

ESECUZIONE IMM. N. 211/2025 R.G.E.

L'AVV. TERESA BASSO IL 01/12/2026 ORE 16.30 IN NAPOLI VIA A. DEPRETIS N. 19, VENDE SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICHE (CON EVENTUALE GARA IN MODALITÀ ASINCRONA SULL'OFFERTA PIÙ ALTA SECONDO IL SISTEMA DEI PLURIMI RILANCI). LOTTO UNICO: PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO MANSARDATO IN GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) VIA PIETRO MICCA N. 8, 3 PIANO, COMPOSTO DA SOGGIORNO, CUCINA, DUE CAMERE, BAGNO, DISIMPEGNO, RIPOSTIGLIO, DUE TERRAZZE, ZONA PRANZO RICAVATA SUL TERRAZZO A EST E UN SECONDO BAGNO CON RIPOSTIGLIO, RICAVATI SUL TERRAZZO A NORD, SENZA TITOLO EDILIZIO, SUPERFICIE COMMERCIALE 105.00 MQ. È ATTRIBUITO ALL'APPARTAMENTO L'UTILIZZO ESCLUSIVO DI UN POSTO AUTO SCOPERTO SU AREA COMUNE NEL CORTILE INTERNO. **PREZZO BASE D'ASTA EURO 75.000,00; OFFERTA MINIMA EURO 56.250,00; AUMENTO MINIMO EURO 2.000,00. OCCUPATO DAI DEBITORI ESECUTATI. IL DESCRITTO STATO DEI LUOGHI NON CORRISPONDE ALLA CONSISTENZA CATASTALE IN ORDINE A VARIAZIONI NELLA DISTRIBUZIONE INTERNA. VI SONO CONCESSIONE EDILIZIA N. 269/90, CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N.21917/1/SAN/95 DEL 23/07/2007 AI SENSI DELLA L.724/94 PROT. 21927, PER LA TRASFORMAZIONE DEL SOTTOTETTO IN DUE ABITAZIONI, SCIA DEL 25/11/2016 PER MODIFICHE NEGLI SPAZI INTERNI ALL'APPARTAMENTO, A CUI È DIFFORME LO STATO DEI LUOGHI PER LA CHIUSURA DI SPAZI SUI TERRAZZI. PER TALI ABUSI NON PUÒ OTTENERSI SANATORIA. NON È STATO EMESSO ORDINE DI DEMOLIZIONE DEI BENI. FORMULAZIONE DELL'OFFERTA D'ACQUISTO ESCLUSIVAMENTE CON MODALITÀ TELEMATICHE TRAMITE IL MODULO WEB "OFFERTA TELEMATICA" REPERIBILE SUL PVP O WWW.SPAZIOASTE.IT (PORTALE DEL GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA), CON CAUZIONE PARI AL 10% DEL PREZZO OFFERTO VERSATA ESCLUSIVAMENTE TRAMITE BONIFICO BANCARIO SUL CONTO CORRENTE DEL GESTORE DELLA VENDITA EDICOM FINANCE S.R.L. **ENTRO LE ORE 23.59 DEL GIORNO 30/11/2026.** ORDINANZA, AVVISO DI VENDITA E RELAZIONE DI STIMA SU WWW.ASTEGGIUDIZIARIE.IT, WWW.ASTEANNUNCI.IT, WWW.ASTALEGALE.NET E SUL PORTALE VENDITE PUBBLICHE (PVP). INFO 081.5517801.**