

TRIBUNALE DI TERAMO
LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO
R.G. N. 510/2019 V.G.

GIUDICE: dott.ssa Ninetta D'Ignazio
Liquidatore: Giovanni Collevicchio

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE
"SUPPLEMENTO"

Il sottoscritto **Giovanni Collevicchio**, con studio in Roseto degli Abruzzi (TE), via Settembrini n. 8, Liquidatore della procedura di Liquidazione del Patrimonio r.g. n. 510/2019 Tribunale di Teramo V.G.

- **ex 14-undecies L. 3/2012** a causa di bene immobile sopravvenuto in proprietà al debitore nei quattro anni successivi al deposito della domanda di liquidazione avvenuta in data 15.07.2020;
- il bene immobile, per diritti pari ad un mezzo (50%) della piena proprietà, è pervenuto in proprietà del debitore ricorrente a causa di successione ereditaria del padre deceduto in data 04.04.2024, comunicato a mezzo pec allo scrivente Liquidatore dal legale del debitore ricorrente in data 04/05/2026, nota di trascrizione reg.gen. n° 7700 – reg.Part. n° 5820 del 07/05/2025 (allego visura),

Per quanto sopra esposto il Liquidatore deposita il supplemento al programma di liquidazione già depositato in data 28.10.2020 visto l'articolo 14-undecies L. 3/2012 a vantaggio della massa dei creditori

BENI IMMOBILI "sopravvenuti"

All'esito delle indagini e degli accertamenti posti in essere dallo scrivente liquidatore si intende acquisire alla procedura il bene immobile di seguito riportato per diritti di proprietà pari ad un mezzo (50%) della piena proprietà di Immobile identificato al NCEU del Comune di Silvi (TE) – via Dante Alighieri snc, meglio identificato al catasto dei **fabbricati del Comune di Silvi (TE) al foglio n. 17 particella n. 395 sub 7 categoria A/2** (allego visura).

Il Liquidatore intende trascrivere al costo di € 294,00 in relazione a detto immobile, presso l'agenzia delle entrate territorio di Teramo, la sentenza di omologa a spese della procedura attingendo al conto corrente n. 1000420 BdM Banca che ad oggi registra un saldo di € 43.833,67 (allegato).

- L'immobile dovrà essere oggetto di stima, a tal fine il liquidatore intende avvalersi del coadiutore geometra Giovanni Giuliani.

Le vendite dell'immobile seguirà il cronoprogramma di seguito specificato in tabella:

	Prezzo base esperimento vendita data 15.10.2026	Prezzo base I° ribasso data 15.01.2027	Prezzo base II° ribasso data 15.04.2027	Prezzo base III° ribasso data 15.07.2027
Lotto n. unico	Valore di stima	I° Ribasso del 25%	II° Ribasso del 25%	III° Ribasso del 25%

Si intende addivenire alla liquidazione dei beni immobili mediante procedura competitiva di vendita ai sensi dell'art. 216, comma 2, CCII da tenersi innanzi al Liquidatore, al prezzo base d'asta pari al valore di stima, da attuarsi nelle forme dell'invito alla presentazione di offerta all'acquisto con modalità telematica asincrona. Gestore della Vendita telematica sarà Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a., tramite il portale internet - piattaforma www.astetelematiche.it. La liquidazione dell'immobile avverrà alle condizioni che saranno indicate nell'avviso di vendita. Per ogni esperimento di vendita infruttuoso sono previsti successivi ribassi nella misura del 25% del prezzo, come dettagliato in tabella. Il Notaio

designato per la stipula dell'atto di vendita a seguito dell'aggiudicazione definitiva è il dott. Luigi De Galitiis con studio in Roseto degli Abruzzi(TE). L'avviso e la perizia di stima ed ogni altro documento relativo all'immobile utile per gli interessati saranno pubblicati almeno trenta giorni prima del giorno d'asta, oltre che sul portale delle vendite pubbliche (PVP), sui seguenti siti web: www.fallimentieste.it / www.astegiudiziarie.it /. Gestore della Vendita telematica sarà Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a., tramite il portale internet - piattaforma www.astetelematiche.it.

Inoltre, al fine di assicurare la massima informazione e partecipazione degli interessati, un estratto dell'avviso di vendita sarà pubblicato sui quotidiani a rilevanza locale a mezzo della società Comunic'arte s.r.l. al costo mediamente praticato per le vendite esecutive immobiliari in favore del Tribunale di Teramo.

I costi stimati per la liquidazione dell'immobile sono:

Oneri di trascrizione sentenza di omologa	€ 294,00
Pubblicità PVP	€ 100,00 per singolo esperimento vendita.
Astegiudiziarie Inlinea s.p.a.	€ 561,20 circa per ogni esperimento vendita.
Comunic'arte s.r.l.	€ 670,00 circa per ogni esperimento vendita.

L'attività di liquidazione immobiliare avrà inizio entro il 15.10.2026 e sarà completata presumibilmente entro il 15.07.2027.

COLLABORAZIONI PREVISTE

Nel dare esecuzione al presente programma di liquidazione lo scrivente intende avvalersi delle seguenti collaborazioni:

- coadiutore tecnico **Geom. Gianfranco Giuliani** – stima beni immobili;
- **Astegiudiziarie Inlinea spa** per pubblicità di legge su siti internet / gestore della vendita;
- **Comunic'arte s.r.l.** per pubblicità di legge su proprio sito internet oltre che su giornali a rilevanza locale;
- **Notaio Luigi De Galitiis** per trasferimento degli immobili lotti n. 1 a mezzo la stipulazione di contratto di vendita a spese della parte aggiudicataria e previa successiva autorizzazione del G.D. per la cancellazione delle formalità.

TERMINE DI PRESUMIBILE COMPLETAMENTO DELLA LIQUIDAZIONE

Il termine di completamento dell'attività di liquidazione prevista nel presente programma può presumibilmente stimarsi entro il **30.09.2027**.

* * *

Per quanto sopra rappresentato, lo scrivente Liquidatore

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma di voler approvare il presente programma di liquidazione "SUPPLEMENTO".

Con Osservanza.

Teramo li 15.05.2026

Il Liquidatore

Giovanni Collevocchio

