



TRIBUNALE ORDINARIO - UDINE

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

35/2025

PROCEDURA PROMOSSA DA
*** DATO OSCURATO ***

DEBITORE:
*** DATO OSCURATO ***

GIUDICE:
dott.ssa Giovanna Mullig

CUSTODE:
COVEG Istituto Vendite Giudiziarie

PERIZIA FOTOGRAFICA LOTTO 1

redatta dalla sottoscritta geometra Maria Cristina Bellini con studio in Udine, viale del Ledra 1, iscritta al n° 3603 dell'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Udine e dei Consulenti Tecnici del Giudice presso il Tribunale di Udine.



Fabbricato condominiale visto da incrocio tra via Vittorio Veneto e piazza del Duomo



Incrocio tra via Vittorio Veneto, piazza del Duomo e via Lovaria visto dal Duomo



Incrocio tra via Vittorio Veneto, via Lovaria e piazza del Duomo visto arrivando da via Gorghi



Facciata principale sulla via Vittorio Veneto ed ingresso al fabbricato



Facciata interna



Facciata interna con accesso alla corte



Facciata interna



corte interna condominiale - sub. 3 B.C.N.C.



Portone d'accesso dalla via Vittorio Veneto



Atrio condominiale sub. 3 - B.C.N.C.



Ingresso all'appartamento dal vano scale
sub. 3 - B.C.N.C.



interno appartamento – ingresso e scala
di accesso al 4° piano



bagno al 3° piano



camera singola



guardaroba della camera singola



camera matrimoniale



guardaroba camera matrimoniale



veranda di collegamento tra ingresso e cucina



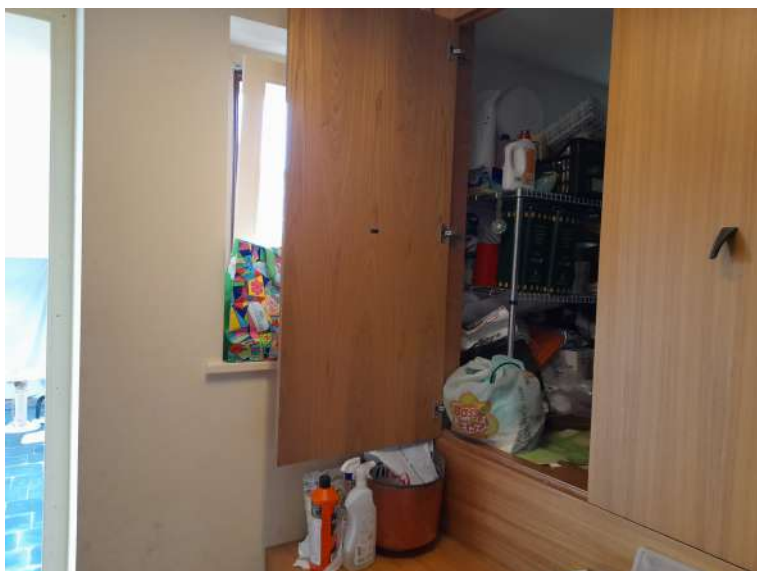
terrazza su corte interna



cucina



bagno



accesso al ripostiglio/CT dall'ingresso



ripostiglio/CT



impianto riscaldamento a pavimento



soggiorno al 4° piano



disimpegno al 4° piano originato dalla chiusura del sottotetto non abitabile con serramento



Ripostiglio trasformato in bagno al 4° piano



Terrazza panoramica al 4° piano sulla via Vittorio Veneto



vano scale - sub. 3 B.C.N.C.



sottoscala - sub. 3 BCNC

Coveg S.r.l. -

www.ivgudinait.it



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine

Dichiarazione protocollo n. UD0529776 del 28/11/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Udine

