

TRIBUNALE DI VERONA
ESECUZIONI IMMOBILIARI

ALLEGATI

Esecuzione Immobiliare	209_2024
Giudice	Dott. Paola Salmaso
Creditore procedente	AMCO MANAGEMENT COMPANY S.P.A.
Parte eseguita	



Esperto Stimatore

ARCH. GIACINTO PATUZZI – arch.patuzzi@gmail.com – 3474665728

Custode Giudiziario

AVV. GIORGIO AGNOLI – studioagnolimischi@gmail.com - 3387543043

ESPERTO STIMATORE: architetto GIACINTO PATUZZI
Via Caprera n. 6 – 37126 Verona
C.F. PTZGNT70M26L781W
P.IVA 03193500232
e-mail: arch.patuzzi@gmail.com – PEC: giacinto.patuzzi@archiworldpec.it

D ALLEGATI LOTTO UNICO

- D.1 TITOLO DI PROVENIENZA DEL BENE**
- D.2 CERTIFICATO STORICO DI RESIDENZA DEGLI ESECUTATI**
- D.3 CERTIFICATI DI MATRIMONIO**
- D.4 PLANIMETRIE CATASTALI**
- D.5 ESTRATTO STORICO DEL CATASTO**
- D.6 ISPEZIONI IPOTECARIE AGGIORNATE**
- D.7 IMMAGINI DEL CONTESTO E DEGLI ESTERNI**
- D.8 IMMAGINI DEGLI INTERNI**

D ALLEGATI LOTTO UNICO

D.1 TITOLO DI PROVENIENZA DEL BENE

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 194700 del 11/12/2024

Inizio ispezione 11/12/2024 12:40:25

Richiedente PTZGNT per conto di
PTZGNT70M26L781W

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25955

Registro particolare n. 17629

Presentazione n. 109 del 22/07/2013

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 05/07/2013
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO
DPVR UT VERONA 1 (VR)

Numero di repertorio 915/9990/13
Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 11/05/2012 Successione testamentaria -
Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 123 Particella 242 Subalterno 1
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 8 vani

Immobile n. 2
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 123 Particella 242 Subalterno 5
Natura C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE Consistenza 25 metri quadri

