

Ministero dello Sviluppo Economico

**Perizia di stima dei beni immobili
della Liquidazione Coatta Amministrativa
VALLE CERVO Società Cooperativa Sociale
Onlus
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) –
Via Rosazza n. 6**

D.M. n° 138/2021

Il sottoscritto geom. Piero GROSSO con studio in TORINO -
Via Beaumont n° 19 - iscritto all'Albo dei Geometri di Torino e
Provincia ed all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice - ha ri-
cevenuto incarico di stimare i beni mobili ed immobili di proprietà
della società - [REDACTED]
Onlus, in persona del legale rappresentante pro tempore, con se-
de legale in [REDACTED] - [REDACTED]
02267420020).

Il Commissario Liquidatore nominato è il **Dott. Matteo
RELLECKE NASI** con studio in Via Assietta n. 7 – 10100
TORINO – e-mail: studionasi@gmail.com .



Con la presente perizia si procede alla **stima dei beni immobili** di proprietà della società in liquidazione coatta amministrativa ubicati in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6.

Tutto ciò premesso, a seguito dei vari sopralluoghi esperiti, dei rilievi, degli accertamenti e delle indagini, informative e sessioni varie eseguite presso i vari Uffici Pubblici, e cioè presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, per la verifica e l'acquisizione agli atti delle formalità ivi trascritte, presso il Catasto per la verifica della documentazione ivi giacente e l'acquisizione delle relative certificazioni, presso i vari e competenti uffici tecnici per la verifica degli atti amministrativi inerenti i beni caduti nel Liquidazione coatta amministrativa (Licenze Edilizie, Concessioni Edilizie, Condoni Edilizi, etc.), lo scrivente, con riferimento ai documenti acquisiti e alle fotografie quivi allegate in calce alla presente, è in grado di riferire quanto segue, in ordine ai sotto segnati punti:



- A)** Descriva sommariamente gli immobili compresi nella liquidazione coatta amministrativa, indicando, per ciascun immobile, dati catastali nonché il reddito catastale, ubicazione, coerenze e valore attuale; nel caso in cui non sia stata ancora effettuata la denuncia al Nuovo Catasto Edilizio Urbano (NCEU), provveda a presentarla, e nel caso di modifiche successive, presenti denuncia di variazione, qualora non sia stato attribuito reddito catastale, indichi quello di unità immobiliari similari;
- B)** Dica, con riferimento a ciascun immobile, se esso sia libero ovvero occupato, precisando in quest'ultimo caso chi lo occupi, quale sia

il titolo dell'occupazione;

- C) Dica se alla data del decreto di ammissione alla liquidazione coatta amministrativa gli immobili erano di proprietà della società e se, alla data della predetta, sussistevano sugli stessi immobili dei pignoramenti o diritti reali (ipoteche) a favore di terzi e se pignoramenti od ipoteche sono stati trascritti ed iscritti anche in data successiva, allegando gli atti di provenienza e verificando se vi è corrispondenza con la situazione dei luoghi sottoposti a vendita;
- D) Accerti e dica in base a quali licenze e/o concessioni edilizie siano state realizzate le costruzioni acquisite alla liquidazione coatta amministrativa;
- E) Accerti e dica se le costruzioni in oggetto presentino irregolarità edilizie provvedendo, in caso affermativo: 1) a specificare, con riferimento alle unità immobiliari incluse in ciascun lotto, le irregolarità edilizie riscontrate; 2) a dire se le irregolarità riscontrate possano tuttora essere sanate e, in caso positivo, secondo quale procedura e con quale spesa.



PERIZIA DI STIMA

Descrizione e consistenza dell'immobile

**Diritto di piena proprietà di un capannone e tre appezzamenti
di terreno ubicati in**

SAGLIANO MICCA (BI) – Via Rosazza n. 6

La porzione di capannone oggetto della presente perizia è parte di un più ampio complesso industriale già destinato a lanificio e denominato

“Ernesto Gallo S.A”, in parte dismesso, ubicato nel comune di SAGLIANO MICCA (BI) – Via Rosazza n. 6.

La porzione di capannone, catastalmente censito in tre subalterni, è elevata a due piani fuori terra oltre un piano interrato, collegati tra loro tramite una scala interna, nonché una porzione di cortile in parte coperta, ed è così composta:

- Piano Terra: capannone, magazzini, uffici, servizi igienici il tutto avente una superficie commerciale pari a circa 637 mq oltre una tettoia insistente sul cortile avente una superficie commerciale pari a circa 110 mq;
- Primo Piano: capannone uso lavorazione, il tutto avente una superficie commerciale pari a circa 638 mq;
- Piano Interrato: locale cantinato avente una superficie commerciale pari a circa 409 mq.



In sede di sopralluogo si è rilevato che al piano interrato vi è canale d'acqua su cui è posizionata una turbina non più attiva.

Da informazioni assunte si è potuto accertare che il complesso industriale ha origini sin dalla fine dell'800 ed è stato poi oggetto di trasformazioni anche strutturali avvenute dopo la seconda guerra mondiale.

Il fabbricato è caratterizzato da struttura portante mista (muratura in mattoni pieni e solai in latero cemento), la copertura è costituita da lastre in lamiera preverniciate (**Vedasi allegato fotografico**).

Il fabbricato si presenta in scarse condizioni di manutenzione ed al suo interno vi sono i beni mobili di proprietà della società in liquidazione

coatta amministrativa che sono stati oggetto di separata perizia di stima (**vedasi allegato fotografico**).

Parte del fabbricato è dotato di impianto di riscaldamento con caldaia a gasolio, impianto dismesso e non funzionante.

Non è stato possibile verificare se le dotazioni impiantistiche di cui dispone l'immobile siano rispondenti alle norme vigenti, tale verifica ed eventuali adeguamenti sono a cura e spese dell'aggiudicatario.

Di proprietà della società in liquidazione coatta amministrativa vi sono anche tre appezzamenti di terreno che, dall'esame dell'aerofotogrammetria, risultano essere dei reliquati da dismettere a strada / piazzale (vedere estratto di mappa e geosit – **Allegato n. 01**).

Certificazione Energetica

Relativamente ai locali censiti al subalterno 37 si è rilevato che lo stesso è provvisto di Attestazione di Prestazione Energetica che lo pone in classe energetica F, mentre gli altri due subalterni risultano sprovvisti di attestazione (**Vedasi Allegato n. 02**).

Dati catastali

Allo stato attuale l'unità immobiliare risulta così identificata:

**Agenzia Entrate – Ufficio Provinciale di BIELLA – Territorio –
Comune Censuario di SAGLIANO MICCA**

Catasto Fabbricati:

- Foglio 20 particella 714 subalterno 1: Categoria D/1 – Rendita € 1.007,09 – Via Federico Rosazza n. 6 – Piano T – interno 1;



- Foglio 20 particella 714 subalterno 37: Categoria D/1 – Rendita € 356,00 – Via Federico Rosazza n. 6 – Piano T-1;
- Foglio 20 particella 714 subalterno 38: Categoria D/1 – Rendita € 826,00 – Via Federico Rosazza n. 6 – Piano S1-T-1.

Catasto Terreni:

- Foglio 20 particella 447: Prato – Classe 1 – 47 mq – Reddito Dominicale € 0,24 – Reddito Agrario € 0,17;
- Foglio 15 particella 669: Prato – Classe 2 – 25 mq – Reddito Dominicale € 0,09 – Reddito Agrario € 0,08;
- Foglio 15 particella 670: Prato – Classe 2 – 235 mq – Reddito Dominicale € 0,85 – Reddito Agrario € 0,73.

(vedasi allegato n. 01 - visura e planimetria)

Coerenze

Il capannone ed i terreni – con riferimento anche all’estratto di mappa – sono posti alle seguenti coerenze:

- Capannone censito ai subalterni 1-37-38: Via Rosazza, cortile comune, mappali 715 e 728 del foglio 20;
- Terreno censito al mappale 447: Via Rosazza, mappali 129, 130 e 162 del foglio 20;
- Terreni censiti ai mappali 669 e 670 formanti un unico corpo: strada, mappali 674,672,667,673 et 306 del foglio 15.

Conformità catastale



Ai sensi dell'art. 19 comma 14 del DL n° 78 del 31/05/2010 pubblicato nella G.U. n° 125 del 31/05/2010, dal confronto tra lo stato di fatto rilevato/dedotto, per quanto possibile, in sede di sopralluogo e la planimetria catastale, si ritiene che il capannone sia sostanzialmente conforme ad eccezione di lievi modifiche interne.

(vedasi allegato n° 01).



Valore

Tenuto conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'unità immobiliare ed in particolare l'ubicazione e la tipologia ed epoca costruttiva, lo scrivente perito ritiene che l'interesse commerciale per tale porzione di complesso immobiliare sia scarso.

Per tale motivo i valori unitari di stima sono stati contenuti ed il valore assegnato è complessivamente pari ad **€ 31.870,00** e precisamente:

COMUNE	Fg	Num.	Cat.	Destinazione	MQ		€/MQ		STIMA
SAGLIANO MICCA Via Rosazza	714	1	D/1	Capannone Piano Terra	545,00	x	30,00	=	16.350,00
				Tettoia	110,00				pertinenza
		38	D/1	Capannone Piano Interrato	409,00				pertinenza
				Piano Terreno - vano scala	26,00				pertinenza
				Capannone Primo Piano	438,00	x	20,00	=	8.760,00
		37	D/1	Capannone Piano Terreno	92,00	x	30,00	=	2.760,00
				Capannone Primo Piano	200,00	x	20,00	=	4.000,00
		20	447	Terreno	47				pertinenza
		15	669	Terreno	25				pertinenza
		15	670	Terreno	235				pertinenza

Stima complessiva	€ 31.870,00
-------------------	-------------

Il piano interrato, la tettoia, i terreni sono stati considerati come pertinenze e compresi nel valore stimato.

Stato locativo

Dal sopralluogo effettuato si è rilevato che il capannone è attualmente libero e nella disponibilità della procedura.

Titolarità e Cronistoria delle provenienze

Il capannone ed i terreni sono pervenuti in piena proprietà alla società VALLE CERVO Società Cooperativa Sociale Onlus in forza dei seguenti atti:

- Atto di cessione ramo d'azienda stipulato a rogito Notaio Massimo [REDACTED] in data [REDACTED] rep. [REDACTED]
(Trascrizione ai n.ri [REDACTED]).

Con tale atto la società acquista parte del capannone, ed in particolare le unità immobiliari censite al foglio 20 n. 714 subalterno 1 et 38 dalla società [REDACTED] Società Cooperativa Sociale a Responsabilità Limitata Onlus.

La piena proprietà delle unità immobiliari pervenne alla società [REDACTED]

[REDACTED] Società Cooperativa Sociale a Responsabilità Limitata Onlus per acquisto dalla società [REDACTED] di [REDACTED] in forza dell'atto di compravendita stipulato a rogito Notaio Paolo [REDACTED] in data [REDACTED] rep. [REDACTED]



133077/31463 (Trascrizione ai n.ri 44097/2177 del 09/04/2004).

- Atto di compravendita stipulato a rogito Notaio Paolo BILOTTI in data 16/12/2009 rep. 144892/39693 (Trascrizione ai n.ri 10609/7307 del 24/12/2009).

Con tale atto la società acquista l'unità immobiliare censita al subalterno 37 ed i terreni censiti ai mappali 447,669 e 670 dalla società IMMOBILIARE ERNESTO GALLO Società Semplice (già LANIFICIO Ernesto GALLO S.a.s.).

Dall'esame delle visure catastali si rileva che gli immobili erano di proprietà del LANIFICIO Ernesto GALLO S.a.s. già in data antecedente la meccanizzazione (**Vedasi Allegato n. 01 et 02**).



Ipotecche e Trascrizioni Pregiudizievoli

Dall'esame delle visure ipo-catastali presso la Conservatoria di BIELLA e dall'esame degli atti di provenienza, il complesso immobiliare risulta gravato dalle seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca legale iscritta in data** [redacted] **ai numeri** [redacted]

Ipoteca legale stipulata con atto a rogito [redacted] in data [redacted] rep. [redacted]

Favore:

[redacted]

Contro:

[redacted]

con sede a BIELLA – C.F. 01377750029

Capitale: € 88.800,00

Totale: € 88.800,00

SAGLIANO MICCA

Foglio 509 subalterno 1 subalterni 1 et 38

Servitù – vincoli

Dall'esame della documentazione fornita si sono rilevati, per quanto ancora cogenti, i seguenti vincoli/regolamenti relativi al complesso immobiliare oggetto di stima:

- Nell'atto di compravendita del [REDACTED] è indicato il diritto di passaggio pedonale e carraio a favore del subalterno 38 sull'unità immobiliare sub. 37 [REDACTED];
- Nell'atto di compravendita del [REDACTED] è indicato che il venditore ([REDACTED]) rinuncia a tutte le servitù di passaggio praticate fino alla stipula dell'atto.

I terreni sono assoggettati ai vincoli indicati nel Certificato di Destinazione Urbanistica (**Vedasi Allegato n. 04**).

Aspetti edilizi

Dalle visure effettuate presso l'archivio edilizio si sono individuati i seguenti provvedimenti edilizio – amministrativi che riguardano l'immobile oggetto di stima:

- Licenza di Costruzione [REDACTED] per la ricostru-



zione del tetto del capannone industriale (**Vedasi Allegato n. 05.1**);

- Licenza di Costruzione n. [REDACTED] per la realizzazione della tettoia (**Vedasi Allegato n. 05.2**);
- Licenza di Costruzione [REDACTED] in rinnovo della [REDACTED] per la realizzazione della tettoia (**Vedasi Allegato n. 05.3**).

Dall'esame dei vari provvedimenti edilizi - ancorché non riguardino specificamente i manufatti oggetto di stima perché indicati nella planimetria di progetto al fine di localizzare un intervento ad una porzione della copertura dell'intero complesso immobiliare – e tenuto conto dell'originaria epoca di costruzione, lo scrivente perito non ritiene possa essere messa in discussione la legittimità degli immobili.

Tenuto conto della complessità delle norme in materia edilizia e, a volte, la loro non univoca interpretazione/applicazione in materia di conformità/sanabilità/regolarizzazione, i soggetti interessati all'acquisto dovranno preventivamente approfondire tali aspetti con un proprio professionista per verificare le conclusioni a cui è giunto lo scrivente perito.



Restando a disposizione per ogni e qualsiasi chiarimento si provvede ad allegare la documentazione di seguito elencata.

Con Osservanza.

Torino, 14 dicembre 2021

geom. Piero GROSSO





Allegati:

- 01. Catasto e Planimetria
- 02. Atto di provenienza
- 03. Formalità pregiudizievoli
- 04. CDU
- 05.1 Licenza Costruzione 216 del 21/01/1969
- 05.2 Licenza Costruzione 230 del 1969
- 05.3 Licenza Costruzione 289 del 26/08/1971
- ZZ Allegato fotografico





TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO

Verbale di asseverazione di perizia

In data 23 dicembre 2021 il Geom. PIERO GROSSO il quale dichiara di essere iscritto all'Albo dei CTU e/o all'Albo dei Periti del Tribunale di TORINO ovvero all'ordine professionale dei Geometri del Collegio di Torino al n° 5501, trasmette per controfirma del presente la perizia da lui effettuata in data 14 dicembre 2021 e chiede di poterla giurare ai sensi di legge.

Il comparente presta il giuramento ripetendo le parole: “giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità”.

**Si raccoglie il presente giuramento di perizia stragiudiziale per gli usi consentiti dalla legge.
Si allega copia documento di identità.**

Letto, confermato e sottoscritto

IL PERITO

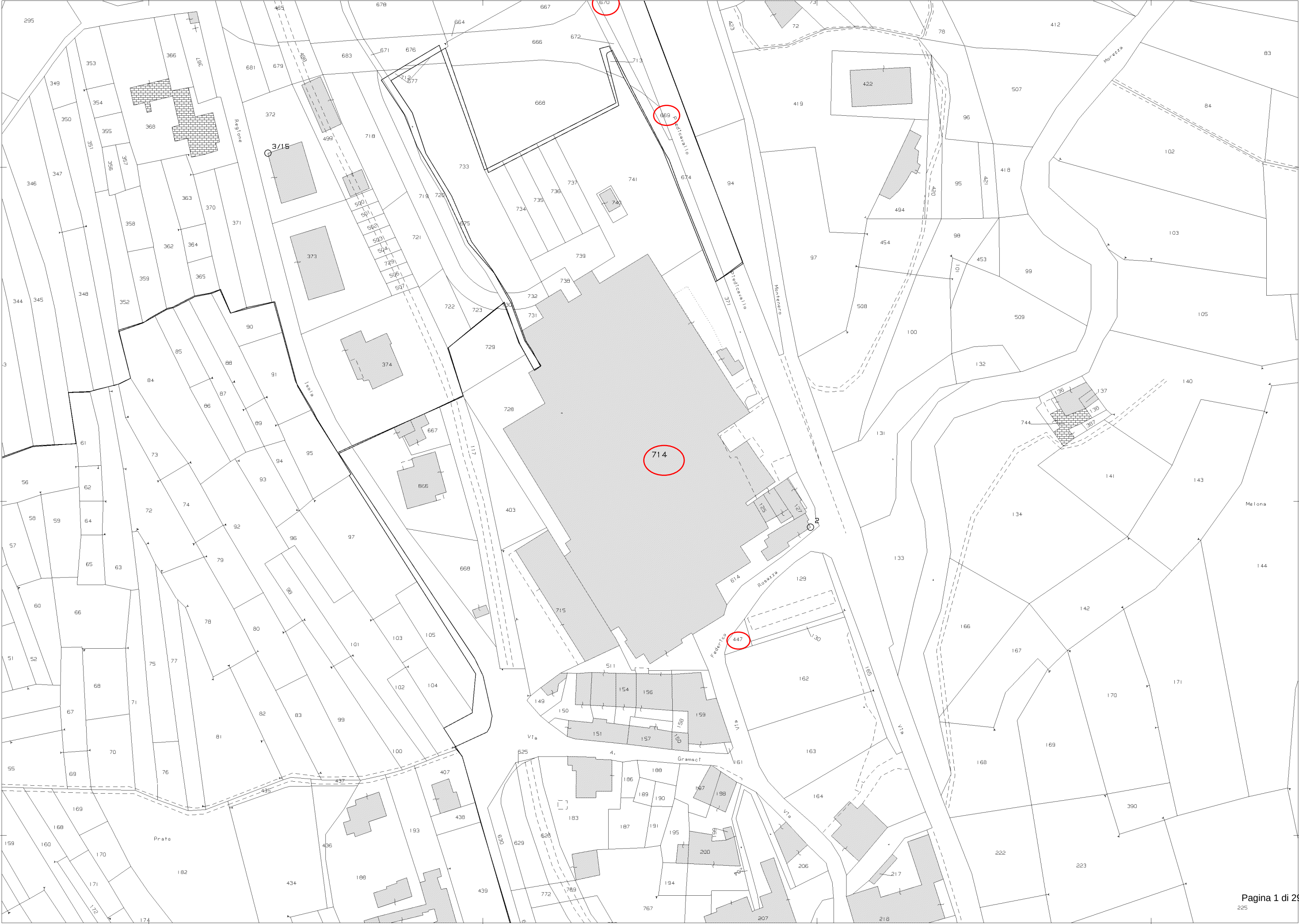
Firma digitale

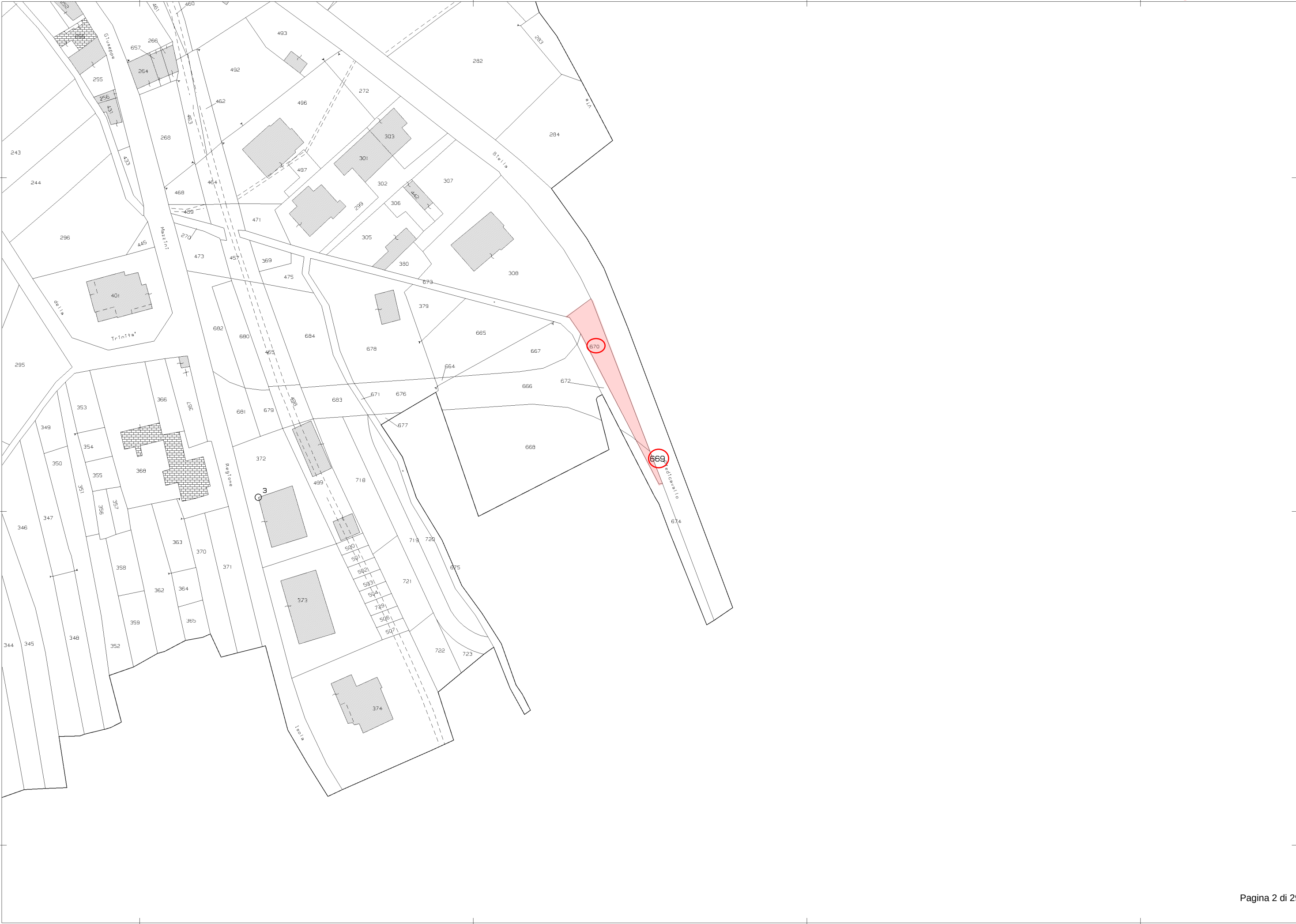
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

Firma digitale

Nota Bene:

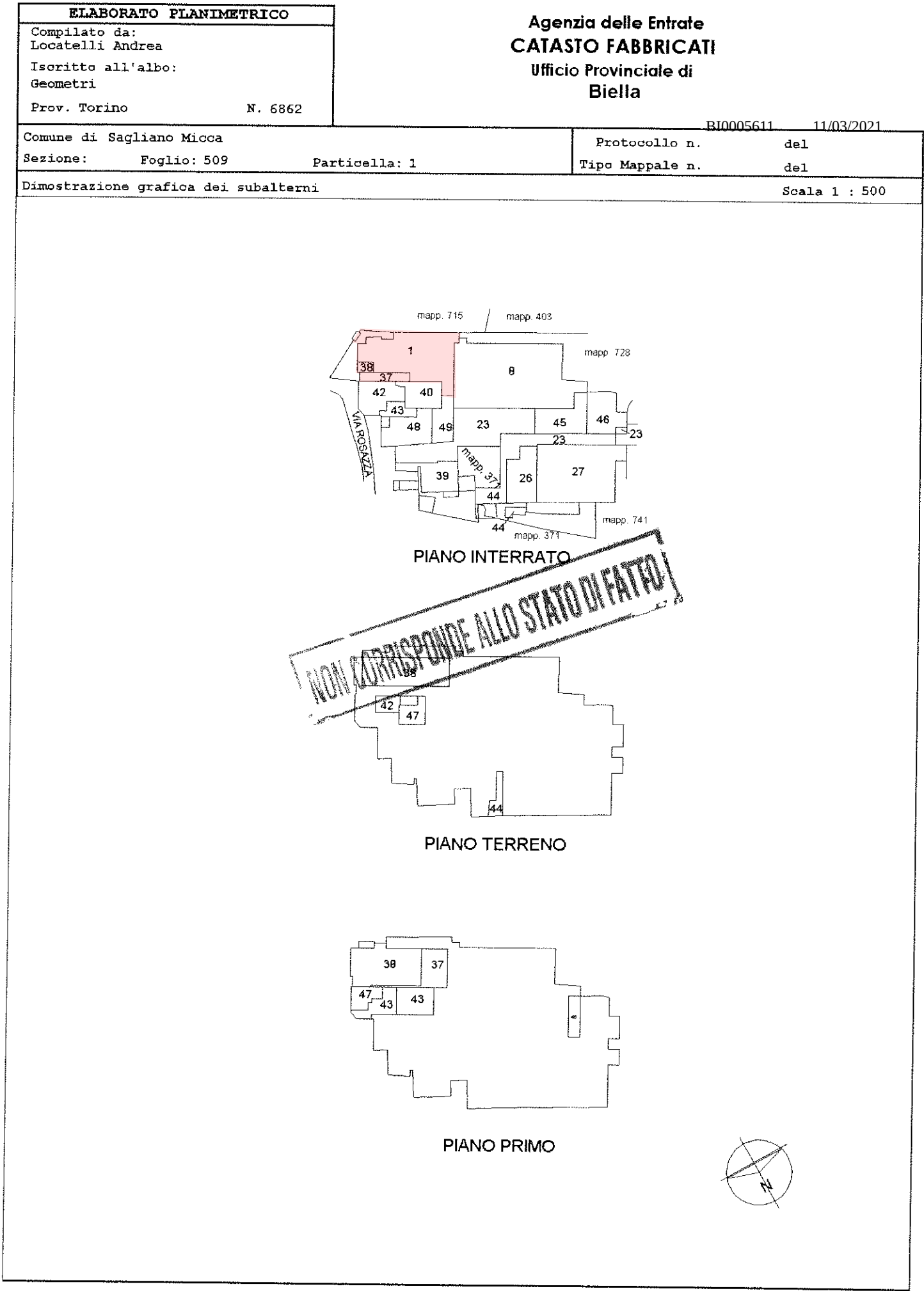
L'Ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della perizia asseverata con il giuramento di cui sopra.







