

TRIBUNALE DI BIELLA

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 7/2025

Comune di Salussola

Via Dorzano n. 8 già n. 30



FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

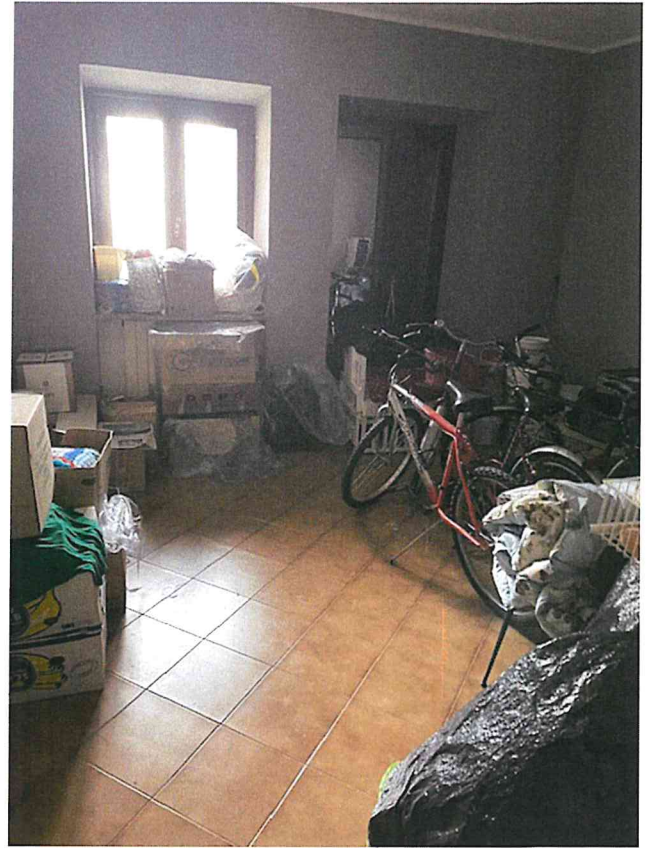
CATASTO TERRENI FG. 36 PARTICELLA N. 210





PARTICOLARI INTERNI ALLOGGIO AL PIANO TERRENO





PARTICOLARI INTERNI ALLOGGIO AL PIANO PRIMO







FABBRICATO RUSTICO

CATASTO TERRENI FG. 36 PARTICELLA N. 163

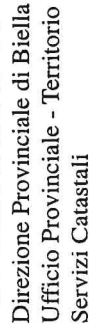


Vis. tel.

Direzione Provinciale di Biella Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR GIAN LUCA PERLA

Direzione Provinciale di Biella Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR GIAN LUCA PERLA

1 Particella: 158



Data: 11/04/2025 Ora: 11.20.45

Visura n.: T156264 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2025

Dati della richiesta	Comune di SALUSSOLA (Codice:H726)
	Provincia di BIELLA
Catasto Terreni	Foglio: 36 Particella: 163

Area di enti urbani e promiscui dal 03/04/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	
1	36	163		-	ENTE URBANO	00 42				VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/04/1990 in atti dal 16/02/1991 (n. 30490.4/1990)
Notifica					Partita		1			
Annotazioni		di immobile: CON DIRITTO ALLA CORTE NUM 167 DEL FOGLIO 36								

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune H726 - Foglio 36 - Particella 163/

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito	
							ha are ca			Dominicale	Agrario
1		36	163		-	FABB RURALE	00 42				
Impianto meccanografico del 02/05/1975											
Notifica					Partita			541			
Annotazioni		di immobile: CON DIRITTO ALLA CORTE NUM 167 DEL FOGLIO 36									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2025

Data: 11/04/2025 Ora: 11.20.45 Fine
Visura n.: T156264 Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/04/1986

