

VINCENZO QUARANTINO

Notario

12.7.23.1976

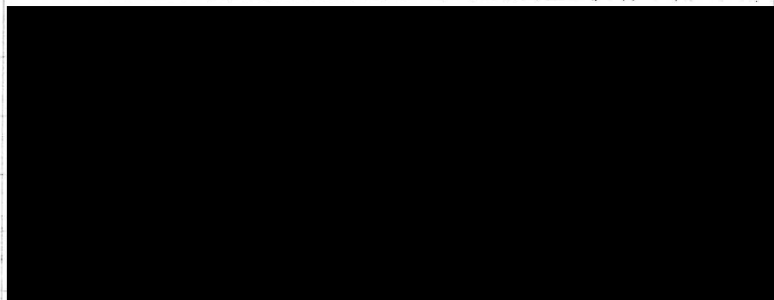
02356

REP. 32104

VENDITA

Il giorno 15 Gennaio 1976

I sottoscritti signori:



Convengono e stipulano:

il signor [redacted] vende ai signori [redacted]
[redacted]

che acquistano nel fabbricato di vecchia costruzione
in Verona, Via Rovereto, n. 11, l'appartamento al
piano terra, composto di cinque vani e servizi, aven
te come accessori un vano di cantina e una porzione
di aiuola scoperta.

La porzione di fabbricato risulta censita al N.C.E.U.

di VERONA - SEZIONE B - FOGLIO 9°

m.n. 220/1-(S.T)-Cat.A/2-cl. 4^-vani 8 - L. 3360

L'area scoperta risulta censita al Cessato Catasto

Terreni col m.n. 220/d di are 104 (superficie reale
mq. 128).

Nella vendita è altresì compresa la quota condominia
le pari a 307,23/1000 delle parti comuni e condominia
li dell'edificio e dell'area coperta e scoperta del

fabbricato, distinta in Catasto Terreni con i m.n.
220/c di mq. 89, 220/b di mq. 127.

L'immobile viene venduto in piena proprietà con azio
ni, diritti e ragioni, e con il diritto di transito
sul giardino anteriore, distinto col m.n. 220/e per
accedere alla cantina attraverso la porta principale
del fabbricato.

Il m.n. 220/b sul quale sorge il fabbricato confina
con i m.n. 759 - 279 - 220/d - 220/f - 220/e - 220/c.

Il m.n. 220/d (aiuola di proprietà esclusiva) confina
con proprietà condominiale, m.n. 279 - 278.

L'immobiele è pervenuto al venditore con atto in data
3.11.1960 n. 7051 rep. Notaio Salvi, registrato a Ve
rona il 21.11.1960 al n. 2783, vol. 311, trascritto
a Verona il 11.11.1960 al n. 14526 R.G. e vol. 3204
e n. 11432 R.P.

Il venditore garantisce la piena proprietà e la li-
bera disponibilità dell'immobile venduto e la liber
tà dello stesso da ipoteche, trascrizioni pregiudi-
zievoli, oneri in genere e si assume le garanzie di
legge.

Il possesso è stato ceduto alla parte acquirente.

Il prezzo è stato stabilito a corpo in L. 21.000.000.-

(lire ventunomilioni)

somma che il venditore dichiara di avere ricevuto,

pertanto con la sottoscrizione di questo atto rilascia quietanza di saldo e rinunzia, ove occorra, all'ipoteca legale.

Il venditore presenta la denuncia di incremento.

Le spese dell'atto di acquisto e conseguenti sono a carico della parte acquirente che dichiara di non essere parte del venditore.

Il signor [redacted] dichiara di avere contratto matrimonio con [redacted]

[redacted] e di non aver stipulato convenzioni matrimoniali dopo l'entrata in vigore della legge

19 Maggio 1975 n. 151. [redacted]



REP. 32104

AUTENTICA

Io QUARATINO Dott. VINCENZO Notaio in Grezzana, iscritto al Collegio Notarile di Verona, certifico che previa rinunzia all'assistenza dei testimoni, fatta di comune accordo e col mio consenso i signori:

[redacted]

[REDACTED]

[REDACTED]

persone della cui identità personale io Notaio sono
certo, hanno firmato la scrittura che precede in mia
presenza.

