

Elenco dei materiali usati

[REDACTED]

RELAZIONE CON TIPOLOGIA DEI MATERIALI INSTALLATI

Il sottoscritto **Colella Lorenzo**

Titolare o legale rappresentante della Ditta: **Individuale**

Operante nel settore di impianti elettrici civili e industriali

Con sede in Sulmona (AQ) via Giuseppe Tirone n° 25 tel. 349/4116135

DICHIARA

• Che i prodotti e/o componenti suggeriti a norme ed installati dalla Ditta scrivente nell'impianto elettrico di cui alla dichiarazione di conformità relativa al nuovo impianto realizzato presso l'abitazione di proprietà del sign. [REDACTED], della quale la presente relazione costituisce parte integrante, sono conformi a quanto previsto dagli art. 5 e 6 del Decreto 22/01/08 n. 37 in materia di regola d'arte.

In particolare:

sono dotati di marchio IMQ o altri U.E.
sono marchiati CE.

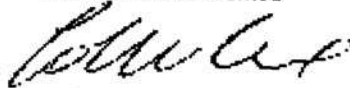
• Sono state rispettate le sezioni dei cavi come da schema allegato e il quadro principale è stato cablato dal sottoscritto installatore rispettando i schemi allegati alla presente dichiarazione.

• Che le opere realizzate ed i componenti installati sono compatibili con gli ambienti di installazione.

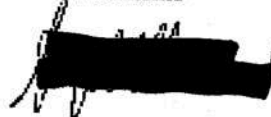
La Ditta

COLELLA LORENZO
IMPIANTI ELETTRICI
Via Tirone, 25
67039 SULMONA (AQ)
Cell. 349/4116135 - Tel. & Fax 0864/211070
P. IVA 01695380665

Il responsabile tecnico



Il Comittente



Data

26/09/09





Prot. CEN/7912/2009/CAQ0127

22/9/2009

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI L'AQUILA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO ANAGRAFICO

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero di annotazione: **CLLLNZ70L20Z133F**
del Registro delle Imprese di L'AQUILA
data di annotazione: **25/07/2006**

Annotata con la qualifica di **IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale)** il **25/07/2006**
con il numero Albo Artigiani: **34845**

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo **113466**

Ditta: **COLELLA LORENZO**

Forma giuridica: **IMPRESA INDIVIDUALE**

Sede:
SULMONA (AQ) VIA G. TIRONE, 25 CAP 67039

ATTIVITA'

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: **18/07/2006**

Attività esercitata nella sede:
INSTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRICI

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

* **COLELLA LORENZO**
nato a stato: **SVIZZERA** il **20/07/1970**
codice fiscale: **CLLLNZ70L20Z133F**
- **TITOLARE FIRMATARIO**
- **RESPONSABILE TECNICO** nominato il **18/07/2006**

CERTIFICAZIONE DI CUI ALLA LEGGE 46/90

ABILITAZIONI:

L'impresa, ai sensi della Legge 5 marzo 1990 n. 46 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 della Legge n. 46/1990 come segue:

1) lettera A
PER GLI IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.
Data riconoscimento: **18/07/2006** Ente: **ALBO ARTIGIANI**

2) lettera B
PER GLI IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE.
Data riconoscimento: **18/07/2006** Ente: **ALBO ARTIGIANI**

RESPONSABILI TECNICI:

Colale Lorenzo impianti elettrici
via G. Trone n° 25 Sulmona AQ

Progetto:
Quadro principale

Disegnato:
Colale Lorenzo

Coordinato:
Colale Lorenzo

AP di Disegno:
1

Tensione di esercizio:
400 / 230 [V]

Quadro:
1 -

Back Up:
No

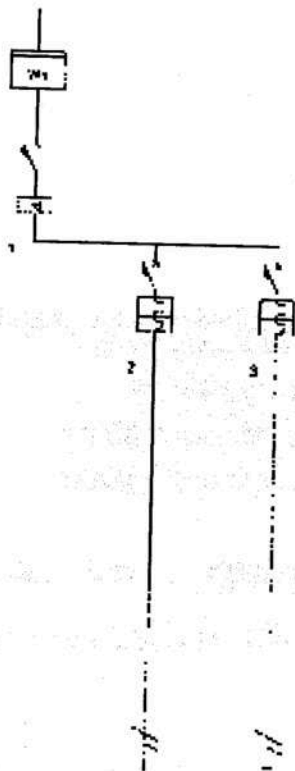
Potere di interruzione (PI):
100 kA

PI degli apparecchi modulari:
CB EN 60898

Icc massima ammessa di entrata:
0.000 kA

Data: 13/05/2008

Pagina:



