV. 7**

## **AMMINISTRATORI DELL' UNIONE DEI COMUNI TERRE E FIUMI**

|                |                    |                                         |
|----------------|--------------------|-----------------------------------------|
| Presidente     | LAURA PERELLI      | Sindaco del Comune di Formignana        |
| Giunta         | ERIC ZAGHINI       | Sindaco del Comune di Berra             |
|                | NICOLA ROSSI       | Sindaco del Comune di Copparo           |
|                | ELISA TROMBIN      | Sindaco del Comune di Jolanda di Savoia |
|                | ANTONIO GIANNINI   | Sindaco del Comune di Ro                |
|                | ANDREA BRANCALEONI | Sindaco del Comune di Tresigallo        |
| Vicesegretario | ANTONELLA MONTAGNA |                                         |



## **UFFICIO DI PIANO UNIONE TERRE E FIUMI**

### **GRUPPO DI LAVORO**

**DIRIGENTE** Area Gestione Territorio: Stefano Farina

**RESPONSABILE** Ufficio di Piano: Silvia Trevisani  
**Collaboratore:** Roberto Bonora

**PER LA TRADUZIONE CARTOGRAFICA DELLE SCELTE DI PIANO:**  
Servizio Sistemi Informativi Territoriali

**RESPONSABILE:** Anna Coraini  
**Collaboratore:** Giorgio Chiodi

### **COLLABORAZIONI**

**Censimento edifici**  
**di valore culturale:** Michele Ronconi

**ADOZIONE:** Delibera di C.U. n. 45 del 28/11/2013  
**CONTRODEDUZIONI:** Delibera di C.U. n. 47 del 23/12/2014  
**APPROVAZIONE:** Delibera di C.U. n. 42 del 29/09/2015  
**INTEGRAZIONE:** Delibera di C.U. n. 4 del 18/02/2016  
**VARIANTE SPECIFICA N. 1:**  
**ADOZIONE:** Delibera di C.U. n. 24 del 26/06/2017  
**APPROVAZIONE:** Delibera di C.U. n. \_\_ del \_\_/\_\_/\_\_

Elaborazione grafica curata dall'ufficio Sit/Toponomastica dell' Unione Terre e Fiumi

Le coperture relative alla pianificazione sovracomunale e quelle delle reti e dei sottoservizi sono state acquisite attraverso il sistema di interscambio dati con la Provincia di Ferrara (WebService provinciale)

## LEGENDA



Confine Unione Terre e Fiumi



Confini dei comuni dell'Unione



Corsi d'acqua principali



Rete dei canali territorio dell'Unione



Viabilità provinciale



Viabilità comunale



Zone di rispetto alle infrastrutture per la mobilità

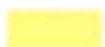
## MACRO CLASSIFICAZIONE E ASSETTO TERRITORIALE



**TERRITORIO URBANIZZATO (Art. 4.1.8 delle Norme di Piano)**



ACS - Centri storici (Art. 4.1.3 delle Norme di Piano)



AUC - Ambiti urbani consolidati (Art. 4.1.9 delle Norme di Piano)



AR - Ambiti da riqualificare (Art. 4.1.10 delle Norme di Piano)



ASP\_C1 - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale esistenti (Art. 4.1.12 delle Norme di Piano)



**TERRITORIO URBANIZZABILE (Art. 4.1.8 delle Norme di Piano)**



ANS - Ambiti per i nuovi insediamenti (Art. 4.1.11 delle Norme di Piano)



ASP\_C2 - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale in previsione (Art. 4.1.12 delle Norme di Piano)



**TERRITORIO RURALE (Art. 4.3.1 delle Norme di Piano)**



AVN - Aree di valore naturale e ambientale (Art.4.3.3 delle Norme di Piano)



ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 4.3.4 delle Norme di Piano)



AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 4.3.5 delle Norme di Piano)



AAP - Ambiti agricoli periurbani (Art. 4.3.6 delle Norme di Piano)

## TUTELE STORICO-CULTURALI



AIS - Altri insediamenti ed infrastrutture storici in territorio rurale (Art. 4.1.4 delle Norme di Piano)



A9\_C1 - Edifici di interesse storico architettonico (Art. 4.1.7, comma 1, delle Norme di Piano)

## AREE DI GESTIONE-ATTUAZIONE



CAV - Aree soggette ad attività di cava (Art. 4.1.24 delle Norme di Piano)



ATG - Aree rurali di gestione o caratterizzazione urbanistico-funzionale (Art 4.3.7 delle Norme di Piano)