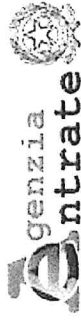
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 03/04/1990
2			(99) Da verificare comproprietario in comunione legale per 1/2 fino al 03/04/1990
3			(99) Da verificare comproprietaria in comunione legale per 1/2 fino al 03/04/1990
DATI DERIVANTI DA	Atto del 12/04/1986 Pubblico ufficiale VERCELLOTTI L Sede CIGLIANO (VC) Repertorio n. 3585 - UR Sede SANTHIA' (VC) Registrazione n. 572 registrato in data 02/05/1986 - Voltura n. 368486 in atti dal 07/05/1988		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 12/04/1986
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 02/03/1975		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Biella
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2025

Data: 15/04/2025 Ora: 16.59.40

Segue

Visura n.: T440062

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SALUSSOLA (Codice:H726)		
Catasto Terreni	Provincia di BIELLA		
	Foglio: 36 Particella: 158		

Area di enti urbani e promiscui dal 03/04/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	36	158		-	ENTE URBANO	01 41		Dominicale
								Agrario
Notifica								VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/04/1990 in atti dal 16/02/1991 (n. 30490.3/1990)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

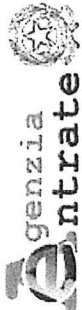
Foglio:36 Particella:154 ; Foglio:36 Particella:155 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H726 - Foglio 35 - Particella 191/

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	36	158		-	FABB RURALE	00 56		Dominicale
								Agrario
Notifica								Impianto meccanografico del 02/05/1975



Direzione Provinciale di Biella
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2025

Data: 15/04/2025 Ora: 16.59.40 Fine
Visura n.: T440062 Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/04/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
			(99) Da verificare	comproprietaria in comunione legale per 1/2 fino al 03/04/1990
1				
2				(1) Proprieta' 1/2 fino al 03/04/1990
3				(99) Da verificare comproprietario in comunione legale per 1/2 fino al 03/04/1990
DATI DERIVANTI DA		Atto del 12/04/1986 Pubblico ufficiale VERCELLOTTI L Sede CIGLIANO (VC) Repertorio n. 3585 - UR Sede SANTHIA' (VC) Registrazione n. 572 registrato in data 02/05/1986 - Voltura n. 368486 in atti dal 07/05/1988		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
			(99) Da verificare	fino al 12/04/1986
1				
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 02/05/1975		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2025

Dati della richiesta	Comune di SALUSSOLA (Codice:H726) Provincia di BIELLA
Catasto Fabbricati	Foglio: 36 Particella: 163 Sub.: 1

NTTESTATO	1	(1) Proprieta' 1/1
-----------	---	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO								DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		36	163	1			C/6	2	24 m²	Totale: 32 m²	Euro 60,74	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DORZANO n. 30 Piano T										
Lotifica							Partita		Mod.58			
annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. fgl 35 pla 192 sub 1 per allineamento mappe										

Mappe Terreni Correlati
Codice Comune H726 - Foglio 36 - Particella 163

Unità immobiliare dal 03/10/2013

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		36	163	1			C/6	2	24 m ²		Euro 60,74	Variazione del 03/10/2013 Pratica n. BI0065034 in atti dal 03/10/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 41300.1/2013)
Indirizzo					VIA DORZANO n. 30 Piano T							
Lotifica							Partita		Mod.58			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2025

Annotazioni	di stadio, costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 35 pla 192 sub 1 per allineamento mappe
-------------	---

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H726 - Foglio 36 - Particella 163

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/05/2019

N. 1			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DIRITTI DERIVANTI DA	Atto per causa di morte DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE del 30/05/2019 Sede TSJ Registrazione Volume 88888 n. 407315 registrato in data 02/10/2024 - SUCCESSIONE LEGITTIMA Volutura n. 274.1/2025 - Pratica n. BI0005224 in atti dal 21/01/2025		(1) Proprieta' 1/1	

Situazione degli intestati dal 03/10/2013

N. 1			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DIRITTI DERIVANTI DA	del 03/10/2013 Pratica n. BI0065034 in atti dal 03/10/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 41300.1/2013)		(1) Proprieta' 1/1	fino al 30/05/2019