Determinazione	Generale	Luce	Forze				
Fori della linea	L1N	L1N	L1N				
Potenza totale	5.500 kW	2.200 kW	3.500 kW				
Corrente di impiego [kA]	25.57	10.63	17.20				
Corrente normale [A]	92.00	1.00	1.00				
lunghezza linea aerea [m]	0.0	7.0	7.0				
Ripartizione	Unip. con guaina	Unip. con guaina	Unip. con guaina				
Incendio	P4C	P4C	P4C				
Sezione [mm²]	6.0	2.5	4.0				
Portata [A]	40.00	20.00	35.00				
Rapporto [mm²]	6.0	7.5	4.0				
Sezione PE [mm²]	10.0	1.5	4.0				
CULT [mm²] di L1 totale	0.00 / 0.00	0.00 / 0.00	0.00 / 0.00				
Icc max. (auto linea) [kA]	0.00	0.00	0.00				
Descrizione Armadio							
Codice gruppo							
Potenza di riserva [kW]							
Modulo differenziale							
WIT (A) / Td (s)	0.00 / 0.0						
Backup (s)							
Note							



Prot.:CEW/7912/2009/CAQ0127

22/9/2009

* COLELLA LORENZO

nato a stato: SVIZZERA il 20/07/1970

Codice Fiscale: CCLLNZ70L20Z133F

residente a SJLMONA (AQ) V.A G TIRONE 25 CAP 67039

- TITOLARE FIRMATARIO

- RESPONSABILE TECNICO

per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B

Data riconoscimento: 18/07/2006 Ente: ALBO ARTIGIANI

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

RISCCSI PER DIRITTI	EURO	5,00
TOTALE	EURO	5,00
TOTALE CON GLI IMPOSTI ESPRESI IN LIRE: 969		

IL PRESENTE CERTIFICATO SI RILASCIATA IN ESENZIONE DELL'IMPOSTA DI BOLLO AI SENSI DEL D.P.R. 26/10/1972 N. 642 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI. L'EVENTUALE USO PER FINI DIVERSI RICADE SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITA' DELL'UTENTE.

IL CONSERVATORE
(DOTT. SANDRO GIUSEPPE TARCLA)
MARIO LIBERATORE

*** fine certificato ***



CARTELLA E

Documentazione
generica

Tribunale di Sulmona
Esecuzione Immobiliare
N. R.G. 42/2025

ARCHITETTO ANA PAULA BORRALHEIRO DA SILVA

▪ PEC ANAPaula.BORRALHEIRODASILVA@ARCHIWORLDPEC.IT ▪
▪ INSCRIZIONE ALBO CONSULENTI TECNICI TRIBUNALE SULMONA (AQ) CAT. ARCH. N 2 ▪





Tribunale di Sulmona

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

PROVVEDIMENTO DI FISSAZIONE PRIMA UDIENZA

NOMINA DELL'ESPERTO E DEL CUSTODE GIUDIZIARIO (ARTT. 559 – 569 C.P.C.)

Il Giudice dell'Esecuzione

letti gli atti della procedura n. 42/2025

promossa da Barclays Bank Ireland PLC

contro

E [REDACTED]

Visti gli art. 569 c.p.c. e 173 bis disp. Att. C.p.c.

nomina quale esperto l'arch. Borralheiro Da Silva Ana Paula

e dispone che, ricevuta la nomina, l'esperto provveda ad accettare l'incarico compilando l'allegato stampato per il giuramento e depositandolo nel fascicolo telematico firmandolo digitalmente.

Dispone fin da ora, che lo stesso, controllata preliminarmente la completezza della documentazione di cui all'art. 567 secondo comma del codice di procedura civile, anche con la collaborazione del custode che con il presente atto si nomina, proceda alla redazione di una relazione di stima da cui risultino:

- 1) l'identificazione del bene comprensiva di confini e dati catastali;
- 2) una sommaria descrizione del bene;
- 3) l'esistenza di formalità, vincoli ed oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;



- 4) l'esistenza di formalità, vincoli ed oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;
- 5) la verifica della regolarità edilizia ed urbanistica del bene, nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso, previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa;
- 6) l'eventuale esistenza di usi civici o di altri vincoli pubblicistici sul bene.

