

TRIBUNALE DI MATERA
Sezione Fallimentare
Fallimento n. 6/2018 – MITA MARIA

Al Giudice Delegato dott.ssa Tiziana Caradonio

ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DEI BENI IMMOBILI
IV ESPERIMENTO di VENDITA

Il sottoscritto, dott. Tommaso Fabbrizio (c.f. FBBTMS78M22A662P) curatore dell'intestata procedura,

premesse

- che in data 24/07/2018 lo scrivente depositava programma di liquidazione ex art. 104 ter l.f., approvato dal Giudice Delegato in data 10/09/2018 e successiva rettifica al programma di liquidazione approvato il 13/05/2024;
- che la curatela ha attivato una procedura telematica ai sensi dell'art. 107, co. 1, l.f., per la vendita degli immobili, ricompresi in tre lotti, giusta autorizzazione del GD del 26/07/2024;
- che a seguito del Terzo tentativo di Vendita, l'asta conclusasi in data 24/04/2026, è andata deserta per tutti i lotti;
- che si ritiene di procedere con il **Quarto tentativo di vendita**, deprezzando ciascun lotto del 25%;
- che a seguito del deprezzamento, i lotti avranno i seguenti valori:

1. **lotto n. 1, con un valore di € 54.921,79** composto da n. 2 immobili attualmente occupati, censiti al catasto fabbricati del Comune di San Mauro Forte, Piazza Guglielmo Marconi n. 36-44 Piano 1 e T, foglio 17, particella 45, sub. 31, categoria A3, Classe 3, consistenza 5,5 vani, superficie 165 mq e foglio 17, particella 1040, sub 2, categoria C2, classe 3, consistenza 15 mq;

2. **lotto n. 2, con un valore di € 1.175,62** composto da n. 2 immobili liberi, censiti al catasto fabbricati del Comune di San Mauro Forte, Vico Primo Pietro Marsilio n. 20 e n. 22, piano T, al foglio 17, particella 455, sub. 18, categoria A4, Classe 2, consistenza 1 vano e foglio 17, particella 455, sub. 21, categoria A4, Classe 2, consistenza 1 vano;

3. **lotto n. 3, con un valore di € 1.042,17**, composto da alcuni terreni iscritti al catasto terreni del Comune di San Mauro Forte, come riportato nella tabella di seguito indicata.

foglio	part	sub	tipologia	categoria	superficie (mq)	valore unitario €/mq
10	50	AA	terreno	SEMINATIV	5205	0,53 €



				O		
10	50	AB	terreno	ULIVETO	972	0,80 €
10	50	AC	terreno	PASCOLO ARB	174	0,15 €
10	51	AA	terreno	SEMINATIV O	363	0,53 €
10	51	AB	terreno	ULIVETO	946	0,80 €
10	51	AC	terreno	PASCOLO ARB	844	0,15 €
10	52		terreno	PASCOLO ARB	2678	0,15 €
10	53	AA	terreno	VIGNETO/U LIV	146	0,62 €
10	53	AB	terreno	ULIVETO	2194	0,80 €
10	53	AC	terreno	PASCOLO ARB	292	0,15 €
10	61		terreno	PASCOLO ARB	290	0,15 €
10	106	AA	terreno	SEMINATIV O	142	0,53 €
10	106	AA	terreno	PASCOLO ARB	982	0,15 €
10	116		terreno	PASCOLO ARB	1438	0,15 €

- che, a tal fine, la vendita verrebbe affidata al Gruppo Edicom Spa, quale operatore specializzato nelle vendite competitive telematiche, secondo un tariffario vantaggioso per la procedura fallimentare;
- che la gestione delle vendita prevede un servizio di pubblicità e di svolgimento della gara ricompreso nella commissione in percentuale sul valore del bene pari al 3,00% oltre iva a carico dell'aggiudicatario, mentre nessuna commissione è prevista per il fallimento, neanche in caso di mancata aggiudicazione;
- che, trattandosi di beni immobili, grava sul fallimento il pagamento del contributo obbligatorio ministeriale pari ad € 100,00 per ciascun lotto, per cui, non avendo il fallimento fondi a sufficienza per il versamento, sarà richiesto il gratuito patrocinio con separata istanza;
- che la pubblicità verrà effettuata, almeno 45 giorni prima della data della vendita, a mezzo pubblicazione dell'avviso di vendita e della perizia, sul portale delle vendite pubbliche, e sui siti web asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunale.matera.giustizia.it, a cura della società innanzi indicata;
- che a tal fine, il sottoscritto curatore ha predisposto la bozza dell'avviso di vendita che allega alla presente istanza ai fini dell'approvazione;



- che nella presente procedura non si è costituito il comitato dei creditori;

Tanto premesso, il sottoscritto

RIVOLGE ISTANZA

affinché l'Ill.mo Sig. Giudice Delegato, autorizzi la vendita dei beni immobili indicati in premessa, secondo la procedura competitiva telematica ai sensi dell'art. 107, co. 1, l.f., come da programma di liquidazione approvato e successiva Rettifica al supplemento del Programma di liquidazione, a mezzo dell'operatore specializzato Edicom S.p.a., secondo lo schema di avviso allegato, di cui la curatela curerà la pubblicazione sul PVP nel rispetto di 45 giorni liberi prima della data di vendita.

Si allega:

avviso di vendita;

Con osservanza.

Ferrandina (Mt) 30/04/2026

**il curatore fallimentare
dott. Tommaso Fabbriozio**