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			35	192	1			C/6	2	24 m²		Euro 60,74 L. 117.600		
Indirizzo		VIA DORZANO n. 30 Piano T												VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Notifica						Partita		716		Mod.58		-		
Situazione dell'unità immobiliare del 17/05/1999														

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/05/1990

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
Sezione Urbana		Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		35	192	1			C/6	2	24 m²		Euro 0,12 L. 225
											COSTITUZIONE del 17/05/1990 in atti dal 06/06/1990 (n. 8321.1/1990)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2025

Indirizzo	VIA DORZANO n. 30 Piano T		
Notifica	Partita	716	Mod.58 -

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/10/2013
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 27/11/2007 Pubblico ufficiale VERCELLOTTI LUIGI Sede SANTHIA' (VC) Repertorio n. 86242 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 7914.1/2007 Reparto PI di BIELLA in atti dal 03/12/2007			

Situazione degli intestati dal 28/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 20/36 fino al 27/11/2007
2			(1) Proprieta' 2/36 fino al 27/11/2007
3			(1) Proprieta' 2/36 fino al 27/11/2007
4			(1) Proprieta' 12/36 fino al 27/11/2007
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/12/2006 - UR Sede BIELLA (BI) Registrazione Volume 796 n. 68 registrato in data 03/10/2007 - SUCCESSIONE OLTOLINI ANGELA Voltura n. 9137.1/2007 - Pratica n. BI0120216 in atti dal 25/10/2007			

Situazione degli intestati dal 17/05/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 2/4 fino al 28/12/2006
2			(1) Proprieta' 1/4 fino al 28/12/2006
3			(1) Proprieta' 1/4 fino al 28/12/2006
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 17/05/1990 in atti dal 06/06/1990 (n. 8321.1/1990)			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2025

Dati della richiesta	Comune di SALUSSOLA (Codice:H726)		
	Provincia di BIELLA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 35 Particella: 192 Sub.: 1		

Unità immobiliare soppressa dal 03/10/2013

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			35	192	1								Variazione del 03/10/2013 Pratica n. B10065034 in atti dal 03/10/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 41300.1/2013)	
lotifica							Partita	C				Mod.58		

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili
Foglio 36 Particella 163 Subalterno 1;

Attualizzazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1			35	192	1			C/6	2	24 m ²		Euro 60,74 L. 117.600	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario		
indirizzo		VIA DORZANO n. 30 Piano T													
lotifica						Partita		716		Mod.58		-			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/05/1990

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			35	192	1			C/6	2	24 m ²		Euro 0,12 L. 225	COSTITUZIONE del 17/05/1990 in atti dal 06/06/1990 (n. 8321.1/1990)	
Indirizzo		VIA DORZANO n. 30 Piano T												
Notifica						Partita		716		Mod.58		-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/10/2013
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 27/11/2007 Pubblico ufficiale VERCELLOTTI LUIGI Sede SANTHIA' (VC) Repertorio n. 86242 - CESSAZIONE LA DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 7914.1/2007 Reparto PI di BIELLA in atti dal 03/12/2007			

Situazione degli intestati dal 28/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 20/36 fino al 27/11/2007
2			(1) Proprieta' 2/36 fino al 27/11/2007
3			(1) Proprieta' 2/36 fino al 27/11/2007
4			(1) Proprieta' 12/36 fino al 27/11/2007
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/12/2006 - UR Sede BIELLA (BI) Registrazione Volume 796 n. 68 registrato in data 03/10/2007 - SUCCESSIONE OLTOLINI ANGELA Voltura n. 9137.1/2007 - Pratica n. B10120216 in atti dal 25/10/2007			

Situazione degli intestati dal 17/05/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 2/4 fino al 28/12/2006
2			(1) Proprieta' 1/4 fino al 28/12/2006
3			(1) Proprieta' 1/4 fino al 28/12/2006
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 17/05/1990 in atti dal 06/06/1990 (n. 8321.1/1990)			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2025