Allegato n. 01



Direzione Provinciale di Biella
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: SAGLIANO MICCA
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio 20	Particella 714		Tipo mappale	del:
SAGLIANO MICCA							
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	VIA FEDERICO ROSAZZA	6	T		001	D01 OPIFICI	
5	VIA FEDERICO ROSAZZA	12	T		005	C02 MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	
8	VIA REMO FERRARO	4	S1 T			D01 OPIFICI	
23	VIA DELLA LIBERTA'	SN	T		001	D07 FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UN'ATTIVITA'INDUSTRIALE E NON SUSCETTIBILE DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI	
24	VIA DELLA LIBERTA'	SN	T		002	D01 OPIFICI	
26	VIA DELLA LIBERTA'		T		004	D01 OPIFICI	
27	VIA DELLA LIBERTA'	SN	T			D01 OPIFICI	
35	VIA DELLA LIBERTA'		T			F01 AREA URBANA	
37	VIA FEDERICO ROSAZZA	6	T-1			D01 OPIFICI	
38	VIA FEDERICO ROSAZZA	6	S1-T0001			D01 OPIFICI	
39	VIA DELLA LIBERTA'	12/C	T			D01 OPIFICI	
40	VIA FEDERICO ROSAZZA	6	T			D01 OPIFICI	
42	VIA FEDERICO ROSAZZA	6	T-S1			C02 MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	
43	VIA FEDERICO ROSAZZA	6	T-1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
44	VIA DELLA LIBERTA'	SN	S1-T			D01 OPIFICI	
45	VIA DELLA LIBERTA'	SNC	T			D01 OPIFICI	
46	VIA DELLA LIBERTA'	SNC	T-1			D01 OPIFICI	
47	VIA FEDERICO ROSAZZA	6	S1-1			D01 OPIFICI	
48	VIA FEDERICO ROSAZZA	6	T			D01 OPIFICI	
49	VIA FEDERICO ROSAZZA	6	T			D01 OPIFICI	

Unità immobiliari n. 20

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2021

Dati della richiesta	Comune di SAGLIANO MICCA (Codice: H662) Provincia di BIELLA
Catasto Fabbricati	Foglio: 20 Particella: 714 Sub.: 1

INTESTATO

1		(1) Proprieta' per 1/1
---	--	------------------------

Unità immobiliare dal 18/05/2020

Catasto Immobiliare dal 18/05/2020												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	714	1			D/1				Euro 1.007,09	Variazione del 18/05/2020 protocollo n. BI0012286 in atti dal 18/05/2020 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 6286.1/2020)
Indirizzo				VIA FEDERICO ROSAZZA n. 6 piano: T interno: I;								
Annotazioni				di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fg 509 pla 1 sub 1 per allineamento marpe								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H662 - Sezione - Foglio 20 - Particella 714

Situazione degli intestati dal 18/05/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		del 18/05/2020 protocollo n. BI0012286 in atti dal 18/05/2020 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 6286.1/2020)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/12/2003

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/12/2003 protocollo n. BI0119105 in atti dal 17/12/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 37028.1/2003)												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		509	1	1			D/1				Euro 1.007,09	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/12/2003 protocollo n. BI0119105 in atti dal 17/12/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 37028.1/2003)
Indirizzo				VIA FEDERICO ROSAZZA n. 6 piano: T interno: 1:								
Pagina 6 di 29												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/02/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		509	1	1			D/1				Euro 1.007,09 L. 1.950.000	CLASSAMENTO del 17/02/1995 in atti dal 11/06/1999 (n. 653.2/1995)
Indirizzo , VIA ROSAZZA n. 6 piano: T interno: 1;												
Notifica -				Partita		1000457		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/02/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		509	1	1			D/1					VARIAZIONE del 17/02/1995 in atti dal 16/03/1995 VARIAZIONE DESTINAZIONE (n. 653.1/1995)
Indirizzo , VIA ROSAZZA n. 6 piano: T interno: 1;												
Notifica -				Partita		1000457		Mod.58		-		

Situazione degli intestati dal 13/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1					(1) Proprieta' per 1/1 fino al 18/05/2020	
DATI DERIVANTI DA			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/11/2006 Voltura in atti dal Repertorio n. Rogante: Sede: BIELLA			
			Registrazione: UU Sede: del CESSIONE DI RAMO D'AZIENDA (n.)			

Situazione degli intestati dal 31/03/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1					(1) Proprieta' per 1/1 fino al 13/11/2006	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti da Repertorio n. Rogante: Sede:				
		Registrazione: Sede:				

Situazione degli intestati dal 15/10/2002

STAMPATO DA: [REDACTED] DATA: 10/03/2004				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 31/03/2004
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del [REDACTED] Trascrizione in atti dal [REDACTED] Repertorio n.: [REDACTED] Rogante: [REDACTED] Sede: BIELLA Registrazione: Sede: [REDACTED]		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2021

Situazione degli intestati dal 17/02/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 15/10/2002
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 17/02/1995 in atti dal 16/03/1995 Registrazione: VARIAZIONE DESTINAZIONE (n. 653.1/1995)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/08/1993

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente - dal 23/08/1993												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		509	1				D/1					VARIAZIONE del 23/08/1993 in atti dal 23/08/1993 RENDITA CATASTALE CON SENTENZA COMM. TRIB. I GRADO DI VERCELLI N. 198.05.93 (n. 4242.1/1993)
			2 6									
Indirizzo				VIA ROSAZZA n. 4 piano: T-1-2;								
Notifica		-					Partita		269		Mod.58 -	

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/02/1993

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/02/1993													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		509	1				D/1				L. 27.540.000	VARIAZIONE del 12/02/1993 in atti dal 24/02/1993 RINUMERAZIONE FOGLIO : DA L A 509 (n. 100539.1/1993)	
			2 6										
Indirizzo				, VIA ROSAZZA n. 4;									
Notifica		-					Partita		269		Mod.58		-

Situazione degli intestati dal 12/02/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 27/01/1972
DATI DERIVANTI DA [REDACTED]			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2021

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/05/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 17/02/1995
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del Voltura in atti dal Repertorio n.: 11713 Rogante Sede: Registrazione: UR Sede: BIELLA		
	Volume:		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/05/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 12/05/1977
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del Voltura in atti dal Repertorio n.: Rogante: Sede: Registrazione: Sede:		
	Volume:		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/05/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 10/05/1977
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/05/1977 Voltura in atti dal 16/03/1995 Repertorio n.: 11711 Rogante Sede: Registrazione: Sede:		
	Volume:		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/01/1972 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 10/05/1977
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/01/1972 Voltura in atti da Repertorio n.: Rogante: : Registrazione: Sede:		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/02/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		L	1 2 6				D/1				L. 27.540.000	VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 21/02/1992 D. M. DEL 20 GENNAIO 1990	
Indirizzo				VIA ROSAZZA n. 4;									
Notifica				-				Partita	269		Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2021

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

Situazione dell'unità immobiliare: dan impianto meccanografico													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		L	1 2 6				D/1				L. 40.500	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo				, VIA ROSAZZA n. 4;									
Notifica				-			Partita		269		Mod.58		-

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 12/02/1993
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

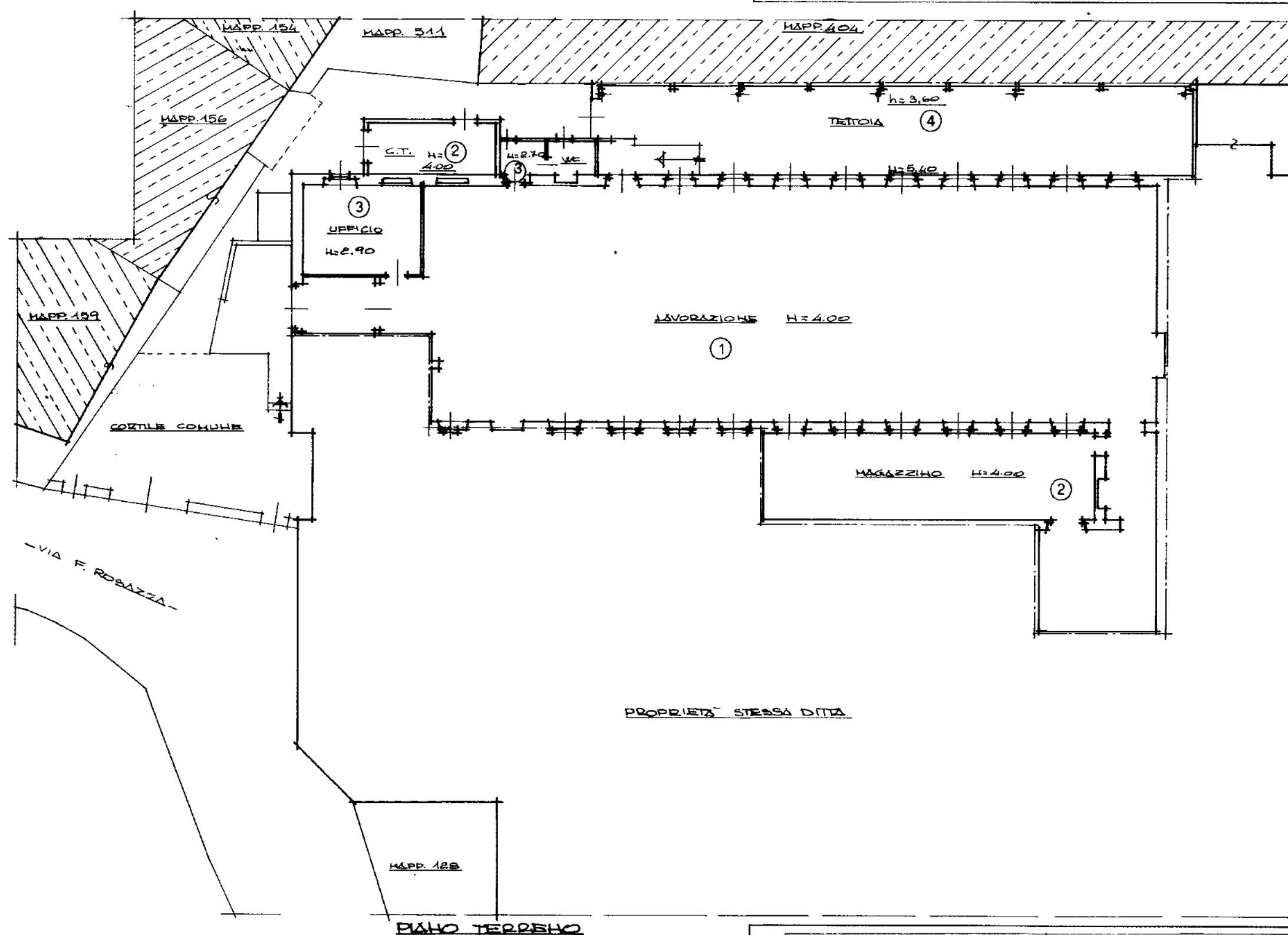
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

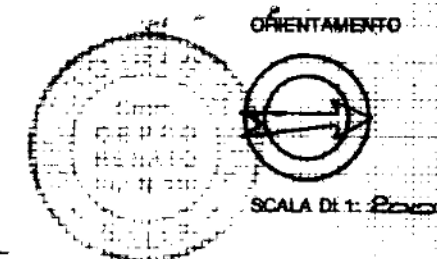
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1999, n. 65/1

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **SAGLIANO MICCA** Via **F. ROSAZZA** n. **6**
 Ditta **DI DELLASCHI GIULIANA E ROSSI WES SAS - SAGLIANO MICCA**
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **VERCELLI** Scheda N. **INT. 1**



1=LAVORAZIONE	MQ. 350	MC. 1.400
2=MAGAZZINO	MQ. 90	MC. 360
3=UFFICIO-MC.	MQ. 24	MC. 96
4=TETTOIA	MQ. 108	=
TOTALI	MQ. 575	MC. 1.856



Spazio riservato per le annotazioni d'Ufficio		DATI DEL CATASTO ██████████ NCEU.		Compilata dal GEOM. ROSAZZA (Titolo: nome e cognome del tecnico)	
DATA		Numero della partita	269	CEPRO RENATO	
PROT. N.	6531	Sezione o Comune censuario	SAGLIANO MICCA	Iscritto all'Albo dei GEOM. n. 116	
		Foglio	509	della Provincia di BIELLA	
		Numero di mappa	1	Data 3/01/1994	
		Subalterno	1	Firma Cepo P	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2021

Dati della richiesta	Comune di SAGLIANO MICCA (Codice: H662)
Catasto Fabbricati	Provincia di BIELLA
	Foglio: 20 Particella: 714 Sub.: 37

INTESTATO

1			(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--	------------------------

Unità immobiliare dal 18/05/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	714	37			D/1				Euro 356,00	Variazione del 18/05/2020 protocollo n. BI0012286 in atti dal 18/05/2020 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 6294.1/2020)
Indirizzo		VIA FEDERICO ROSAZZA n. 6 piano: T-1;										
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 509 pla 1 sub 37 per allineamento mappe										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H662 - Sezione - Foglio 20 - Particella 714

Situazione degli intestati dal 18/05/2020

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1							(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		del 18/05/2020 protocollo n. BI0012286 in atti dal 18/05/2020 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 6294.1/2020)						

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		509	1	37			D/1				Euro 356,00	VARIAZIONE del 23/04/2003 protocollo n. BI0080880 in atti dal 20/12/2004 CONFERMA CLASSAMENTO DM 701/94 (n. 47860.1/2003)
Indirizzo		VIA FEDERICO ROSAZZA n. 6 piano: T-1;										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		509	1	37			D/1				Euro 356,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/04/2004 protocollo n. BI0027077 in atti dal 23/04/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2170.1/2004)
Indirizzo				, VIA F. ROSAZZA n. 6 piano: T-1;								
Annotazioni				classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		509	1	37			D/1				Euro 356,00	VARIAZIONE del 23/04/2003 protocollo n. 47860 in atti dal 23/04/2003 FRAZIONAMENTO (n. 18438.1/2003)
Indirizzo				, VIA F. ROSAZZA n. 6 piano: T-1;								
Annotazioni				classamento proposto (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 16/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta` per 1/1 fino al 18/05/2020
DATI DERIVANTI DA				

Situazione degli intestati dal 22/05/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 16/12/2009
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 23/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' fino al 22/05/2008
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 23/04/2003 protocollo n. 47860 in atti dal 23/04/2003 Registrazione: FRAZIONAMENTO (n. 18438.1/2003)		

Pagina 13 di 29

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2021

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		509	1	11			D/1				Euro 1.146,53 L. 2.220.000	VARIAZIONE del 29/05/1998 in atti dal 29/05/1998 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI AMPLIAMENTO (n. C00140.1/1998)
Indirizzo		VIA ROSAZZA n. 6 piano: S1-T-1 interno: 2;										
Notifica		-						Partita	1000457	Mod.58	269	
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 29/05/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 23/04/2003
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 29/05/1998 in atti dal 29/05/1998 Registrazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI AMPLIAMENTO (n. C00140.1/1998)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 509 particella 1 subalterno 2
- foglio 509 particella 1 subalterno 4
- foglio 509 particella 1 subalterno 7

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

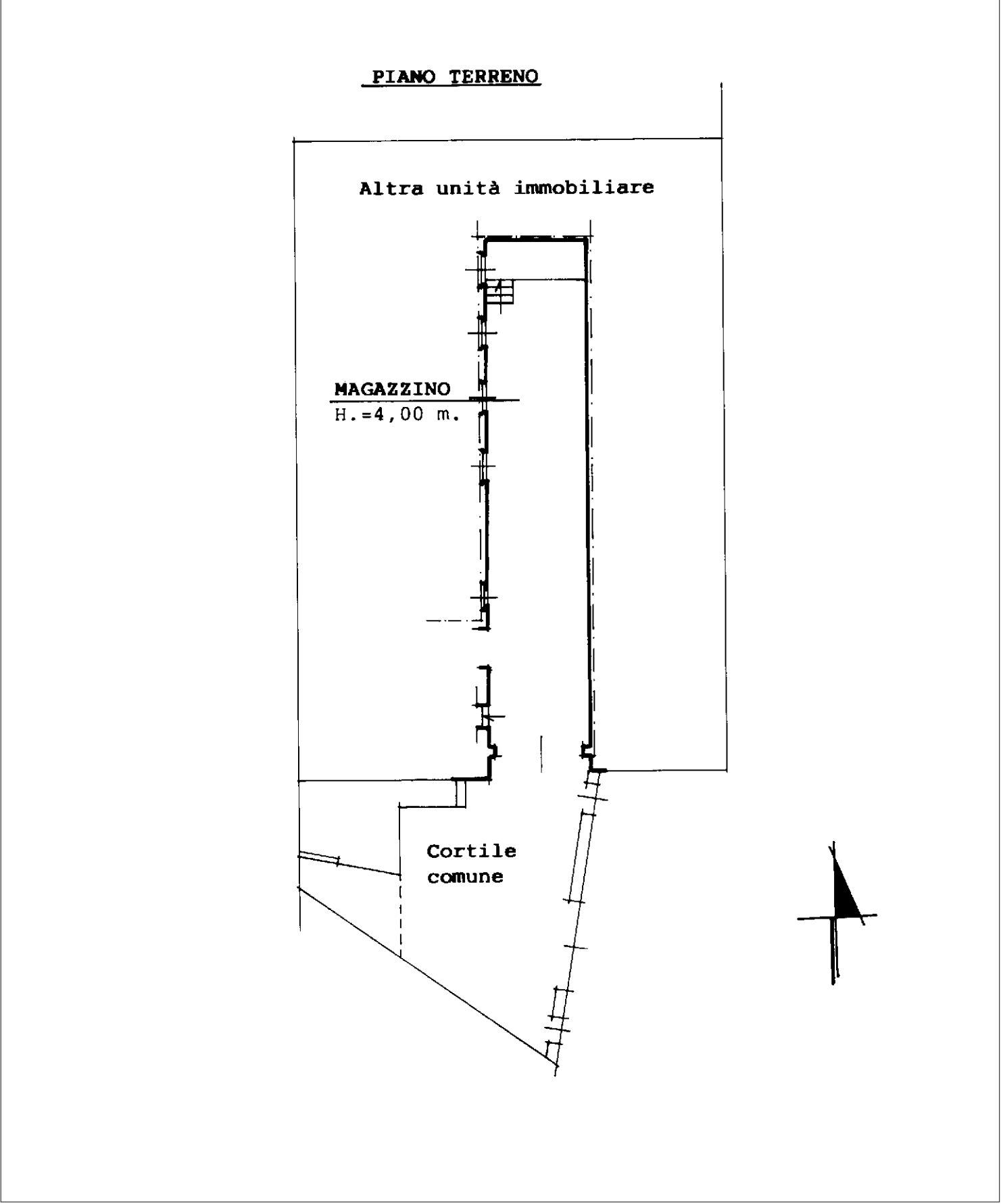
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Biella

Dichiarazione protocollo n. 000047860 del 23/04/2003 Planimetria di u.i.u. in Comune di Sagliano Micca Via F. Rosazza civ. 6	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 509 Particella: 1 Subalterno: 37	Compilata da: Quaglio Germano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Biella N. 553

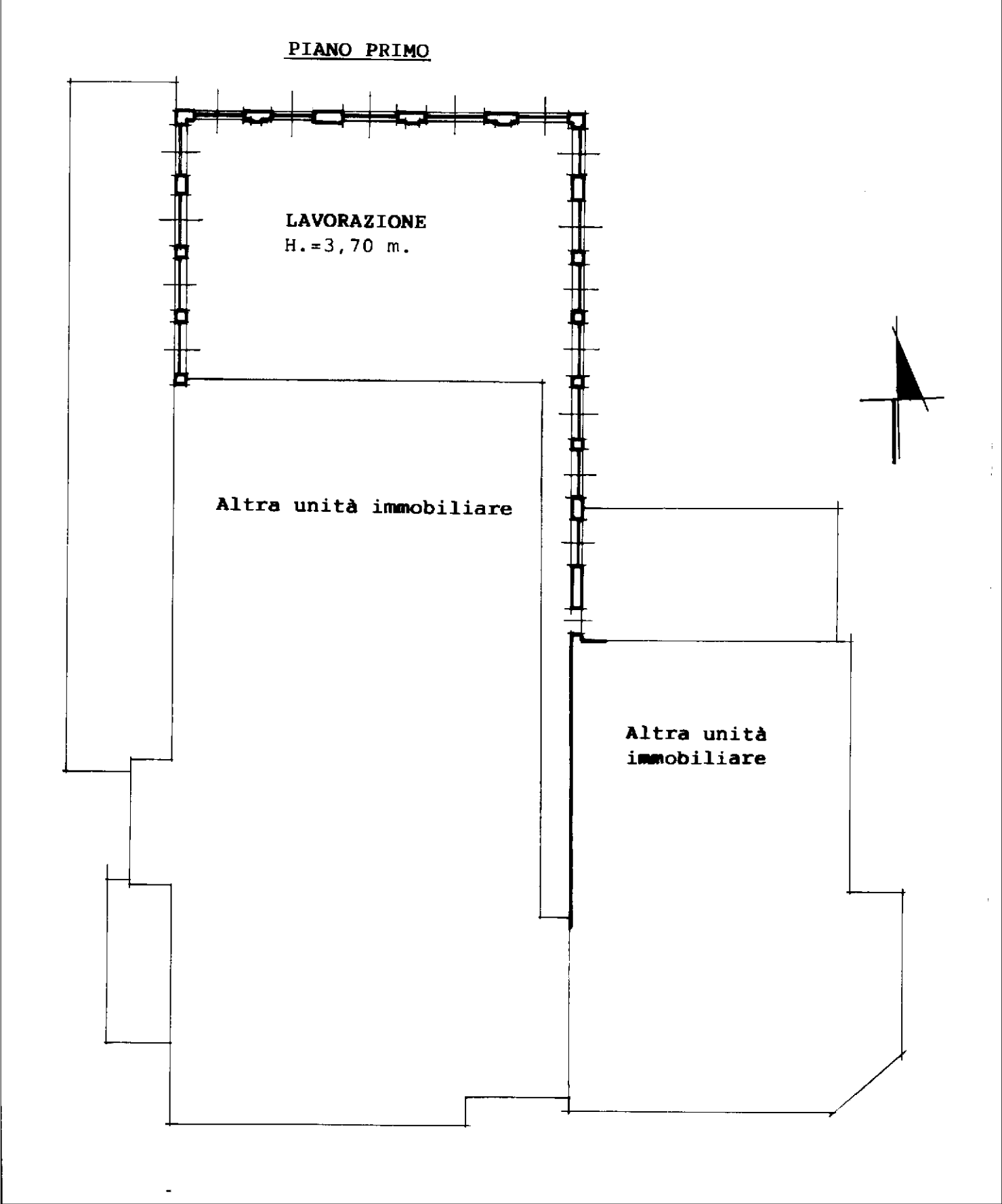
Scheda n. 1 Scala 1:200



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Biella

Dichiarazione protocollo n. 000047860 del 23/04/2003 Planimetria di u.i.u. in Comune di Sagliano Micca Via F. Rosazza civ. 6	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 509 Particella: 1 Subalterno: 37	Compilata da: Quaglio Germano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Biella N. 553

Scheda n. 2 Scala 1:200



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2021

Dati della richiesta	Comune di SAGLIANO MICCA (Codice: H662)
Catasto Fabbricati	Provincia di BIELLA
	Foglio: 20 Particella: 714 Sub.: 38

INTESTATO

1	(1) Proprieta' per 1/1
---	------------------------

Unità immobiliare dal 18/05/2020

Unità immobiliare dal 18/05/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	714	38			D/1				Euro 826,00	Variazione del 18/05/2020 protocollo n. BI0012286 in atti dal 18/05/2020 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 6295.1/2020)
Indirizzo				VIA FEDERICO ROSAZZA n. 6 piano: S1-T-1;								
Annotazioni				di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 509 pla 1 sub 38 per allineamento mappe								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H662 - Sezione - Foglio 20 - Particella 714

Situazione degli intestati dal 18/05/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/12/2004

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/12/2004												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		509	1	38			D/1				Euro 826,00	VARIAZIONE del 23/04/2003 protocollo n. BI0080878 in atti dal 20/12/2004 CONFERMA CLASSAMENTO DM 701/94 (n. 47860.1/2003)
Indirizzo			VIA FEDERICO ROSAZZA n. 6 piano: S1-T-1;									
Pagina 17 di 29												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		509	1	38			D/1				Euro 826,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/04/2004 protocollo n. BI0027077 in atti dal 23/04/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2170.1/2004)
Indirizzo		, VIA F. ROSAZZA n. 6 piano: S1-T-1;										
Annotazioni		classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		509	1	38			D/1				Euro 826,00	VARIAZIONE del 23/04/2003 protocollo n. 47860 in atti dal 23/04/2003 FRAZIONAMENTO (n. 18438.1/2003)
Indirizzo		, VIA F. ROSAZZA n. 6 piano: S1-T-1;										
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 13/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' per 1/1 fino al 18/05/2020
DATI DERIVANTI DA				

Situazione degli intestati dal 31/03/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' per 1/1 fino al 13/11/2006
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/04/2004 Repertorio n.: 133077 Rogante: BILOTTI PAOLO Sede: BIELLA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2177.1/2004)		

Situazione degli intestati dal 23/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' fino al 31/03/2004
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 23/04/2003 protocollo n. 47860 in atti dal 23/04/2003 Registrazione: FRAZIONAMENTO (n. 18438.1/2003)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2021

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		509	1	11			D/1				Euro 1.146,53 L. 2.220.000	VARIAZIONE del 29/05/1998 in atti dal 29/05/1998 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI AMPLIAMENTO (n. C00140.1/1998)
Indirizzo		VIA ROSAZZA n. 6 piano: S1-T-1 interno: 2;										
Notifica		-						Partita	1000457	Mod.58	269	
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 29/05/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 23/04/2003
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 29/05/1998 in atti dal 29/05/1998 Registrazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI AMPLIAMENTO (n. C00140.1/1998)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 509 particella 1 subalterno 2
- foglio 509 particella 1 subalterno 4
- foglio 509 particella 1 subalterno 7