Via Vittorio Veneto

civ. 28

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 39

Particella: 196

Subalterno: 11

Compilata da:
Perrone Angelo

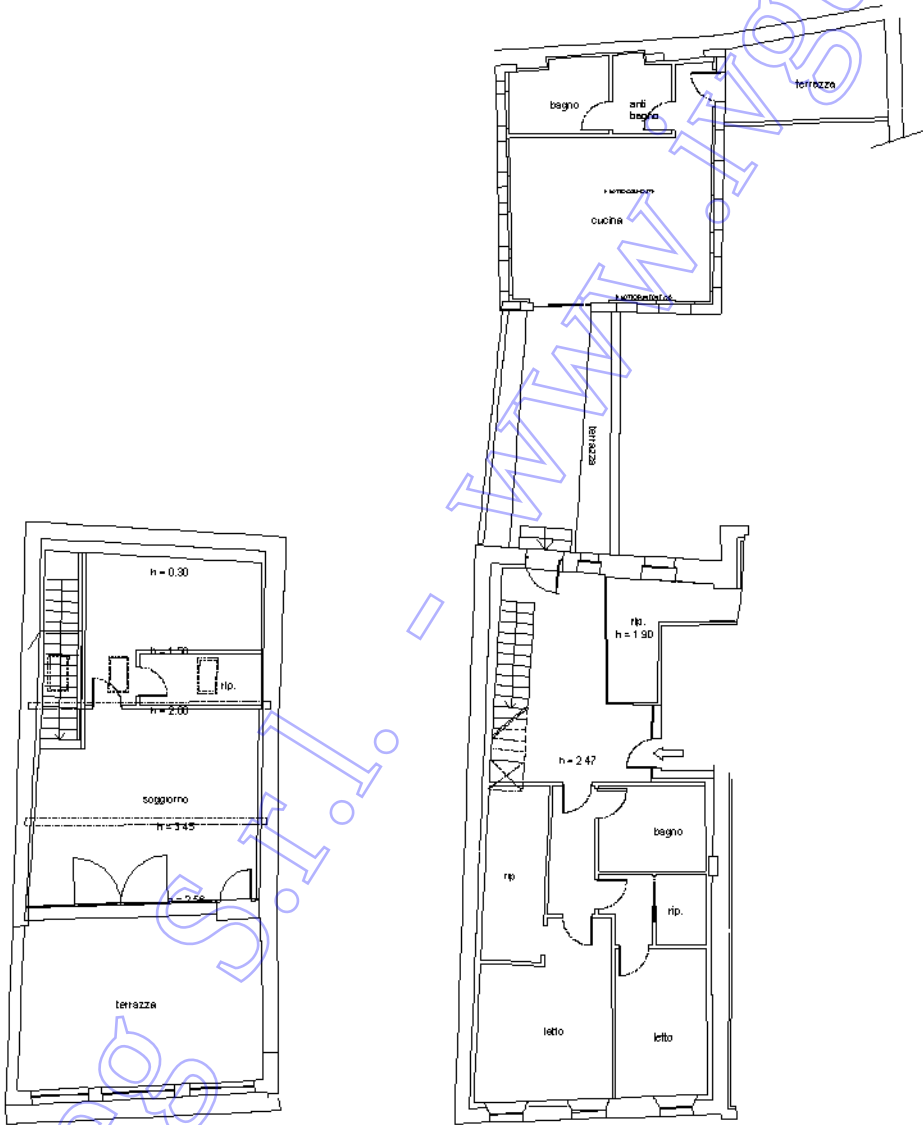
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Lecce

