

RELAZIONE TECNICA

La presente riguarda gli immobili oggetto di procedura esecutiva R.G.E. 14/2024, ed in particolare viene redatta la presente a causa dell'approvazione del nuovo Piano Regolatore Generale che ha cambiato alcune delle previsioni del Piano Regolatore Generale attualmente in vigore.

Dettagli per ogni singolo appezzamento :

1. Appezzamento di terreno sito in Contrada Magazzinazzi del Comune di Alcamo, censito in catasto foglio 3 partt. 799 e 829;

P.R.G. in vigore ricade per intero in zona C.5 – (*zona di residenza stagionale rada*) e per intero nelle previsioni del Piano Paesaggistico Ambiti 2 – 3 di Trapani;

P.R.G. adottato ricade in zona per intero in zona C.5 – (*zona di residenza stagionale rada*) e per intero nelle previsioni del Piano Paesaggistico Ambiti 2 – 3 di Trapani;

2. Appezzamento di terreno sito in Contrada Bosco d'Alcamo del Comune di Alcamo, censito in catasto al foglio 17 partt. 273 – 1243 – 645;

P.R.G. in vigore la part. 1243 ricade per intero in zona E.1 – (*zona agricola produttiva*), la part. 645 ricade per intero in zona E.5– (*zona agricola di tutela dei margini dei valloni*) mentre la particella 273 ricade in parte in zona E.5– (*zona agricola di tutela dei margini dei valloni*) ed in parte in zona E.4– (*zona di tutela dei valloni*) ;

Arch. LA COLLA VITALBA
Via Ugo Foscolo n.5 – 91011 Alcamo – Tel. 3281397317



P.R.G. adottato le part. 1243 – 645 – 273 ricadono per intero in zona E.1 – (area agricola) e altresì ricadono all'interno dell'area di rispetto strutture tettoniche *(attività consentite dallo studio geologico) e per la maggior parte nelle previsioni del Piano Paesaggistico Ambiti 2 – 3 di Trapani;*

Si allega: stralcio P.R.G. in vigore e adottato;
stralcio legenda descrittiva delle zone
del P.R.G. in vigore e adottato,

Alcamo, li 08/05/2026

Il Tecnico

(Arch. La Colla Vitalba)

Arch. LA COLLA VITALBA
Via Ugo Foscolo n.5 – 91011 Alcamo – Tel. 3281397317