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

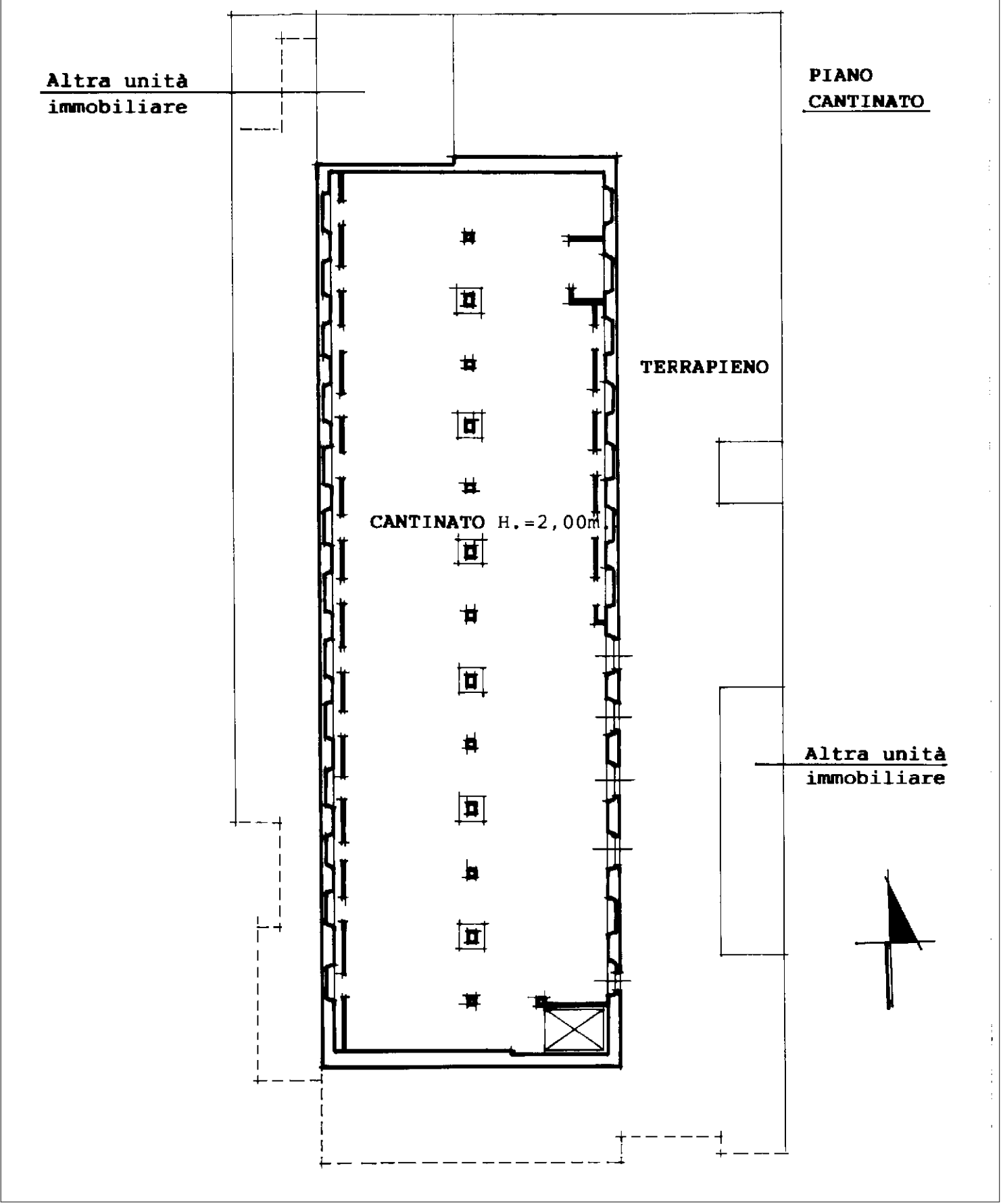
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Biella

Dichiarazione protocollo n. 000047860 del 23/04/2003 Planimetria di u.i.u. in Comune di Sagliano Micca Via F. Rosazza civ. 6	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 509 Particella: 1 Subalterno: 38	Compilata da: Quaglio Germano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Biella N. 553

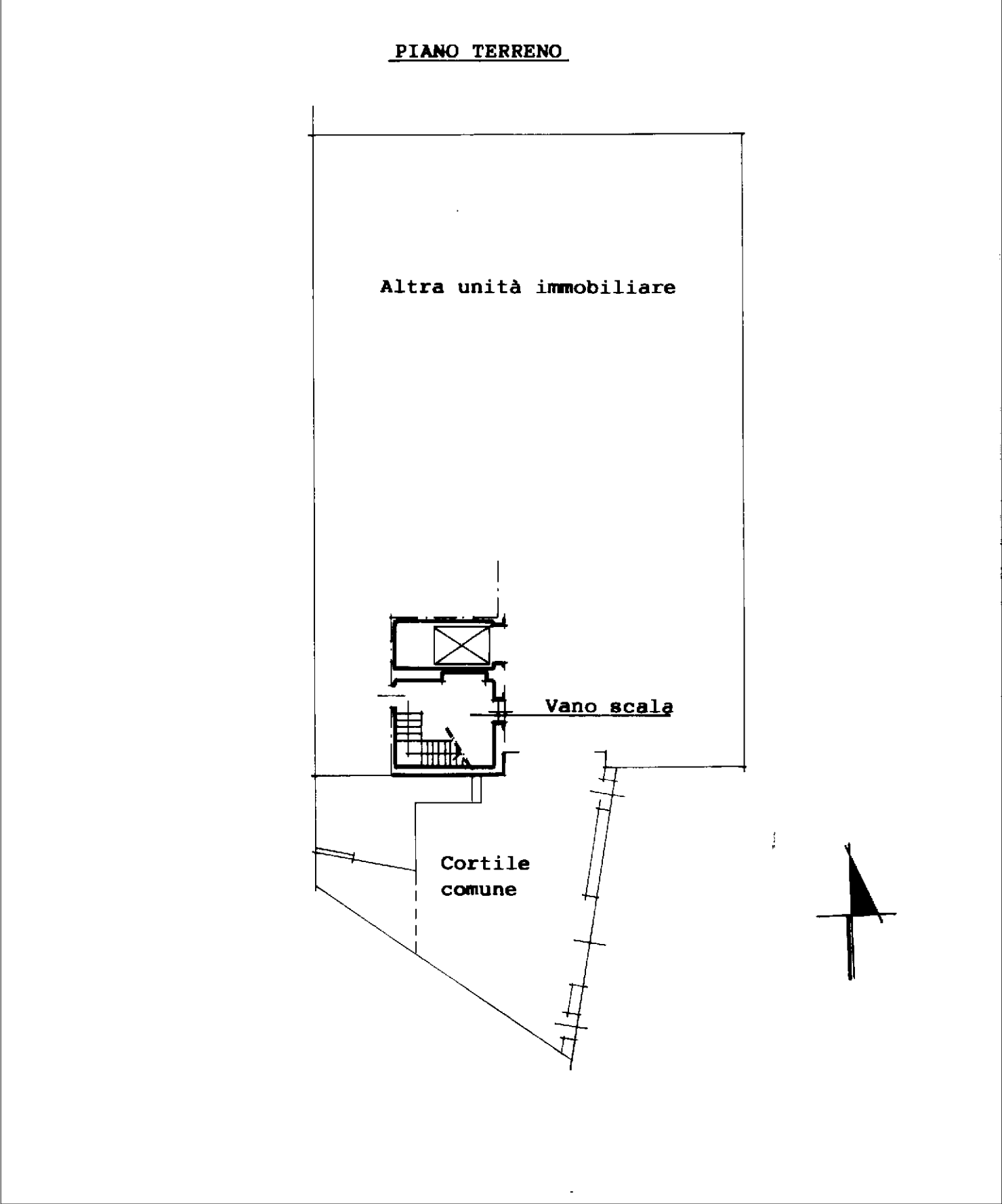
Scheda n. 1 Scala 1:200



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Biella

Dichiarazione protocollo n. 000047860 del 23/04/2003 Planimetria di u.i.u. in Comune di Sagliano Micca Via F. Rosazza civ. 6	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 509 Particella: 1 Subalterno: 38	Compilata da: Quaglio Germano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Biella N. 553

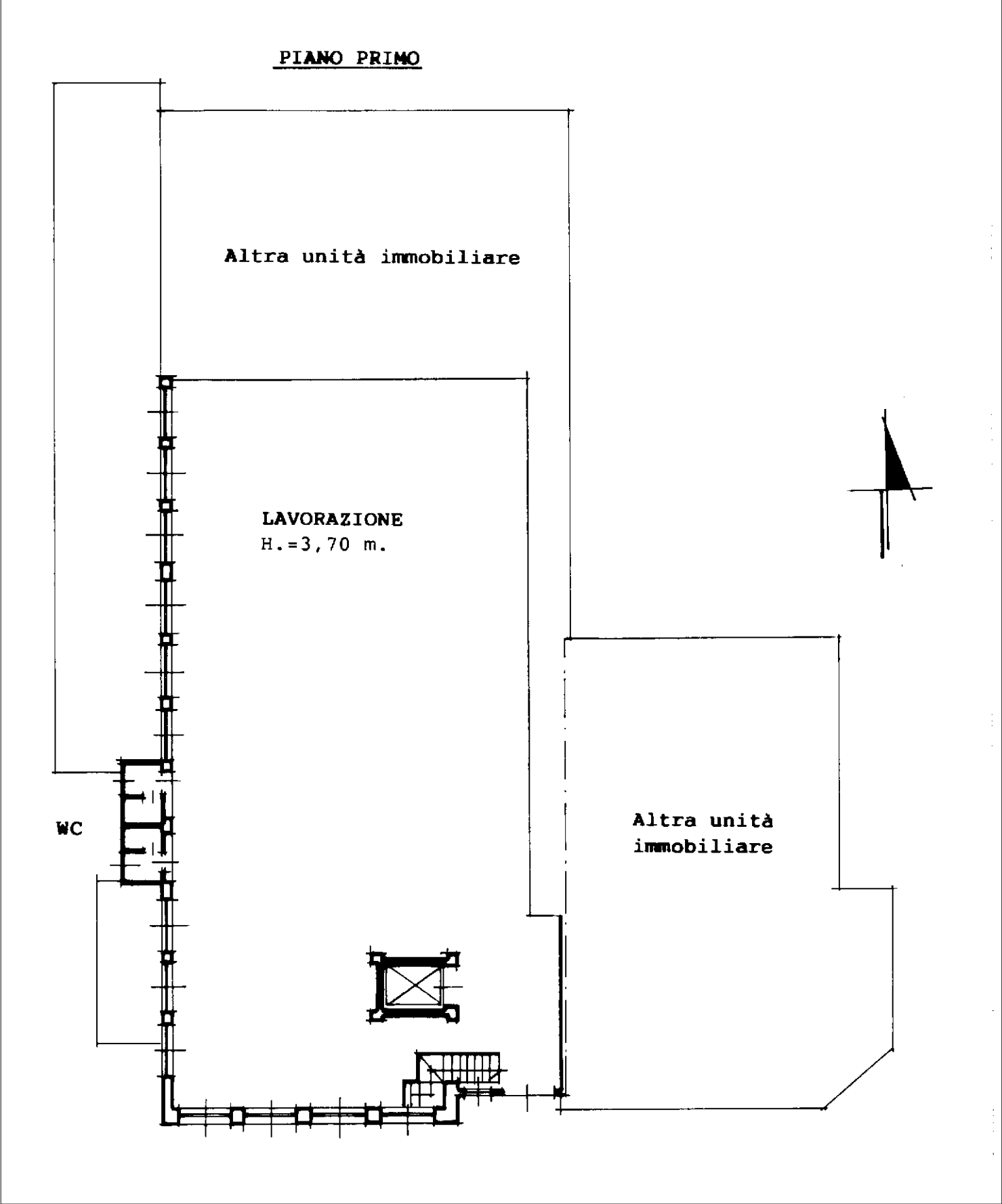
Scheda n. 2 Scala 1:200



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Biella

Dichiarazione protocollo n. 000047860 del 23/04/2003 Planimetria di u.i.u. in Comune di Sagliano Micca Via F. Rosazza civ. 6	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 509 Particella: 1 Subalterno: 38	Compilata da: Quaglio Germano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Biella N. 553

Scheda n. 3 Scala 1:200



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2021

Dati della richiesta	Comune di SAGLIANO MICCA (Codice: H662)
Catasto Terreni	Provincia di BIELLA
	Foglio: 20 Particella: 447

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	20	447		-	PRATO 1	00 47		Euro 0,24 L. 470	Euro 0,17 L. 329	Impianto meccanografico del 02/02/1976
Notifica		Partita								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del Nota presentata con Modello Unico in atti dal Repertorio n: Rogante: Sede: BIELLA	
		Registrazione: Sede:	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2021

Dati della richiesta	Comune di SAGLIANO MICCA (Codice: H662)
Catasto Terreni	Provincia di BIELLA
	Foglio: 15 Particella: 669

INTESTATO

1				(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--	--	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 03/09/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	15	669		-	PRATO 2	00 25		Euro 0,09	Euro 0,08	FRAZIONAMENTO del 03/09/2007 protocollo n. BI0107488 in atti dal 03/09/2007 (n. 107488.1/2007)
Notifica		Partita								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 381 - foglio 15 particella 382 - foglio 15 particella 383 - foglio 15 particella 377 - foglio 15 particella 378 - foglio 15 particella 298 - foglio 15 particella 472 - foglio 15 particella 474

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 664 - foglio 15 particella 665 - foglio 15 particella 666 - foglio 15 particella 667 - foglio 15 particella 668 - foglio 15 particella 670 - foglio 15 particella 671 - foglio 15 particella 672 - foglio 15 particella 673 - foglio 15 particella 674 - foglio 15 particella 675 - foglio 15 particella 676 - foglio 15 particella 677 - foglio 15 particella 678 - foglio 15 particella 679 - foglio 15 particella 680 - foglio 15 particella 681 - foglio 15 particella 682 - foglio 15 particella 683 - foglio 15 particella 684 - foglio 15 particella 685

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2021

Situazione degli intestati dal 22/05/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 16/12/2009
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del [redacted] protocollo n. [redacted] Voltura in atti dal [redacted] Repertorio n.: [redacted] Rogante: NOT. BILOTTI Sede: BIELLA Registrazione: Sede: TRASF. AGEVOLATA DA SAS A SS (n. 5856.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 03/09/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 22/05/2008
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 03/09/2007 protocollo n. BI0107488 in atti dal 03/09/2007 Registrazione: (n. 107488.1/2007)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	15	383		-	PRATO 2	02 60		Euro 0,94 L. 1.820	Euro 0,81 L. 1.560
Notifica					Partita	571			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 03/09/2007
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 10/05/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 15/10/2002
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 10/05/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 10/05/1977
DATI DERIVANTI DA			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2021

Situazione degli intestati dal 10/05/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 10/05/1977
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/01/1972 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 10/05/1977
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 27/01/1972
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 02/02/1976			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2021

Dati della richiesta	Comune di SAGLIANO MICCA (Codice: H662)
Catasto Terreni	Provincia di BIELLA
	Foglio: 15 Particella: 670

INTESTATO

1	(1) Proprieta' per 1/1
---	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 03/09/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	15	670		-	PRATO 2	02 35		Dominicale Euro 0,85	Agrario Euro 0,73
FRAZIONAMENTO del 03/09/2007 protocollo n. BI0107488 in atti dal 03/09/2007 (n. 107488.1/2007)									
Notifica		Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 381 - foglio 15 particella 382 - foglio 15 particella 383 - foglio 15 particella 377 - foglio 15 particella 378 - foglio 15 particella 298 - foglio 15 particella 472 - foglio 15 particella 474

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 664 - foglio 15 particella 665 - foglio 15 particella 666 - foglio 15 particella 667 - foglio 15 particella 668 - foglio 15 particella 669 - foglio 15 particella 671 - foglio 15 particella 672 - foglio 15 particella 673 - foglio 15 particella 674 - foglio 15 particella 675 - foglio 15 particella 676 - foglio 15 particella 677 - foglio 15 particella 678 - foglio 15 particella 679 - foglio 15 particella 680 - foglio 15 particella 681 - foglio 15 particella 682 - foglio 15 particella 683 - foglio 15 particella 684 - foglio 15 particella 685

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			

Visura storica per immobile

Visura n.: T195018 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2021

Situazione degli intestati dal 22/05/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 16/12/2009
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 03/09/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 22/05/2008
DATI D			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	15	383		-	PRATO 2	02 60		Euro 0,94 L. 1.820	Euro 0,81 L. 1.560
Notifica				Partita		571			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 03/09/2007
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 10/05/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 10/05/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 10/05/1977
DATI DERIVANTI DA			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2021

Situazione degli intestati dal 10/05/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 10/05/1977
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/01/1972 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 27/01/1972
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

N. 130352 del Repertorio

N. 20017 di Raccolta

CESSIONE DI RAMO D'AZIENDA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2006 (duemilasei), il giorno 13 (tredici) del mese di novembre, in Biella, via Lamarmora, n. 21, nel mio studio.

Avanti me, dottor Massimo GHIRLANDA, Notaio in Biella, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Biella, senza l'assistenza dei testimoni, il cui intervento non è obbligatorio per legge, nè richiesto dalle parti intervenute o da me Notaio, si costituiscono:

- la società [REDACTED]

[REDACTED], con sede in Biella (BI), Via Conciatori, n. 6, iscritta al Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia di Biella col n. [REDACTED] che coincide col suo Codice Fiscale, in persona del signor [REDACTED]

nato a [REDACTED] e residente a [REDACTED], Codice Fiscale: [REDACTED] che interviene in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della stessa, in virtù dei poteri attribuitigli dal detto Consiglio con la deliberazione in data 20 giugno 2006, che, per estratto autentico da me desunto dal relativo libro verbali in data odierna, rep. n. 130351 si allega al presente atto sotto la lettera "A";

- la società [REDACTED]

[REDACTED] con sede in Sagliano Micca (BI), Via Rosazza, n. 6, iscritta al Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia di Biella col n. [REDACTED] che coincide col suo Codice Fiscale, in persona del signor [REDACTED] nato a Minervino Murge (BA) il giorno 16 maggio 1958 e residente a [REDACTED]

[REDACTED] che interviene in qualità di Amministratore Unico della stessa, munito dei necessari poteri.

I comparsi signori, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, col quale,

premesse:

- che la società [REDACTED]

[REDACTED] è titolare unica e proprietaria esclusiva del ramo d'azienda corrente in Sagliano Micca (BI), Via Rosazza, n. 6, ed avente per oggetto la preparazione e la filatura di fibre tessili, iscritto presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Biella al n. 135300 del Repertorio Economico Amministrativo;

- che la situazione patrimoniale dell'azienda presa a riferimento per quest'atto è quella al 31 agosto 2006, quale risulta dal documento che si allega al presente atto sotto la lettera "B";



convengono

e stipulano quanto segue:

1) La società [redacted] sponsabilità Limitata Onlus", come sopra rappresentata cede e trasferisce alla società [redacted] Sociale - Onlus", che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, il ramo d'azienda di cui in premessa.

La cessione é fatta con riferimento al ramo d'azienda in oggetto preso nello stato in cui attualmente si trova.

2) Il prezzo della presente cessione viene stabilito in Euro 28.621,55 (ventottomilaseicentoventuno virgola cinquantacinque) riferito:

- per Euro 7.500,00 (settemilacinquecento virgola zero zero) all'avviamento, che le parti fanno constare avere ridotto valore a causa della modestissima redditività dell'azienda negli ultimi tre esercizi;

- per Euro 21.121,55 (ventunomilacentoventuno virgola cinquantacinque) all'attivo patrimoniale risultante dall'inserta situazione patrimoniale.

Il suindicato prezzo sarà pagato senza interessi in 48 (quarantotto) rate mensili, ciascuna di Euro 600,00 (seicento virgola zero zero), tranne l'ultima (ottobre duemiladieci) di Euro 421,55 (quattrocentoventuno virgola cinquantacinque) scadenti l'ultimo giorno dei quarantotto mesi consecutivi da novembre duemilasei a ottobre duemiladieci compreso.

3) La cedente garantisce la piena proprietà del ramo d'azienda alienato e l'assoluta libertà dello stesso da pesi, privilegi, sequestri, oneri e altri vincoli in genere.

4) La cedente dichiara altresì, e l'acquirente ne prende atto, che i contratti di lavoro con il personale dipendente verranno assunti a proprio carico dall'acquirente con effetto dalla data di efficacia di quest'atto. L'acquirente assume per espresso patto a proprio carico la posizione dei dipendenti relativa a ferie, permessi e T.F.R.. Le parti definiranno in contraddittorio fra loro e con separato atto l'elenco dei dipendenti e le posizioni di ciascuno, aggiornando - in quanto occorra - quanto indicato nell'allegato 4) alla situazione patrimoniale come sopra allegata sub. "B".

5) Sono esclusi dalla cessione in parola i debiti ed i crediti aziendali (compresi i debiti fiscali già accertati o che fossero in futuro oggetto di accertamenti), i quali resteranno rispettivamente a carico ed a favore dell'alienante, obbligandosi la medesima di rifondere all'acquirente quanto la stessa fosse tenuta ad esborsare nei confronti dei creditori dell'azienda per effetto dell'art. 2560, Codice Civile. Sono invece trasferiti i debiti ed i crediti espressamente ricompresi nella situazione patrimoniale allegata sub. "B" a quest'atto.

6) La presente cessione ha effetto dalle ore ventiquattro del 30 (trenta) novembre 2006 (duemilasei), talchè l'acqui-

rente subentra da tale momento in tutti i diritti e le ragioni in capo al ramo d'azienda in parola, così come in tutti gli oneri ed obblighi correlativi.

7) La cedente rinuncia a favore dell'acquirente alle licenze amministrative del ramo d'azienda alienato consentendo sin d'ora alla eventuale voltura delle stesse così come richiesto dalle vigenti norme e dispensando le competenti autorità da ogni responsabilità relativa e si obbliga di prestarsi a fornire le comunicazioni della presente cessione eventualmente dovute alle competenti autorità.

8) Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le parti in ordine alla validità, all'interpretazione ed all'esecuzione del presente contratto sarà devoluta al giudizio di un arbitro indipendente e rituale nominato dal Presidente della Camera di Commercio di Biella.

L'arbitro giudicherà in modo del tutto inappellabile secondo diritto e sarà esonerato da ogni e qualsiasi formalità di procedura, salvo quelle tassativamente richieste dalla legge ed emetterà la propria decisione entro centoventi giorni dalla nomina, decidendo anche delle spese di giudizio.

Il suo lodo avrà efficacia di sentenza fra le parti.

9) Per tutto quanto non sia stato più sopra previsto si rinvia alle norme di legge in materia di cessione di azienda.

10) Ai fini della trascrizione ipotecaria, della voltura catastale e nel P.R.A., si dichiara che di compendio del ramo d'azienda ceduto sono:

A) le unità immobiliari facenti parte del fabbricato industriale sito in Comune di Sagliano Micca (BI), via Federico Rosazza, civico numero 6, entrostante l'area distinta in mappa al foglio 20 col mappale 123, ente urbano di ettari 1.10.75 (ettari uno are dieci e centiare settantacinque), alle coerenze di: mappali 371, 127, 125, 614, 159, 156, 511, 404 et 403 dello stesso foglio di mappa, via Federico Rosazza, strada per Piedicavallo e fogli 15 et 19 di mappa.

Dette unità sono censite nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Sagliano Micca come segue:

- Foglio 509 Mappale 1 sub. 1, via Federico Rosazza, n. 6 - piano T - interno 1 - cat. D/1 - R.C. Euro 1.007,09;
- Foglio 509 Mappale 1 sub. 38, via Federico Rosazza, n. 6 - piani S1-T-1 - cat. D/1 - R.C. Euro 826,00;

B) i seguenti automezzi:

- autocarro ADAM OPEL ZAFIRA targata [REDACTED]
- autovettura VOLVO 245 targata [REDACTED]

11) Il fabbricato sito nel Comune di Sagliano Micca (BI), di cui fanno parte le unità immobiliari sopradescritte, è pervenuto alla società cedente con atto di compravendita a rogito del [REDACTED] in data 31 marzo 2004, rep. n. [REDACTED] registrato a Biella l'8 aprile [REDACTED] ed ivi trascritto in data [REDACTED], ai [REDACTED]



12) Le unità immobiliari sono cedute nello stato di fatto in cui attualmente si trovano, con ogni inerente diritto, azione, ragione, onere, pertinenza e servitù; restando a carico della parte cessionaria anche le eventuali modifiche relative all'adeguamento degli immobili alle prescrizioni di legge relative alle attività che vi si svolgeranno.

13) Il legale rappresentante della società [REDACTED]

[REDACTED] dichiara e garantisce che le unità immobiliari sono proprietà della società e che le stesse non sono gravate da diritti reali di terzi, né oggetto di contratti che assicurino a terzi il loro godimento. Esso dichiara e garantisce inoltre che le unità immobiliari medesime sono libere da pesi, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli di qualsiasi tipo e non sono oggetto di alcuna lite né pretesa di terzi, ad eccezione dell'ipoteca legale iscritta a Biella in data 4 maggio [REDACTED] ai nn [REDACTED] favore della [REDACTED]

14) Il legale rappresentante della parte cedente, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara che la costruzione del fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari dedotte in contratto venne iniziata in epoca anteriore al primo settembre 1967 e che ad oggi non sono state compiute opere che richiedessero titoli abilitativi da parte della competente autorità amministrativa.

15) Ai sensi delle vigenti norme in materia urbanistica, allego al presente atto sotto la lettera "C", il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Saglianico Micca il giorno 31 ottobre 2006.

Il legale rappresentante della società cedente dichiara:

- che l'area sulla quale insiste il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari dedotte in contratto ha le caratteristiche risultanti dal predetto certificato e che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tale area;
- che non è stata fino ad oggi trascritta alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazioni non autorizzate su tale area.

Il medesimo dichiara altresì che l'area in oggetto non è assoggettata al vincolo di destinazione previsto dal primo comma dell'art. 10 della legge 21 novembre 2000, n. 353 (Legge-quadro in materia di incendi boschivi).

16) Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico delle parti in ragione di metà ciascuna, rilevato che tanto cedente quanto cessionaria rivestono qualifica di ONLUS, chiedono tutte le agevolazioni fiscali loro spettanti in materia di imposta di registro e di imposta di bollo, dichiarando nel contempo che l'acquirente intende utilizzare diret-

tamente i beni immobili acquistati per lo svolgimento della propria attività.

17) In quanto occorrere possa, si richiede che la liquidazione delle imposte proporzionali dipendenti dal trasferimento dell'immobile aziendale sia fatta su una base imponibile di Euro 12.329,10 (dodicimilatrecentoventinove virgola dieci); corrispondente al rapporto tra attività e valore dell'immobile quale risulta dall'inserita situazione patrimoniale applicata al prezzo di cessione.

18) La parte cedente rinunzia all'iscrizione di ipoteca legale in suo favore in dipendenza di quest'atto ed esonera i competenti funzionari da ogni responsabilità a riguardo.

Quest'atto viene da me Notaio letto ai comparenti, che lo approvano, dispensandomi dalla lettura degli allegati.

Occupa nove pagine circa di tre fogli, scritte con l'ausilio di mezzi elettronici e manoscritte da persona di mia fiducia, sotto la mia personale direzione, ed in parte manoscritte da me Notaio.

In originale firmato:

[Redacted signature area]



Pagina in bianco annullata

ALLEGATO "A" AL N° 20017 DI RACCOLTA

VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI IN SECONDA CONVOCA DEL GIORNO 20 GIUGNO 2006.

Il giorno 20 giugno 2006 alle ore 18,30 presso la sede dell'Unità Locale, via Rosazza 6, in Sagliano Micca si è riunita in seconda convoca l'Assemblea ordinaria dei soci della [REDACTED], per discutere e deliberare sul seguente Ordine del

Giorno:

- CESSIONE RAMO D'AZIENDA
- VARIE ED EVENTUALI.

A norma dello Statuto sociale, assume la presidenza dell'Assemblea il presidente del consiglio di amministrazione Marco Lombardi, il quale, dopo aver constatato:

- che sono presenti n° 30 soci su un totale di 49 iscritti
- che tutti gli intervenuti danno atto di essere stati tempestivamente informati sugli argomenti posti all'ordine del giorno

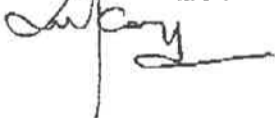
- DICHIARA -

l'odierna Assemblea validamente costituita e chiama a fungere da segretario il sig. Scaramuzzi Luigi. Si passa quindi alla trattazione dell'argomento posto all'ordine del giorno; il presidente Marco Lombardi illustra ai convenuti, richiamandosi anche al mandato ricevuto dai soci stessi in data dell'assemblea del 13 dicembre 2005 e richiamandosi alle motivazioni colà esposte e condivise all'unanimità dai presenti, i risultati delle consultazioni e dei pareri ricevuti dai vari consulenti interpellati in merito alla divisione concordata della [REDACTED] così come illustrato in precedenza: la soluzione migliore per la creazione di due distinte realtà cooperative è risultata essere la cessione di ramo d'azienda, in questo caso del laboratorio Tessile di

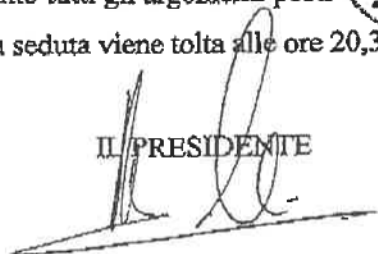
[REDACTED] alla quale verranno cedute le attività e le attrezzature attualmente di pertinenza del laboratorio tessile di Sagliano. I soci lavoratori alla data odierna occupati all'interno del laboratorio stesso andranno per passaggio diretto alla suddetta [REDACTED] senza subire, come da accordi tra le parti, nessuna variazione in termini retributivi e contrattuali. Dopo lunga e dettagliata esposizione della situazione così configuratasi, i soci presenti, all'unanimità, danno mandato al Consiglio di Amministrazione nella persona del presidente Marco Lombardi di effettuare e sottoscrivere gli atti necessari al fine di espletare la menzionata cessione di ramo d'azienda alla suddetta [REDACTED]

[REDACTED] Avendo esaurito a questo punto tutti gli argomenti posti all'ordine del giorno e nessuno avendo più chiesto la parola, la seduta viene tolta alle ore 20,30, previa redazione, lettura e approvazione del presente verbale.

IL SEGRETARIO



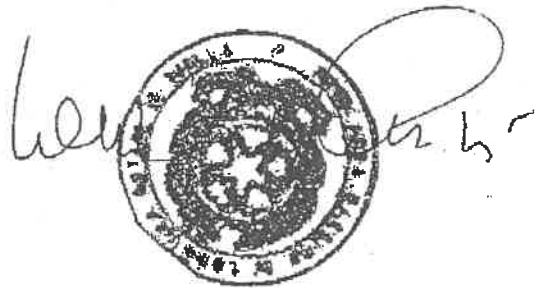
IL PRESIDENTE



N° 130.351 del Repertorio

Io qui sottoscritto, Dottor Massimo GHIRLANDA, Notaio in Biella, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Biella, certifico che quanto riportato è conforme a ciò che leggesi alla pagina 13 del Libro Verbali Assemblee dei Soci della società **"LA VELA Società Cooperativa Sociale a Responsabilità Limitata Onlus"**, con sede in Biella (BI), Via Conciatori, n. 6 (C.F.: 01377750029), libro inizialmente vidimato dalla C.C.I.A.A. di Biella - Ufficio Registro Imprese - in data 11 giugno 2004 e tenuto a norma di legge.

Biella, tredici novembre duemilasei



ALLEGATO "B" AL N° 20017 DI RACCOLTA

Stato patrimoniale oggetto di cessione del ramo d'azienda

ATTIVITA'

Valore cessione

Fabbricato strumentale in Sagliano Micca		83.019,48	
TOTALE FABBRICATI			83.019,00
Impianti generici		2.500,00	
Macchinario tessile		21.752,00	
Attrezzatura varia e minuta		2.776,00	
Autovetture		500,00	
Autoveicoli da trasporto		400,00	
Mobili e arredamento		381,00	
Macchine ufficio elettrom/elettroniche		1.088,00	
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	all.1)		29.397,00
Partecipazione progetto Fertilità		25.000,00	
TOTALE PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRESE			25.000,00
Rimanenze di materie prime		6.166,20	
Rimanenza di prodotti finiti		6.049,83	
TOTALE MATERIE PRIME-PRODOTTI FINITI E MERCI	all.2)		12.216,03
Crediti verso clienti	all.3)	8.185,35	
Svalutazione dei crediti 10%		- 818,54	
Effetti attivi presso banca	all.3)	36.317,14	
Svalutazione dei crediti 3%		- 1.089,51	
TOTALE CREDITI PER FATTURE EMESSE			42.594,45
Prestiti a dipendenti : Santomauro Domenico		2.500,00	
Depositi cauzionali : ENEL		281,47	
TOTALE CREDITI V/ALTRI			281,47
Banca Etica c/c		217,53	
TOTALE DEPOSITI BANCARI			217,53
TOTALE ATTIVITA'			192.725,48



[Handwritten signature]

Debito con
BANCA ETICA
per partecipazione
in progetto
FERNITA'

PASSIVITA'		
TFR Operai		- 27.987,79
TOTALE TRATTAMENTO DI FINE LAVORO SUBORDINATO	all.4)	- 27.987,79
Debiti verso fornitori a breve		- 3.337,87
Debiti verso fornitori a lungo (Immobiliare)		- 77.188,90
TOTALE DEBITI PER FATTURE RICEVUTE	all.5)	- 80.526,77
Biverbanca c/c 140965		- 26.967,48
Finanziamento Banca Etica		- 17.472,03
TOTALE DEBITI V/BANCHE		- 44.439,51
Ratei passivi		- 18.649,86
TOTALE RATEI PASSIVI	all.6)	- 18.649,86
TOTALE PASSIVITA' CEDUTE		- 171.603,93
SALDO CESSIONE A DEBITO CESSIONARIO		- 21.121,55
TOTALE PASSIVITA'		- 192.725,48



Inventario dei beni strumentali

all. 1)

Data	Descrizione	Cost. Storico	F.do amm.to	Cesp/ta netto	Valore corrente
31/03/2001	7 - QUADRO ELETTRICO GENERALE	2.014,18	851,65	1.162,53	1.000,00
31/12/2000	67 - IMP. ELET.REP.TO SPIROVAP	3.615,20	1.867,52	1.747,68	500,00
31/12/1999	68 - IMP. ELET. NUOVO REP.LABORAT. - FT.256-257	11.439,52	7.339,31	4.100,21	1.000,00
	TOTALE IMPIANTI GENERICI	17.068,90	10.058,48	7.010,42	2.500,00

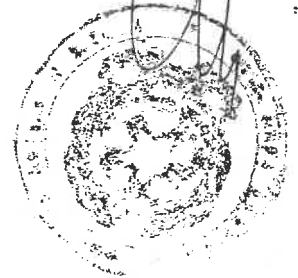
09/02/2001	5 - GOMITOLATRICE SEMIAUTOMATICA MATR.222-15/1985	7.504,12	2.797,73	4.706,39	3.500,00
17/02/2001	8 - MACCHINA MAGLIERIA TOYOTA 901	464,81	173,29	291,52	200,00
13/02/2001	9 - MACCHINA MAGLIERIA	516,46	192,56	323,90	200,00
31/12/2000	69 - GOMITOLATRICE SEMIAUTOM.12 FUSI	27.888,67	13.012,16	14.876,51	10.000,00
31/12/2000	70 - GOMITOLATRICE CON FUSI	464,81	464,81	0,00	1,00
31/12/2000	71 - FASCETTATRICE	464,81	464,81	0,00	1,00
31/12/2000	72 - CAMBIO AUTOMATICO EV4 - (USO LA LUNA)	1.549,37	722,93	826,44	750,00
31/12/1998	73 - DIPANAT.FADIS -TUAN 12 TESTE ANNO 89	5.164,57	3.700,82	1.463,75	800,00
31/12/1998	74 - GOMITOL. 16 FUSI- SETTERIO	1.549,37	1.110,26	439,11	200,00
30/04/2005	75 - GOMITOLATRICE 12 TESTE PCA 130	1.250,00	114,47	1.135,53	1.100,00
31/12/1999	76 - GOMITOLATRICE 10 FUSI COMPANINI	2.065,83	1.222,07	843,76	500,00
31/12/1999	77 - LAWER VAPORIZZO IN CONTINUO 16 USCIT	10.655,54	5.960,36	4.695,18	3.500,00
29/11/1999	78 - FOCCIATRICE MARCA SUPERBA	2.324,06	1.374,85	949,21	500,00
05/12/2001	101 - N.4 MACCHINE MAGLIERIA FINEZZA 8-5 SANTIAGOS	1.136,21	423,60	712,61	500,00
	TOTALE MACCHINARIO TESSILE	62.998,63	31.734,72	31.263,91	21.752,00

31/01/2001	3 - GENERATORE ARIA CALDA EC25 C/CAMINO MATR.20103618	826,33	564,51	261,82	250,00
06/04/2001	10 - CALDAIA VAPORE TIPO MAXI 60	4.643,98	3.172,55	1.471,43	1.400,00
31/12/2000	79 - CHIUSURA TELO TREVIL	335,70	335,70	0,00	1,00
04/08/2001	94 - SCOPIA ELETTRICA POLTI AS 303	59,82	40,85	18,97	1,00
20/10/2001	97 - N.6 CARRELLI PER FILATO	464,81	317,06	147,75	150,00
26/11/2001	100 - N.4 CARRELLI PER BOBINE	309,87	211,69	98,18	100,00
29/03/2002	104 - N.13 ESTINTORI IN POLV.KG.8 N.4 CARTELLI SEGNALET.	551,50	321,61	229,89	220,00
11/06/2003	113 - VENTILATORE ATLANTIC AVP 41 PIANT	17,92	17,92	0,00	1,00
15/07/2003	115 - SALDATRICE TELWIND MOD. NORDIKA 1800	66,23	66,23	0,00	1,00
31/08/2003	118 - COSTIPATORE MAKER MOD. PM 100	1.262,00	609,74	652,26	650,00
27/08/2003	117 - TERMOMV. DELONGHI HVE322GIA	28,35	28,35	0,00	1,00
12/01/2006	144 - N.1 TERMOVENTILATORE DELONGHI	57,50	38,28	19,22	1,00

	TOTALE ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	8.623,89	5.724,47	2.899,52	2.776,00
17/03/2006	148 - VOLVO VC 625777	640,00	39,67	600,33	500,00
	TOTALE AUTOVEICOLI	640,00	53,26	600,33	500,00
12/03/2004	127 - RISCATTO OPEL ZAFIRA BM 322 AC DA LOCAFT	608,86	191,17	417,69	400,00
	TOTALE AUTOVEICOLI DA TRASPORTO	608,86	191,17	417,69	400,00
23/01/2001	2 - POLTRONA PRES. RENNA NERA	102,77	42,13	60,64	20,00
28/01/2005	59 - SOPRALZO CIELO + FONDO: 2PORTE+2 POSTER.+2FIANCHI+	197,89	197,89	0,00	1,00
31/12/2000	81 - N.2 TAVOLI DA LAVORO	56,81	25,00	31,81	30,00
31/12/1999	82 - PORTA FLESSIBILE MOD. SOLOFLEX	604,25	374,59	229,66	50,00
31/12/1999	83 - PORTA A LISTE STRISCIOFLEX 200/2	209,17	209,17	0,00	1,00
31/12/1999	84 - N.3 PORTE A STRISCIOFLEX 200/2	657,77	557,77	0,00	1,00
31/12/1999	85 - SCRIVANIA 130/ANT/GR	103,03	103,03	0,00	1,00
31/12/1999	86 - SCRIVANIA 160/ANT/GR	116,20	116,20	0,00	1,00
31/12/1999	87 - RACCORDO ANG.90	51,59	51,59	0,00	1,00
31/12/1999	88 - N.3 CASSETTIERA 4 CAS.GRI	396,12	396,12	0,00	1,00
31/12/1999	89 - N.2 CASSETTO P/TASTIERA	57,74	57,74	0,00	1,00
31/12/1999	90 - N.2 TAVOLO DATILO	205,55	205,55	0,00	1,00
31/12/1999	91 - SCRIVANIA 160 ANT/GR	116,20	116,20	0,00	1,00
27/07/2001	92 - SET SCRIVANIA NERO	41,03	16,80	24,23	20,00
27/07/2001	93 - POLTRONA PRES. RENNA NERA	128,80	52,73	76,07	50,00
18/11/2003	121 - ARMADIO A/SC.120GR	276,85	276,85	0,00	1,00
12/10/2004	137 - N.1 ARMADIO A/SC 120	299,89	49,94	249,95	200,00
	TOTALE MOBILI E ARREDAMENTO	3.521,46	2.849,30	672,16	381,00
28/03/2001	6 - TELEFAX RICOH 570	219,49	149,95	69,54	50,00
31/12/2000	61 - PC P-3/550 BASE C/VDO	1.952,21	1.626,48	325,73	200,00
31/12/1999	62 - CELL. NOKIA 8110+V.LVO. AF151/6110 FT.390-1178	358,68	358,68	0,00	1,00
11/06/1999	63 - CORDLESS PH1.TD 6210 NERO X SAGLIANO	114,05	114,05	0,00	1,00
31/12/1999	64 - STAMPANTE LEXMARK Z 11 - VIPIANA	83,45	83,45	0,00	1,00
31/12/1999	65 - CALCOLATRICE CASIO J 10 VIPIANA	12,05	12,05	0,00	1,00
31/12/1999	66 - CALCOLATRICE SHARP EL 1801 - VIPIANA	31,42	31,42	0,00	1,00
04/08/2001	95 - BATTERIA CELL.SL1200LT	63,37	36,46	26,91	1,00
26/11/2001	99 - CORDLESS SIEMENS 4010	100,45	68,63	31,82	10,00
09/01/2002	102 - GRUPPO CONTINUITA' 1000 VA	516,00	300,91	215,09	200,00
09/01/2002	103 - MODEM ISDN	32,00	36,16	25,84	20,00
30/03/2002	105 - PC IBM 41.5/128/20-ANTIVIRUS NORTON-INSTALL.	1.681,35	630,02	450,33	400,00
11/07/2003	114 - FAX BROTHER 9070 S/N K2J758804	592,50	286,04	306,46	200,00

30/09/2005	141 - MEMORY KEY USB 1GB	65,00	65,00	0,00	1,00
30/09/2005	142 - MONITOR ACER 17" AC	99,00	9,00	90,00	1,00
	TOTALE MACCHINE UFFICIO ELETTROM/ ELETTRONICHE	5.339,52	3.806,30	1.531,22	1.088,00

Totale generale	29.397,00
------------------------	------------------



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

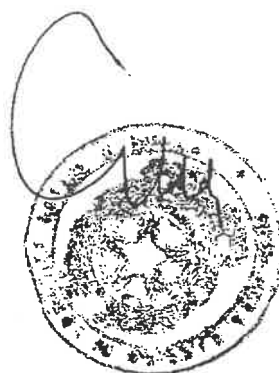
[Handwritten signature]

Rimanenze di magazzino

all.2)

Filati	quantità		Val.unitario	tot. valore
Filato di lana / alpaca	Kg.	863,5	6,56	5.664,56
Filato di cotone	Kg.	21	10,84	227,64
Filato misto 50% cotone 50% acrilico	Kg.	1,75	7,39	12,93
Filato tinto naturale fiammato	Kg.	10	14,47	144,70

Accessori	quantità		Val.unitario	tot. valore
Articoli di maglieria				2.577,00
Sciarpe lana	n.	154	6,8	1.047,20
	n.	75	5	375,00
Sciarpe tipo seta greggia	n.	130	10,4	1.352,00
Poncho	n.	20	14	280,00
Sciarpe multicolor	n.	60	2,6	156,00
Cappellini				156,00
Borse lana				120,00
Accessori vari maglia				103,00
Totale scorte di magazzino				12.216,03



Crediti per fatture emesse

all.3)

Cleinte	Saldo
EUROTEX SAS DI P. FANGAZIO &C.	-139,5
G.R.M. FILATI SAS DI RAMELLA & C.	81,86
FILPRATO	37,18
IL TEMPO RITROVATO DI DE SIMONI LORENZA	145,64
COOPERATIVA SOCIALE OPUS LABORIS	6.898,41
NATURALITER DI MASUERO SIMONA	651
ELICOIDEA S.C.A.R.L.	65,08
LA BOTTEGA ECO SOLIDALE COC.COOP.A R.L.	386,4
BEVILACQUA LANE SAS	59,28
TOTALE CREDITI VERSO CLIENTI	8185,35

Effetti presentati per l'incasso

Presentazione del 16/6 scad. 10/10/2006	11.784,14
Presentazione del 12/7 scad. 10/09/2006	6.118,42
Presentazione del 12/7 scad. 5/09/2006	5.510,06
Presentazione del 17/7 scad. 10/11/2006	12.904,52
Totale effetti presentati all'incasso	36.317,14



Handwritten signature and initials.

Debiti per trattamento fine rapporto soci-lavoratori al 31 agosto 2006

all. 4)

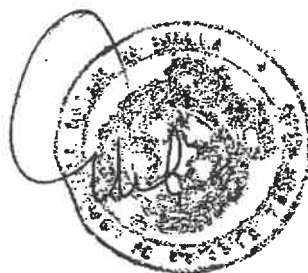
De Pinto Anna	5.368,60
Santomauro Domenico	4.914,60
Tognon Graziella	5.280,66
Palmieri Dameride	3.825,33
Draga Iryna	2.634,51
Foglia Alfredo	3.179,96
Grosso Venusia	1.065,90
Mastrolorto eleonora	595,50
Boulal Souad	558,09
Buffa Paula	566,64
Totale T.F.R. maturato	27.987,79



Debiti per fatture ricevute

all 5)

BERGO ANTONIO & C. SAS	- 614,10
IMMOBILIARE ERNESTO GALLO SAS	- 77.188,90
ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.	- 1.012,60
MECCANICA ANDORNESE DI OTTIN BOCAT ALFEO	- 387,00
OFFICINA E CARROZZERIA P. R.	- 705,97
SEICON SRL	- 46,80
TIM SPA	- 45,25
AVIS AUTONOLEGGIO SPA	- 209,51
CONSORZIO ACQUA POTABILE SAGLIANO MICCA	- 261,44
ELETTRAUTO POZZO SNC	- 55,20
Totale debiti verso fornitori	-80.528,77

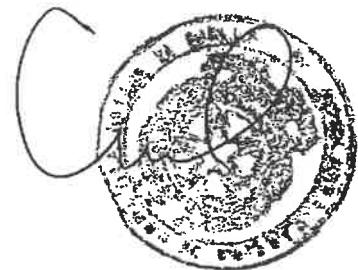


[Handwritten signature]

Ratei passivi

all.6)

Rateo paghe per tredicesima mensilità	7.489,71
Rateo paghe per ferie	2.094,49
Rateo paghe per permessi	4.976,99
Contributi su ratei	4.000,45
Rateo ICI (2 mesi)	88,22
Totale ratei passivi	18.649,86

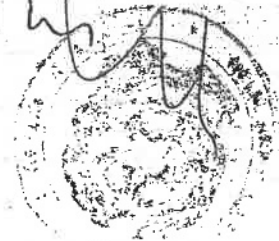


Bullen 13 novembre 2006

Vite per l'informazione



hen



ALLEGATO "C" AL N° 2001# DI RACCOLTA COMUNE SAGLIANO MICCA

DIRETTI SEG.

REGIONE PIEMONTE

EURO 10,00

PROVINCIA DI BIELLA



COMUNE DI SAGLIANO MICCA

PIAZZA PIETRO MICCA 5

P.L. 08394740821

TEL. (015) 473715 FAX (015) 473995 E-MAIL: uffici@comune.sagliano-micca.it

- UFFICIO TECNICO -

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (Art. 30 DPR 380/01 del 06/06/2001)

N° 55/2006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO URBANISTICO

Vista la domanda presentata in data 31/10/2006 prot. 4783 dal sig. [redacted] con studio in Biella via Lanarmora n° 21 intesa ad ottenere rilascio di certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del DPR 380/01 del 06/06/2001 ad uso atto notarile

Visti gli atti d'ufficio;

Dato atto che con deliberazione della Giunta Regionale n° 14-26402 del 30/12/1998 è stata approvata la variante '95 al Piano Regolatore Intercomunale della Comunità Montana "Bassa Valle Cervo".

CERTIFICA

Che i sottototati immobili distinti in mappa Catasto Terreni hanno la seguente destinazione urbanistica:

FOGLIO 20 MAPPALE 123:

USI RESIDENZIALI:

Aree edificate (Art. 411 NTA) : circa 0.35%

USI PUBBLICI:

Viabilità in progetto (Titolo III- Capo 1°- Art.3.1.4. NTA) : circa 0.5%

USI PRODUTTIVI:

Aree con impianti produttivi che si confermano (Titolo III- Capo 3°- Art.3.3.1. NTA) : circa 99.15%

Tipo di intervento previsto sull'edificio: Risanamento conservativo (RC2) (Titolo II- Capo 1°- Art.2.1.4. NTA)

Si dichiara altresì che i suddetti terreni non ricadono in territorio percorso dal fuoco soggetto al relativo vincolo ai sensi dell'art. 10 della legge 21 novembre 2000, n. 353, relativamente ad usi civici ed altri vincoli di sostanza pubblicistica, tali da impedire o limitare la libera trasferibilità, si comunica che questo Ente non è in possesso di idonea documentazione attestante la presenza o meno dei vincoli anzidetti.

Ogni intervento di trasformazione urbanistica è comunque subordinato al rispetto della vigente normativa Statale e Regionale.

Sagliano Micca, 31/10/2006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO URBANISTICO
(Sartorello Geom. Maurizio)



E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DEBITAMENTE FIRMATO IN OGNI
FOGLIO ED AGLI ALLEGATI.

REGISTRATO A BIELLA IL
BIELLA, 21 NOV 2006

21 NOV 2006

IN CARTA LIBERA PER GLI USI
CONSENTITI DALLA LEGGE



N. di Rep. 144892

N. di Racc. 39693

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2009 (duemilanove) il giorno 16 (sedici) del mese di dicembre in

Biella, Via Garibaldi n. 2a.

Innanzi a me Notaio Paolo Bilotti, iscritto al Collegio Notarile di Biella, città di mia residenza

Si sono costituiti

Parte venditrice:

_____ con sede in Sagliano Micca (BI) Via Rosazza, n. 4, codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle imprese di Biella _____ persona dei Soci e Legali rappresentanti Sigg. :

- Delleani Giuliana Maria nata ad Andorno Micca il 21 settembre 1936, residente a Monza, Viale Brianza n. 29;
- Rossi Ines nata a Biella il 12 luglio 1938, residente a Biella, Via Losana, 7;
- Delleani Piera nata a Biella il 26 dicembre 1969, residente a Sagliano Micca - Via Rosazza n. 8;

muniti di ogni idoneo potere per quest'atto in virtù dei patti sociali.

Parte acquirente:

_____ con sede in Sagliano Micca (BI), Via Rosazza n. 6, Codice Fiscale _____ in persona dell'Amministratore Unico Sig. Santomauro Domenico nato a Minervino Murge il 16 maggio 1958, residente a Sagliano Micca - Vicolo Gorizia n. 1/A autorizzato a quest'atto in virtù dello Statuto

REGISTRATO A BIELLA
addi 23.12.2009
n° 3504 serie 1T
Esatti Euro 168,00
+ 694



Sociale.

Io Notaio sono certo dell'identità personale dei costituiti, i quali, d'accordo tra loro e col mio consenso stipulano e convengono quanto segue:

1) [REDACTED] - società semplice",
come in epigrafe rappresentata vende e trasferisce alla "[REDACTED]
[REDACTED]" che, come in epigrafe
rappresentata acquista, la piena proprietà della seguente consistenza immobiliare in

SAGLIANO MICCA

Via Federico Rosazza n. 6

* Fabbricato ad uso capannone industriale di vecchia costruzione ed in pessimo stato di manutenzione, elevato a due piani fuori terra, privo di servizi igienici ed impianto elettrico e con una copertura insufficiente che ha causato numerose infiltrazioni d'acqua, composto da un vano al piano terreno e da un vano al piano primo.