N. 2018

Scheda n. 1

Scala 1:200



Piano quarto

Piano terzo

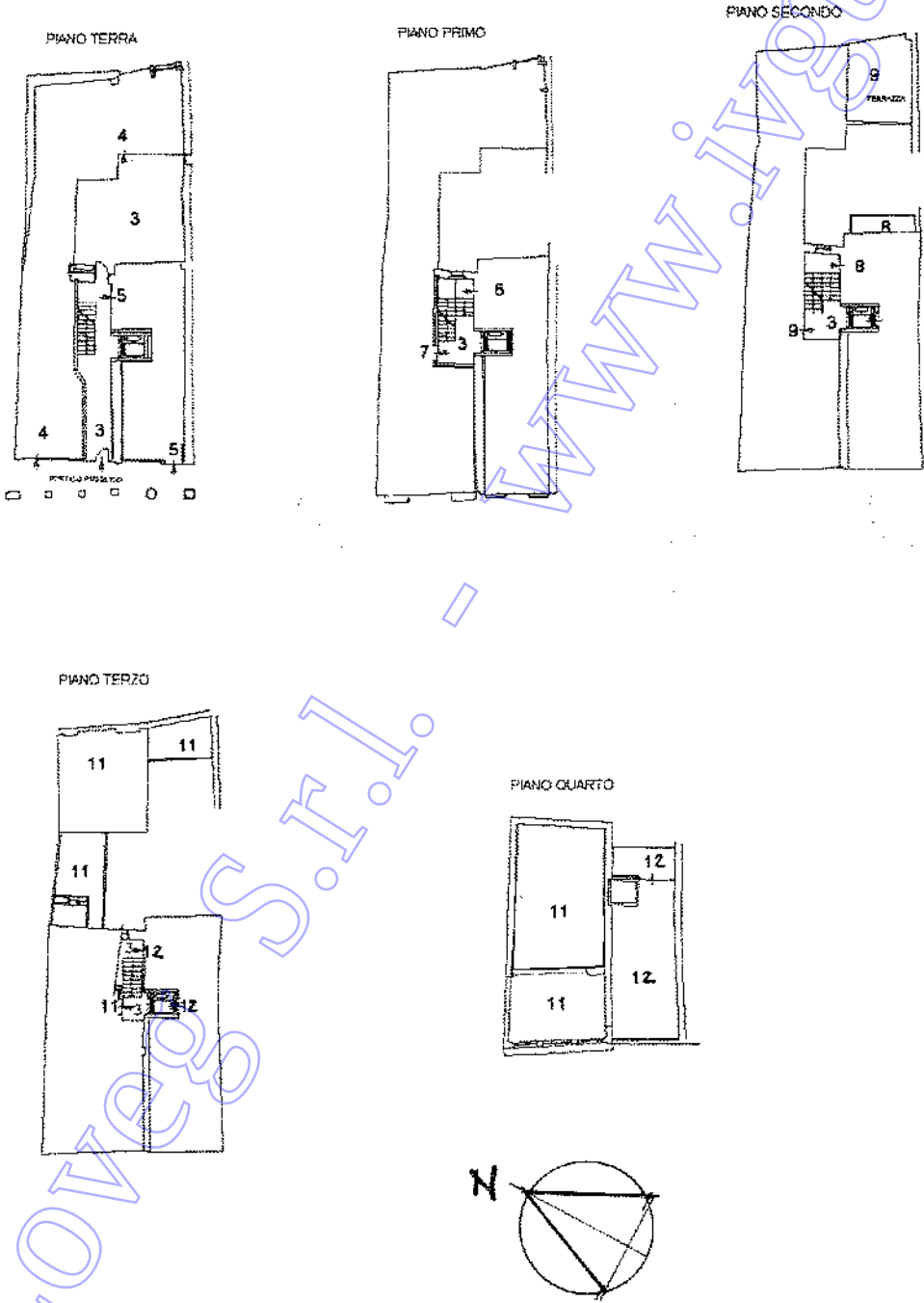
Nord

Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Zanfagnini Luca	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Udine	N. 02620

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine

Comune di Udine	Protocollo n. UD0023012 del 08/02/2023
Sezione: Foglio: 39 Particella: 196	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine

Dichiarazione protocollo n. UD0529776del 28/11/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Udine

