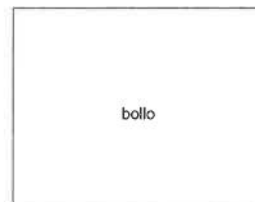




COMUNE DI BEVERINO
PROVINCIA DELLA SPEZIA



PROT.RIF. N. 2603

BEVERINO, 21/05/2026

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta n°2603 presentata dal/dalla Sig./Sig.ra Avv. Valeria Semorile, il giorno 21/05/2026 per ottenere il certificato di destinazione urbanistica.

Viste le prescrizioni urbanistiche vigenti, riguardanti l'area interessata.

Visto l'art.35 della legge regionale 06.06.2008 n.16.

ATTESTA CHE

Le aree sotto elencate contraddistinte con i relativi dati catastali ricadono nelle zone a fianco delle stesse indicato:

La particella al foglio 0022 e mappale 00346

-- PRG --

Ricade interamente nella zona E2: Zona Omogenea E (D.M. 1444/68), disciplinata dall'art. 65 delle N.T.A. del P.R.G.

-- PTCP_AssInsediato --

Ricade interamente nella zona AssIns_ANI MA: Area non insediata a regime normativo di Mantenimento disciplinata dall'art. 52 delle N.T.A. del PTCP (D.C.R. N 6 del 26 Febbraio 1990)

-- PAI --

Ricade parzialmente nella zona Pg_2: Area a pericolosità geomorfologica media, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. del Magra (20%)

Ricade parzialmente nella zona Pg_3: Area a pericolosità geomorfologica elevata, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. del Magra (3%)

-- PAI --

Ricade parzialmente nella zona Rg_0: Area a rischio geomorfologico molto basso, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. del Magra (23%)

Le opere di edificazione sono soggette alle norme riportate sul retro o allegate.

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI AI SENSI DELL'ART.15 DELLA LEGGE 12/11/2011 N°183-----

Diritti di Segreteria

n° 5 del 29.05.2026 € 100,00

Il Responsabile del Servizio
Geom. Alberto Teodini



Zona E2.

1) Principi insediativi ed indirizzi prevalenti

IS MA

ID MA

ID CO

IS MO - B

ANI MA

2) Destinazioni d'uso

2.1) Destinazione prevalente : Agricoltura relativamente allo sfruttamento delle risorse boschive.

2.2) Destinazioni compatibili : sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

Residenza

Attività agricole e agrituristiche **ai sensi della legge regionale n. 33/1996**

3) Assetto insediativo :

Zone boscate collinari estese su tutto il territorio comunale.

4) Prescrizioni quantitative

4.1) Gli edifici esistenti destinati ad uso abitativo potranno essere ampliati fino ad un massimo del 20% della Superficie Utile esistente nel rispetto delle prescrizioni previste ai successivi punti 5 e 6.

Gli edifici, sia ad uso abitativo che agricolo, incongrui con le tipologie esistenti in zona e/o previste dal piano potranno essere demoliti e ricostruiti nel rispetto delle prescrizioni previste ai successivi punti 5 e 6.

4.2) Sono consentite nuove costruzioni esclusivamente connesse alla conduzione dell'attività agricola sul fondo ad esso pertinente.

Tali manufatti accessori di cui al successivo punto 7 da destinare all'attività agricola del fondo saranno consentiti sulla base di un piano agronomico dettagliato della proprietà e comunque non potranno superare i seguenti parametri :

- **per le attività agricole in genere** $I_{ef} = 0,0015 \text{ mq/mq}$

- **per le attività zootecniche** $I_{ef} = 0,01 \text{ mq/mq}$

- $H_{max} = \text{ml. } 4,00$

5) Prescrizioni morfologico - architettoniche

Gli interventi di ristrutturazione, nonché gli ampliamenti, laddove ammessi, dovranno osservare le seguenti prescrizioni:

- copertura a capanna o a padiglione, manto di copertura in tegole marsigliesi, coppi, coppi ed embrici, ardesia o ciappe in pietra locale.

- divieto di costruzione di nuovi **terrazzi e scale a sbalzo**, elementi aggettanti, volumi tecnici emergenti rispetto alla copertura

- i serramenti esterni saranno costituiti da persiane alla genovese in colore verde scuro

- mantenimento dei caratteri architettonici dell'edificio, con particolare riferimento agli aspetti tipologici dell'architettura rurale, conservandone la tipologia e i materiali di copertura, di gronda, di paramento murario, di disposizione, proporzione e allineamento delle aperture

Gli interventi di nuova costruzione dovranno osservare le seguenti prescrizioni:

5.1) Caratteri morfologici

L'orientamento dell'edificio dovrà seguire le linee rilevanti dell'assetto paesistico locale. In particolare i fronti principali degli edifici dovranno risultare paralleli ai percorsi esistenti (matrici ed impianti come indicati nelle tavole degli organismi territoriali elementari tav. A) o alle linee dei terrazzamenti esistenti.

5.3) Movimenti di terra

Sono consentiti movimenti di terra se finalizzati alla realizzazione dei manufatti autorizzati.

5.4) Opere di sostegno dei terreni

le nuove opere di sostegno dei terreni non potranno superare l'altezza massima di ml. 3,00 e dovranno essere rivestite con pietra faccia a vista.

6) Assetto paesaggistico-ambientale

I terreni circostanti le nuove costruzioni dovranno essere sistemati ricostituendo l'assetto originario.

Sono sottoposti a conservazione e restauro i seguenti elementi qualificanti il paesaggio locale, non direttamente interessati dalle opere edilizie :

- muratura in pietra a facciavista
- muri di sostegno in pietra e terrazzamenti

7) Manufatti accessori

I manufatti accessori ad esclusiva destinazione agricola da vincolare per la durata di anni 10 mediante stipula di atto unilaterale d'obbligo alla conduzione del fondo, dovranno rispettare le seguenti prescrizioni:

- muratura perimetrale in pietra locale a faccia vista ovvero in mattoni pieni faccia vista, ovvero laterizio finito con intonaco rustico colorato in pasta nei colori delle terre.
- copertura a capanna con manto in tegole marsigliesi, coppi, coppi ed embrici, ardesia o ciappe in pietra locale.
- profilo di gronda a gola rovescia o passafuori in legno con sporgenza massima di ml. 0,50
- infissi esterni in legno di colore verde scuro.

Comune di Beverino Prot. n. 0002752 del 29-05-2026 partenza Cat. 10 Cl. 1 - @43@

Comune di Beverino Prot. n. 0002603 del 21-05-2026 arrivo Cat. 6 Cl. 3 - @43@



Comune di Beverino Prot. n. 0002752 del 29-05-2026 partenza Cat. 10 Cl. 1 - @430
Comune di Beverino Prot. n. 0002603 del 21-05-2026 arrivo Cat. 6 Cl. 3 - @430

