

ALLEGATO A

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Foto 1 – Vista accessi fabbricato diruto



Foto 2 – Vista retro fabbricato diruto





Foto 3 – Fabbricato diruto



Foto 4 e 5 – Ambienti interni piano superiore





Foto 6 e 7 – Ambienti interni piano superiore



Foto 8 – Ambiente interno piano superiore



Foto 9 – Ambiente interno piano inferiore





Foto 10 e 11 – Ambienti interni piano inferiore



Foto 12 – Ambiente interno piano inferiore



ALLEGATO B

VERBALE DI PRIMO SOPRALLUOGO



TRIBUNALE DI FOGGIA

VERBALE DI 1° SOPRALLUOGO

L'anno 2019 il giorno nove del mese di Settembre alle ore 9.30 io sottoscritto Dott. Ag. Nicola L. Muzio, nominato CTU nel procedimento di pignoramento immobiliare R.G. es. 569/16, sono intervenuto sui luoghi di esecuzione localit  Borgomanolesse presso il fabbricato oggetto del pignoramento.

Sono presenti:

il Dott. Marco Affetto, quale custode del compound pignorato.

Alle presenze del Dott. Affetto ho effettuato una ricognizione dei luoghi effettuando un rilievo fotografico e metrico dell'immobile. Alle ore 11.30 sono terminati le operazioni peritali.

Letto e sottoscritto dalla parte intervenuta

Foggia 09-09-2019

Muzio Affetto

(firma)

ALLEGATO C

VISURA E MAPPA CATASTALE



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/09/2019

Data: 16/09/2019 - Ora: 16.53.24

Segue

Visura n.: T254817 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FOGGIA (Codice: D643)
Catasto Terreni	Provincia di FOGGIA
	Foglio: 109 Particella: 209

INTESTATI

1				(1) Proprieta` per 1/2
2				(1) Proprieta` per 1/2

Situazione dell'Immobile dal 29/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	109	209		-	FABB DIRUTO	02 52				Tabella di variazione del 29/11/2012 protocollo n. FG0293757 in atti dal 29/11/2012 VARIAZIONE DI QUALITA` SU DICHIARAZIONE DI PARTE (n. 292824.1/2012)
Notifica					Partita					

Situazione dell'Immobile dal 18/12/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	109	209		-	FABB RURALE	02 52				FRAZIONAMENTO in atti dal 18/12/1985 (n. 24478)
Notifica					Partita	14071				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 109 particella 1 - foglio 109 particella 190 - foglio 109 particella 191 - foglio 109 particella 192 - foglio 109 particella 193 - foglio 109 particella 194 - foglio 109 particella 195 - foglio 109 particella 196 - foglio 109 particella 197 - foglio 109 particella 198 - foglio 109 particella 199 - foglio 109 particella 200 - foglio 109 particella 201 - foglio 109 particella 202 - foglio 109 particella 203 - foglio 109 particella 204 - foglio 109 particella 205 - foglio 109 particella 206 - foglio 109 particella 207 - foglio 109 particella 208 - foglio 109 particella 210

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Firmato Da: LO MUZIO NICOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 51ab8ae12e2df9a190416cd76c391c57

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/09/2019

Data: 16/09/2019 - Ora: 16.53.24

Segue

Visura n.: T254817 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 11/06/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2
2			(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/06/1979	

Situazione degli intestati dal 18/12/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` fino al 11/06/1979
			(1) Proprieta` per 1/7 fino al 11/06/1979
			(1) Proprieta` per 1/7 fino al 11/06/1979
			(1) Proprieta` per 1/7 fino al 11/06/1979
			(1) Proprieta` per 1/7 fino al 11/06/1979
			(1) Proprieta` per 1/7 fino al 11/06/1979
			(1) Proprieta` per 1/7 fino al 11/06/1979
DATI DERIVANTI DA		Frazionamento in atti dal 18/12/1985	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	109	1		-	FABB RURALE	1	44 31				Impianto meccanografico del 02/01/1978
Notifica						Partita		3888			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/06/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 13/01/1992
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/10/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` fino al 11/06/1979
			(1) Proprieta` per 1/7 fino al 11/06/1979

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/09/2019

Data: 16/09/2019 - Ora: 16.53.24 Fine

Visura n.: T254817 Pag: 3

3				(1) Proprieta` per 1/7 fino al 11/06/1979
4				(1) Proprieta` per 1/7 fino al 11/06/1979
5				(1) Proprieta` per 1/7 fino al 11/06/1979
6				(1) Proprieta` per 1/7 fino al 11/06/1979
7				(1) Proprieta` per 1/7 fino al 11/06/1979
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/7 fino al 02/10/1973
2			(1) Proprieta` per 6/7 fino al 02/10/1973
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 02/01/1978	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

