

Allegato A. att. n. 157494
Recp.

93

COMUNE DI REGALBUTO
(Prov. di Enna)
Ufficio Tecnico " Settore Urbanistica "

Prot. n° 8595

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta del Sig. [REDACTED]

Visto l'art. 18 della Legge n° 47 del 28/02/1985, recepita nella Regione Siciliana dalla L.R. n° 37 del 10/08/1985;

Visti gli atti d'Ufficio;

SI CERTIFICA

che i terreni siti in agro di questo Comune, C.da Campolungo, distinti in Catasto al Foglio n° 65 part. 30 di ha 1.94.08, part. 52 di mq. 92 - F.R., al Foglio 67 part. 45 di ha 1.08.80, part. 75 di ha 0.30.40, part. 76 di ha 0.62.07, part. 77 di mq. 113 - F.R., part. 140 di ha 1.78.40, part. 174 di ha 15.43.09 in base al vigente Strumento Urbanistico, "Programma di Fabbricazione", approvato il 15/7/77 con D.A. n° 144/77, **ricadono in zona " E ", ossia le parti del territorio destinate all'uso agricolo.**

Per le zone " E ", secondo i dettami dell'art. 63 del vigente Regolamento Edilizio, è consentita l'edificazione di abitazioni nel rispetto delle seguenti norme:

- densità edilizia fondiaria massima di 0,03 mc./mq.;
- distanza fra pareti finestrate ml. 20,00;
- distanze dal confine (se esiste distacco) ml. 10,00;
- distanza dal ciglio stradale ml. 10,00 (ed in osservanza al D.M. 2/04/1968);
- altezza max ml. 8,00;
- rapporto con il distacco 1 : 2;
- rapporto di copertura 1 %;
- lotto minimo mq. 10.000;
- non sono ammesse costruzioni accessorie.

E' concessa una deroga alla densità edilizia fondiaria sopradetta e sino all'indice 0,10 mc./mq. per gli edifici al servizio dell'agricoltura, sentito il parere dell'Autorità competente circa la produttività ed il proporzionamento del fondo.

Precisando inoltre che in atto i vincoli ex art. 1 L.R. n° 38 del 5/11/1973 sono scaduti, si rilascia la presente certificazione, a richiesta dell'interessato, per gli usi ove la Legge non prescrive il bollo (in applicazione dell'art. 7 bis legge 27/2/84 n.17).

REGALBUTO lì, 03.07.2000

Il Dirigente dell'Area Tecnica- Urbanistica
(Geom. Giuseppe CARAMBIA)



8



COMUNE DI CENTURIFE

PROVINCIA DI ENNA

95

Codice Fiscale e Partita IVA: 00102530862

AREA TECNICA

SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO

IL RESPONSABILE

IL CONSERVATORE
Dott. Vincenzo BOSCARINO

Allegato B
Atto n. 157494 ne p.

Vista l'istanza 29/06/2000, ditta [REDACTED]

Visto l'art. 18 delle Legge n° 47/85;

Visto la determina Sindacale n° 85/99;

Visto gli atti d'Ufficio;

C E R T I F I C A



Che il terreno sito in agro di Centuripe distinto in Catasto al foglio 31, particelle 125-126-127-214-185-ed al foglio 35 particelle 15-16-17-18-20-22-23-24-25-26-28-208-221-nel Piano Regolatore Generale risulta destinato urbanisticamente all'esercizio dell'attività agricola zona "E".

La edificazione della zona "E", dovrà rispettare i seguenti parametri: If= 0,03 mc./mq.; Hm o altezza max per le residente = ml.7,50; distanze minime dai confini di proprietà ml. 5,00; distanze minime degli edifici dai ricoveri degli animali ml. 15,00; distanze minime degli edifici dalla strade secondo quanto disposto dal D.M. 1/4/1968 e comunque mai inferiore a ml. 20,00. Nel caso di costruzione di insediamenti destinati alla lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici, ivi comprese serre, la edificazione dovrà rispettare i seguenti parametri: rapporto di copertura non superiore ad un terzo dell'area proposta per l'insediamento; distacchi da strade come sopra, distacchi tra fabbricati ml 20,00; parcheggi in misura non inferiore ad un ventesimo dell'area proposta per l'insediamento; distanza dagli insediamenti abitativi previsti dagli strumenti urbanistici ml.500.

Il suddetto terreno è sottoposto a vincolo idrogeologico. In tali zone qualsiasi attività edile compreso il movimento di terra è soggetto a parere dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Enna.

Le particelle 125-126- del foglio 31 e le particelle 22-24 del foglio 35 sono sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi della legge n° 431/85. In tali zone qualsiasi attività edile è soggetta a parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA di Enna.

Il presente si rilascia in carta semplice per uso formazione della piccola proprietà contadina.

Centuripe li 04/07/2000

IL RESPONSABILE

(Geom. S. Stancanelli)

[Handwritten signature]

CC 11508/100 04/07/2000