Via Vittorio Veneto

civ. 28

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 39

Particella: 196

Subalterno: 11

Compilata da:
Perrone Angelo

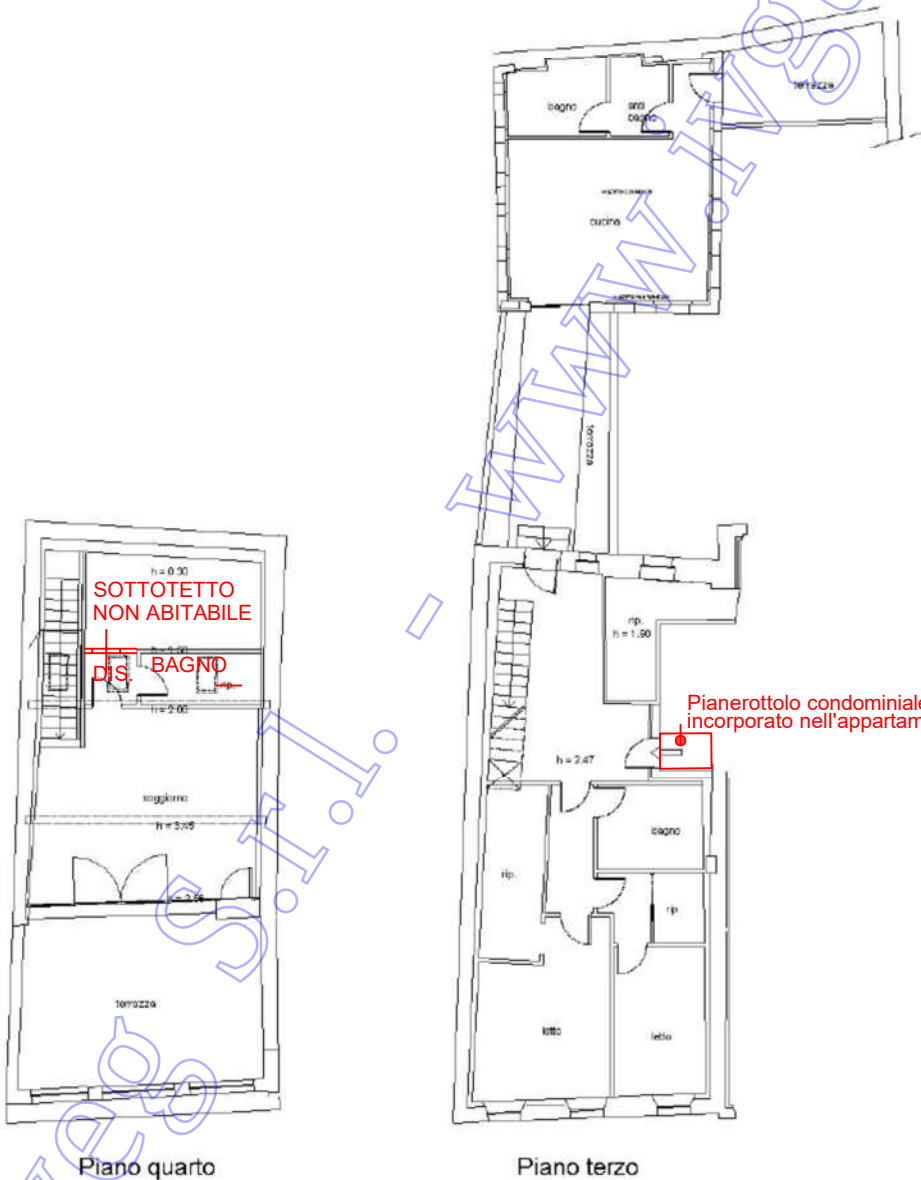
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Lecce

N. 2018

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti





CHIUSURA FORO SOTTOTETTO

PIANEROTTOLO INCORPORATO



Coveos S.r.l.

www.vgudine.it





Fg. 39/Pt. 196

www.ingegneri.it

over S.r.l.

Stazione delle Piave 215
220