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 194700 del 11/12/2024

Inizio ispezione 11/12/2024 12:40:25

Richiedente PTZGNT per conto di
PTZGNT70M26L781W

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25955

Registro particolare n. 17629

Presentazione n. 109 del 22/07/2013

Sezione C - Soggetti

A favore



Contro



Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 194700 del 11/12/2024

Inizio ispezione 11/12/2024 12:40:25

Richiedente PTZGNT per conto di
PTZGNT70M26L781W

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25955

Registro particolare n. 17629

Presentazione n. 109 del 22/07/2013

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 10,390/200

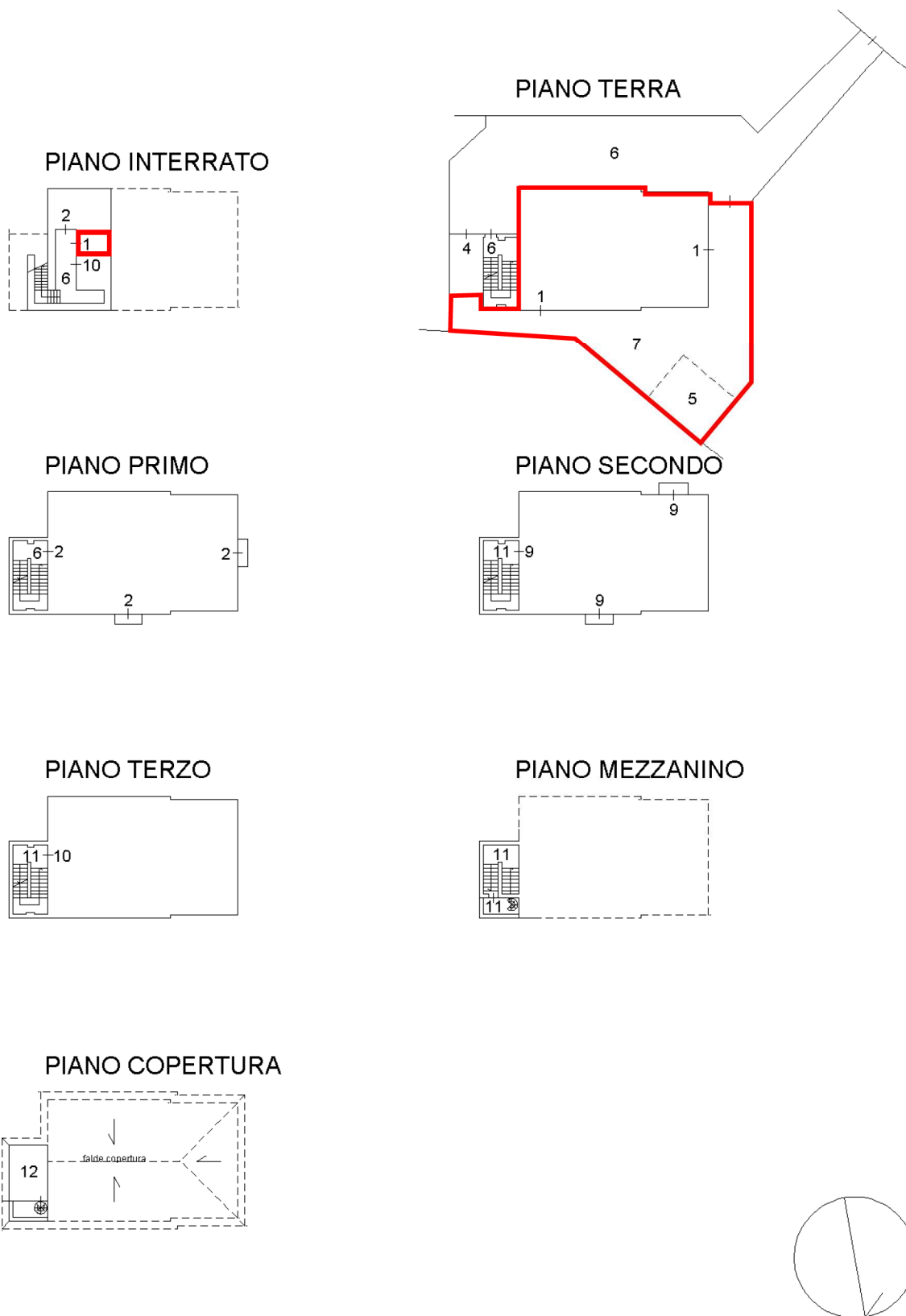
Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SOGGETTO A FAVORE N. 1 CONIUGE " " " " NN. 2-3 FIGLI TASSA IPOTECARIA DI EURO 35,00 IMPOSTA DI
BOLLO DI EURO 58,48 FORMALITA' IPOTECARIA DI EURO 18,59 AUTOLIQUIDATE.

D ALLEGATI LOTTO UNICO

D.4 PLANIMETRIE CATASTALI

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Verona	
Compilato da: Amadio Francesco			
Iscritto all'albo: Architetti			
Prov. Verona	N. 1090		
Comune di Verona		Protocollo n. VR0045324 del 04/02/2008	
Sezione:	Foglio: 123	Particella: 242	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



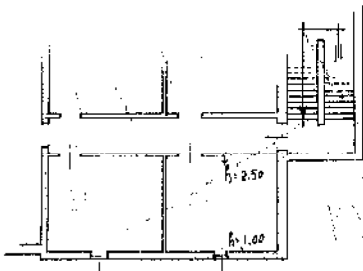
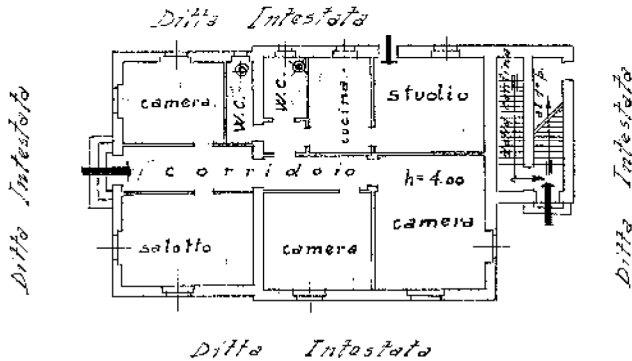