PRU - Programmi di Riqualifica Urbana (Art. 1.10 delle Norme di Piano)



Ambiti in deroga del Centro Storico (art. 4.1.3 comma 4, delle Norme di Piano)

## RISCHI INDUSTRIALI e PER LA SICUREZZA





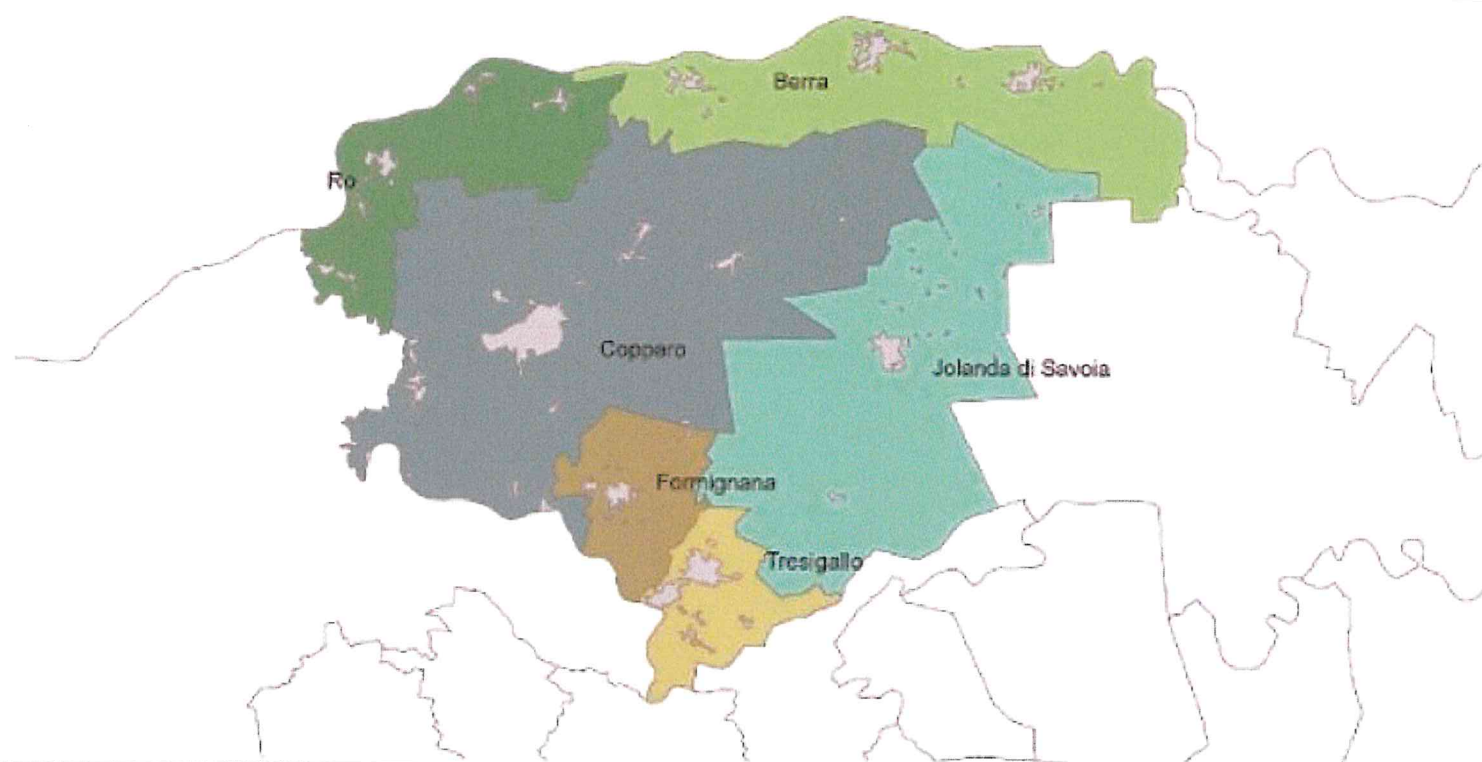
Unione dei Comuni  
Terre e Fiumi

BERRA - COPPARO - FORMIGNANA  
JOLANDA DI SAVOIA - RO - TRESIGALLO

Provincia di Ferrara

**R.U.E.**

# **REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO CARTOGRAFIA**



**VARIANTE N. 1 (ART. 33 LR 20/00)**

"CENTRI URBANI"

## **COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA**

### **JOLANDA DI SAVOIA**

**TAVOLA 7**

**Versione Coordinata**

**Scala 1:5.000**

**Data Marzo 2017**