La suddetta consistenza immobiliare è censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Sagliano Micca (BI) foglio 509, mappale 1 sub. 37, Via Federico Rosazza, n. 6, piano T-1, categoria D1, rendita catastale Euro 356,00 .

* Appezamenti di terreno riportati nel Catasto Terreni del Comune di Sagliano Micca (BI), foglio 20, mappale 447, prato di classe 1, centiare 47 (quarantasette), RD. Euro 0,24, RA. Euro 0,17 ;

foglio 15, mappale 669, prato di classe 2, centiare 25 (venticinque), R.D Euro 0,09 e R.A. Euro 0,08 ;

foglio 15, mappale 670, prato di classe 2, are 02 (zerodue), e centiare 35 (trentacinque), R.D Euro 0,85 e R.A. Euro 0,73 .

La vendita segue a corpo con ogni accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, comunione, con tutte le servitù attive e passive, con riferimento allo stato di fatto in cui la consistenza immobiliare venduta si trova come pervenuta.

La società venditrice, come in epigrafe rappresentata, ed i soci in proprio, ed aventi causa con la presente vendita, rinunciano a tutte le servitù di passaggio sin'ora praticate e ad ogni diritto sul fabbricato oggetto della presente vendita.

2) Le parti dichiarano che il prezzo della vendita è stato convenuto nella complessiva somma di Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) ed è stato pagato alla parte venditrice che ne rilascia quietanza e rinuncia all'ipoteca legale.

3) Le parti dichiarano, previo richiamo da me Notaio effettuato alla responsabilità penale cui possono essere soggette in caso di dichiarazioni false o mendaci, che:

a) il corrispettivo della presente compravendita è stato pagato mediante:

- assegno bancario non trasferibile di Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) tratto sulla Biverbanca Spa - Filiale di Andorno in data odierna n. 0.000.290.241-03 intestato alla venditrice;

b) le parti dichiarano di non essersi avvalsi di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto.

4) Da oggi si trasferisce il possesso.

5) La parte venditrice assicura e garantisce la piena proprietà, disponibilità e libertà della consistenza immobiliare venduta da vincoli ed afficenze ipotecarie pregiudizievoli e prelazioni.



6) Qualsiasi imposta o tassa a qualunque titolo dovuta fino ad oggi anche se non ancora accertata, cede a carico della parte venditrice.

7) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, la parte alienante, consapevole delle conseguenze penali previste in caso di dichiarazioni mendaci o reticenti dall'art. 76 del citato D.P.R. n. 445/2000, dichiara, ai sensi dell'art. 40, comma 2, della L. n. 47/1985, che la costruzione del fabbricato in oggetto è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967 e che successivamente non sono stati posti in essere interventi edilizi tali da richiedere il rilascio di ulteriori provvedimenti autorizzatori, neppure in sanatoria.

8) Le parti, previo richiamo da me Notaio effettuato circa le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per i casi di dichiarazioni mendaci o reticenti, dichiarano ed attestano che l'immobile, oggetto del presente atto, ricade nella previsione dell'art. 6 del D. Lgs. n. 192/2005, come modificato dal D. Lgs. n. 311/2006, e che per esso è stato rilasciato Attestato di Certificazione Energetica n. 2009 100675 0003 asseverato dall'Arch. Andrea Zorio con Studio in Vigliano Biellese in data 2 dicembre 2009 e trasmesso alla Regione Piemonte in data 3 dicembre 2009 attestato e dichiarazione di conferma di avvenuta trasmissione da parte della Regione Piemonte - Settore Risparmio Energetico in data 3 dicembre 2009 si allegano al presente atto sotto le lettere " A " e " B ", omessane la lettura per espressa dispensa avutane dai costituiti.

9) La parte venditrice, come in epigrafe rappresentata dichiara e garantisce che i terreni facenti parte dell'oggetto del presente atto ha tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Co-

mune in data 10 settembre 2009 che si allega al presente atto sotto la lettera "C", omessane la lettura per dispensa avutane dai costituiti e che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tali terreni;

- che non è stata fino ad oggi trascritta nei registri immobiliari alcuna ordinanza del sindaco accertante l'effettuazione di lottizzazione a scopo edificatorio non autorizzata.

I costituiti si danno atto che nel caso in cui i soprassuoli dei terreni facenti parte dell'oggetto della presente vendita siano stati percorsi dal fuoco, gli stessi, ai sensi dell'art. 10 della L. 353/2000, non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni.

10) La parte alienante dichiara, e la parte acquirente ne prende atto, di non essere in grado di attestare la conformità degli impianti esistenti nella consistenza immobiliare oggetto del presente atto alla normativa in materia di sicurezza. Le parti convengono pertanto, ai fini civilistici, di escludere la garanzia dell'alienante riguardo alla conformità degli impianti, e la parte acquirente assume a proprio carico l'onere di regolarizzare i suddetti impianti in conformità alla vigente normativa.

11) Le spese del presente atto e sue conseguenziali, fatte salve le norme inderogabili, cedono a carico della parte acquirente

Ai soli ed esclusivi fini dell'iscrizione di quest'atto a repertorio le parti, come in epigrafe rappresentate, dichiarano che il valore del fabbricato è di Euro 22.428,00 (ventiduemilaquattrocentoventotto virgola zero zero) mentre il valore dei terreni, destinati a viabilità e parcheggio pubblico, è di Euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero).



L'Ente acquirente, come in epigrafe rappresentato, dichiara di essere ONLUS e che intende utilizzare direttamente i beni oggetto del presente atto per lo svolgimento della propria attività e pertanto chiede le agevolazioni fiscali previste dal Decreto Legislativo 4 dicembre 1997 n. 460 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 1 del 2 gennaio 1998 e cioè esenzione dell'imposta di bollo (art. 17) ed imposta fissa di registro (art. 22) e con riferimento alle imposte ipotecarie e catastali chiede l'applicazione dell'art. 1 del Testo Unico n. 347/1990 che, mediante rinvio alla disposizione dell'art. 3, 1 comma del D. Lgs. 346/1990, prevede l'esenzione totale delle suddette imposte per i trasferimenti a favore di ONLUS.

E richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto scritto a macchina da persona di mia fiducia in pagine cinque e righe diciotto di fogli due intercalati e ne ho dato lettura alle parti che l'hanno approvato e con me Notaio sottoscritto alle ore quindici e minuti trenta.

F.TI: DELLEANI GIULIANA MARIA, ROSSI INES, DELLEANI PIERA, SANTOMAURO DOMENICO, NOTAIO BILOTTI PAOLO



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

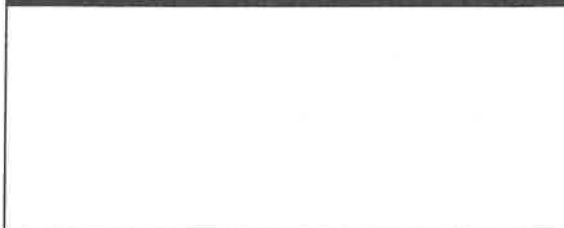
ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: SAGLIANO MICCA
Indirizzo: VIA ROSAZZA FEDERICO, 6
NCEU: f. 509 n. 1 sub. 37
Piano: n 1 N 2
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

DATI GENERALI

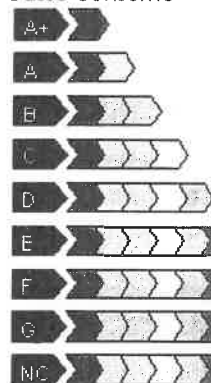
Destinazione d'uso: E8
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1920
Tipologia edificio: edificio industriale
Volume lordo riscaldato (m³): 1154,2
Superficie disperdente totale (m²): 644,5
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,56
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 1,03
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 4,9
Zona climatica e Gradi Giorno: F / 3070
Superficie utile Su (m²): 249
Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato
Combustibile per riscaldamento:
Combustibile per acqua calda sanitaria:

FOTO



CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



ALLEGATO "A"
N. REP. 144892
N. RACC. 39693

Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 79,43 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 66,9 kWh/m³



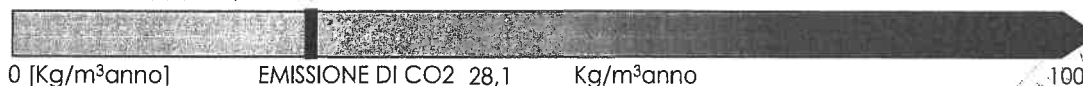
limite di legge 66,15 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 0 kWh/m³



EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,32 Ha



0 [Kg/m³anno]

EMISSIONE DI CO2 28,1

Kg/m³anno

100

RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	coibentazione strutture opache verticali	ALTA	10
	coibentazione strutture opache orizzontali	ALTA	10
	coibentazione strutture di copertura	ALTA	6
IMPIANTO	installazione sistema solare termico	ALTA	7
	adeguamento del sistema di regolazione	ALTA	3
	sostituzione del generatore	ALTA	5
	adeguamento del sistema di distribuzione	ALTA	5

N. certificato: 2009 100675 0003

B. Scadenza: 02/12/2019



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 100675 0003

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	19,5 kWh/m3
Prestazione riscaldamento	106,13 kWh/m3
Limite normativo nazionale per riscaldamento	26,06 kWh/m3
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	II
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,63
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,81
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà'

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

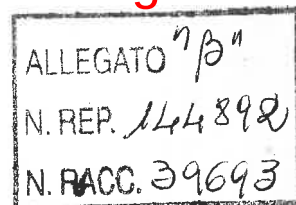
Il sottoscritto certificatore ANDREA ZORIO, nato a BIELLA (BIELLA),
il 22/02/1974 residente a TOLLEGNO (BIELLA), CF ZRONDR74B22A859F ai sensi degli
articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni
penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci
dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di
conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel
processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della
presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in
esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al
richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di
interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori
dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai
vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in
nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto
pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di
certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali
enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini
istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196
"Codice in materia di dati personali".

Li vigliano biellese il 02/12/2009

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
della Provincia di Biella
Firma digitale del Certificatore
sezione Architetti
ANDREA ZORIO N. 100675 n° 300
A/a ANDREA ZORIO



Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 100675 0003 firmato digitalmente da ANDREA ZORIO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 03/12/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino





ALLEGATO C
N. REP. 144892
N. PACC. 39693

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(Art. 30 DPR 380/01 del 06/06/2001)

N° 37/2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO URBANISTICO

Vista la domanda presentata in data 10/09/2009 prot 3226 dalla sig.ra ROSSI INES Amministratore della Immobiliare Ernesto Gallos.s. con sede in Sagliano Micca via Rosazza n° 4 intesa ad ottenere rilascio di certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del DPR 380/01 del 06/06/2001 ad uso compravendita;

Visti gli atti d'ufficio;

Dato atto che con deliberazione della Giunta Regionale n° 14 - 26402 del 30/12/1998 è stata approvata la variante '95 al Piano Regolatore Generale Intercomunale della comunità Montana "Bassa Valle Cervo". Visto la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 35 in data 29/11/2007, esecutiva ai sensi di Legge, con cui è stato adottato il progetto definitivo di nuovo Piano Regolatore Generale Comunale.

Avendo la Regione Piemonte ricevuto in data 12/03/2008 il nuovo Piano Regolatore Generale Comunale adottato ed essendo altresì decorsi 120 giorni dalla data di trasmissione, ai sensi del Titolo III della L.R. 56/1977, senza che sia intervenuta l'approvazione o la restituzione per rielaborazione totale o parziale, sono consentiti gli interventi di cui alle lett. a), b), c), d) dell'art. 13, nonché alla lett. f) dello stesso articolo in aree dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali, come definite dall'art. 91 quinquies, primo comma, lett. b) per destinazioni anche non residenziali, nel rispetto delle previsioni dello strumento urbanistico generale adottato, ancorché in contrasto con quelle dello strumento urbanistico approvato.

CERTIFICA

Che i sottoelencati immobili distinti in mappa Catasto Terreni hanno la seguente destinazione urbanistica:



=====

FOGLIO 20 MAPPALE 447 :

=====

DESTINAZIONE PRGI VARIANTE VIGENTE:

VINCOLI:

Aree private di valore ambientale V4 (Titolo IV- Capo 2° - Art.4.2.1. NTA) : 100%

DESTINAZIONE NUOVO P.R.G.C. ADOTTATO:

USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO:

Aree per servizi ed attrezzature a livello comunale SP: parcheggi pubblici (Capo I - Art. 47 N.T.A.) : 100%

Vincolo classe 2 - pericolosità geomorfologica moderata (Capo F - Art. 40 N.T.A.) : 100%

=====

FOGLIO 15 MAPPALE 669 :

=====

DESTINAZIONE PRGI VARIANTE VIGENTE:

USI PRODUTTIVI:

Aree con impianti produttivi che si confermano (Titolo III- Capo 3°- Art.3.3.1. NTA) : circa 11.76%

USI PUBBLICI:

Viabilità in progetto (Titolo III- Capo 1°- Art.3.1.4. NTA) : circa 88.24%

DESTINAZIONE NUOVO P.R.G.C. ADOTTATO:

ZONE A SPECIFICA DESTINAZIONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE:

Aree con impianti produttivi che si confermano D1 D1.2 (Capo L - Art. 58 N.T.A.) : 100%

Vincolo classe 2 - pericolosità geomorfologica moderata (Capo F - Art. 40 N.T.A.) : 100%

=====

FOGLIO 15 MAPPALE 670 :

=====

DESTINAZIONE PRGI VARIANTE VIGENTE:

USI PUBBLICI:

Viabilità in progetto (Titolo III- Capo 1°- Art.3.1.4. NTA) : circa 99.28%

USI AGRICOLI:

Aree libere interstiziali (Titolo III- Capo 5°- Art.3.5.8. NTA) : circa 0.72%

DESTINAZIONE NUOVO P.R.G.C. ADOTTATO:

AREE EDIFICATE:

Aree edificate consolidate B3 (Capo L - Art. 55 N.T.A.) : circa 23.08%

ZONE A SPECIFICA DESTINAZIONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE:

Aree con impianti produttivi che si confermano D1 D1.2 (Capo L - Art. 58 N.T.A.) : circa 10.91%

USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO:

Viabilità esistente (Capo I - Art. 49 N.T.A.) : circa 66.01%

Vincolo classe 2 - pericolosità geomorfologica moderata (Capo F - Art. 40 N.T.A.) : 100%

Si dichiara altresì che i suddetti terreni non ricadono in territorio percorso dal fuoco soggetto al relativo vincolo ai sensi dell'art. 10 della legge 21 novembre 2000, n. 353, relativamente ad usi civici ed altri vincoli di sostanza pubblicistica, tali da impedire o limitare la libera trasferibilità, si comunica che questo Ente non è in possesso di idonea documentazione attestante la presenza o meno dei vincoli anzidetti.

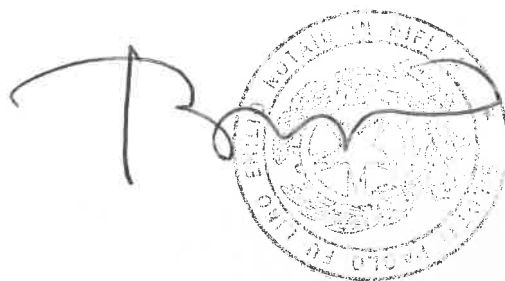
Ogni intervento di trasformazione urbanistica è comunque subordinato al rispetto della vigente normativa Statale e Regionale.

Sagliano Micca, 10/09/2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO URBANISTICO
(Sartorello Geom. Maurizio)



CONFORME ALL'ORIGINALE VENT
IN DATA 11.03.2010
DI BIELLA IN DATA 11.03.2010



Ispezione telematica

n. T1 262880 del 28/10/2021
Inizio ispezione 28/10/2021 15:19:26
Richiedente GRSPRI
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5094
Registro particolare n. 1380
Presentazione n. 48 del 04/05/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 31/03/2004
Notaio BILOTTI PAOLO
Sede BIELLA (BI)
Numero di repertorio 133077
Codice fiscale BLT PLA 46C09 H274 J

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 350 COMPRAVENDITA
Capitale € 88.800,00
Interessi -
Presenza di condizione risolutiva - Durata -
Tasso interesse annuo -
Tasso interesse semestrale -
Totale € 88.800,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H662 - SAGLIANO MICCA (BI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 509 Particella 1 Subalterno 1
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -
Indirizzo ROSAZZA N. civico 6
Piano T

Immobile n. 2

Comune H662 - SAGLIANO MICCA (BI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 509 Particella 1 Subalterno 38
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -
Indirizzo ROSAZZA N. civico 6

Ispezione telematica

n. T1 262880 del 28/10/2021

Inizio ispezione 28/10/2021 15:19:26

Richiedente GRSPRI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5094

Registro particolare n. 1380

Presentazione n. 48 del 04/05/2004

Piano S1

Sezione C - Soggetti**A favore**Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

(BI)

Domicilio ipotecario eletto -

1 Per il diritto di PROPRIETA'

ControSoggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI BIELLA
COMUNE DI SAGLIANO MICCA

PIAZZA PIETRO MICCA 5

P.I. 00394740021

TEL. (015) 473715

FAX (015) 473995

- UFFICIO TECNICO -

e-mail: uftec.sagliano@ptb.provincia.biella.it - sito web: <http://www.comune.saglianomicca.bi.it>



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30 DPR 380/01 del 06/06/2001)

COMUNE DI SAGLIANO MICCA
DIRITTI DI SEGRETERIA: €10,00

N° 29/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO URBANISTICO

Vista la domanda protocollata in data 30/09/2021 prot. 4639 del geom. Grosso Piero c.f. GRSPRI58A23L2190 nato a Torino il 23/01/1958 con studio in Torino via Beaumont n. 19, in qualità di Perito incaricato dal Commissario Liquidatore della Liquidazione Coatta Amministrativa della società Valle Cervo Società Cooperativa Sociale - Onlus intesa ad ottenere rilascio di certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del DPR 380/01 del 06/06/2001 ad uso redazione perizia immobiliare;

Visti gli atti d'ufficio;

Dato atto che con deliberazione della Giunta Regionale n° 11 - 425 del 02/08/2010, pubblicata sul B.U.R. n. 32 del 12/08/2010, è stato approvato il nuovo Piano Regolatore Generale Comunale;

Visto che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 16 del 22/04/2013 è stato approvato il progetto definitivo di variante parziale n° 1 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Visto che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 17 del 03/06/2015 è stato adottato il progetto preliminare di variante parziale n° 2 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Visto che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 36 del 30/09/2015 è stato approvato il progetto definitivo di variante parziale n° 2 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

CERTIFICA

Che i sottoelencati immobili hanno la seguente destinazione urbanistica:

FOGLIO 15 MAPPALE 669 :

TERRITORIO URBANO:

Aree con impianti produttivi che si confermano - D1 (Capo L - art. 58 NTA) : 100%

Vincolo Classe 2 - pericolosità geomorfologica moderata (Capo F - Art. 40 NTA) : 100%

Vincolo paesaggistico P.P.R. (D.Lgs 42/2004 art. 142 lett. C fasce di rispetto 150 m torrente Morezza) : 100%

FOGLIO 15 MAPPALE 670 :

TERRITORIO URBANO:

Aree con impianti produttivi che si confermano - D1 (Capo L - art. 58 NTA) : 100%

Vincolo Classe 2 - pericolosità geomorfologica moderata (Capo F - Art. 40 NTA) : 100%

Vincolo paesaggistico P.P.R. (D.Lgs 42/2004 art. 142 lett. C fasce di rispetto 150 m torrente Morezza) : 100%

Destinazione urbanistica valida per la parte non occupata da strada pubblica.

FOGLIO 20 MAPPALE 447 :

TERRITORIO URBANO:

Aree per servizi ed attrezzature a livello comunale - SP (Capo I - art. 47 NTA) : 100%

Vincolo Classe 2 - pericolosità geomorfologica moderata (Capo F - Art. 40 NTA) : 100%

I terreni nominati non paiono ricadere in territorio percorso dal fuoco, pertanto non soggetti al relativo vincolo ai sensi dell'art. 10 della legge 21 novembre 2000, n. 353 e s.m.i., relativamente ad usi civici ed altri vincoli di sostanza pubblicistica, tali da impedire o limitare la libera trasferibilità, si comunica che questo Ente non è in possesso di idonea documentazione attestante la presenza o meno dei vincoli anzidetti.

Ogni intervento di trasformazione urbanistica è comunque subordinato al rispetto della vigente normativa Statale e Regionale.

Sagliano Micca 11/10/2021

Il Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico

Architetto Emanuele Beccarello

Emanuele Beccarello



UFFICIO TECNICO COMUNALE

PRATICA EDILIZIA N. _____

riguardante la costruzione eseguita in questo Comune da

LANIFICIO ERNESTO GALLO

residente a SAGLIANO MICCA

Domanda licenza costruzione richiesta da: Lanificio "Ernesto Gallo"

il 26 novembre 1968 per lavori da eseguire in: Via Federico Rosazza

RICOSTRUZIONE TETTO CAPANNONI INDUSTRIALI

Esaminata dalla Commissione Edilizia nella seduta del 18 gennaio 1969

Rilasciata « licenza di costruzione » il 21 gennaio 1969 N. 216

Domanda di licenza d'uso (abitabilità, agibilità) presentata il _____

Verbale di ispezione tecnico-sanitaria in data _____

Rilasciata « licenza d'uso » (abitabilità, agibilità) il _____

Altre annotazioni:

9.260

Licenza N. **216**

Pratica edilizia N.

Marca
da bollo

COMUNE DI **SAGLIANO MICCA**

LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda di **LANIFICIO ERNESTO GALLO - in persona del suo accomandatario sig. Delleani Giovanni**
presentata in data **26 novembre 1968** tendente ad ottenere la

licenza per (1) **ricostruire il tetto su alcuni capannoni industriali del fabbricato**

sito in

località **Sagliano Micca** Via **Federico Rosazza** N.

di questo Comune per conto (2) **proprio**

Visti gli elaborati tecnici allegati alla suddetta domanda;

Sentita la Commissione Comunale di edilizia in seduta del **18 gennaio 1969; e preso atto di quanto dalla stessa è stato prescritto;**

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario;

Visti i regolamenti Comunali d'Igiene, di Sanità e di Edilizia;

Visto l'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie 27-7-1934, n. 1265, nonché il R.D.L. 25-3-1935, n. 640 e la legge urbanistica 6 agosto 1967 n. 765 e successive modifiche;

Dato atto che il progetto appare compatibile con le prescrizioni di cui all'art. 17 della legge 6/8/1967 n. 765;

DA LICENZA

al sig. **Delleani Giovanni - Accomandatario del LANIFICIO ERNESTO GALLO**

di eseguire le opere edilizie suindicate in conformità del progetto presentato e sotto l'osservanza delle seguenti particolari prescrizioni:

1. - Devono essere salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
2. - Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti ai fabbricati; deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose; deve evitare per quanto è possibile gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
3. - Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
4. - Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
5. - Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautele per non danneggiarli e deve darne immediatamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6. - Gli assiti al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo, e avere dimensioni tali, da rendere facilmente visibile il recinto ed il riparo su cui è collocata;
7. - A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;
8. - L'Ufficio comunale fa esplicita riserva in ordine alle tasse speciali ed agli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a termine dei relativi regolamenti;
9. - Dovranno essere osservate tutte le norme regolamentari, riguardanti le opere in cemento armato.

10- Presentazione denuncia all'Ufficio II.CO.

La presente licenza ha la validità di un anno da oggi; in caso di scadenza se ne dovrà richiedere il rinnovo nei modi e forme prescritti dal vigente Regolamento edilizio.

Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori.

li, **21 gennaio 1969**



IL SINDACO

(P.I. Massimino Russetti)

Massimino Russetti

Allegato: Copia del progetto debitamente vistata.

*****Il titolare della licenza deve comunicare per lettera al Comune la data di inizio dei lavori entro dieci giorni dall'inizio di qualsiasi opera muraria. In caso di tardata o mancata comunicazione il Comune non rilascerà dichiarazioni di carattere fiscale relative al periodo di esecuzione***.**

(1) Costruire un nuovo fabbricato ad uso . . . oppure per sistemare, ampliare o modificare il fabbricato.

(2) Proprio oppure di . . .

I. C. A. (cat. 54 - X)



TELEFONO 44.028
TELEGR.: ERNESTO GALLO
C. C. I. VERCELLI N. 42893
C. C. P. N. 23/31906

Ernesto Gallo
Lanificio Ernesto Gallo

SAGLIANO MICCA, 29/1/1969
(BIELLA)

Spett/le

COMUNE di SAGLIANO MICCA

^^^In relazione a quanto richiestoci, Vi comunichiamo che in data odierna hanno avuto inizio i lavori di ricostruzione, oggetto della Licenza Edilizia nr.216 rilasciata in data 21/1/1969.

Vogliate gradire distinti ossequi.