Dispone inoltre che l'esperto, terminata la relazione, ne invii copie ai creditori procedenti e intervenuti e al debitore, anche se non costituito, almeno trenta giorni prima dell'udienza fissata ex art. 569 c.p.c. a mezzo posta ordinaria od elettronica nel rispetto, in quest'ultimo caso, della relativa normativa, invitandolo inoltre a comparire all'udienza predetta per rendere chiarimenti ove le parti gli abbiano inviato, almeno quindici giorni prima, note alla relazione.

Dispone infine, qualora sia necessario procedere all'accatastamento o frazionamento del bene, che l'esperto riferisca tempestivamente al giudice dell'esecuzione per le necessarie autorizzazioni.

Dica inoltre se è possibile separare in natura il bene pignorato.

Rediga progetto divisionale con conguagli.

Fornisca apprezzamento tecnico circa l'eventuale svalutazione commerciale della vendita limitata alle quote.

Depositi l'elaborato peritale, firmato digitalmente, nel fascicolo telematico.

Visti gli art. 559 e 560 c.p.c. nel testo introdotto dalla L.14 maggio 2005 n.80 e successivamente modificato dall'art. 1 legge 28 dicembre 2005 n. 263;

visto l'art. 179 ter disp. Att. C.p.c.;

ritenuto che sia necessario, onde garantire il buon andamento della procedura e la sua rapida definizione, procedere all'immediata nomina del custode giudiziario già in questa fase;

ritenuto peraltro che tale scelta, oltre che a criteri di efficienza risponda anche alla necessità di rendere edotto il debitore dell'esistenza della procedura esecutiva e dei suoi sviluppi anche al fine di verificare la possibilità di addivenire a una soluzione transattiva o alla conversione del pignoramento,

nomina

custode dei beni pignorati, in sostituzione del debitore esecutato, il seguente professionista:

l'avv. Maria Domenica Tornifoglia

disponendo che lo stesso:



- proceda ai sensi dell'art. 559, comma 3, c.p.c. alla preliminare verifica della documentazione in atti, di concerto con l'esperto stimatore, segnalando le cause che sulla base degli atti possano determinare la chiusura anticipata della procedura esecutiva, nonché indicare al creditore le eventuali lacune o imprecisioni invitandolo a regolarizzare gli atti prima della udienza fissata per la autorizzazione alla vendita;

predisponga apposita relazione informativa al G.E.:

a) in particolare il custode preciserà se, con riferimento a ciascuno degli immobili espropriati, i certificati delle iscrizioni e trascrizioni (ovvero gli accertamenti eseguiti dal notaio che ha redatto la relazione, in caso di deposito della certificazione notarile sostitutiva) si estendano al ventennio anteriore alla trascrizione del pignoramento e se la certificazione delle trascrizioni (sia a favore che contro) risalga all'ultimo atto di acquisto a titolo derivativo od originario precedente il ventennio, ovvero se detta certificazione espressamente indichi il detto atto, segnalando quindi i documenti mancanti o inidonei e l'eventuale mancanza di continuità delle trascrizioni; in caso di acquisto del bene in regime di comunione legale il custode dovrà estendere tale verifica anche alle trascrizioni ed iscrizioni contro il coniuge dell'esecutato; in caso di: 1) trascrizione di domanda giudiziale avente ad oggetto l'immobile pignorato, il custode provvederà a consultare il ruolo presso la cancelleria del tribunale ove è incardinato il giudizio, verificandone l'oggetto e l'attuale pendenza (o meno) e acquisendo ogni utile informazione sull'evoluzione e/o l'esito dello stesso, rendendone edotto il giudice dell'esecuzione; 2) in caso di trascrizione di provvedimento di sequestro o confisca penale, il custode (all'uopo espressamente autorizzato sin d'ora da questo giudice) provvederà a richiedere ed acquisire presso il competente ufficio giudiziario copia del provvedimento in questione (in versione integrale al fine di rendere edotto il GE del titolo di reato per cui è insorto il vincolo) ed a contattare l'amministratore giudiziario all'uopo nominato, al fine di verificare la perseguibilità della procedura;

b) nel caso in cui il titolo esecutivo azionato sia costituito da decreto ingiuntivo non opposto – il custode lo segnalerà al giudice dell'esecuzione nella ipotesi in cui il debitore sia soggetto persona fisica o condomino, analogo rilievo dovrà essere eseguito anche in relazione al titolo esecutivo di creditori eventualmente intervenuti;

-Rediga apposita relazione illustrativa iniziale e rendiconto finale dopo la comunicazione, da parte del delegato, dell'avvenuta aggiudicazione;