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

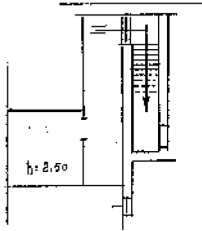
(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1939-XVII, N. 622)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Verona Via Rovereto n° 11
Ditta Bussinello Dr. Gustavo fu Alessandro
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio ^(*) Tecnico Erariale di Verona
(*) Tecnico Erariale o del Catasto

Piano terra



Granaio



Cantina

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

ACCETTABILE

Compilata da: Inge. Federico Federici
(Firma, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di Verona

DATA

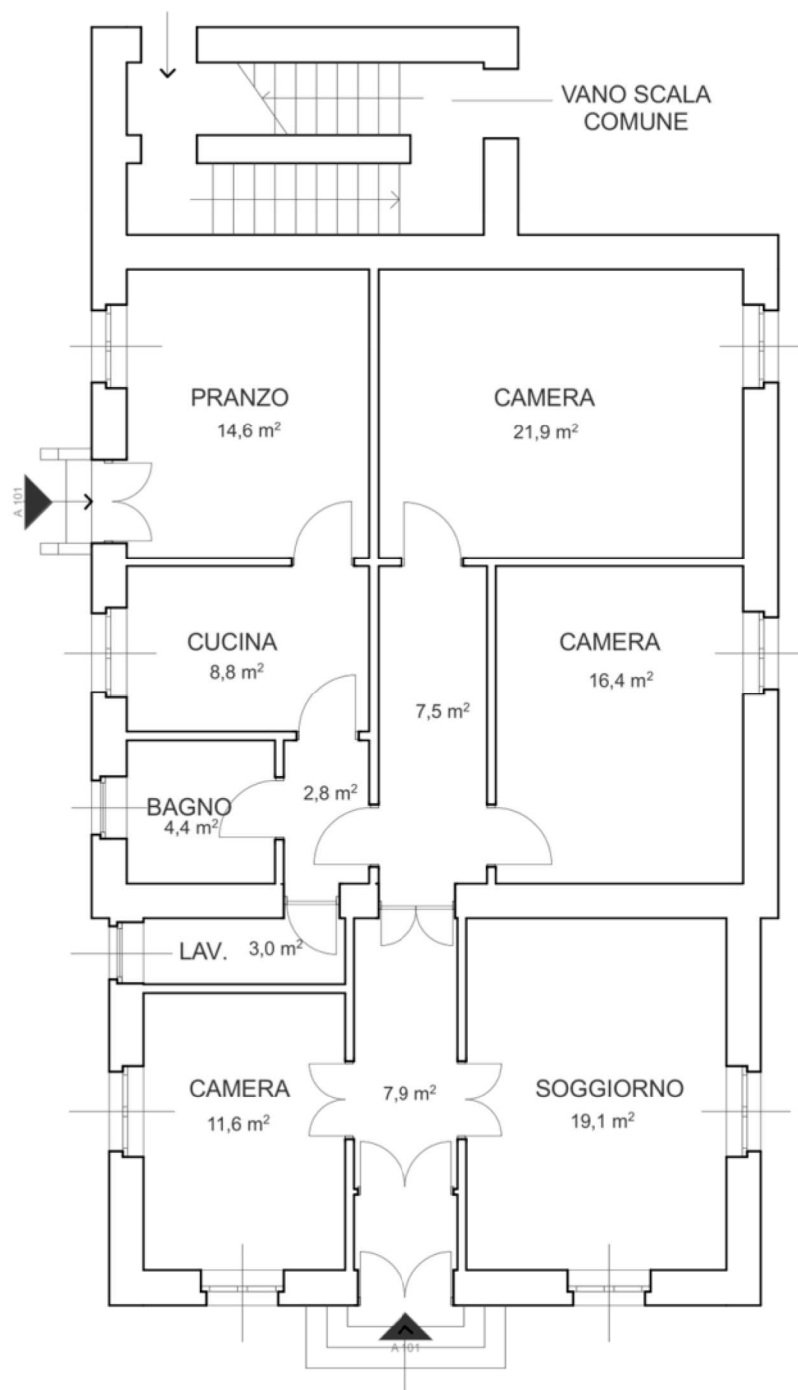
maggio 1951

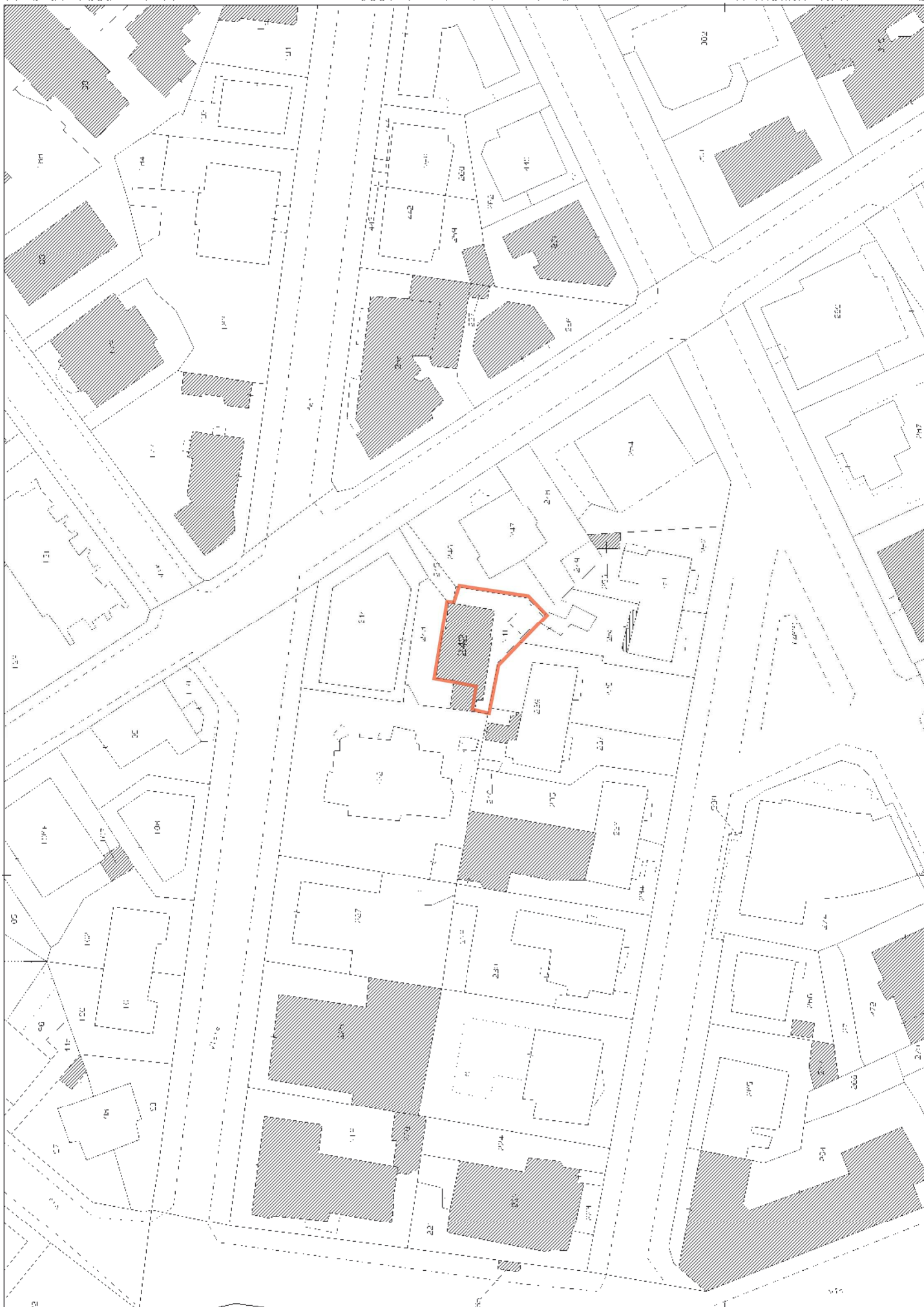
Firma:

Federico Federici

Ultima planimetria in atti

Planimetria dell' appartamento – evidenziati i 2 ingressi.





