

TRIBUNALE DI VALLO DELLA LUCANIA

Esecuzioni Immobiliari

Ill.mo Giudice delle Esecuzioni

Relazione Procedura R.G.E n.11/2019

Il sottoscritto Avv. Marilinda CORVINO,

espone quanto segue

- Nella emarginata procedura il Lotto Unico in vendita è rappresentato dal diritto di piena ed intera proprietà di unità immobiliare ubicata nel centro storico del Comune di Omignano (Sa) alla via Concordia n.5, della superficie totale mq 104;
- l'immobile situato al secondo piano di un antico palazzo signorile è stato oggetto di ristrutturazione non completata, come descritto dal Ctu anche con rilievi fotografici; è composto da due ambienti ed un'area soppalcata;
- Il CTU Ing. Fedele Oricchio stimò il valore del compendio pignorato in € **33.960,00**.
- Sono stati svolti Due esperimenti di Vendita in data 22 Febbraio 2023 e 18 Luglio 2024 con Prezzo a base d'asta fissato in € **33.960,00** con offerta minima di € 25.470,00.
- Sennonché, per entrambe le vendite non sono state avanzate richieste di visita e/o informazioni e nessuna offerta è pervenuta.
- il creditore Intesa San Paolo s.p.a. procede in virtù di contratto di mutuo fondiario a garanzia del quale venne iscritta ipoteca volontaria sul bene poi pignorato;
- il creditore procede per il recupero di rate non versate per un importo di circa € 30.000,00 e nella procedura è presente soltanto il creditore procedente;
- in vista di un ulteriore tentativo di vendita, si ritiene opportuno effettuare la pubblicità anche mediante affissione muraria nel comune di ubicazione dell'immobile

Tanto premesso, -----Chiede -----

All'Ill.mo G.E. di rinnovare la delega finalizzata alla vendita del compendio pignorato.

Agropoli, 07.11.2025

Avv. Marilinda CORVINO