-collabori con l'esperto consentendogli di accedere nell'immobile oggetto di stima, resolvendo inoltre, ove possibile, difficoltà e problematiche legate alla materiale stesura dell'elaborato;

-acceda nel cespite procedendo, con l'ausilio di un fabbro, alla sostituzione delle serrature ove lo stesso non sia abitato, chiedendo nel caso contrario al G.E., semprechè l'immobile non sia adibito ad abitazione principale del debitore e lo stesso non venga autorizzato ad abitarlo, l'emissione dell'ordine di liberazione ed eseguendo poi lo stesso secondo quanto in seguito si andrà a rilevare;



-garantisca, anche per il tramite di un suo delegato, agli interessati a presentare offerte d'acquisto la possibilità di visitare i beni in vendita nei giorni e nei tempi che saranno di volta in volta concordati (di tutte le visite effettuate questo Ufficio dovrà ricevere apposito prospetto riepilogativo e gli interessati non dovranno incontrarsi tra loro né dovranno essere fornite ad alcuno le loro generalità);

-provveda all'amministrazione e gestione dell'immobile pignorato riscuotendo i relativi canoni e procedendo senza indugio allo sfratto per morosità in caso di mancato tempestivo pagamento;

-provveda, inoltre, in caso di conversione del pignoramento, ad effettuare l'aggiornamento del libretto aperto dal debitore, prima di ogni udienza di verifica.

Dispone che, esclusivamente per gli immobili occupati e adibiti ad abitazione principale dai debitori eseguiti che intendano essere autorizzati ad abitare l'immobile, i custodi giudiziari depositino, dopo l'accesso presso il bene, i documenti che seguono:

- 1) certificato di residenza dei soggetti occupanti l'immobile pignorato;
- 2) autocertificazione, sottoscritta dai medesimi soggetti, di non essere titolari di diritti di proprietà o di abitazione di alloggi popolari abitabili siti nella circoscrizione del Tribunale, né assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- 3) attestazione dell'amministratore di condominio sul regolare pagamento degli oneri condominiali in relazione all'immobile sottoposto ad esecuzione.

Si precisa che solo ove venga depositata tale documentazione il debitore verrà autorizzato a continuare ad abitare lo stesso, sicché è opportuno che tale circostanza venga adeguatamente portata a conoscenza del debitore in occasione del primo accesso in loco.

Nel caso in cui il bene sia occupato da soggetti diversi dall'esecutato, gli stessi dovranno esibire al custode, che ne estrarrà copia, il titolo in base al quale tale occupazione si giustifica (es. contratto di locazione, comodato, ecc.).

Nell'ipotesi in cui il bene abbia destinazione diversa da quella abitativa (uffici, esercizi commerciali, capannoni, ecc.), il custode giudiziario provvederà a richiedere agli eseguiti o agli occupanti i rispettivi titoli (ad es. autorizzazione allo svolgimento dell'attività commerciale, certificato CCIAA relativa alla sede o all'unità locale, contratto di affitto del locale commerciale o dell'azienda presente al suo interno, ecc.).

Ove non venga esibita la predetta documentazione, il G.E. ordinerà l'immediata liberazione dell'immobile a norma dell'art. 560 comma secondo c.p.c.

In tale ultima ipotesi il custode provvederà ad eseguire il rilascio sulla base di tale titolo esecutivo redigendo apposito atto di precetto.

Autorizza

Il custode giudiziario a chiedere al creditore procedente un fondo spese di euro 300,00 per lo svolgimento della sua attività.



FISSA

Per i provvedimenti di cui all'art. 569 c.p.c. l'udienza del 16.4.2026 ore 9.30

disponendo per quella data la comparizione delle parti e dei creditori di cui all'art. 498 c.p.c. non intervenuti e pone a carico del creditore procedente la notifica del presente provvedimento al debitore esecutato.

Dispone che il custode e il ctu compaiano all'udienza predetta.

Dispone che il creditore procedente, entro la suddetta data, provveda a sanare eventuali vizi nella continuità delle trascrizioni anche relativamente alla mancata trascrizione delle accettazioni di eredità e ad effettuare gli avvisi ex artt. 498 e 599 c.p.c.

Si comunichi alle parti, all'esperto e al nominato custode.

Sulmona, 14.10.2025

IL G.E.

