

TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DR.SSA ALESSANDRA MIRABELLI

* * *

N. 158/24 L1

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

R.G. ESEC.

Promosso da:

Udienza 14/05/2026

ISTITUTO PER IL CREDITO SPORTIVO (Avv. Alberto Gambino)

Ore 9:00

contro

* * *

INTEGRAZIONE

In osservanza alle disposizioni dell'Ill.mmo Giudice con decreto di fissazione udienza del 09/04/2026 ed in considerazione dell'elevato interesse che aveva già riscosso il bene durante le operazioni di vendita antecedenti la sospensione della procedura, sono con la presente a proporre una valorizzazione al metro quadrato di 2.600,00 € (contro i 2.400,00 € inizialmente proposti), così per un totale **stimato a corpo e non a misura**, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, e tenuto conto che trattasi di bene oggetto di Procedura Esecutiva di:

<u>Destinazione d'uso</u>	<u>Sup. Om. mq</u>	<u>Valore</u>
Appartamento	65,00	169.000,00 €
Balcone	1,00	2.600,00 €
Cantina	2,50	6.500,00 €
Valore Totale		178.100,00 €
VALORE ARROTONDATO A PREZZO DI MERCATO:		178.000,00 €
Senza ulteriore percentuale di abbattimento, così per un		



VALORE ARROTONDATO DA PROPORRE A BASE D'ASTA di:

€ 178.000,00 (euro cento settantotto mila/00)

* * *

Nella fiducia di aver svolto scrupolosamente l'incarico affidatogli, il sottoscritto si dichiara a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento fosse ritenuto necessario.

Con Osservanza;

Bologna, 30/04/2025

IL CONSULENTE TECNICO

Arch. Mario Chiavelli