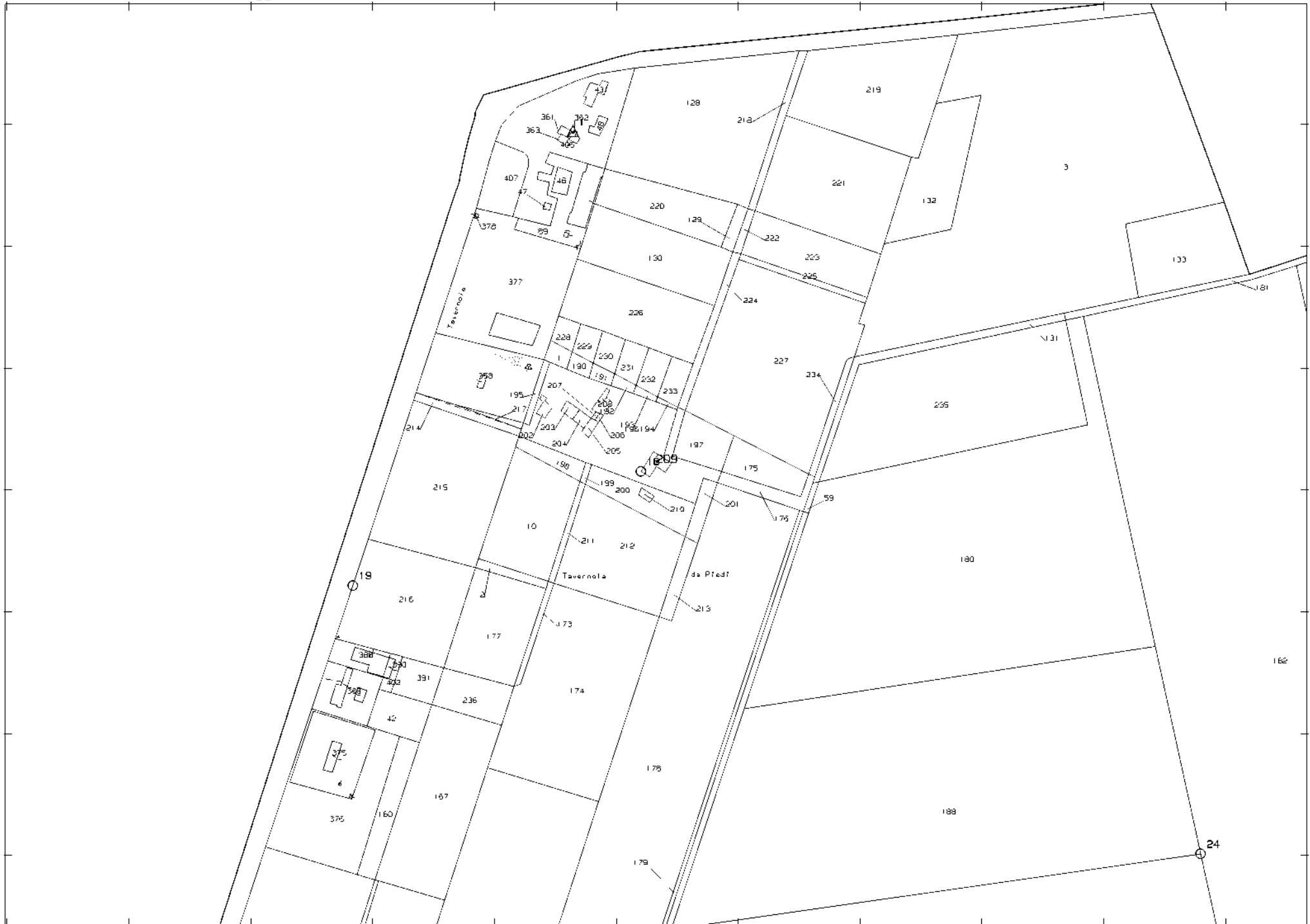
N=900

E=11100

Firmato Da: LO MUZIO NICOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 51ab8ae12e2df9a190416cd76c391c57

1 Particella 209

Comune: FOGGIA
Foglio: 109
Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri
9-Sep-2019 17:48:44
Prot. n. T268695/2019



ALLEGATO D

ESTRATTO ATTO DI MATRIMONIO





COMUNE DI FOGGIA
SERVIZI DEMOGRAFICI e STATISTICA
SETTORE STATO CIVILE

ESTRATTO PER RIASSUNTO DAL REGISTRO DEGLI ATTI DI MATRIMONIO

Anno 1965 Atto n.91 Parte II - Serie B

Il giorno ventidue del mese di aprile dell'anno millenovecentosessantacinque in SAN GIOVANNI ROTONDO
(FG)

HANNO CONTRATTO MATRIMONIO

Cognome : [REDACTED]
Nome : [REDACTED]
Altri nomi : [REDACTED]
Comune di nascita : [REDACTED]
Data di nascita : [REDACTED]

Cognome : [REDACTED]
Nome : [REDACTED]
Altri nomi : [REDACTED]
Comune di nascita : [REDACTED]
Data di Nascita : [REDACTED]

Annotazioni:

NESSUNA ANNOTAZIONE

Si rilascia in esenzione dell'imposta di bollo ai sensi dell'art.7, comma 5°, della legge 29 dicembre 1990, n°405

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI.

