

TRIBUNALE ORDINARIO DI ASTI
Sezione Fallimenti

VENDITA IMMOBILI CON PROCEDURA COMPETITIVA

Si rende noto

che nel Fallimento n. 5/2009 è stata disposta la vendita mediante procedura competitiva dei seguenti immobili siti in San Damiano d'Asti (AT) – Località Verneglio:

Lotto	Descrizione	Prezzo base, al netto degli oneri fiscali	Offerta minima, al netto degli oneri fiscali
1	Compendio immobiliare con accesso dal civico 8/B di Frazione Gorzano, costituito da: A.1 Fabbricato abitativo con tipologia di villino elevato a due piani fuori terra oltre a piano sottotetto ed a cantina interrata collegati con scale interna ed esterna (Catasto Fabbricati Foglio 22, particella n. 815 sub 4 già sub 1); A.2 Fabbricato a destinazione artigianale elevato ad un piano fuori terra (Catasto Fabbricati Foglio 22, particella n. 815 sub 5 già sub 2); A.3 Tettoie aperte attigue al fabbricato artigianale A.2. (Catasto Fabbricati Foglio 22, particella n. 815 sub 6); A.4. Locale autorimessa (Catasto Fabbricati Foglio 22, particella 815 sub 7); A.5. Area scoperta di pertinenza dei due corpi di fabbrica (Catasto Fabbricati Foglio 22, particella 815, sub 3) B) Attiguo appezzamento di terreno a destinazione agricola (Catasto Terreni Foglio 22, particelle n.ri 410 e 411).	€ 96.000,00	€ 72.000,00
	Beni mobili ivi inventariati, dichiarati dal perito di stima privi di valore, nel limite di quanto esistente		

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano.

Udienza per apertura buste ed eventuale gara: il giorno **13/10/2026 alle ore 11:00.**

Aumenti minimi: € 2.000

Deposito per cauzione: 10% del prezzo offerto.

L'offerta deve essere depositata presso lo studio del Curatore Dott. Alberto Abbate in Torino, Via San Quintino 10 (tel. 011 5069664) **entro le ore 12:00 del 12/10/2026**, in busta chiusa ed in bollo da € 16,00, allegando, per la cauzione, assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a "Fallimento n. 5/2009".

Il prezzo di aggiudicazione, dedotto il 10% già depositato a titolo di cauzione, dovrà essere versato entro 90 giorni dall'udienza di aggiudicazione.

Atti relativi alla vendita (relazione di stima; bando di vendita) consultabili sui siti www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.asti.giustizia.it, e sul portale delle vendite pubbliche di cui all'art. 490 c.p.c..

Torino, 23 luglio 2026

Il Professionista Delegato
Dott. Alberto Abbate