Gop Luca Pelliccia



TRIBUNALE DI SULMONA



Al Signor Sindaco del
Comune di Pettorano sul Gizio
Sportello Unico per l'Edilizia

OGGETTO: Richiesta di accesso a documenti amministrativi. (Accesso formale)

La sottoscritta Arch. A. Paula Borralheiro da S., nata a Lisbona (Portogallo) il 09/01/1976,
residente in Pratola Peligna (AQ) via Montello 145,
Cell.: 3407607306
Email: paulaborralheiro@gmail.com
Pec: anapaula.borralheirodasilva@archiworldpec .it

nella sua qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio presso il Tribunale di Sulmona, come da allegato provvedimento di nomina

PREMETTE

- Che a seguito dei nostri precedenti incontri informali dei giorni 4 e 9 m.c., finalizzati alla ricerca di eventuali titoli abilitativi intestati al Sig. [REDACTED] (C.f. [REDACTED]);
- in riferimento agli immobili, siti in:
 - Pettorano sul Gizio, Via Piaia nn. 47-49, precisamente nell'immobile identificato al foglio 24, particella 232, sub 15, cat. A/3, piani S1-T-1;
 - Pettorano sul Gizio, Largo Pace snc, precisamente nell'immobile identificato al foglio 24, particella 232, sub 16, cat. C/2, piano S2;

CHIEDE

personalmente di prendere visione e di estrarre copia informatica, dei sottoelencati documenti amministrativi:

- 1) Permesso di Costruire n. 5 del 2007,
Compresi tutti gli elaborati grafici, la relazione tecnica, e tutti i documenti allegati;
- 2) il certificato di agibilità o la segnalazione certificata di agibilità, con tutti i documenti allegati.

Per i motivi esplicitati nel provvedimento di nomina del CTU, ovvero la verifica della regolarità edilizia e urbanistica.

Si allegano alla presente:

1. documento di identità;
2. provvedimento di nomina CTU;
3. visura storica catastale degli immobili oggetto dell'istanza.

Pratola Peligna, 11/12/2025.

Arch. A. Paula Borralheiro da S.



**Notifica avvenuta registrazione protocollo n. 7194 del 12-12-2025 - POSTA
CERTIFICATA: T2025-42_RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI**

From PEC Fatture <comunepettoranosulgizio@pec.it>

To **anapaula.borralheirodasilva@archiworldpec.it**
<anapaula.borralheirodasilva@archiworldpec.it>

Date Friday December 12, 2025 07:53

Si comunica che la documentazione da lei inviataci con oggetto: 'POSTA CERTIFICATA: T2025-42_RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI' è stata protocollata con N° 7194 del 12-12-2025



**Prot. N.343 del 19-01-2026 - POSTA CERTIFICATA: T2025-42_RICHIESTA
ACCESSO AGLI ATTI**

From PEC Fatture <comunepettoranosulgizio@pec.it>
To **anapaula.borralheirodasilva@archiworldpec.it**
<anapaula.borralheirodasilva@archiworldpec.it>
Date Monday January 19, 2026 08:25

Spett.le Arch. Paula Borralheiro

Le pratiche richieste sono a disposizione presso gli Uffici Comunali:
PDC n. 5/2007;
PDC n. 9/2008.

mentre per quanto riguarda il certificato di agibilità non è stato trovato.

Cordiali saluti
Ufficio Tecnico Comunale

*Testo e-mail inviata da anapaula.borralheirodasilva@archiworldpec.it a
comunepettoranosulgizio@pec.it il 11-12-2025 alle 19:36
protocollata con il n.7194 del 12-12-2025*

Salve,

chiedo gentilmente il protocollo della richiesta di accesso agli atti allegata alla presente e la
trasmissione all'ufficio tecnico comunale.

Distinti saluti.

arch. borralheiro

pec anapaula.borralheirodasilva@archiworldpec.it
e-mail paulaborralheiro@gmail.com
cell 3407607306

Segnatura.xml



La sottoscritta Arch. Ana Paula Borralheiro da Silva, nata a
Lisbona (Portogallo) il 09.01.1976, residente in Pietola Peligna (AQ)
Via Montello 145, cell. 3407607306
in qualità di CTU presso il Tribunale di Sulmona, nelle
procedure creative 42/2025

Dichiaro
di aver preso visione dei fascicoli messi a disposizione
dall'Ufficio Tecnico Comunale, e di aver preso copia
del Permesso di Costruire n° 5/2007 con i relativi documenti
tecnici riferiti all'unità immobiliare oggetto di causa,
come da richiesta di eccesso agli atti prot. 7194 del
12.12.2025.