N 5034600

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

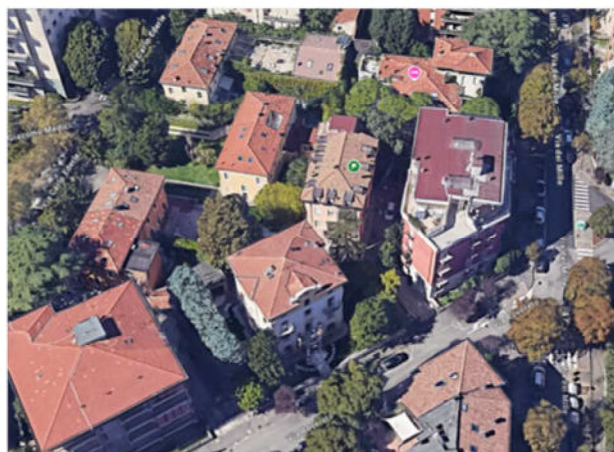
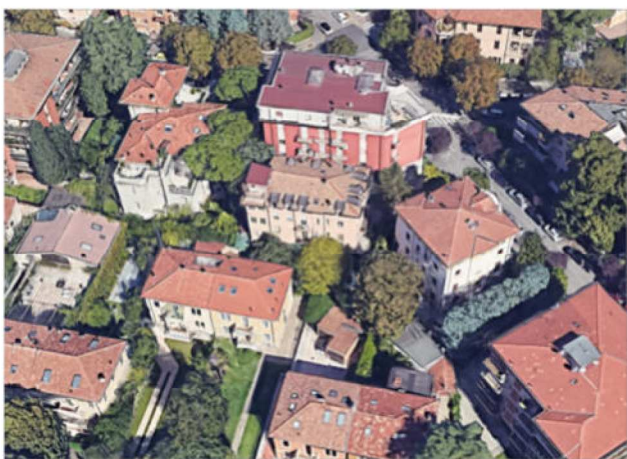
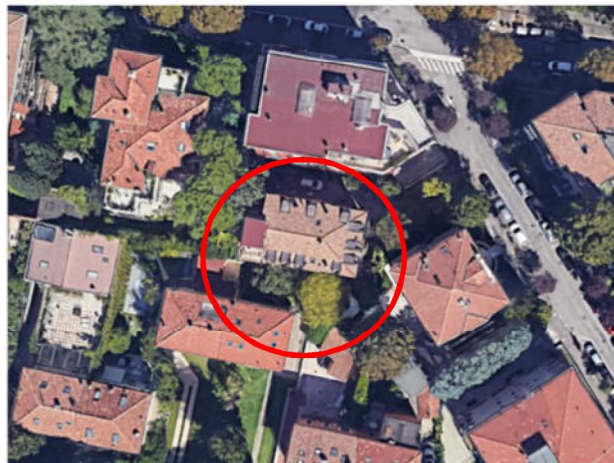
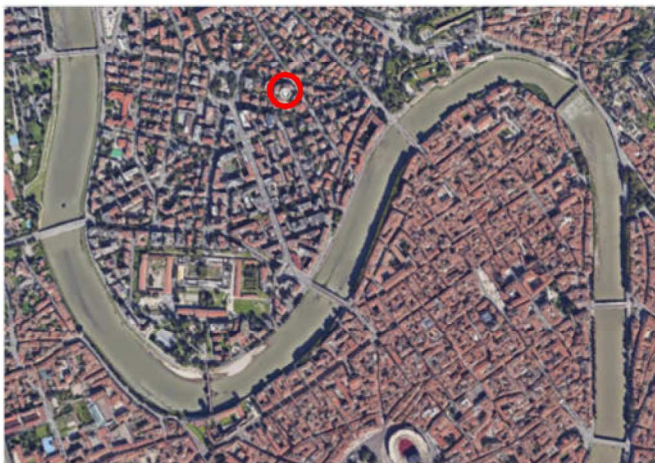
Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
VERONA		123	242		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via rovereto	11	S1-T			ABITAZIONE
2	via rovereto	11	S1-1			ABITAZIONE
3						SOPPRESSO
4	via rovereto	11	T			AUTORIMESSA
5	via rovereto	11	T			TETTOIA
6	via rovereto	11	S1-T - 1			B.C.N.C., CORTE, VANO SCALE E CORRIDIO CANTINE COMUNE AI SUB 1, 2, 4, 5, 9, 10 E 12
7	via rovereto	11	T			B.C.N.C., CORTE COMUNE AI SUB 1 E 5
8						SOPPRESSO
9	via rovereto	11	2			ABITAZIONE
10	via rovereto	11	S1-3			ABITAZIONE
11	via rovereto	11	2-3 - 4			B.C.N.C., VANO SCALE E BALCONE COMUNE AI SUB 9, 10 E 12
12	via rovereto	11	4			B.C.C. LASTRICO SOLARE DI 15 MQ