Verona, quindici gennaio millenovecentosettantasei

notario Vincenzo Di



2825

28 GEN. 1976

Reg. 1580 m Registrato a Verona il
Rs. 169 m al N. Atti p
Cst. 52 m Esatte lire 2109505
T.S. 25 m
INVIM 216 m

IL CASSIERE CAPO
(D. Guardalben)

IL DIRETTORE
(A. Galletti)



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Protocollo n. VR 230893 del 2025
Pag. 1 - Segue

La presente copia consta di 5 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio

TRASCRIZIONE del 1976 - Reg. Particolare 2156(documento non informatizzato).

Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di: PATUZZI GIACINTO
Elementi per la liquidazione

- Numero di pagine complessive: 5

Agevolazioni concesse DPR 30.5.2002 N 115 ART 18

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	10,00
Imposta di bollo	-

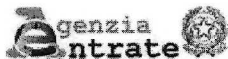
Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.



Comuni di competenza del Reparto di Pubblicità Immobiliare di VERONA:

AFFI, ALBAREDO D'ADIGE, ANGIARI, ARCOLE, BADIA CALAVENA, BARDOLINO, BELFIORE, BEVILACQUA, BONAVIGO, BOSCHI SANT'ANNA, BOSCO CHIESANUOVA, BOVOLONE, BRENTINO BELLUNO, BRENZONE SUL GARDA, BUSSOLENGO, BUTTAPIETRA, CALDIERO, CAPRINO VERONESE, CASALEONE, CASTAGNARO, CASTEL D'AZZANO, CASTELNUOVO DEL GARDA, CAVAION VERONESE, CAZZANO DI TRAMIGNA, CERA, CERRO VERONESE, COLOGNA VENETA, COLOGNOLA AI COLLI, CONCAMARISE, COSTERMANO SUL GARDA, DOLCE', ERBE', ERBEZZO, FERRARA DI MONTE BALDO, FUMANE, GARDA, LEGNAGO VERONESE, GREZZANA, ILLASI, ISOLA DELLA SCALA, ISOLA RIZZA, LAVAGNO, LAZISE, LEGNAGO, MALCESINE, MARANO DI VALPOLICELLA, MEZZANE DI SOTTO, MINERBE, MONTECCHIA DI CROSARA, MONTEFORTE D'ALPONE, MOZZECANE, NEGRAR DI VALPOLICELLA, NOGARA, NOGAROLE ROCCA, OPPEANO, PALU', PASTRENCO, PESCONTINA, PESCHIERA DEL GARDA, POVEGLIANO VERONESE, PRESSANA, RIVOLI VERONESE, RONCA', RONCO ALL'ADIGE, REVERCHIARA, ROVERE' VERONESE, ROVEREDO DI GUA', SALIZOLE, SAN BONIFACIO, SAN GIOVANNI LUPATOTO, SAN MARTINO BUON ALBERGO, SAN MAURO DI SALINE, SAN PIETRO DI MORUBIO, SAN PIETRO IN CARIANO, SAN ZENO DI MONTAGNA, SANGUINETTO, SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA, SANT'ANNA D'ALFAEDO, SELVA DI PROGNO, SOAVE, SOMMACAMPAGNA, SONA, SORGA', TERRAZZO, TORRI DEL BENACO, TREGNAGO, TREVENZUOLO, VALEGGIO SUL MINCIO, VELO VERONESE, VERONA, VERONELLA, VESTENANOVA, VIGASIO, VILLA BARTOLOMEA, VILLAFRANCA DI VERONA, ZEVIO, ZIMELLA





Direzione Provinciale di VERONA
Servizio di Pubblicità Immobiliare di Verona

Data: 24/11/2025
Ora: 10.08.50
Pagina: 1

Prospetto di liquidazione
N. 42944 del 24/11/2025

Richiedente: PATUZZI GIACINTO

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 10,00

SOMME CORRISPONTE MEDIANTE:

MARCHE SERVIZI euro 10,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscatto	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo
70RIL/Richiesta rilascio di copia	VR230798		10,00	1/none	Normale	778T	10,00

TOTALE: 10,00

10,00

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TASSA IPOTECARIA 778T 10,00

ESTREMI CONTRASSEGNO - Identificativo Marca dei Servizi: 01250499723167 - importo euro 10,00