Grazie per la collaborazione, cordialmente saluto.

Pietola sul Gizio 20.01.2026



INDAGINE SUI PREZZI DI MERCATO

COMUNE DI PETTORANO SUL GIZIO

FEBBRAIO/MARZO 2025

ABITAZIONI INDIPENDENTI									
EURO	MQ	EURO/MQ	LOCALI	BAGNI	PIANI	MANUTENZIONE	TERRAZZO	POSTO AUTO	ANNO
73'000.00 €	133	549 €	3	1	1	OTTIME	SI		
110'000.00 €	135	815 €	5+	2	2	BUONE	SI	box auto	
46'000.00 €	94	489 €	3	2	3	BUONE	NO		1900
55'000.00 €	100	550 €	4	2	2	BUONE	no	PARCHEGGIO POSSIBILE	
58'000.00 €	100	580 €	5	1	2	ABITABILE	no		
60'000.00 €	150	400 €	5	2	2	BUONE	no		1975
80'000.00 €	130	615 €	5+	1	3	BUONE	si		2010
75'000.00 €	65	1'154 €	2	1	T	OTTIME	SI		1900
60'000.00 €	70	857 €	3	1	T	BUONE	NO	FINITURE DATATE	
35'000.00 €	86	407 €	2	1	2	OTTIME	no		
PREZZO MEDIO RICHIESTO		€ 641.64	MIN		400 €	MAX		1'154 €	

COEFFICIENTI DI MERITO		
Stato locativo	Contratto	Coefficiente di merito
Abitazioni libere		100%
Abitazioni locatate a canone libero	Con durata quadriennale	-20%
Abitazioni locatate stagionalmente per brevi periodi		-5%
Piano	Con Ascensore	Senza Ascensore
Seminterrato	-25%	-25%
Piano terra o rialzato	-10%	-10%
	* -20% senza giardino	* -20% senza giardino
Piano 1°	-10%	-10%
Piano 2°	-3%	-15%
Piano 3°	0%	-20%
Piano superiori	5%	-30%
Stato di conservazione	Coefficiente di merito	
Da ristrutturare	-10%	
Buono stato	0%	
Ristrutturato	5%	
Finemente ristrutturato	10%	
Nuova costruzione	10%	
Luminosità	Note	Coefficiente di merito
Molto luminoso	Soleggiatura diretta presente intero arco del giorno	10%
Luminoso	Soleggiatura diretta presente in buona parte della giorno	5%
Mediamente Luminoso	Soleggiatura diretta presente solo in parte della giorno	0%
Poco luminoso	Soleggiatura diretta presente per poco tempo del giorno o assente	-5%
Esposizione e vista	Coefficiente di merito	
Esterna panoramica	10%	
Esterna	5%	
Mista	0%	
Interna	-5%	
Completamente interna	-10%	
Edificio	Ottimo stato	Normale
1 – 20 anni	0%	0%
20 – 40 anni	5%	0%
Oltre 40 anni	10%	0%
Riscaldamento	Coefficiente di merito	
Autonomo	5%	
Centralizzato	0%	
Centralizzato con contabilizzatore	2%	
Assente	-5%	
		Coefficiente di merito
Immobili molto grandi	160 mq - oltre	-10%
Immobili grandi	120 - 160 mq	-5%
Immobili taglio standards	80 - 120 mq	0%
Immobili piccoli	50 - 80 mq	5%
Immobili monolocali	40 - 50 mq	10%
CORRETTIVO DA APPLICARE		95%





Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2025 - Semestre 1

Provincia: L'AQUILA

Comune: PETTORANO SUL GIZIO

Fascia/zona: Centrale/-

Codice zona: B1%20CENTRO%20STORICO,CORSO%20E%20PIAZZA%20DEL%20MUNICIPI

Microzona: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Nel 1° semestre 2025 resta sospesa la rilevazione per alcune tipologie nelle zone centrali del comune di L'Aquila e per le zone centrali del comune di Sant'Eusanio Forconese, nelle quali il mercato immobiliare rimane ancora sensibilmente condizionato dagli effetti del sisma del 6 aprile 2009.

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	360	530	L	1	1,5	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	310	460	L	,8	1,2	L
Box	Normale	260	390	L	1	1,5	L
Posti auto coperti	Normale	160	240	L	,8	1	L
Posti auto scoperti	Normale	70	90	L	,3	,4	L
Ville e Villini	Normale	420	620	L	1,9	2,7	L

Stampa

Legenda

Spazio disponibile per annotazioni