Dati della richiesta	Comune di SALUSSOLA (Codice:H726)
Catasto Fabbricati	Provincia di BIELLA Foglio: 35 Particella: 191 Sub.: 2

INTESTATO

1	(1) Proprietà 1/1
---	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

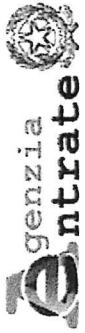
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			35	191	2			A/4	2	4 vani	Totale: 118 m² Totale: escluse aree scoperte ^{a,w} : 115 m²	Euro 144,61	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA DORZANO n. 30 Piano 1 - 2									
Notifica							Partita				Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H726 - Foglio 36 - Particella 158

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		35	191	2			A/4	2	4 vani		Euro 144,61	VARIAZIONE del 02/10/2013 Pratica n. B10064726 in atti dal 02/10/2013 GAF CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 40953.1/2013)
Indirizzo			VIA DORZANO n. 30 Piano 1 - 2									
Notifica							Partita				Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H726 - Foglio 36 - Particella 158



Direzione Provinciale di Biella
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			35	191	2			A/4	2	4 vani		L. 280.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA DORZANO n. 30 Piano 1/2											
Notifica							Partita		716		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/05/1990

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		35	191	2			A/4	2	4 vani		Euro 0,36 L. 688	COSTITUZIONE del 17/05/1990 in atti dal 06/06/1990 (n. 8321.1/1990)
Indirizzo			VIA DORZANO n. 30 Piano 1/2									
Notifica			Partita				716	Mod.58		-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/05/2019

N. 1		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1					
DATI DERIVANTI DA					
(1) Proprieta' 1/1					
Atto per causa di morte DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE del 30/05/2019 Sede TSJ Registrazione Volume 88888 n. 407/15 registrato in data 02/10/2024 - SUCCESSIONE LEGITTIMA					
Voltura n. 274. 1/2025 - Pratica n. B10005224 in atti dal 21/01/2025					

Situazione degli intestati dal 27/11/2007

N. 1		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
DATI DERIVANTI DA		VERCELLOTTI LUIGI Sede SANTHIA' (VC)		Repertorio n. 86242 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO		(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/05/2019	
		Atto del 27/11/2007		Unico n. 7914.1/2007 Reparto PI di BIELLA in atti dal 03/12/2007			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2025

Situazione degli intestati dal 28/12/2006

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 20/36 fino al 27/11/2007
2				(1) Proprieta' 2/36 fino al 27/11/2007
3				(1) Proprieta' 2/36 fino al 27/11/2007
4				(1) Proprieta' 12/36 fino al 27/11/2007
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/12/2006 - UR Sede BIELLA (BI) Registrazione Volume 796 n. 68 registrato in data 03/10/2007 - SUCCESSIONE OLTOLINI ANGELA Voltura n. 9137.1/2007 - Pratica n. BI0120216 in atti dal 25/10/2007		

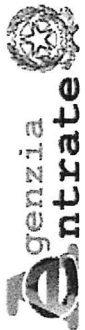
Situazione degli intestati dal 17/05/1990

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 2/4 fino al 28/12/2006
2				(1) Proprieta' 1/4 fino al 28/12/2006
3				(1) Proprieta' 1/4 fino al 28/12/2006
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 17/05/1990 in atti dal 06/06/1990 (n. 8321.1/1990)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Biella
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/02/2025 Ora: 18.50.02
Visura n.: T482457 Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2025

Dati della richiesta	Comune di SALUSSOLA (Codice:H726)
Catasto Fabbricati	Provincia di BIELLA Foglio: 35 Particella: 191 Sub.: 1

