

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO Sezione Civile

VERBALE D'ISPEZIONE E ACCERTAMENTO PERITALE del 10 DICEMBRE 2025

OGGETTO: Procedura di espropriazione immobiliare n.25/2025 R.G.Es.

PROMOSSA DA: OMISSIS
OMISSIS

CONTRO: OMISSIS
e OMISSISSAN FELICE DEL MOLISE (CB)

***DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILI OGGETTO DI PROCEDURA DI
ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE – VERIFICA STATO DI CONSISTENZA -***



Foto 0



Ortofoto e verifiche preliminari scaricate da Google Earth fabbricati oggetto di espropriazione immobiliare



Foto 1

Inizio ispezione facciate esterne



Foto 2

Foto 3



Facciata esterna

Foto 4



Locale commerciale al piano terra

Foto 5



Locale commerciale al piano terra

Foto 6



Locale commerciale al piano terra

Foto 7



Locale commerciale al piano terra

Foto 8



Locale commerciale al piano terra



Foto 9

Locale commerciale al piano terra e porta accesso al laboratorio adiacente comunicante



Foto 10

Locale laboratorio al piano terra comunicante con locale commerciale adiacente



Foto 11

Locale laboratorio al piano terra comunicante con locale commerciale adiacente



Foto 12

Ufficio locale commerciale al piano terra



Foto 13

Ufficio locale commerciale al piano terra



Foto 14

Contatore luce chiuso e contatore luce attivo

Foto 15



Segue locale

Foto 16



Segue locale

Foto 17



Segue locale laboratorio

Foto 18

Ingresso magazzino al piano terra adiacente il laboratorio

Foto 19



Magazzino al piano terra adiacente il laboratorio

Foto 20



Magazzino al piano terra adiacente il laboratorio



Foto 21

Sottoscala magazzino al piano terra



Foto 22

Magazzino parte contro terra con sopraltante soppalco in legno smontabile



Foto 23

Magazzino parte contro terra con soprastante soppalco in legno smontabile



Foto 24

Magazzino piano terra

Foto 25



Magazzino piano terra

Foto 26



Magazzino piano terra



Foto 27

Magazzino piano terra



Foto 28

Magazzino piano terra





Ingresso al piano terra per accedere all'abitazione del piano primo



Foto 31

Ingresso al piano terra corpo scala rustico tra laboratorio e magazzino



Foto 32

Corpo scala rustico tra laboratorio e magazzino al piano terra

Foto 33



Corpo scala rustico tra laboratorio e magazzino al piano terra

Foto 34



Corpo scala rustico tra laboratorio e magazzino al piano terra



Foto 35

Abitazione al piano primo corridoio e sbarco scala



Foto 36

Abitazione al piano primo corridoio e sbarco scala



Foto 37

Abitazione al piano primo sala lato strada



Foto 38

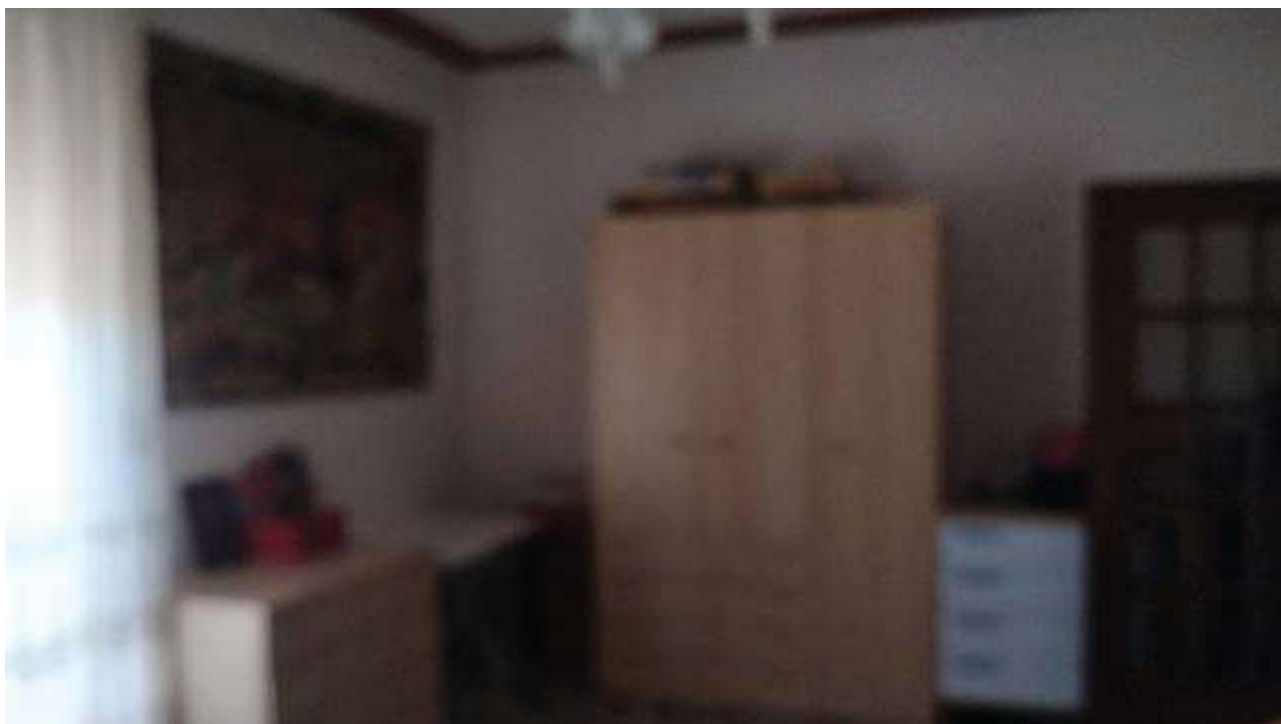
Abitazione al piano primo sala lato strada