COMUNE DI SAGLIANO MICCA		
Prot. N.	346	
29 GEN. 1969		
Cat.	Classe	Fasc.
Risposto il		

LANIFICIO ERNESTO GALLO
L'ACCOMANDATARIO

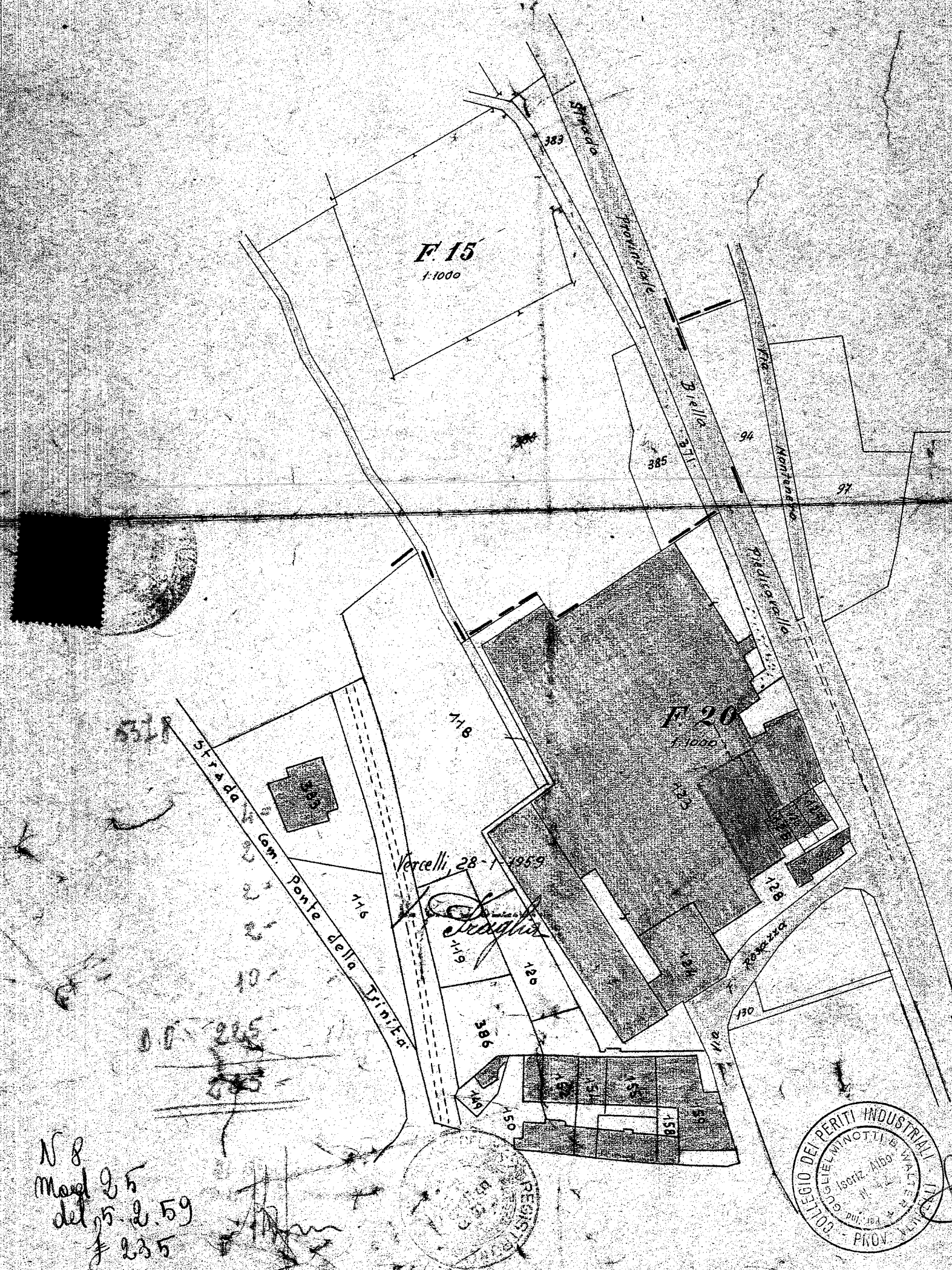
Estratto autentico di mappa attivata del Comune di Sagliano Micca

Che si rilascia al Lanificio E. Gallo

GUGLIELMINOTTI WALTER
PERITO IND. EDILE
13051 BIELLA - Via Piemonte 13
Tel. 28.283

Visto approvato
L'UFFICIALE SANITARIO
(Dott. Cesare Picco)
[Signature]

IL SINDACO
[Signature]



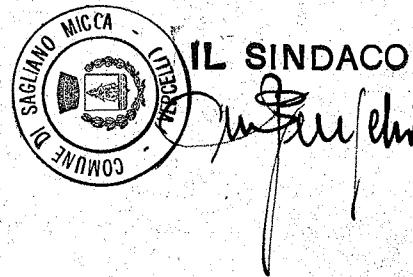
25 NOV. 1968
[Signature]

SPETT. LANIFICIO ERNESTO GALLO - SAGLIANO MICCA

RIFACIMENTO COPERTURA SALONE

GUGLIELMINOTTI WALTER

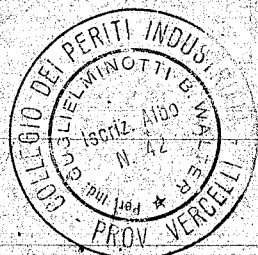
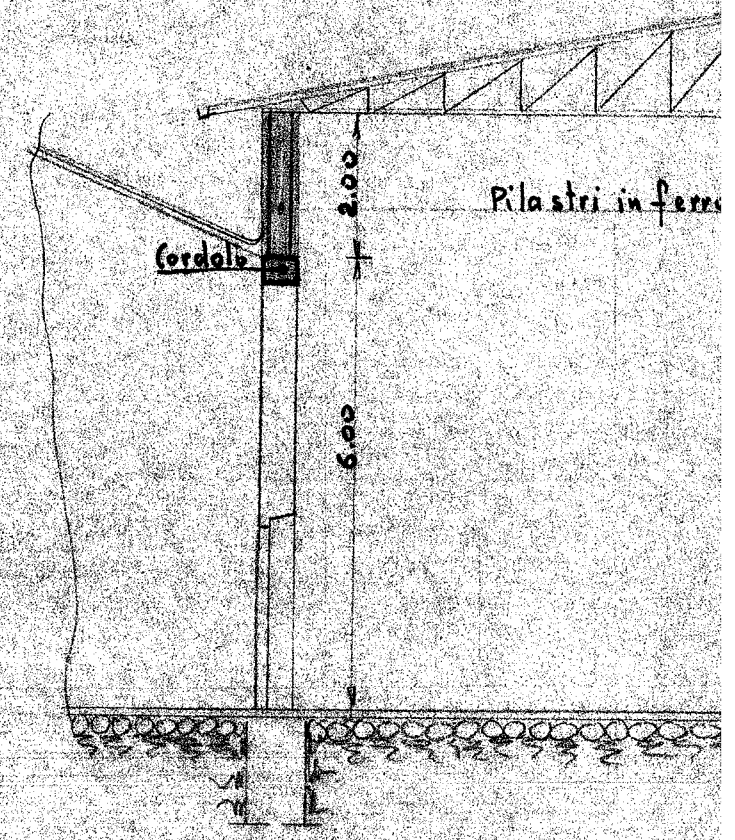
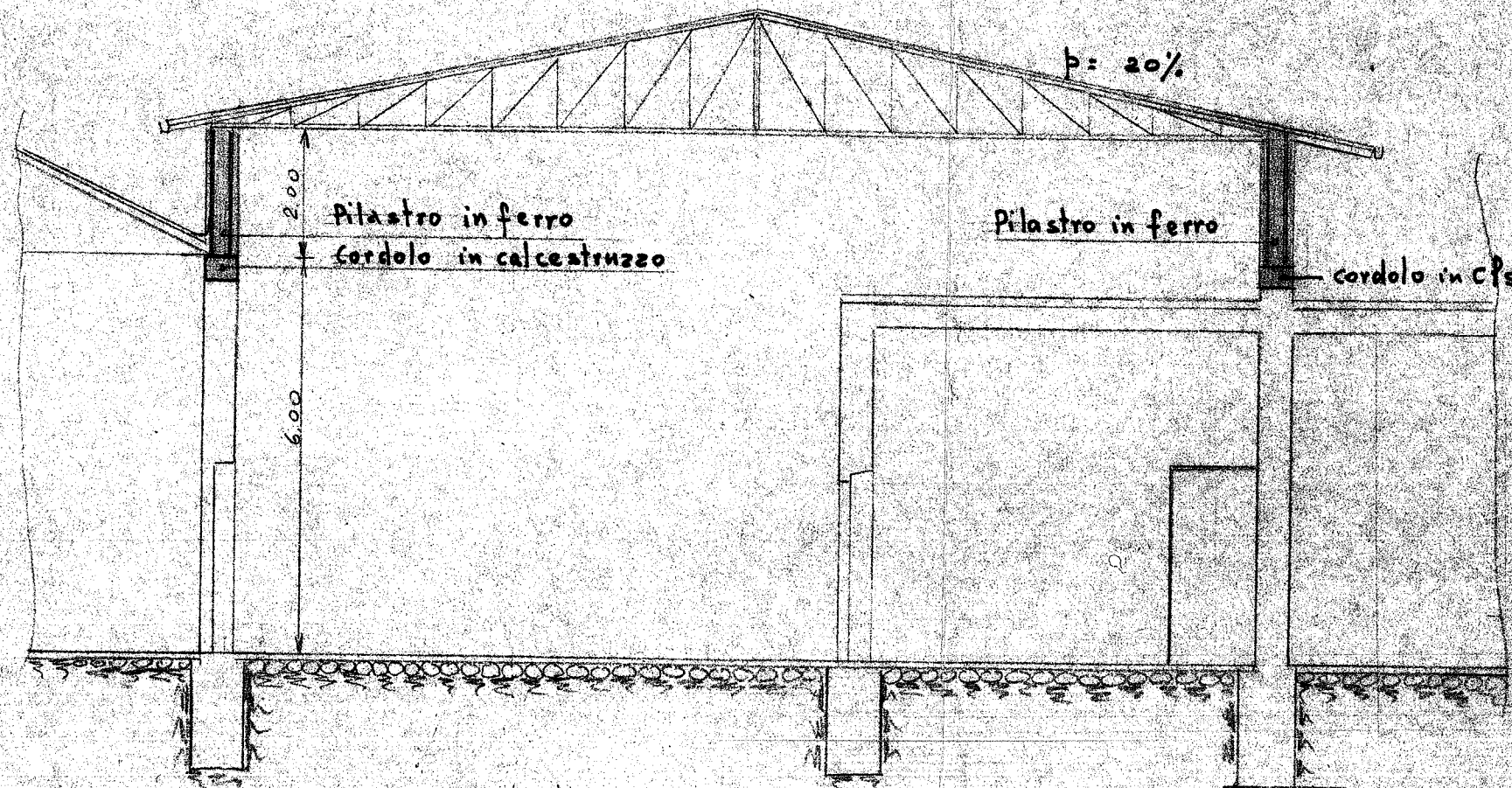
PERITO IND. EDILE
13051 BIELLA - Via Piemonte 13
Tel. 28.283



SEZIONE "A-B."

SEZION

SCALA 1:100



25 NOV. 1968

Signature

O GALLO. SAGLIANO MICCÀ

RA SALONE



IL SINDACO

[Handwritten signature]

Allegato n. 05.1

L'UFFICIALE SANITARIO

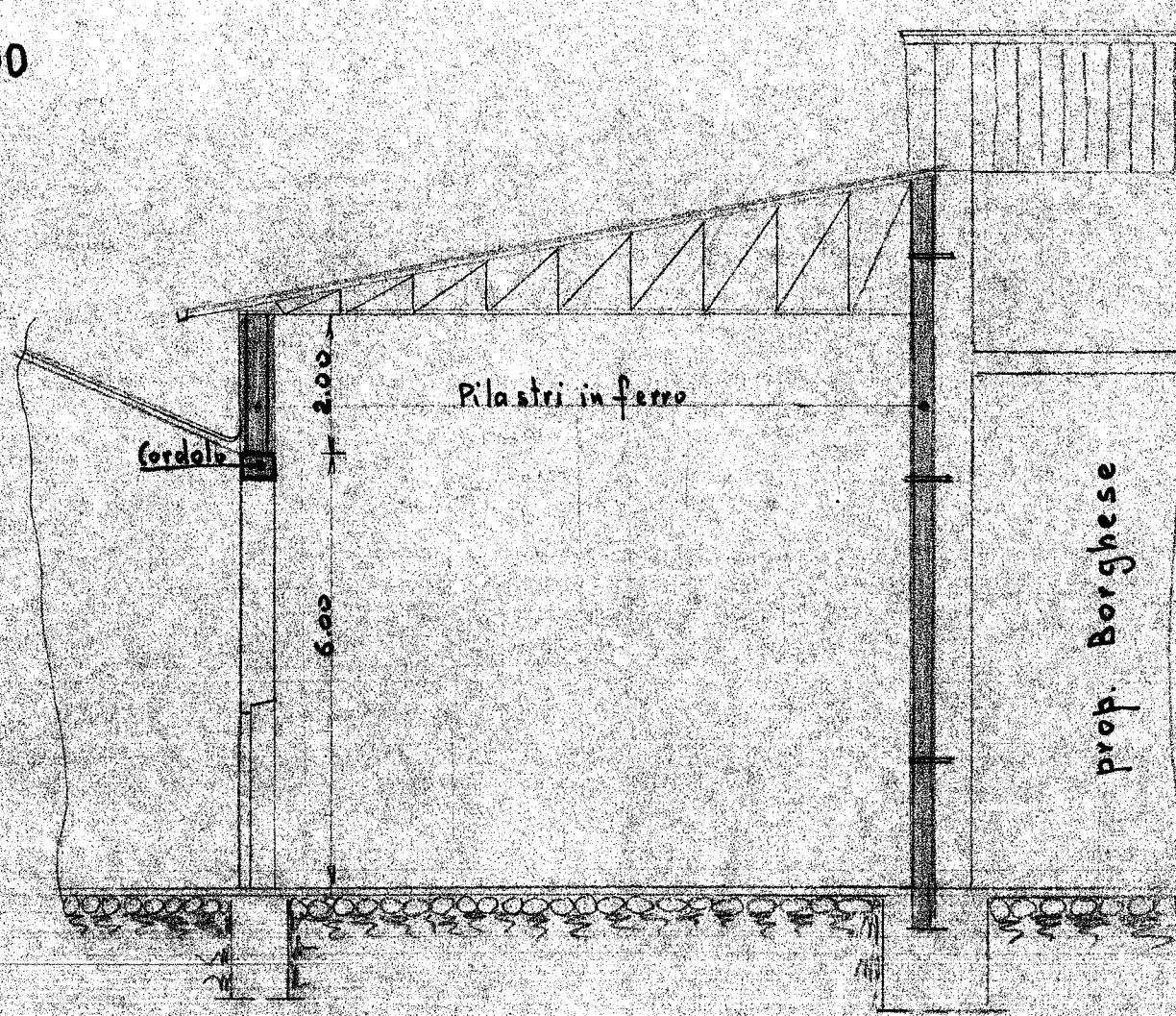
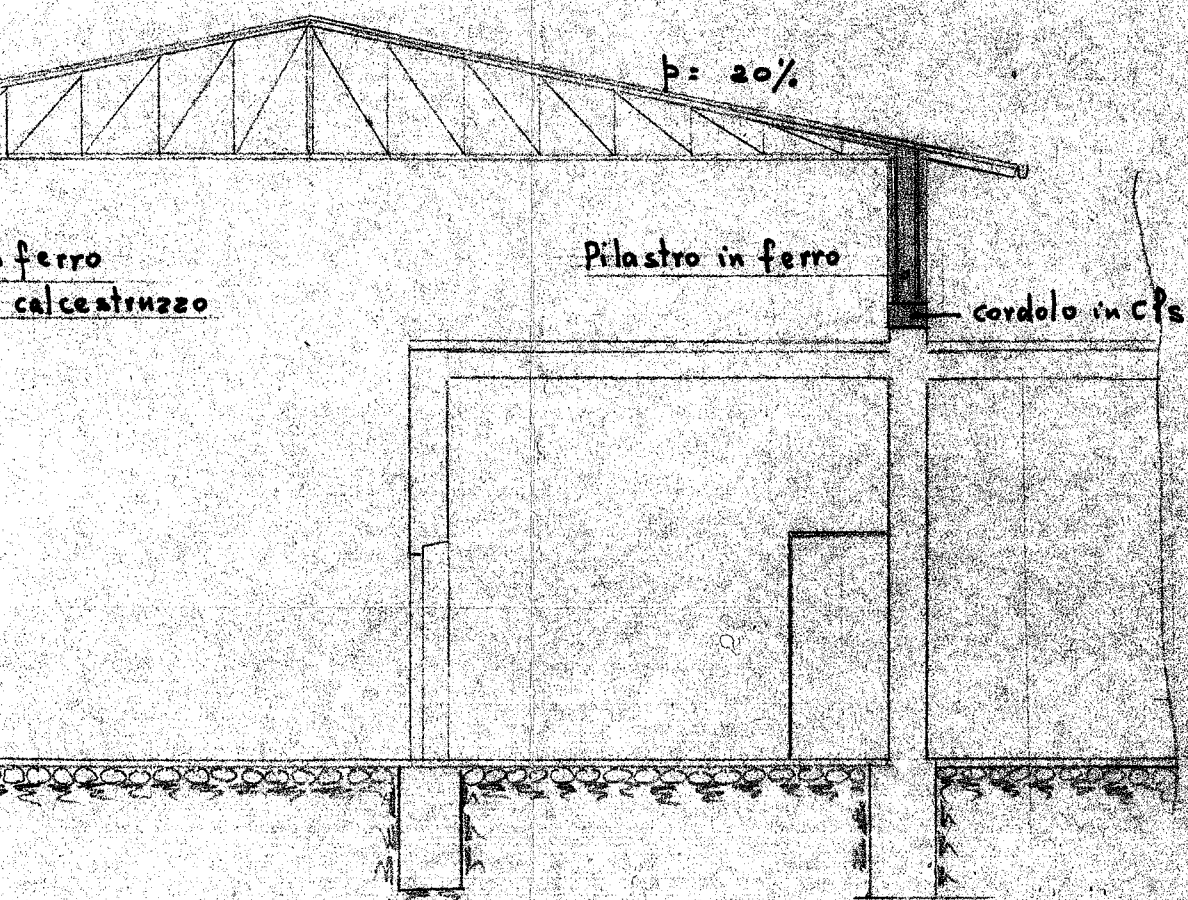
(Dott. Cesare Picco)

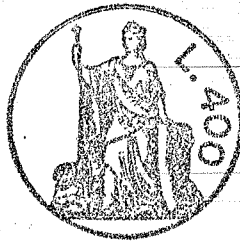
[Handwritten signature]

SEZIONE "A-B."

SEZIONE "C-D."

SCALA 1:100





Ill.mo Sig. S I N D A C O di

SAGLIANO MICCA

La ditta sottoscritta, LAN.ERNESTO GALLO, corrente in Sagliano Micca via F. Rosazza ha necessità di procedere alla costruzione di un tetto a copertura di capannoni industriali in sostituzione della copertura distrutta dall'incendio del 15.X.1968.

Avanza pertanto con la presente regolare istanza onde essere autorizzata ad eseguire i lavori occorrenti ed allega il relativo progetto redatto dal Perito Edile Guglielminotti Walter di Biella.

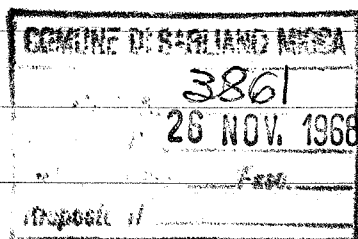
Precisa che la nuova copertura sarà in lastre di fibrocemento con orditura portante in struttura d'acciaio a traliccio. Il piano d'imposta della nuova copertura sarà sopraelevato di circa mt. 2,00 dal piano d'imposta del vecchio tetto in legno.

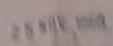
In attesa di approvazione, distintamente ossequia.

Sagliano Micca, 26 novembre 1968

LANIFICIO ERNESTO GALLO
L'ACCOMANDATARIO

Girolamo Della





Licenza N. 230

Pratica edilizia N.

COMUNE DI SAGLIANO MICCA



LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda di LANIFICIO GALLO ERNESTO
presentata in data 5 agosto 1969 tendente ad ottenere la

licenza per (1) costruire una tettoia sito in

località Sagliano Micca Via F. Rosazza N. 4

di questo Comune per conto (2) proprio

Visti gli elaborati tecnici allegati alla suddetta domanda;

Sentita la Commissione Comunale di edilizia in seduta del 23 agosto 1969

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario;

Visti i regolamenti Comunali d'Igiene, di Sanità e di Edilizia;

Visto l'art. 17 comma 3° della legge 7/8/1967 n. 765;

Visto l'art. 220 del T. U. delle leggi sanitarie 27-7-1934, n. 1265, nonché il R.D.L. 25-3-1935, n. 640 e la legge

urbanistica 6 agosto 1967 n. 765; Considerato che trattasi di tettoia aperta a servizio di un
industria per esclusivo uso di magazzino e depositi vari;
Considerato che la tettoia in progetto non può assimilarsi agli edifici e complessi
produttivi, aventi limiti di estensione;

DA LICENZA

al LANIFICIO GALLO ERNESTO

di eseguire le opere edilizie suindicate in conformità del progetto presentato e sotto l'osservanza delle seguenti particolari prescrizioni:

1. - Devono essere salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
2. - Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti ai fabbricati; deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose; deve evitare per quanto è possibile gli inconvenienti che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
3. - Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
4. - Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
5. - Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne immediatamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6. - Gli assiti al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti, pure agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo, e avere dimensioni tali, da rendere facilmente visibile il recinto ed il riparo su cui è collocata;
 7. - A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;
 8. - L'Ufficio comunale fa esplicita riserva in ordine alle tasse speciali ed agli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a termine dei relativi regolamenti;
 9. - Dovranno essere osservate tutte le norme regolamentari, riguardanti le opere in cemento armato.
- 10°- Deve essere presentata denuncia all'Ufficio II.CO.

La presente licenza ha la validità di un anno da oggi; in caso di scadenza se ne dovrà richiedere il rinnovo nei modi e forme prescritti dal vigente Regolamento edilizio.

Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori.

li, 26 agosto 1969



IL SINDACO

(P.I. Massimino Bussetti)

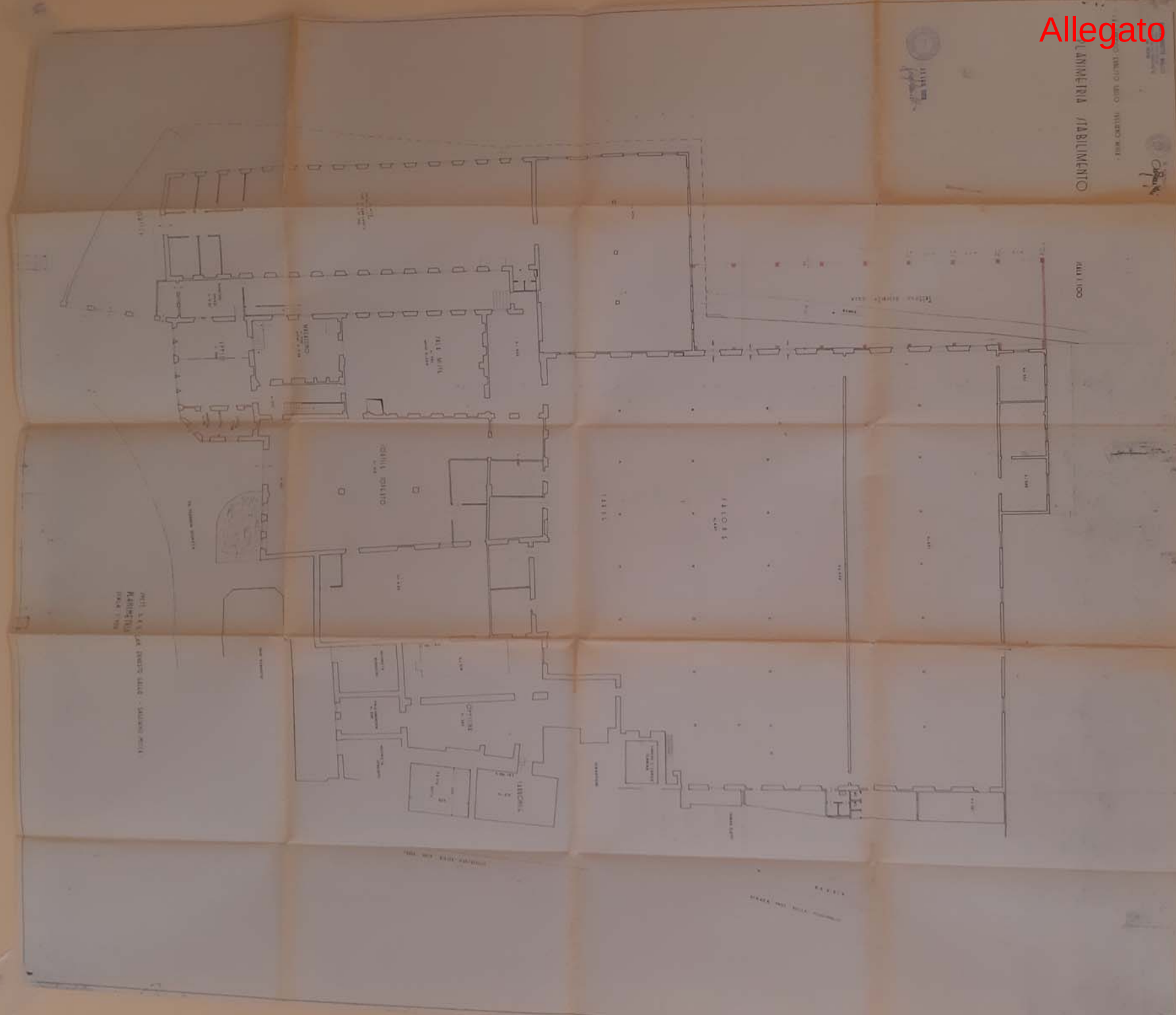
Massimino Bussetti

Allegato: Copia del progetto debitamente vistata.

"Il Titolare della licenza deve comunicare per lettera al Comune la data di inizio dei lavori entro dieci giorni dall'inizio di qualsiasi opera muraria. In caso di tardata o mancata comunicazione il Comune non rilascerà dichiarazioni di carattere fiscale relative al periodo di esecuzione."

- (1) Costruire un nuovo fabbricato ad uso . . . oppure per sistemare, ampliare o modificare il fabbricato.
- (2) Proprio oppure di . . .

