

TRIBUNALE DI NAPOLI
VII SEZIONE CIVILE

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 23/2024

dichiarata aperta con sentenza dell'1.3.2024

G.D.: Presidente Dott. Gianpiero Scoppa (ex Dott. Savarese – Dott. Cacace)

Curatore: Avv. Manuela Avino

Comitato dei Creditori: non costituito

Ill.mo Sig. G.D.

Il sottoscritto curatore, facendo seguito all'intercorso colloquio, rappresenta quanto segue:

29/11/2024

OMISSIS

§§§

Alla luce di quanto esposto, il sottoscritto curatore
chiede

che la S.V. voglia:

- a) approvare la presente integrazione del programma di liquidazione;
- b) autorizzare, per l'effetto, il quarto esperimento di vendita degli immobili in Castiglione del Lago (PG), di cui ai lotti 2-3-4-5-6-7, mediante procedura competitiva (art. 216, comma 2, C.C.I.L.) senza incanto con modalità telematica e con (eventuale) gara asincrona, tramite il soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. (cui confermare anche l'incarico di gestione delle visite degli immobili), alle medesime condizione di cui al programma di liquidazione, approvato con provvedimento del 30.12.2024, ma con ribasso del prezzo base di $\frac{1}{4}$ rispetto a quello del terzo tentativo di vendita del 20.2.2026 e, quindi, come da prospetto che segue:

Lotto	Prezzo base (ribassato di $\frac{1}{4}$)	Offerta minima (75% prezzo base)	Rilancio minimo (in caso di gara)
Lotto 2	€ 34.171,88	€ 25.628,91	€ 2.000,00
Lotto 3	€ 32.906,25	€ 24.679,69	€ 2.000,00
Lotto 4	€ 38.812,50	€ 29.109,38	€ 2.000,00
Lotto 5	€ 28.265,63	€ 21.199,22	€ 1.000,00
Lotto 6	€ 4.640,63	€ 3.480,47	€ 250,00
Lotto 7	€ 13.500,00	€ 10.125,00	€ 500,00

Con osservanza

Napoli, 15 giugno 2026

Il curatore
Avv. Manuela Avino