FOGGIA, 02/10/2019



L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

(Patrizia Grassi)



COMUNE DI FOGGIA
SERVIZI DEMOGRAFICI e STATISTICA
SETTORE STATO CIVILE

ESTRATTO PER RIASSUNTO DAL REGISTRO DEGLI ATTI DI MATRIMONIO

Anno 1969 Atto n. 317 Parte II - Serie A

Il giorno dieci del mese di maggio dell'anno millenovecentosessantanove in FOGGIA (FG)

HANNO CONTRATTO MATRIMONIO

Cognome : [REDACTED]
Nome : [REDACTED]

Cognome : [REDACTED]
Nome : [REDACTED]

Altri nomi : [REDACTED]
Comune di nascita : [REDACTED]
Data di nascita : [REDACTED]

Altri nomi : [REDACTED]
Comune di nascita : [REDACTED]
Data di Nascita : [REDACTED]

Annotazioni:

NESSUNA ANNOTAZIONE

Si rilascia in esenzione dell'imposta di bollo ai sensi dell'art.7, comma 5°, della legge 29 dicembre 1990, n°405

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI.

FOGGIA, 02/10/2019



L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
(Patrizia Grassi)

ALLEGATO E

ISPEZIONE IPOTECARIA



Direzione Provinciale di FOGGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/10/2019 Ora 11:46:07
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta FG 531480 del 2019
Ricevuta di cassa n. 16785
Ispezione n. FG 531481/3 del 2019
Inizio ispezione 02/10/2019 11:45:38

Richiedente LO MUZIO

Dati della richiesta

Immobile : Comune di FOGGIA (FG)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 109 - Particella 209
Periodo da ispezionare: dal 01/12/2016

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 29/10/1990 al 01/10/2019

Elenco immobili

Comune di FOGGIA (FG) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 109 Particella 209 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

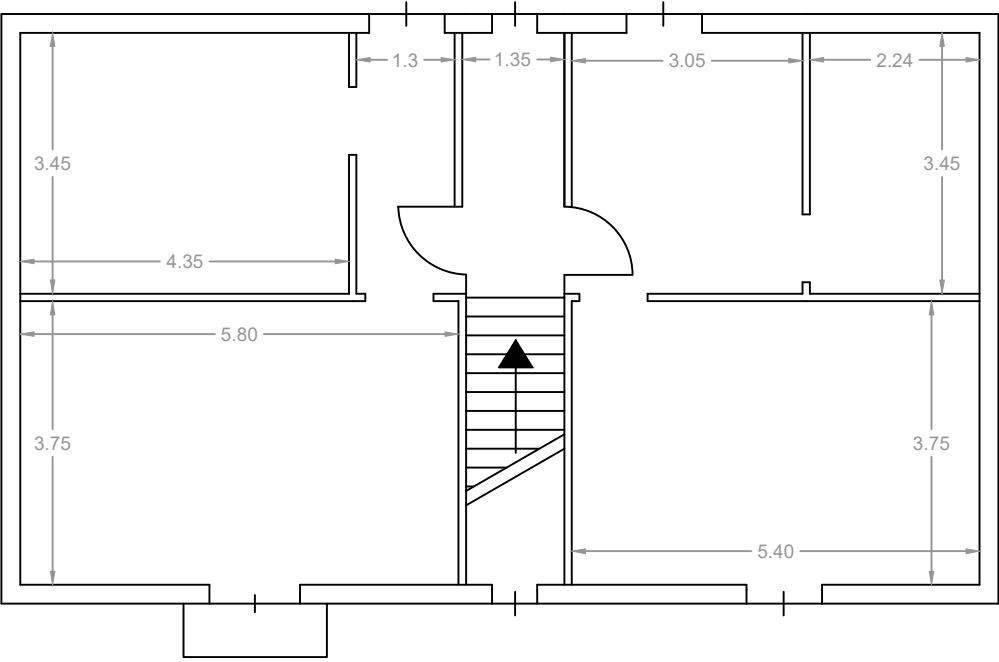
-
1. TRASCRIZIONE del 01/12/2016 - Registro Particolare 17751 Registro Generale 23572
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 8124/2016 del 31/10/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

ALLEGATO F

PLANIMETRIA



PIANO PRIMO SCALA 1:100



PIANO TERRA SCALA 1:100

