
RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA DELLE OPERE DA REALIZZARSI PRESSO EDIFICIO SITO IN VIA EUGENIO BERTINI 207 , 47122 (FC)

OGGETTO DEI LAVORI : Nuova impermeabilizzazione della copertura , sigillature infissi, ripristini infissi , opere di cartongesso interessate alle infiltrazioni e tinteggiature

- **Committente:**
- **Ubicazione dell'immobile:** Via Eugenio Bertini , n 207

Il progetto prevede parziale ristrutturazione della copertura, opere in cartongesso , tinteggiature , sistemazione infissi esterni delle facciate continue di tutta l'unità immobiliare , dovuti a danni di infiltrazioni , attraverso le seguenti macro-fasi di cantiere:

- **Impermeabilizzazioni copertura :**
 - Opere murarie preventive prima della posa delle guaine in copertura
 - Realizzazione di nuova guaina ardesiata per tutta la copertura
 - Sistemazione bocchettoni scarichi acque piovane





- **Sigillatura infissi facciata continua**
 - Smontaggio dei montanti e sigillatura degli infissi facciate continue su tutti i prospetti mediante cestello elevatore

✓



o

✓

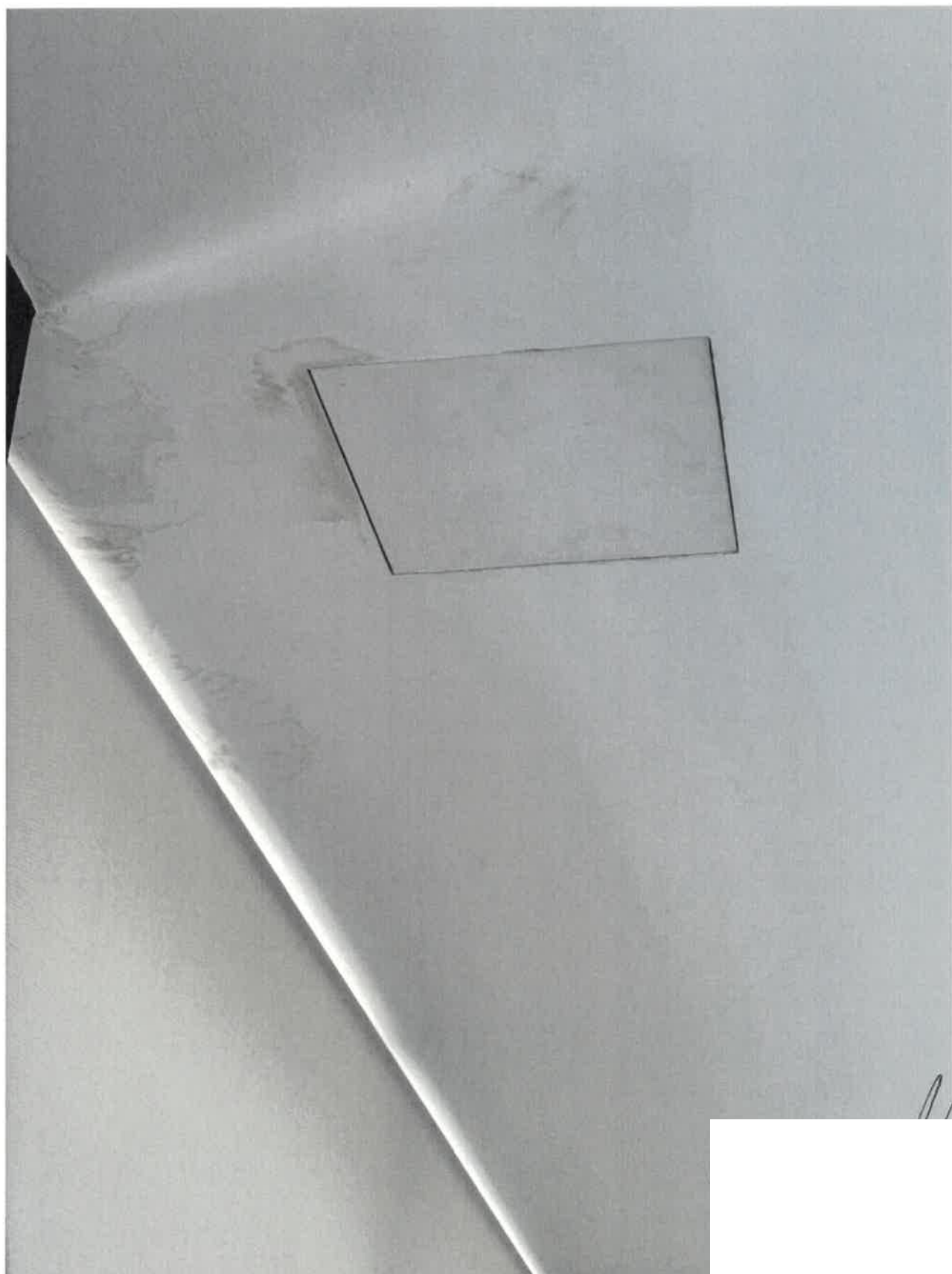


- **Demolizione , costruzioni e ripristini:**

- Demolizione di tutte le opere in cartongesso ammalorate



- Parziale rifacimento dei controsoffitti e pareti



- **Finiture:**

- Realizzazione di nuove tinteggiature per tutte le pareti e controsoffitti interessati alle infiltrazioni

Gli interventi di impermeabilizzazione , sigillatura infissi , opere in cartongesso e tinteggiatura non variano i criteri del progetto .

Le macerie provenienti dalle demolizioni saranno caricate, trasportate e conferite presso discariche autorizzate come rifiuti speciali non pericolosi, nel rispetto della normativa ambientale vigente.

La presente relazione illustra in modo esaustivo le opere da eseguire, le quali non alterano gli elementi strutturali dell'edificio e risultano conformi agli strumenti urbanistici, al regolamento edilizio comunale e alle norme di sicurezza e igienico-sanitarie vigenti.

Luogo e Data 25.06.2026



Firma e Timbro dell'impresa _