INTESTATO

1	(1) Proprietà 1/1
---	-------------------

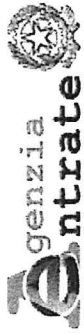
Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			35 36	191 163	1 2			A/4	2	4,5 vani	Totale: 123 m² Totale: escluse aree scoperte*: 119 m²	Euro 162,68	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DORZANO n. 30 Piano S1 - T - I											
Notifica								Partita		Mod.58			
Annotazioni		di studio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez figl 35 pla 192 sub 2 per allineamento mappe											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H726 - Foglio 36 - Particella 158
Codice Comune H726 - Foglio 36 - Particella 163

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		36 35	163 191	2 1			A/4	2	4,5 vani		Euro 162,68	Variazione del 03/10/2013 Pratica n. BI0065034 in atti dal 03/10/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 41301.1/2013)



Direzione Provinciale di Biella
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2025

Indirizzo	VIA DORZANO n. 30 Piano S1 - T - 1		
Notifica	Partita	Mod.58	
Annotazioni			
di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. figl 35 pla 192 sub 2 per allineamento mappe			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H726 - Foglio 36 - Particella 158
Codice Comune H726 - Foglio 36 - Particella 163

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/05/2019

N. 1	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprieta' 1/1				
DATI DERIVANTI DA		Atto per causa di morte DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE del 30/05/2019 Sede TSJ Registrazione Volume 88888 n. 407315 registrato in data 02/10/2024 - SUCCESSIONE LEGITTIMA Voltura n. 274.1/2025 - Pratica n. BI0005224 in atti dal 21/01/2025		

Situazione degli intestati dal 03/10/2013

N. 1	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/05/2019				
DATI DERIVANTI DA		del 03/10/2013 Pratica n. BI0065034 in atti dal 03/10/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 41301.1/2013)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/10/2013

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		35	191 192	1 2			A/4	2	4,5 vani		Euro 162,68	VARIAZIONE del 02/10/2013 Pratica n. BI0064724 in atti dal 02/10/2013 GAF CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 40949.1/2013)
Indirizzo		VIA DORZANO n. 30 Piano S1 - T - 1				Partita		Mod.58		-		
Notifica												



Direzione Provinciale di Biella
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			35	191 192	1 2			A/4	2	4,5 vani		Euro 162,68 L. 315,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo				VIA DORZANO n. 30 Piano S1 - T/1										
Notifica						Partita		716		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/05/1990

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			35	192 191	2 1			A/4	2	4,5 vani		Euro 0,40 L. 774
Indirizzo		VIA DORZANO n. 30 Piano S1 - T/1										
Notifica						Partita		716		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA		(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/10/2013	
		Atto del 2/11/2007 / Pudonco unificata VERCELLOTTI LUIGI Sede SANTHIA' (VC) Repertorio n. 86242 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 7914.1/2007 Reparto PI di BIELLA in atti dal 03/12/2007	

Situazione degli intestati dal 28/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			(1) Proprieta' 20/36 fino al 27/11/2007
3			(1) Proprieta' 2/36 fino al 27/11/2007
4			(1) Proprieta' 2/36 fino al 27/11/2007
DATI DERIVANTI DA		(1) Proprieta' 12/36 fino al 27/11/2007	
		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/12/2006 - UR Sede BIELLA (BI) Registrazione Volume 796 n. 68 registrato in data 03/10/2007 - SUCCESSIONE OLIVOLINI ANGELA Volturna n. 9137.1/2007 - Pratica n. BI0120216 in atti dal 25/10/2007	



Direzione Provinciale di Biella
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2025

Data: 26/02/2025 Ora: 18.50.02 Fine
Visura n.: T482457 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 17/05/1990

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 2/4 fino al 28/12/2006
2				(1) Proprieta' 1/4 fino al 28/12/2006
3				(1) Proprieta' 1/4 fino al 28/12/2006
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 17/05/1990 in atti dal 06/06/1990 (n. 8321.1/1990)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

