

Tribunale di Agrigento
- Sezione Fallimentare -

FALLIMENTO N. 1684/1996 R.G. FALL.

G.D.: Dott.ssa Silvia Capitano

RELAZIONE DI C.T.U.

Allegato 2 – Documentazione Catastale

Agrigento, Luglio 2024

Il C.T.U.

Arch. Davide Natale

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2024

Dati della richiesta	Comune di AGRIGENTO (Codice:A089)
Catasto Fabbricati	Provincia di AGRIGENTO
	Foglio: 168 Particella: 444 Sub.: 1

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 13/11/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		168	444	2 1	1		C/2	1	871 m²	Totale: 863 m²	Euro 3.643,65	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/11/2023 Pratica n. AG0113591 in atti dal 13/11/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 113591.1/2023)
Indirizzo		VIALE LEONARDO SCIASCIA n. 248 Piano T										
Notifica						Partita				Mod.58	-	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A089 - Foglio 168 - Particella 444

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		168	444	1 2	1		C/2	1	871 m²	Totale: 863 m²	Euro 3.643,65	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIALE LEONARDO SCIASCIA Piano T										
Notifica						Partita				Mod.58	-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		168	444	2 1	1		C/2	1	871 m ²		Euro 3.643,65	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/12/2002 Pratica n. 282473 in atti dal 10/12/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15582.1/2002)
Indirizzo		VIALE LEONARDO SCIASCIA Piano T										
Notifica						Partita				Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		168	444	1 2	1		C/2	1	871 m ²		Euro 3.643,65	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/09/2002 Pratica n. 200311 in atti dal 16/09/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 9917.1/2002)
Indirizzo		VIA LEONARDO SCIASCIA Piano T										
Notifica						Partita				Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/09/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		168	444	1 2	1		C/2	1	871 m ²		Euro 3.643,65 L. 7.055.100	VARIAZIONE del 25/09/1995 in atti dal 29/09/1995 CLASSAMENTO (n. 6230.1/1995)
Indirizzo		STRADA STATALE 115 Piano T										
Notifica						Partita		19819		Mod.58	-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		168	444	1 2								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		STRADA STATALE 115 Piano T										
Notifica							Partita	19819		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/08/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 29/08/2002 - RETTIFICA D'UFFICIO Voltura n. 7819.1/2002 - Pratica n. 185222 in atti dal 29/08/2002	

Situazione degli intestati dal 07/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 29/08/2002
DATI DERIVANTI DA		Atto del 07/12/1993 Pubblico ufficiale NOT.A.PUSATERI Sede AGRIGENTO (AG) Repertorio n. 52516 - UR Sede AGRIGENTO (AG) Registrazione n. 4863 registrato in data 27/12/1993 - VENDITA Voltura n. 994.1/1994 in atti dal 09/04/1997	

Situazione degli intestati dal 14/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 07/12/1993
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/12/1988 Pubblico ufficiale SAIEVA Sede ARAGONA (AG) Repertorio n. 20219 - UR Sede AGRIGENTO (AG) Registrazione n. 5090 registrato in data 28/12/1988 - VENDITA Voltura n. 1533.1/1989 - Pratica n. 135949 in atti dal 15/05/2003	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 14/12/1988
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/07/2024

Dati identificativi: Comune di AGRIGENTO (A089) (AG)

Foglio 168 Particella 444 Subalterno 1

Foglio 168 Particella 444 Subalterno 2

Classamento:

Rendita: Euro 3.643,65

Zona censuaria 1,

Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 871 m²

Indirizzo: VIALE LEONARDO SCIASCIA n. 248 Piano T

Dati di superficie: Totale: 863 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/11/2023 Pratica n. AG0113591 in atti dal 13/11/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 113591.1/2023)

> **Dati identificativi**

Comune di AGRIGENTO (A089) (AG)

Foglio 168 Particella 444 Subalterno 1

Foglio 168 Particella 444 Subalterno 2

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di AGRIGENTO (A089) (AG)

Foglio 168 Particella 444

> **Indirizzo**

VIALE LEONARDO SCIASCIA n. 248 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/11/2023
Pratica n. AG0113591 in atti dal 13/11/2023
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 113591.1/2023)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 3.643,65**
Zona censuaria **1**,
Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **871 m²**

VARIAZIONE del 25/09/1995 in atti dal 29/09/1995
CLASSAMENTO (n. 6230.1/1995)

> **Dati di superficie**

Totale: **863 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
07/11/1984, prot. n. 2321

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1.** [REDACTED]
[REDACTED]
nato a [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
29/08/2002 - RETTIFICA D'UFFICIO Voltura n.
7819.1/2002 - Pratica n. 185222 in atti dal 29/08/2002

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