D ALLEGATI LOTTO UNICO

D.7 IMMAGINI DEL CONTESTO E DEGLI ESTERNI

Vedute satellitari



Vedute dell'accesso al lotto da via Rovereto 11



Vialetto di accesso e corte comune



Vedute del fabbricato dalla corte comune – appartamento al piano terra

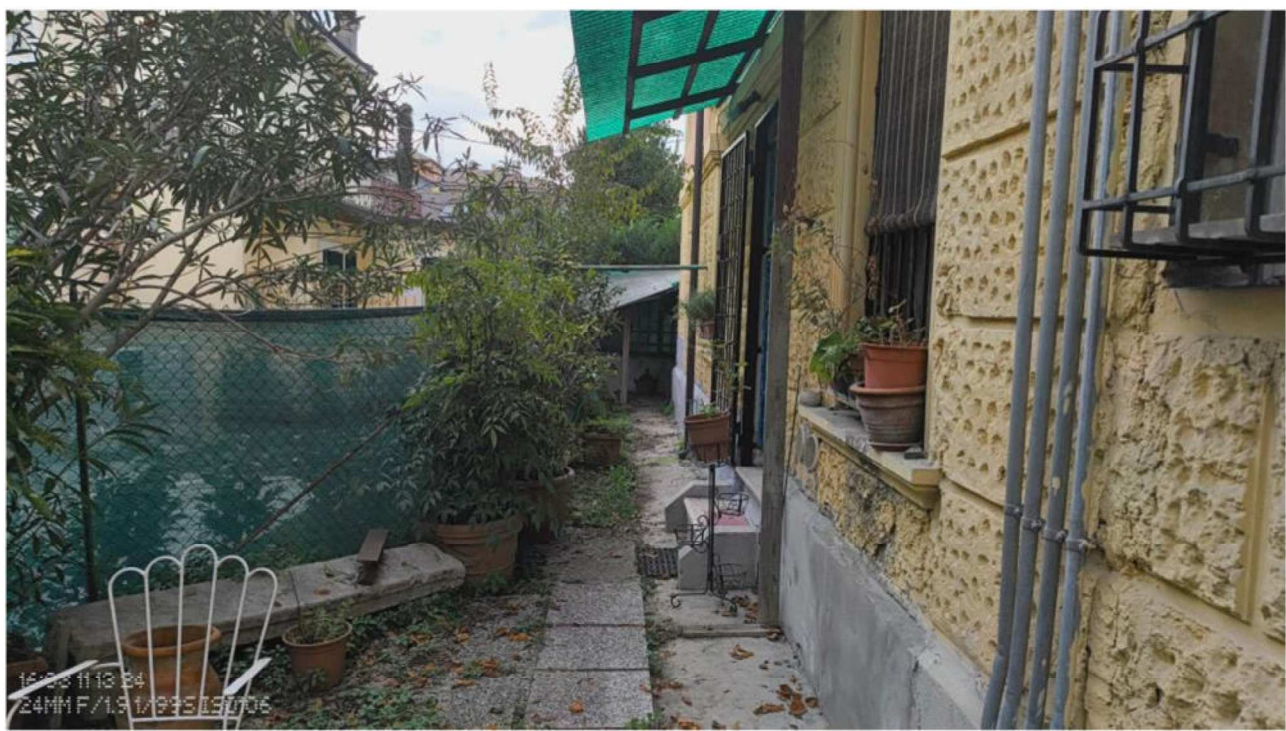


Accesso alla proprietà esclusiva del lotto



Immagini della corte esclusiva





