

16/07/2026

TRIBUNALE DI BERGAMO

Seconda Sezione civile, crisi d'impresa ed esecuzioni forzate

Procedimento di Liquidazione Giudiziale a carico di

FDR89 S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

L.G. 92/24

GIUDICE DELEGATO: Presidente Dott. Vincenzo Domenico Scibetta

CURATORI: Dott. Raffaele Moschen e Avv. Giovanni Vezzoli

* * *

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI

* * *

Ill.mo Signor Presidente Giudice Delegato, Dott. Vincenzo Domenico Scibetta,
i sottoscritti Dott. Raffaele Moschen e Avv. Giovanni Vezzoli, Curatori della Liquidazione
Giudiziale di FDR89 S.p.a. in liquidazione,

PREMESSO CHE

- nell'attivo della Procedura permane, allo stato, ancora da liquidare il Lotto 6, costituito dal complesso immobiliare a destinazione produttiva sito a Gorle (BG), Via M. Buonarroti n. 4, catastalmente identificato al N.C.E.U. del Comune di Gorle come di seguito indicato:
 - foglio 4, mapp. 462/1522 sub. 701, cat. D/8, rendita Euro 83.952,00, proprietà 1/1;
 - foglio 4, mapp. 1522 sub. 702, cat. D/1, rendita Euro 8.230,00, nuda proprietà 1/1;
 - foglio 4, mapp. 1522 sub. 703, cat. D/1, rendita Euro 376,00, nuda proprietà 1/1;
 - foglio 4, mapp. 2401, cat. D/1, rendita Euro 104,00, proprietà 1/2, nuda proprietà ½;



valore liquidatorio euro 8.167.200,00¹;

- in data 27 dicembre 2024 la S.V. ha approvato il Programma di Liquidazione riservandosi di autorizzare, di volta in volta e previa presentazione di apposita istanza, l'esecuzione degli atti ad esso conformi;
- in conformità a quanto previsto dal Programma di Liquidazione, gli scriventi intendono dar corso alla procedura competitiva ai sensi dell'art. 216, 2 comma, CCII, da espletarsi secondo il modello della vendita telematica asincrona, avente ad oggetto i beni immobili di cui sopra, avvalendosi, quale gestore della vendita telematica Zucchetti Software Giuridico S.r.l., che provvederà allo svolgimento delle relative attività a mezzo del proprio portale www.fallcoaste.it, secondo le modalità previste nell'avviso di vendita allegato;
- gli scriventi intendono, inoltre, in attuazione di quanto già previsto nel Programma di Liquidazione, procedere, per ogni tentativo di vendita conclusosi senza aggiudicazione, a un nuovo esperimento, con prezzo base d'asta progressivamente ridotto del 25% rispetto a quello della precedente asta;

tutto ciò premesso, gli scriventi

CHIEDONO

che la S.V., stante l'assenza del Comitato dei Creditori:

- voglia autorizzare i Curatori a dare corso alla procedura competitiva per la vendita del compendio immobiliare costituente il Lotto 6, secondo le modalità previste nel

¹ Come precisato nel Programma di Liquidazione, lo stimatore arch. Salvoni ha indicato quale valore di realizzo del compendio immobiliare comprensivo dell'impianto fotovoltaico, l'importo di euro 8.167.202,53, che, al netto del coefficiente di deprezzamento del 17,00%, da lui individuato quale valore minimo in caso di vendita nell'ambito di una procedura di liquidazione giudiziale, si attesta in euro 6.791.000,00. Gli scriventi, tenuto conto che, in forza della previsione contenuta al comma 7 dell'art. 216 CCII, sono valide le offerte pari al 75% del prezzo base, intendono attivare un primo esperimento di vendita del compendio immobiliare come sopra meglio identificato indicando, quale prezzo a base d'asta, l'importo di euro 8.167.202,53, arrotondato a euro 8.167.200,00.



Programma di Liquidazione e nell'avviso di vendita (Allegato 1), previa effettuazione degli adempimenti pubblicitari ivi indicati e, in particolare, mediante pubblicazione dell'avviso di vendita sul portale nazionale delle vendite pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, sui siti internet www.tribunale.bergamo.it, www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, nonché su www.fallcoaste.it e – per estratto – sul quotidiano locale “Eco di Bergamo” e sulla testata “Il Sole 24 Ore”;

- voglia, inoltre, autorizzare i Curatori, in caso di mancata aggiudicazione del compendio immobiliare e fino all'avvenuta alienazione, a disporre ulteriori esperimenti di vendita, con prezzo base progressivamente ridotto secondo le previsioni contenute nel Programma di Liquidazione, senza necessità di acquisire ulteriori autorizzazioni da parte della S.V.

Con osservanza.

Bergamo, 15 luglio 2026

I CURATORI

Dott. Raffaele Moschen

Avv. Giovanni Vezzoli

Allegato 1: Avviso di vendita beni immobili

