

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento [REDACTED]

(n. 38/2018)

G.D. Dott. Luciano Ferrara

CURATORE Avv. Chiara Sorbo

relazione del Curatore a seguito di inadempienza dell'aggiudicatario

ΣΟΣ

L'avv. Chiara Sorbo, con studio in Sant'Antimo (NA), alla Via Roma n. 94, Curatore del Fallimento in epigrafe indicato, delegata *ex art. 591 bis* c.p.c. al compimento delle attività di vendita degli immobili in seguito descritti, in virtù dell'ordinanza di delega emessa in data 28.05.2025 dal G.D. Dott. Luciano Ferrara, informa l'Ill.ma S.V. che:

1. In data 23.09.2025 ha avuto inizio la vendita senza incanto con modalità asincrona per il LOTTO UNICO formato da:

complesso industriale sito in Carinaro (CE), alla II traversa zona ASI Aversa Nord, identificato al Catasto Fabbricati di detto Comune:

- al foglio 4, p.lla 5367, sub 1, cat. C/2, cl. 1 consistenza 28 mq, superficie catastale 36 mq, rendita € 39,04 - piano terra

- al foglio 4, p.lla 5367, sub 2, cat. D/7, rendita € 14.460,79 - piano terra e primo piano.

2. Sono pervenute n. 23 offerte, di cui 3 sono state rifiutate per mancanza di documentazione necessaria alla validità dell'offerta.

3. L'asta è terminata il giorno 25.09.2025 e il lotto unico è stato aggiudicato con gara, dopo 37 rilanci, per l'importo di € 2.050.000,00 in favore di [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

4. La società aggiudicataria non è riuscita a versare il saldo prezzo in data 23.01.2026 (termine ultimo per il deposito) per cui è da ritenersi decaduta e la sottoscritta tratterrà la somma di euro 61.010,00 versata a titolo di cauzione.

TANTO PREMESSO



La scrivente avv. Chiara Sorbo, Curatore del Fallimento in epigrafe indicato procederà, come stabilito con l'Ill.mo Gd, e salva sua differente determinazione a fissare una nuova asta per la data del 14.04.2026 partendo dal penultimo rilancio pari ad euro 1.990,000,00.

Napoli, 26 gennaio 2026

Il Curatore

Avv. Chiara Sorbo

Si allega bozza dell'avviso di vendita