I. C. A. (cat. 54 - X)



31 JUL 1969
R. J. ...

100% (1.11%)

1944-1945

1 ALON E
4447

90 (17)

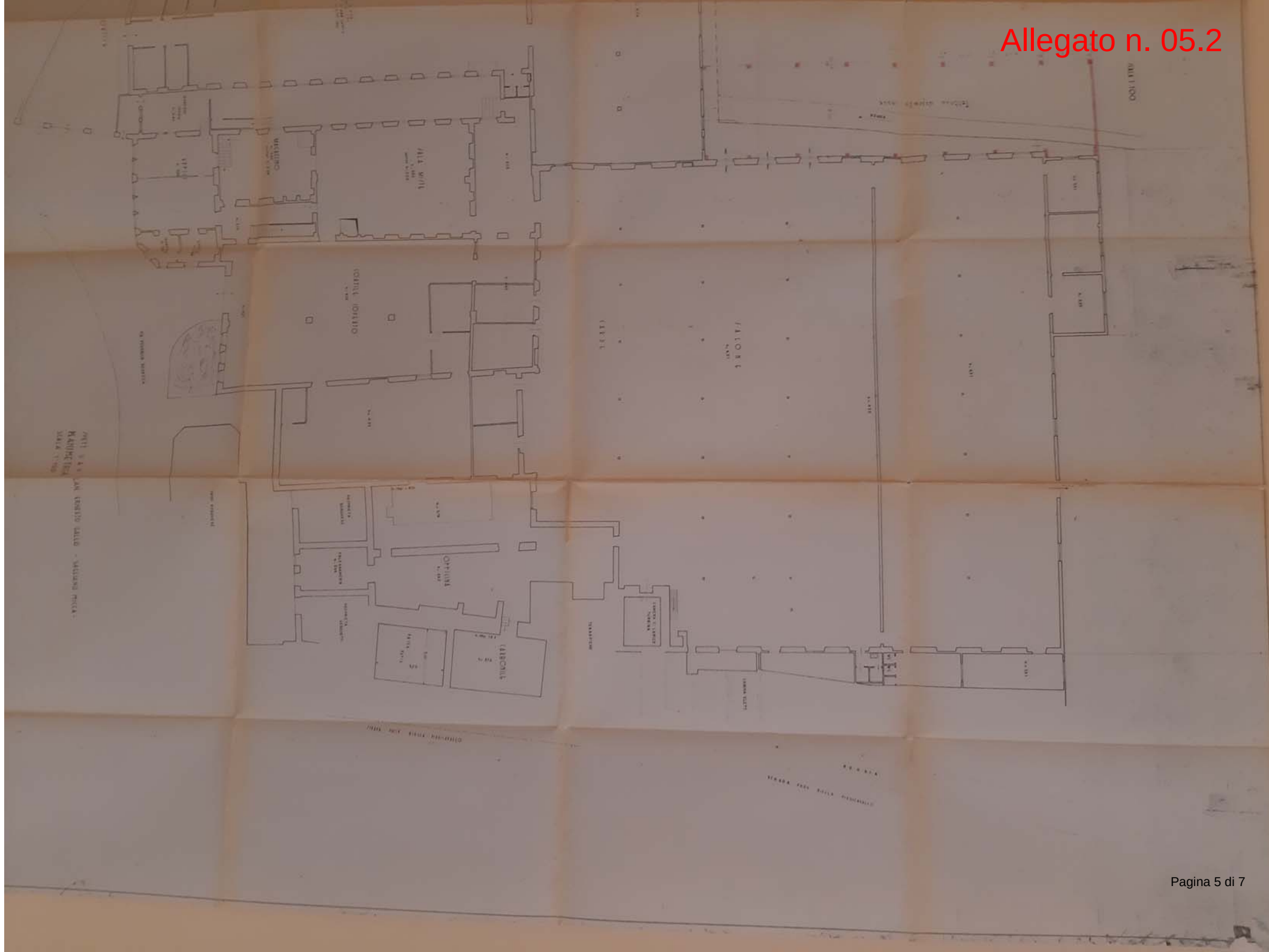
ORTHOPEDIC
4-1-78

VAL MITE
N. 280
MONT. N. 280

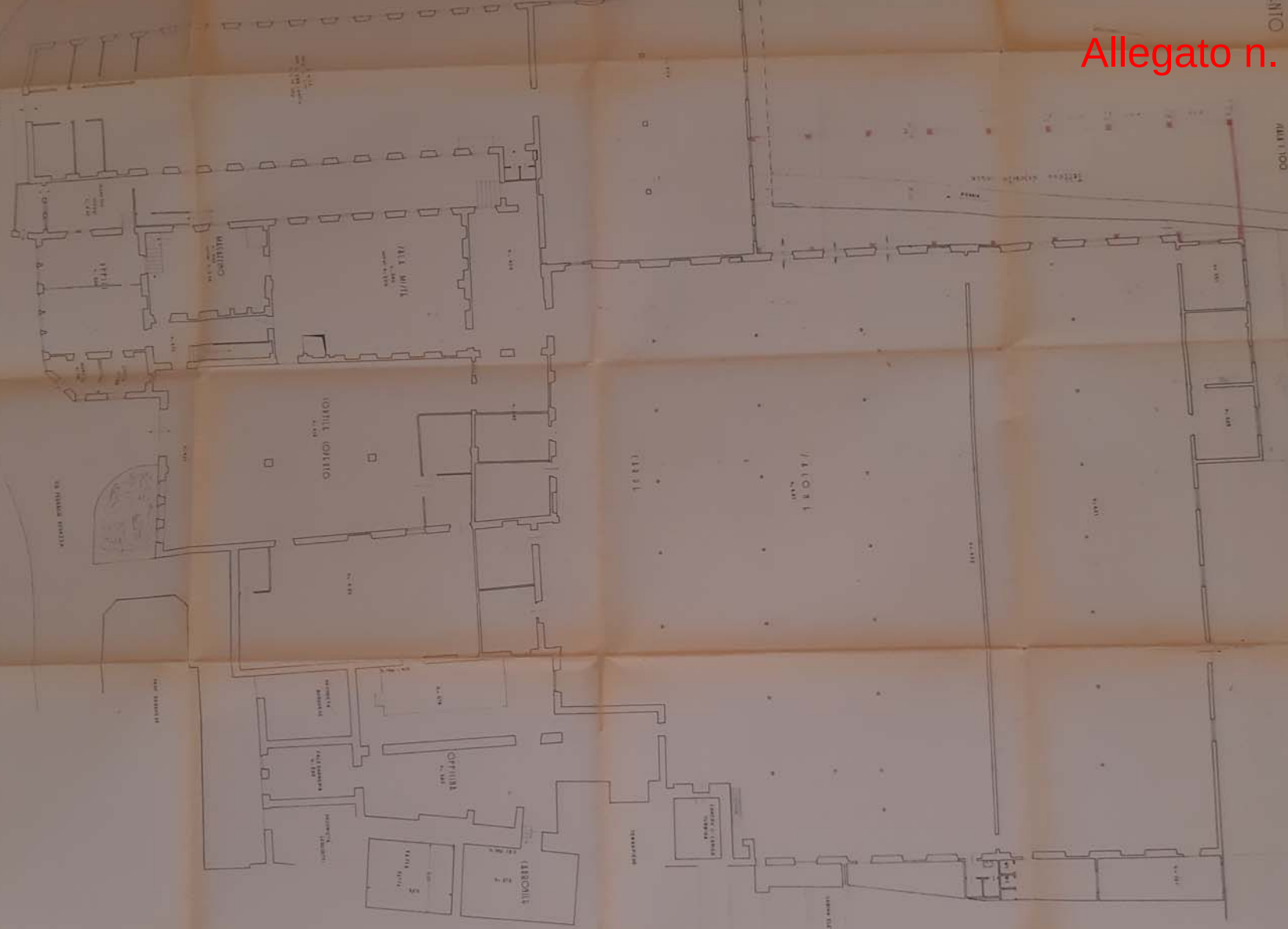
MAGALLOMO
A. 2005
2005-01-01

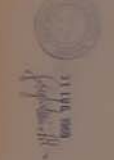
[illegible]

071191
v. 107



PROT. S.A.S. AN. 100510 CALLO - SECONDO NUCLO -
P.A. 100510
SCALE 1:100





PROGETTO
ARCHITETTO
SALVO T. 100

UFFICIO TECNICO COMUNALE

PRATICA EDILIZIA N.

riguardante la costruzione eseguita in questo Comune da

L A N. F. C I O E R N E S T O G A L L O

residente a SAGLIANO MICOA

^{Riprovato}
Domanda licenza costruzione richiesta da: L A N. F. C I O E R N E S T O G A L L O

il 7. X. 1911 per lavori da eseguire in: SAGLIANO MICOA - F. R. 2229

P. R.

Esaminata dalla Commissione Edilizia nella seduta del 6. XI. 1911

Rilasciata « licenza di costruzione » il 16. XI. 1911 N. 289

Domanda di licenza d'uso (abitabilità, agibilità) presentata il

Verbale di ispezione tecnico - sanitaria in data

Rilasciata « licenza d'uso » (abitabilità, agibilità) il

Altre annotazioni:

(Note generali sull' opera in 2ª pagina)

Licenza N. 289

Pratica edilizia N. ~~la presente sostituisce la licenza edilizia n. 230 del 26.8.1969~~

Marca
da bollo

COMUNE DI SAGLIANO MICCA

LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda di **Lanificio ERNESTO GALLO**

presentata in data **7 ottobre 1971** tendente ad ottenere ~~la~~

~~licenza per~~ **il rinnovo della licenza edilizia n. 230 in data 26.8.1969 relativa alla costruzione di una tettoia**

località **Sagliano Micca** Via **P. Rosazza** N. **4**

di questo Comune per conto (2)

Visti gli elaborati tecnici allegati alla suddetta domanda;

Sentita la Commissione Comunale di edilizia in seduta del **6 novembre 1971**

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario;

Visti i regolamenti Comunali d'Igiene, di Sanità e di Edilizia;

Visto l'art. 7 comma 3° della legge 7.8.1967 n. 765;

Visto l'art. 220 del T. U. delle leggi sanitarie 27-7-1934, n. 1265, nonché il R.D.L. 25-3-1935, n. 640 e la legge

urbanistica 6 agosto 1967 n. 765; **Considerato che trattasi di tettoia aperta a servizio di una industria per esclusivo uso di magazzino e deposito vari;**

Considerato che la tettoia in progetto non può assimilarsi agli edifici e complessi produttivi, aventi limiti di estensione;

DA LICENZA

a **Lanificio GALLO ERNESTO**

di eseguire le opere edilizie suindicate in conformità del progetto presentato e sotto l'osservanza delle seguenti particolari prescrizioni:

1. - Devono essere salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
2. - Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti ai fabbricati; deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose; deve evitare per quanto è possibile gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
3. - Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
4. - Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
5. - Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne immediatamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6. - Gli assiti al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti, pure agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo, e avere dimensioni tali, da rendere facilmente visibile il recinto ed il riparo su cui è collocata;
7. - A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;
8. - L'Ufficio comunale fa esplicita riserva in ordine alle tasse speciali ed agli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a termine dei relativi regolamenti;
9. - Dovranno essere osservate tutte le norme regolamentari, riguardanti le opere in cemento armato.

10) deve essere presentata denuncia all'Ufficio II.CC.

La presente licenza ha la validità di un anno da oggi; in caso di scadenza se ne dovrà richiedere il rinnovo nei modi e forme prescritti dal vigente Regolamento edilizio.

Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori.

li, 16.XI.1971



IL SINDACO

[Handwritten signature]

Allegato: Copia del progetto debitamente vistata.

Il Titolare della licenza deve comunicare per lettera al Comune la data di inizio dei lavori entro dieci giorni dall'inizio di qualsiasi opera muraria. In caso di tardata o mancata comunicazione il Comune non rilascerà dichiarazioni di carattere fiscale relative al periodo di esecuzione

- (1) Costruire un nuovo fabbricato ad uso . . . oppure per sistemare, ampliare o modificare il fabbricato.
- (2) Proprio oppure di . . .

L. C. A. (cat. 54 - X)



TELEFONO 44.028
TELEGR.: ERNESTO GALLO
C. C. I. VERCELLI N. 42393
C. C. P. N. 23/31906

Lanificio Ernesto Gallo

SAGLIANO MICCA, 7/10/1971
(BIELLA)

Ill.mo
Signor SINDACO di
Sagliano M.

La Ditta sottoscritta Lanificio Ernesto Gallo corrente in Sagliano M.
Via F. Rosazza -n°4, in possesso della allegata licenza n° 230 del
26/8/69 e non utilizzata per motivi contingenti, chiede che la medesi-
ma le venga rinnovata, in quanto necessaria agli sviluppi dell'azien-
da.

In attesa di approvazione, distintamente ossequia.

UFFICIO DI SAGLIANO MICCA

Prot. N. 285

- 7 OTT. 1971

Cat. X Classe 10 Fasc. 3

Risposto il 18 NOV. 1971

LANIFICIO ERNESTO GALLO
L'ACCONDATARIO



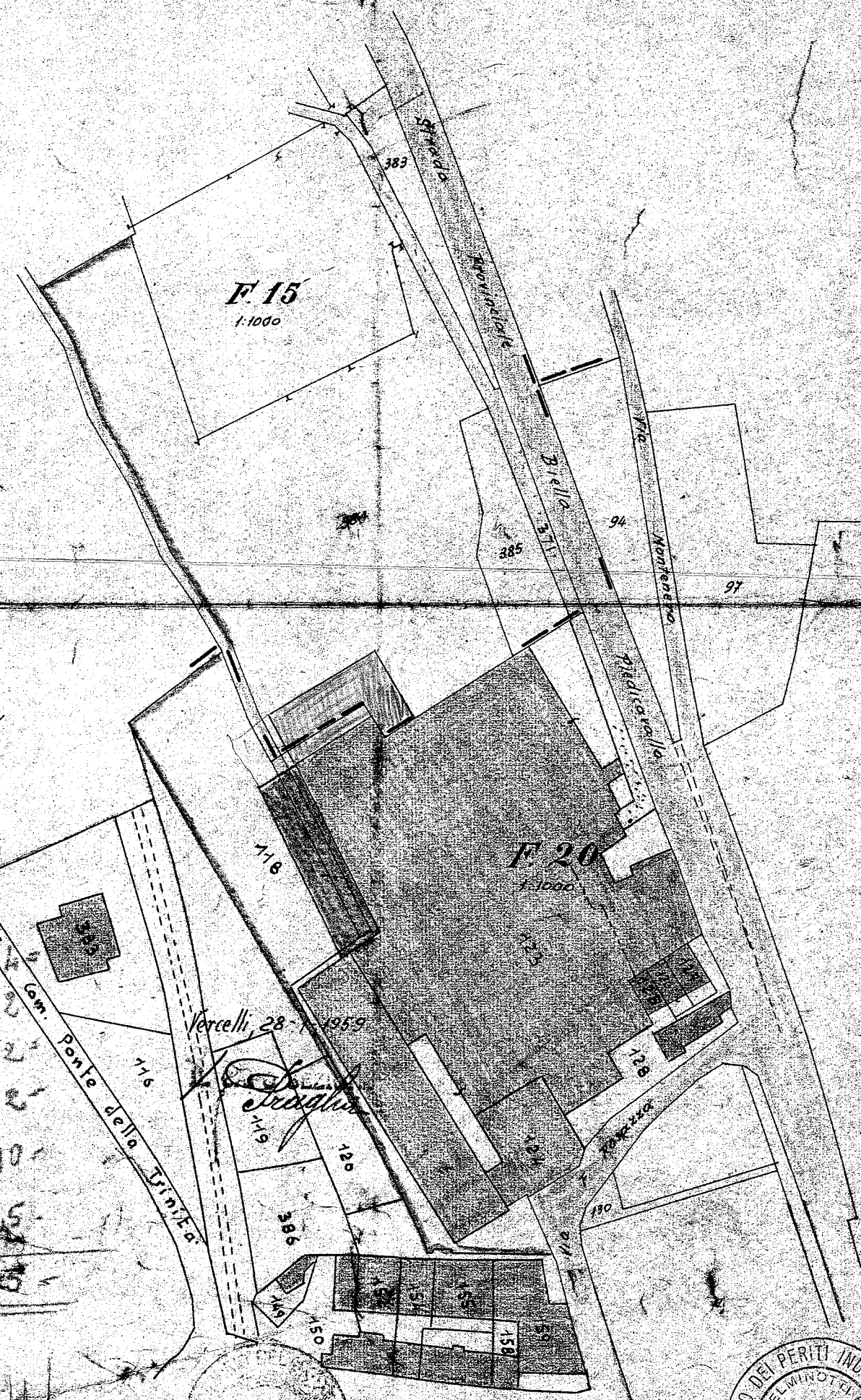
IL SINDACO

[Handwritten signature]

Estratto autentico di mappa attivata del Comune di Sagliano Micca

Che si rilascia al Lanificio E. Gallo

GUGLIELMINOTTI WALTER
PERITO IND. EDILE
13051 BIELLA-Via Piemonte 13
Tel. 28.283



N° 8
Mapp. 25
del 25.2.59
F. 235



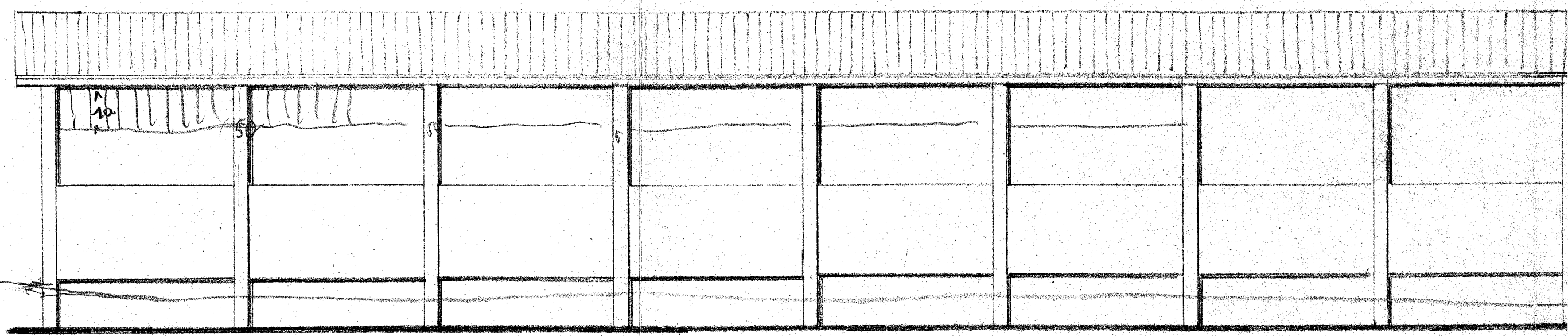
31 Lug. 1959

[Handwritten signature]



Signature

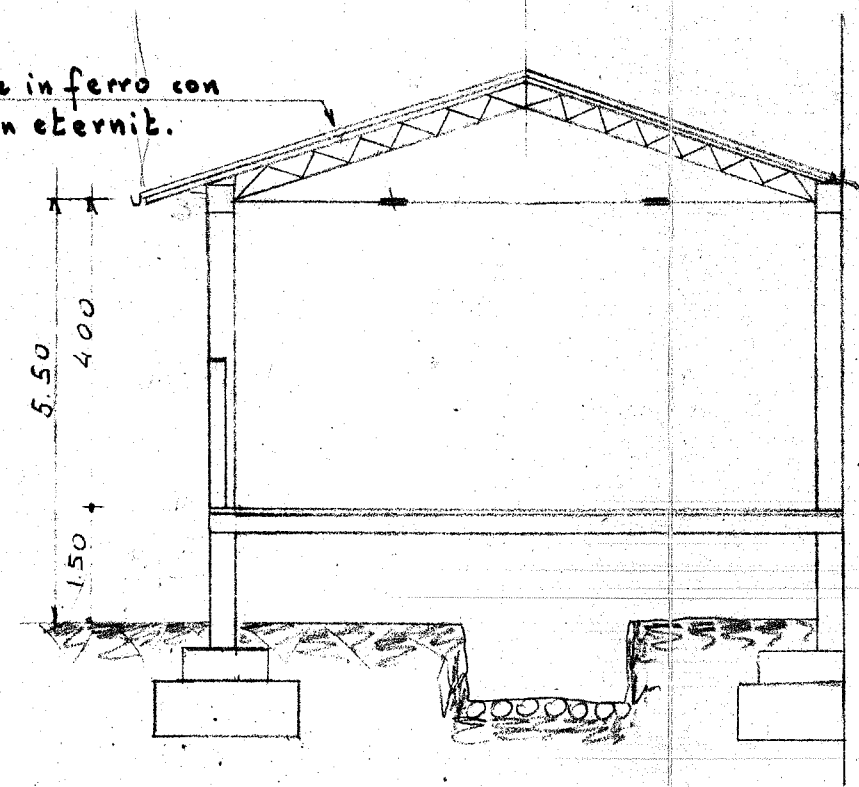
GUGLIELMINOTTI WALTER
PERITO IND. EDILE
13051 BIELLA-Via Piemonte 13
Tel. 28.283



SEZIONE

SCALA 1:100

copertura in ferro con
lastre in eternit.



31 LUG. 1969

Signature



Ministero dello Sviluppo Economico
D.M. n. 138/2021
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico
D.M. n. 138/2021
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico
D.M. n. 138/2021
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico
D.M. n. 138/2021
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico
D.M. n. 138/2021
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico
D.M. n. 138/2021
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico
D.M. n. 138/2021
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico
D.M. n. 138/2021
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico
D.M. n. 138/2021
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico
D.M. n. 138/2021
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

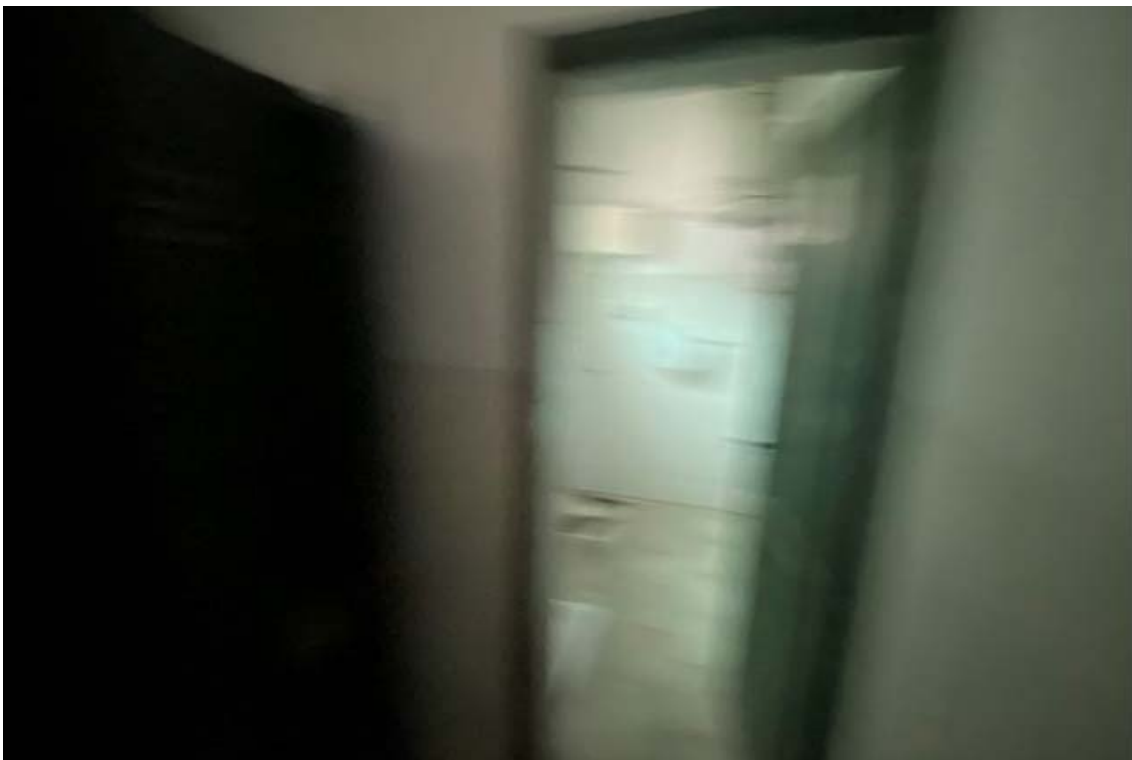
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

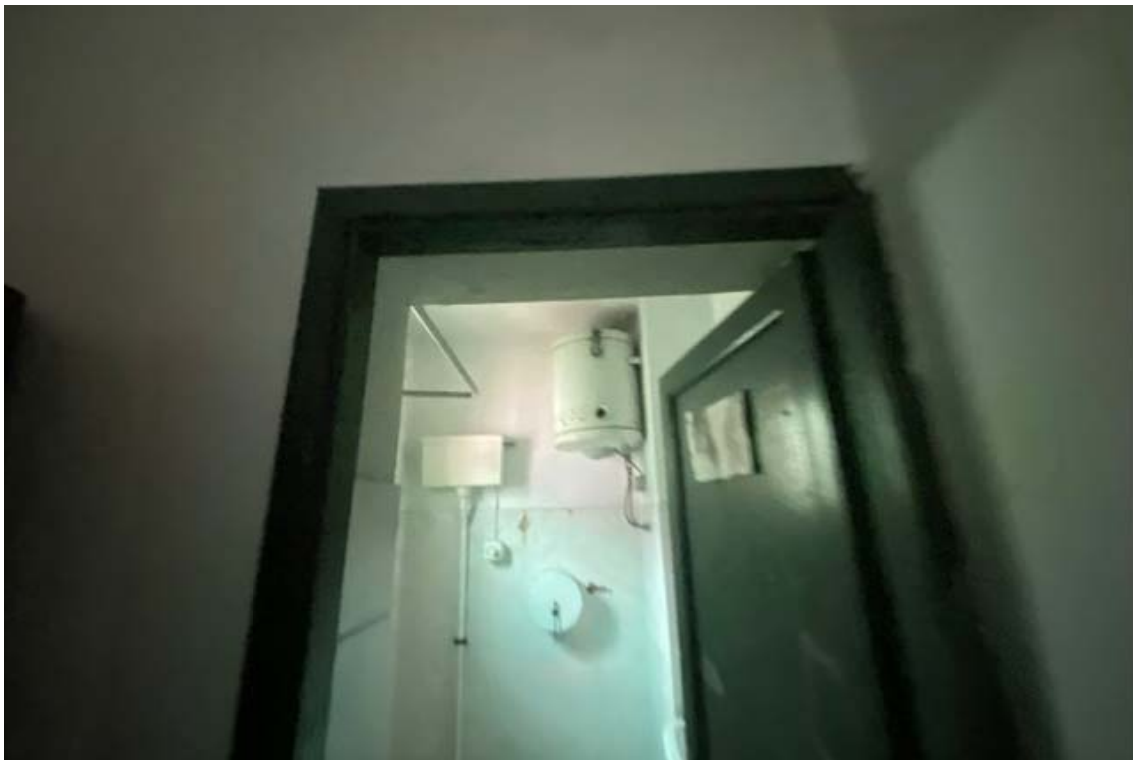
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