D ALLEGATI LOTTO UNICO

D.8 IMMAGINI DEGLI INTERNI

Corridoio di ingresso



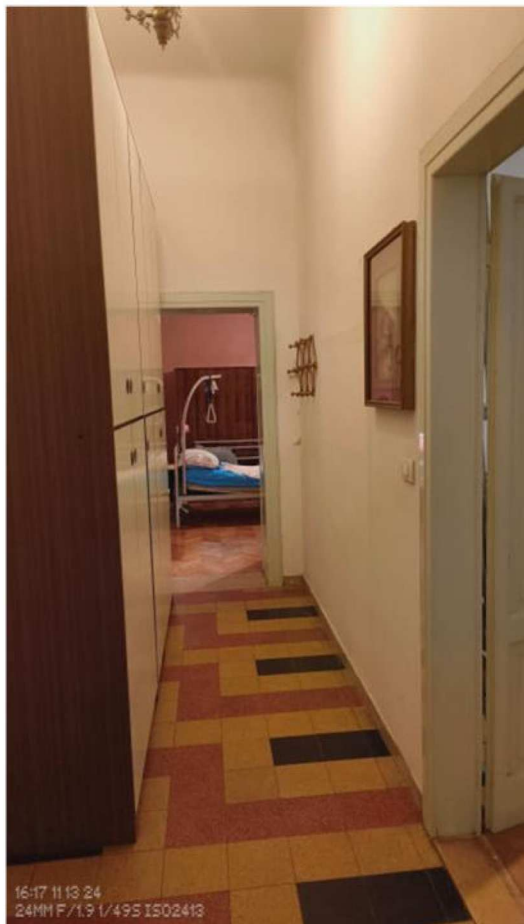
Locale soggiorno



Camera 1



Corridoio



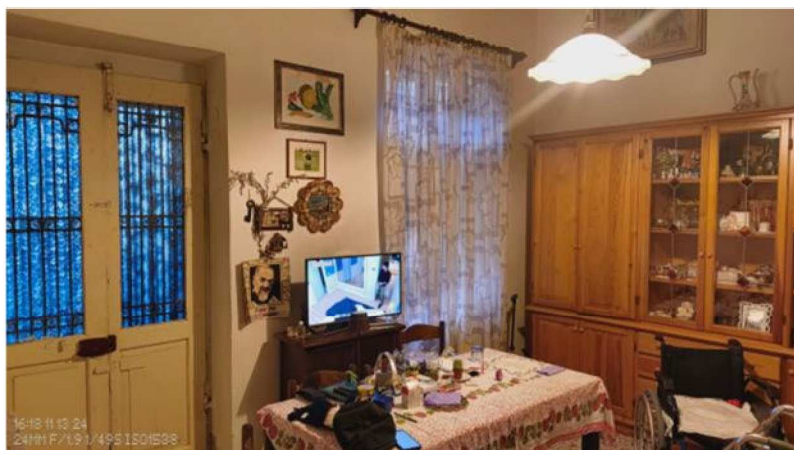
Locale cucina



Bagno principale e di servizio/lavanderia



Sala da pranzo con ingresso secondario sulla corte



Camera 2



Camera 3