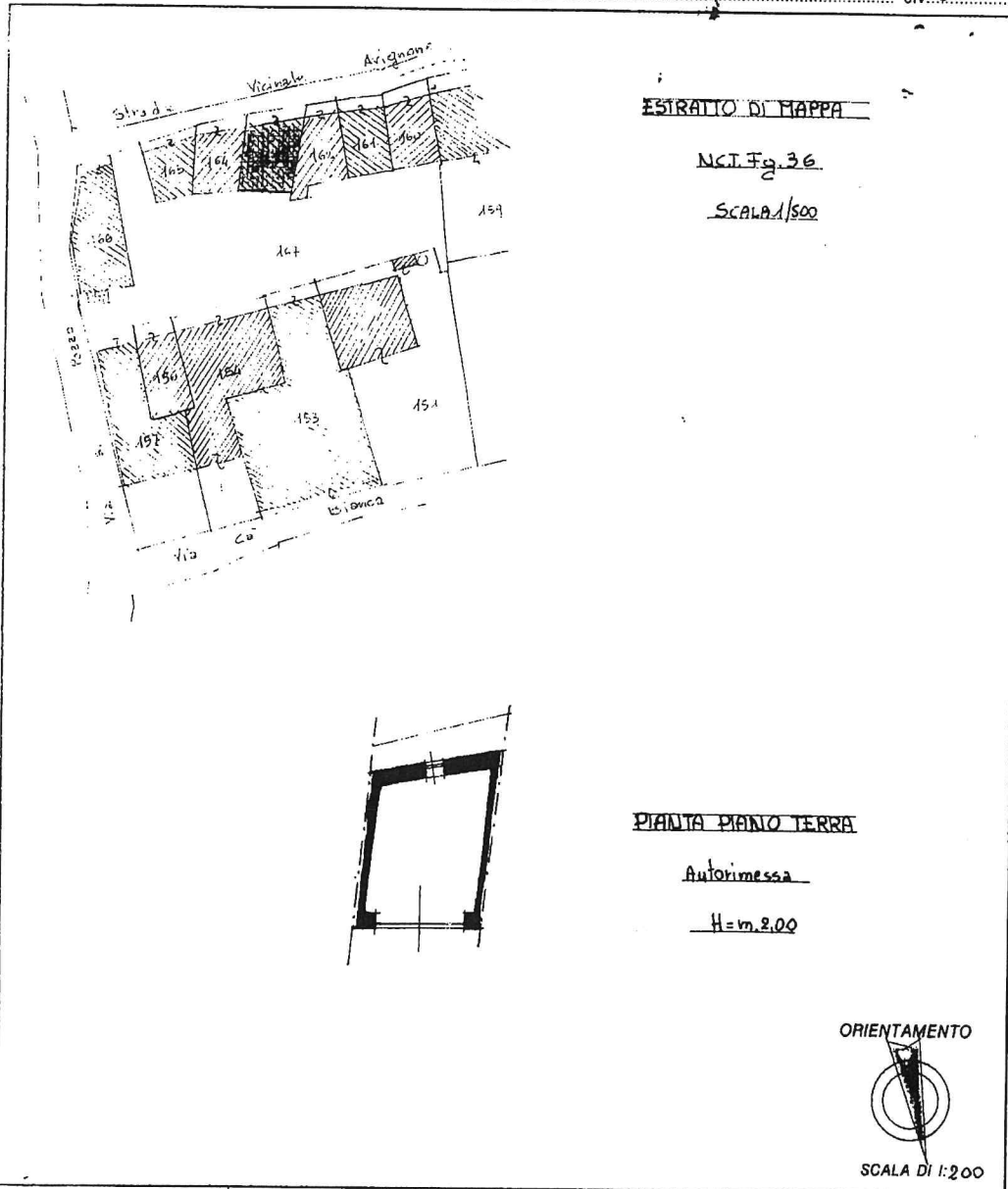
MODULARIO
1 rig. rend. 407

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di SALUSSOLA via Dottorato civ. 30



Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 35
M. 192 sub. 1

Compilata dal Perito Ind. Edile
LACCHIA Mario
(titolo, cognome e nome)
Iscritto all'albo dei Periti Industriali
della provincia di VERCELLI n. 118
data 10/05/90 Firma [signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

MOD. ARIQ
F. 487

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

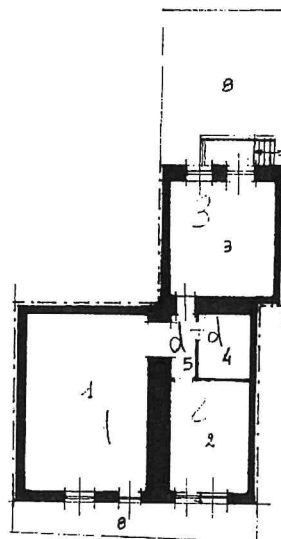
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SALUSSOLA Via

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERCELLI

PIANTA SEMINTERRATO

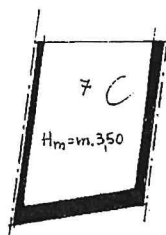


PIANTA PIANO TERRA

M-m. 2,70

LEGENDA:

- 1) Cucina
- 2) Soggiorno
- 3) Camera
- 4) Bagno
- 5) Disimpegno
- 6) Cantina
- 7) Loggia
- 8) Cortile



PIANTA PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

ESTRATTO DI MAPPA

N.C.T. Fg 36

Scala 1:500

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO N. 3.1.

DATA

PROT. N°

Partita N.
Foglio N. 36
Particella N. 158
Subalterno N.
Tipo mappa N.

Compilata dal Perito Ind. Edile

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Mario LACCHIA

Iscritto all'Albo dei Periti Industriali

della Provincia di VERCELLI - N. 148

DATA 10/05/90

Firma:

MODULABILI
F. fig. 497

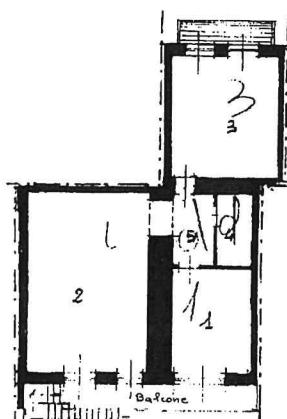


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652),

MOD. BN (CEU)

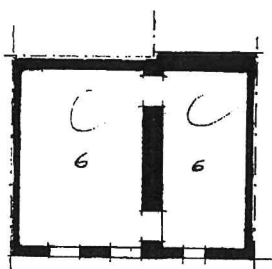
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di SALUSSOLA via Dorzano civ. 30



PIANTA PIANO PRIMO

H. m. 2.70

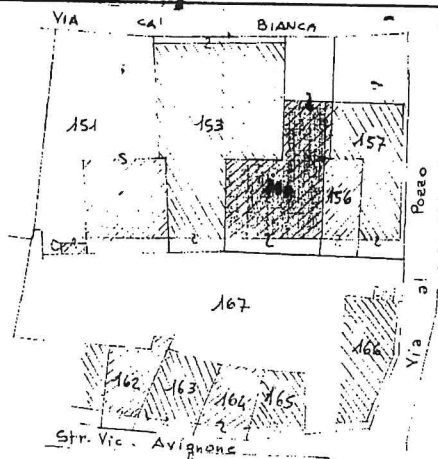


PIANTA PIANO SECONDO

H. m. 4.70

LEGENDA:

- 1) Cucina
- 2) Soggiorno
- 3) Camera
- 4) Bagno
- 5) Disimpegno
- 6) Soffitta



ESTRATTO DI MAPPA

N.C.T. Fg. 36

SCALA 1/500

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 35
n. 191 sub 2

Compilata dal Perito Ind. Edile
LACCHIA (Titolo, cognome e nome)
Iscritto all'albo dei Periti Industriali
della provincia di VERCELLI
data 10/05/90 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO