



STUDIO TECNICO GEOM. FRANCESCO TURTURRO
 Bolano (La Spezia) Via Europa n. 5 telefono: 0187/91.45.51 fax: 0187/185.25.06
 e-mail: geomturturro@live.com francesco.turturro@geopec.it

Comparabilia

Bolano, lì 06.03.2026

Spett.le GE DOTT. Zerbone Sebastiano

Oggetto: Esecuzione Immobiliare n. 46.2022

Ill.mo Sig. Giudice, la presente in adempimento all'istanza del Professionista Delegato (Avv. Cuscela) del 31.03.2025, autorizzata in data 14/04/2025 e comunicata dalla Cancelleria in data 12.06.2025.

Entrambe le problematiche evidenziate hanno fondamento ma si tratta di errata rappresentazione dei confini catastali, poiché la situazione attuale è ampiamente consolidata (almeno ultratrentennale).

Effettivamente, come rappresentato nella planimetria allegata, una piccola porzione di circa mq. 4 della corte del mappale **419** è occupata dalla "veranda" del mappale **427** di proprietà

Il lato nord della stessa, in prolungamento, consolida il confine in muratura, che divide le proprietà, generando le situazioni che seguono:

- una porzione della corte del mappale **419** (in verde) e del mappale 881 (in verde) entrambi di proprietà del _____ per un totale di circa mq. 2 è utilizzata ed inglobata nella proprietà
- una porzione del mappale **939** di proprietà dei _____ per circa mq. 10 (violetto) è utilizzato ed inglobato nella proprietà del _____

La regolarizzazione prevede attività catastali (frazionamenti e accatastamenti della veranda se conforme urbanisticamente) e trasferimenti di proprietà notarili, il tutto per un costo indicativo di € 6.000,00.

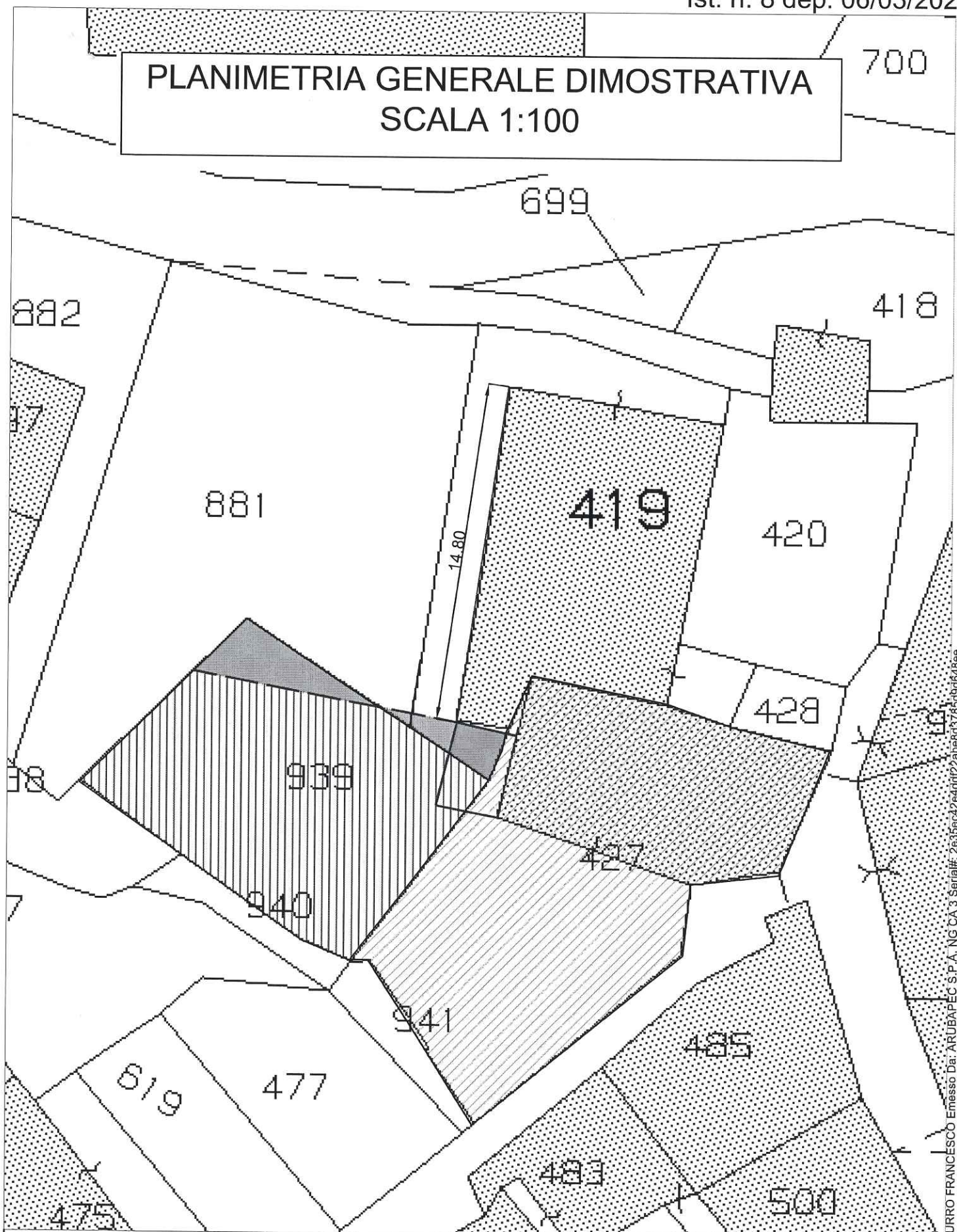
Allegati:

- Planimetria dimostrativa

Il Perito



PLANIMETRIA GENERALE DIMOSTRATIVA SCALA 1:100



proprietà
mq. 10 circa
 proprietà Sig.
mq. 2 circa
 proprietà Sig.

in utilizzo al Sig.

proprietà
mq. 4 circa
 proprietà

utilizzo ai