Foto 39



Abitazione al piano primo camera-studio lato terrazzo praticabile

Foto 40



Abitazione al piano primo camera-studio lato terrazzo praticabile



Foto 41

Piano primo vista della scala di accesso all'abitazione sita al piano secondo di proprietà OMISSIS (esclusa dalla procedura) che si serve allo stato di fatto della stessa scala che conduce dal piano terra all'abitazione di proprietà di OMISSIS al piano primo oggetto di procedura di espropriazione immobiliare



Foto 42

Abitazione al piano primo bagno di servizio



Foto 43

Abitazione al piano primo bagno di servizio



Foto 44

Abitazione al piano primo vista generale arrivo scala e corridoio con accesso ai vani

Foto 45



Abitazione al piano primo cucina adiacente al terrazzo praticabile

Foto 46



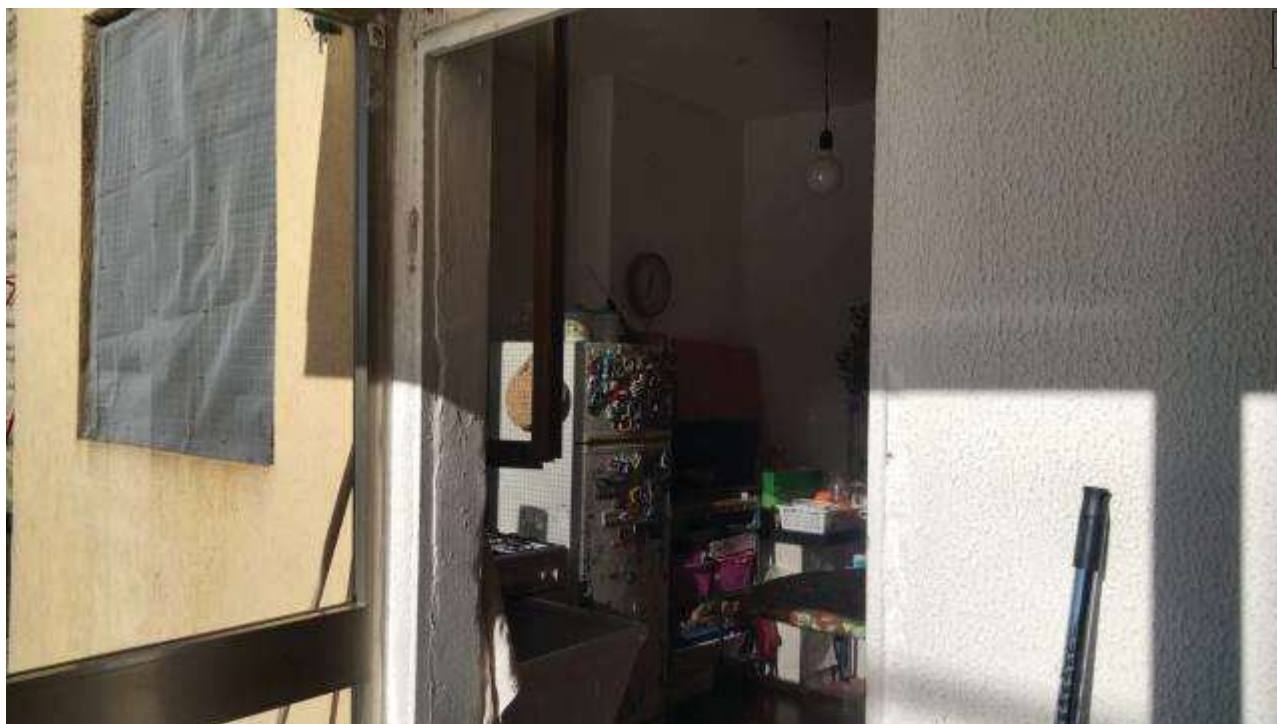
Abitazione al piano primo cucina adiacente al terrazzo praticabile

Foto 47



Abitazione al piano primo cucina adiacente al terrazzo praticabile

Foto 48



Abitazione al piano primo cucina adiacente al terrazzo praticabile

Foto 49



Abitazione al piano primo cucina adiacente al terrazzo praticabile

Foto 50



Abitazione al piano primo cucina rustica con veranda di accesso al terrazzo praticabile

Foto 51



Abitazione al piano primo cucina rustica con veranda di accesso al terrazzo praticabile

Foto 52



Abitazione al piano primo vista facciata dal terrazzo praticabile (facciata al piano secondo abitazione di proprietà OMISSIS esclusa dalla procedura di espropriazione immobiliare)



Foto 53

Abitazione al piano primo vista facciata dal terrazzo praticabile (facciata al piano secondo abitazione di proprietà OMISSIS esclusa dalla procedura di espropriazione immobiliare)



Foto 54

Vista terrazzo praticabile a servizio dell'abitazione al piano primo di proprietà OMISSIS oggetto di procedura di espropriazione immobiliare



IL C.T.U.

(Geom. Giannino SIMIELE)

Giannino Simiele
17.12.2025
20:53:12
GMT+01:00