

TRIBUNALE DI VITERBO

Sezione Esecuzioni Civili

G.E. Dott. Bonato

Esecuzione Immobiliare n° 131/2023

contro

QUADRO SINOTTICO

Immobili nel Comune di Montefiascone (VT)

LOTTO UNICO

**1) Abitazione al piano terreno con annessa area circostante in
Montefiascone (VT) Via Zepponami n.147**

Superficie dell'appartamento mq. 84, locale magazzino mq. 9 ed area esterna
ad uso giardino di mq. 572 circa, tra coperto e scoperto, distinto con i seguenti
dati:

Catasto Fabbricati:

Foglio 50 particella 223, sub. 1, categoria A/3, classe 3, vani 4, rendita
catastale € 274,90;

Foglio 50 particella 543, categoria C/6, classe 8, mq.37, rendita catastale €
38,22 (immobile da demolire);

Catasto Terreni

Foglio 50 particella 544, semin. arb.,mq. 352, RD. €2,91 – R.A € 0,82



Foglio 50 particella 223, ente urbano

Confini: Via Zepponami, p.lle 609 e 349 del Foglio 50, salvo altri.

**2) Abitazione al piano primo in Montefiascone (VT) Via Zepponami
n.147**

Superficie dell'appartamento mq. 92, balconi mq. 13, distinto con i seguenti
dati:

Catasto Fabbricati:

Foglio 50 particella 223, sub. 2, categoria A/3, classe 3, vani 5,5, rendita
catastale € 411,87.

Confini: Via Zepponami, immobile sottostante al sub.1, salvo altri.

Il valore complessivo del compendio pignorato è pari ad Euro 164.000,00.

Quota pignorata = 1/2 della piena proprietà

Totale del valore quota pignorata Euro 82.000,00.

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

Geom. Giuliano PAGNOTTELLA