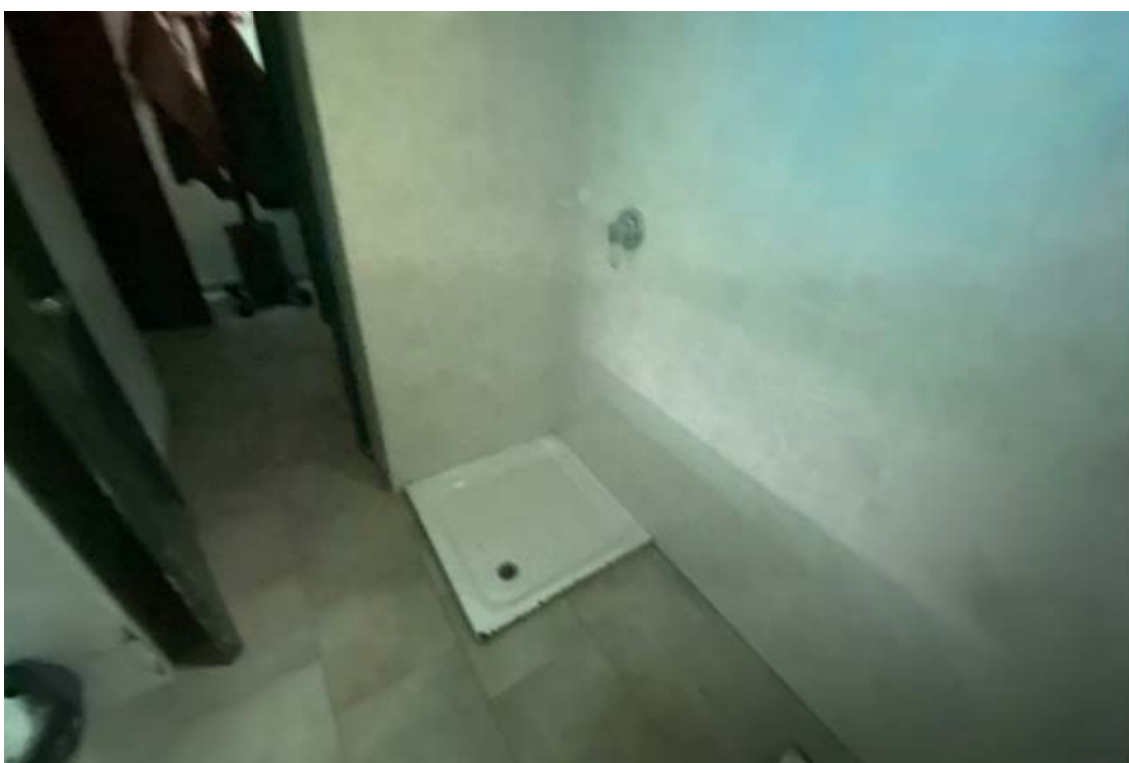
Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico
D.M. n. 138/2021
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico
D.M. n. 138/2021
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico
D.M. n. 138/2021
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico
D.M. n. 138/2021
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico
D.M. n. 138/2021
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico
D.M. n. 138/2021
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico
D.M. n. 138/2021
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico
D.M. n. 138/2021
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

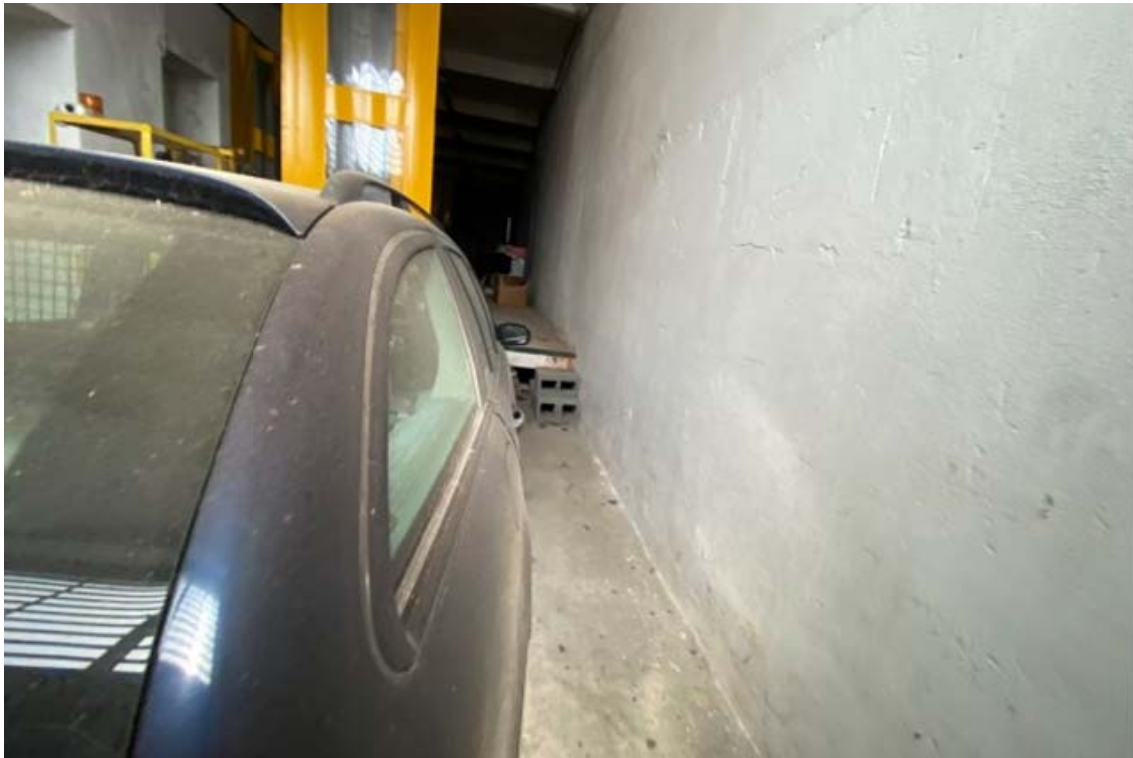
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

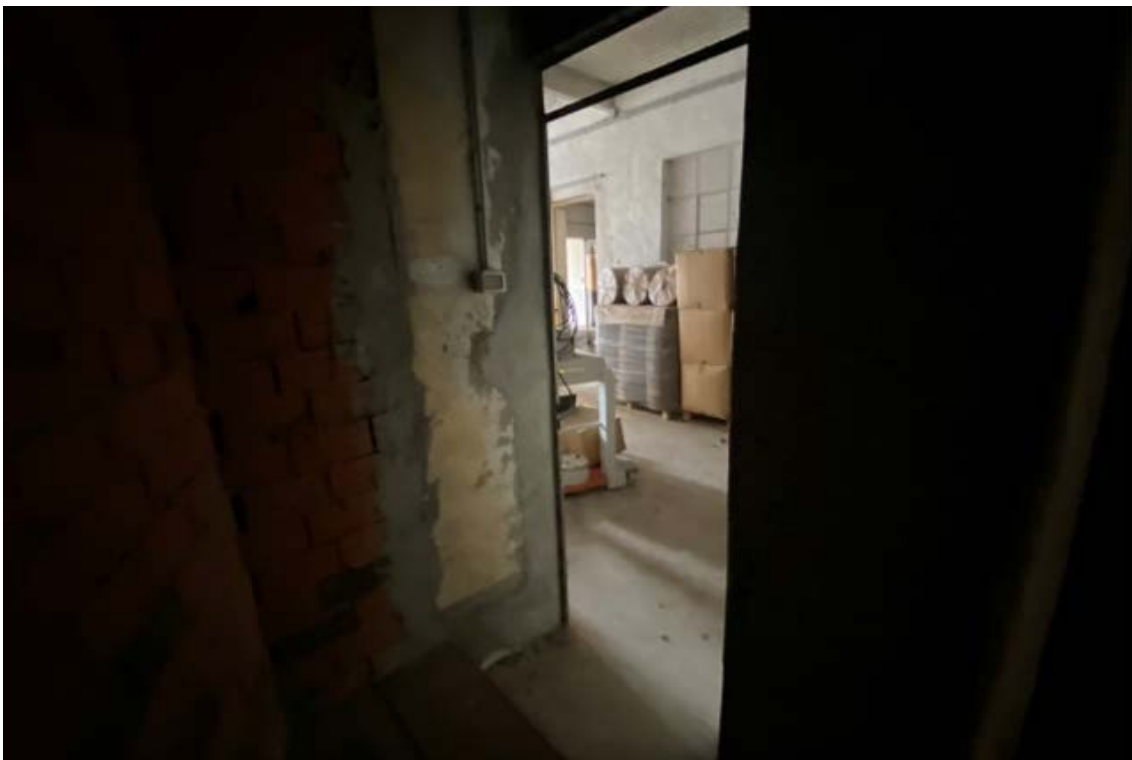
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico
D.M. n. 138/2021
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico
D.M. n. 138/2021
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



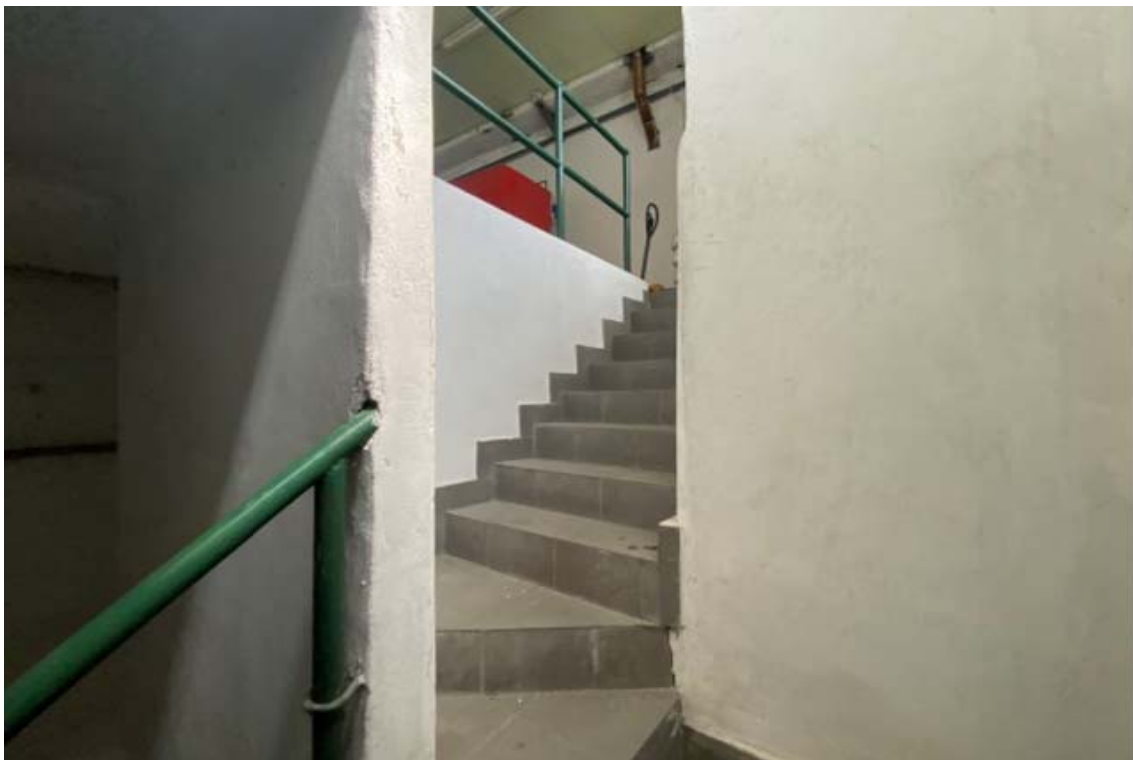
Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

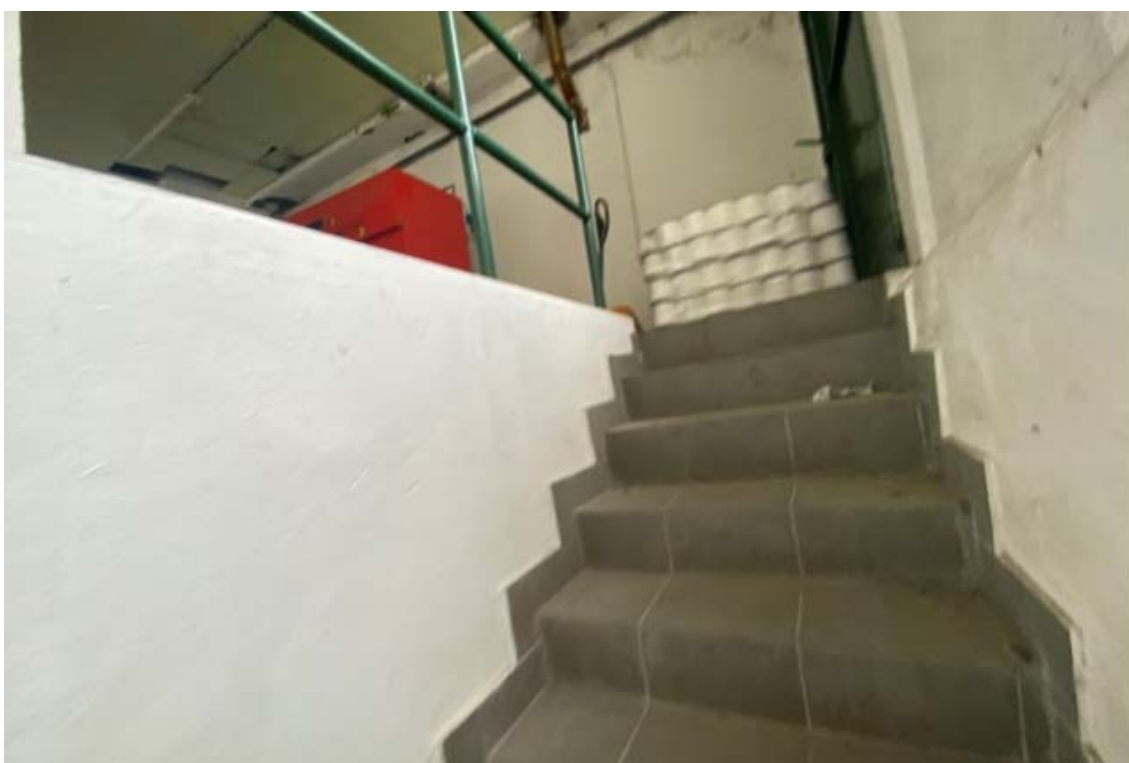
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico
D.M. n. 138/2021
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico
D.M. n. 138/2021
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico
D.M. n. 138/2021
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico
D.M. n. 138/2021
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico
D.M. n. 138/2021
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



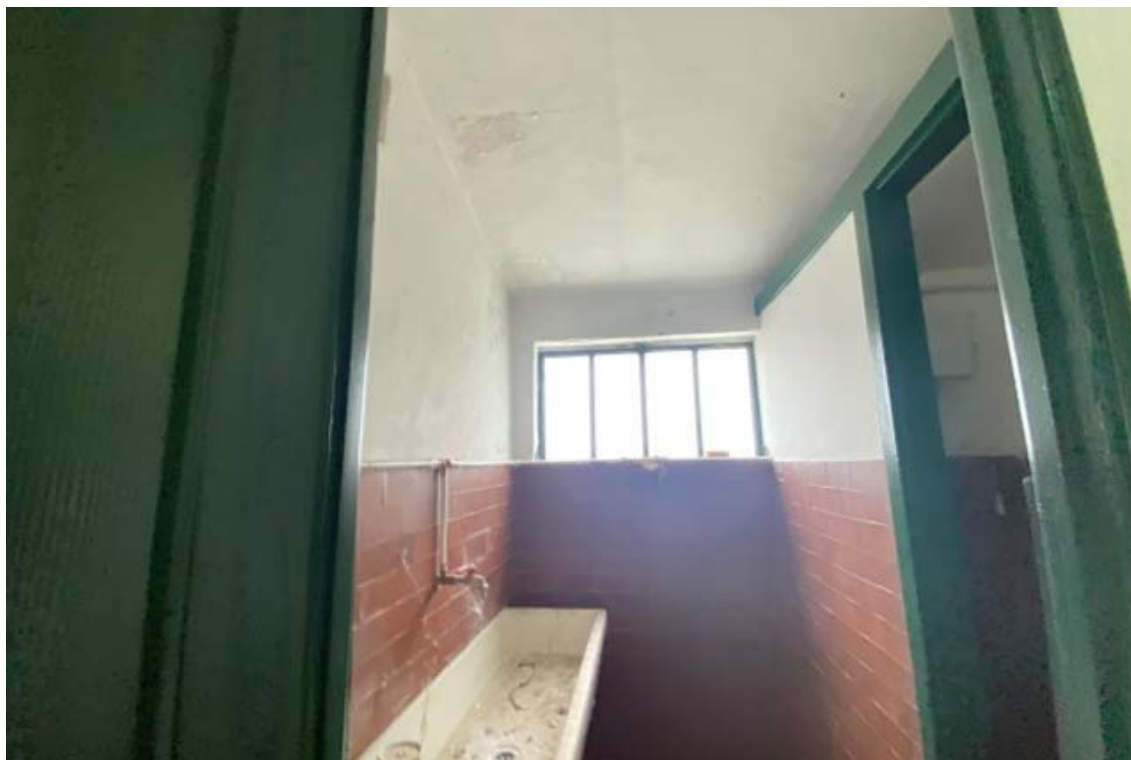
Ministero dello Sviluppo Economico
D.M. n. 138/2021
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico
D.M. n. 138/2021
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico
D.M. n. 138/2021
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico
D.M. n. 138/2021
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico
D.M. n. 138/2021
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico
D.M. n. 138/2021
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico
D.M. n. 138/2021
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico
D.M. n. 138/2021
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

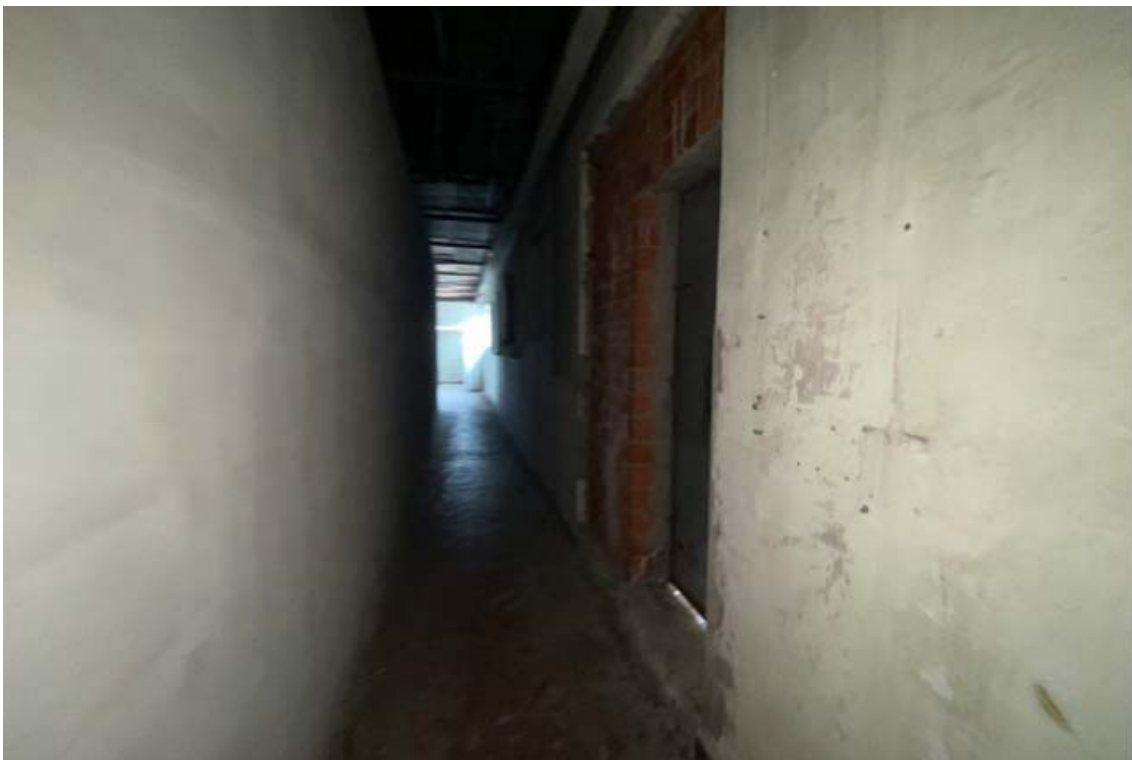
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

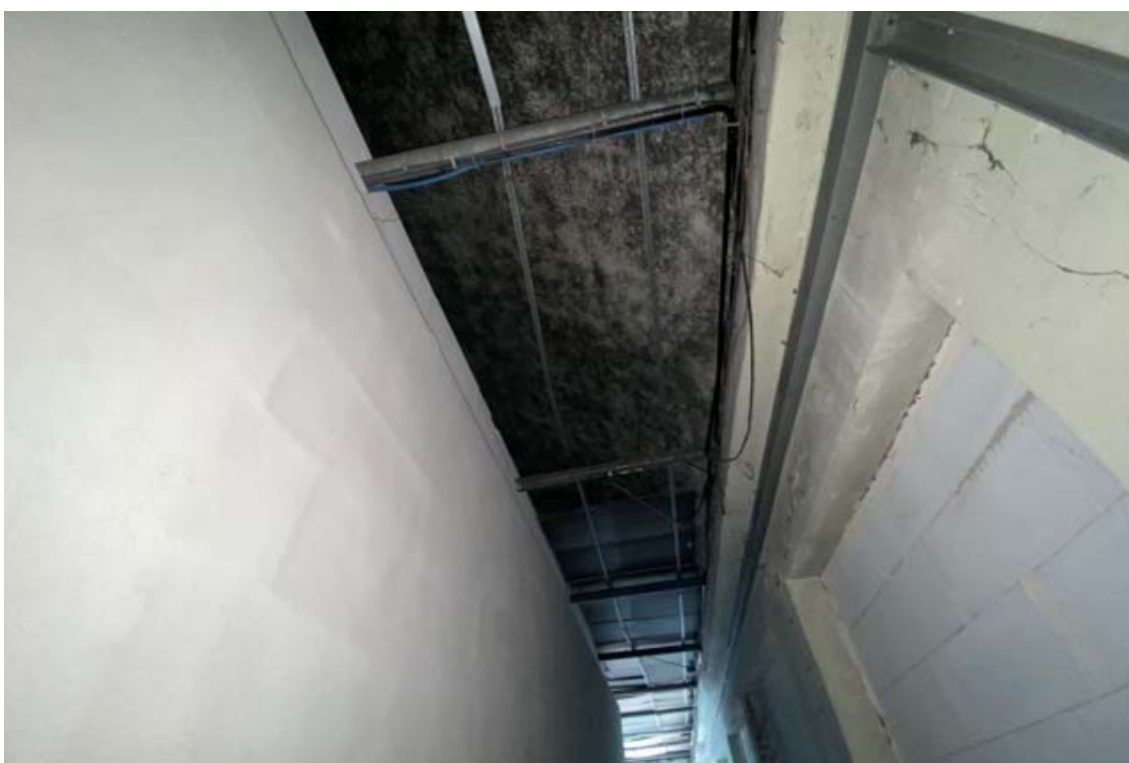
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico
D.M. n. 138/2021
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico
D.M. n. 138/2021
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico
D.M. n. 138/2021
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico
D.M. n. 138/2021
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico
D.M. n. 138/2021
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico
D.M. n. 138/2021
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico
D.M. n. 138/2021
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico
D.M. n. 138/2021
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico
D.M. n. 138/2021
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

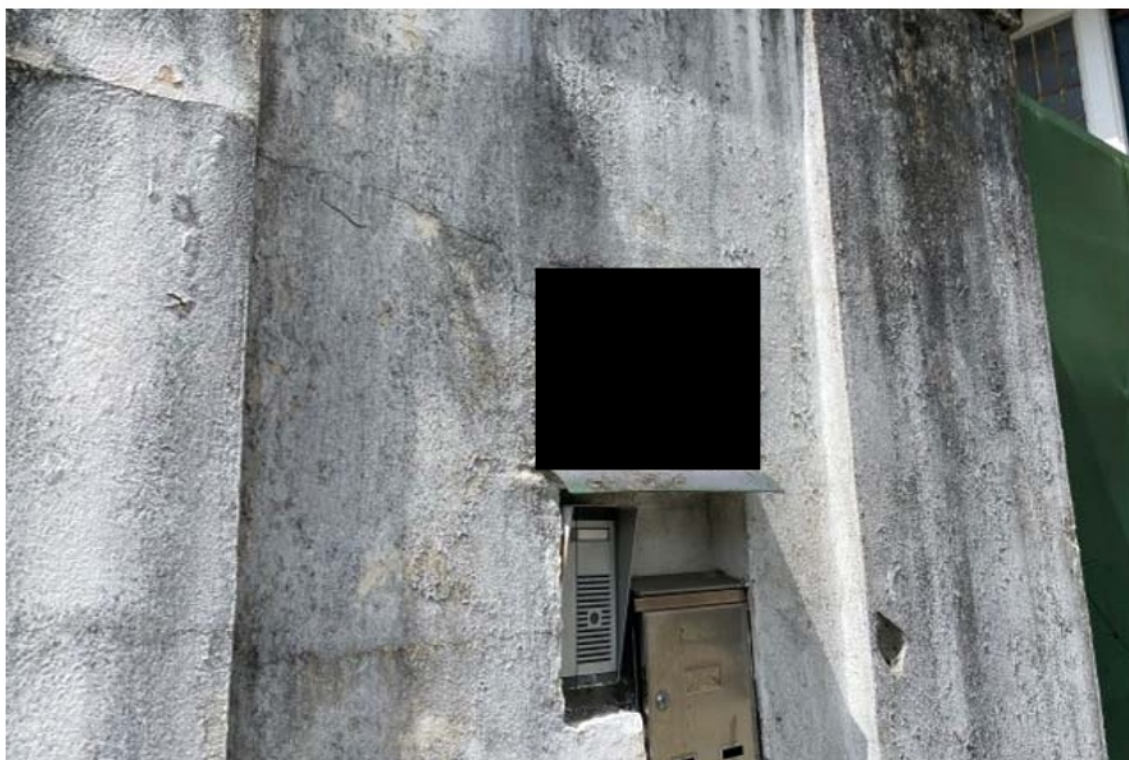
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico
D.M. n. 138/2021
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico

D.M. n. 138/2021

Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6



Ministero dello Sviluppo Economico
D.M. n. 138/2021
Immobili in SAGLIANO MICCA (BI) - Via Rosazza n. 6

