

ISTANZA N. 039  
24/07/2026

Descrizione: Istanza Autorializzazione Raccolta Offerte Migliorative

Procedura: [REDACTED] e del Socio  
48/2023 Nr

Tipologia Procedura: Liquidazione Giudiziale

Giudice Delegato: Dott. Andrea Balba

Curatore: Dott. Sebastiano Rezzano



**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI GENOVA**

**CANCELLERIA FALLIMENTI**

Liquidazione Giudiziale [REDACTED] e del socio  
illimitatamente responsabile [REDACTED] - n° 48 anno: 2023

Giudice Delegato: Dott. Andrea Balba

Curatore: Dott. Sebastiano Rezzano

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA PUBBLICAZIONE  
DELL'AVVISO DI RACCOLTA OFFERTE MIGLIORATIVE**

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Sebastiano Rezzano, Curatore della procedura in  
epigrafe,

**PREMESSO**

- che con provvedimento del 22 aprile 2026 la S.V. Ill.ma ha autorizzato quanto richiesto nell'istanza depositata dal Curatore in data 16 aprile 2026;
- che il debitore ha dato esecuzione agli impegni assunti esposti nell'istanza autorizzata con provvedimento del 22 aprile 2026 provvedendo a versare sul conto della procedura la somma di Euro 3.290,00 ed a fornire la provvista di euro 15.000,00 alla figlia [REDACTED] al fine di permettere la presentazione dell'offerta di acquisto della quota indivisa dell'immobile sito in Tornolo (PR), Via Senato n. 40;
- che in data 18 luglio 2026 è stata formalmente acquisita l'offerta irrevocabile di acquisto da parte della signora [REDACTED] (figlia del debitore) della quota pari ad 1/4 dell'immobile sito in Tornolo (PR), Via



Senato n. 40 per il prezzo di Euro 15.000,00 cauzionata mediante assegno circolare dell'importo di Euro 5.000,00 che è stato versato sul conto della procedura.

- che, come già prospettato nella citata istanza, si rende ora necessario procedere alla liquidazione della quota immobiliare mediante procedura competitiva di raccolta di offerte migliorative e successiva eventuale gara tra gli offerenti;

- che con provvedimento del 23 luglio 2026 è stata approvata la modifica del Programma di Liquidazione con la quale si è prevista la vendita della quota indivisa attraverso una procedura di vendita competitiva semplificata con raccolta di offerte migliorative rispetto all'offerta ricevuta di Euro 15.000,00;

- che il sottoscritto ha predisposto l'allegato avviso di raccolta di offerte migliorative che verrà pubblicizzato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) per un periodo di almeno trenta giorni.

Tutto ciò premesso il sottoscritto curatore

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia:

1. autorizzare il Curatore a procedere alla pubblicazione dell'allegato avviso di raccolta di offerte migliorative e fissazione gara avente ad oggetto la quota indivisa pari ad 1/4 dell'immobile sito in Tornolo (PR), Via Senato n. 40, nonché ad espletare la procedura competitiva alle condizioni dell'avviso allegato.

2. autorizzare l'esecuzione della procedura competitiva secondo le modalità indicate nell'avviso allegato e, all'esito, il perfezionamento della



cessione in favore del miglior offerente ovvero, in mancanza di offerte  
migliorative, in favore dell'offerente originario al prezzo di Euro 15.000,00.

Si allegano:

1. Avviso di raccolta offerte migliorative e fissazione gara;
2. Copia dell'offerta irrevocabile di acquisto completo della copia  
dell'assegno circolare di Euro 5.000,00.

Con osservanza.

Chiavari, 24 luglio 2026

*Il curatore*

*Sebastiano Rezzano*

