

TRIBUNALE di BERGAMO

ufficio esecuzioni immobiliari

Procedura n° 548/2025 R.G.

ALLEGATO 7-a

PRACTICHE EDILIZIE

Ing. Anna Spini

Studio tecnico in Trescore Balneario (BG) – via la Torretta n. 2 -

tel. 035/943637 – e-mail : anna.spini@ingpec.eu

TRIBUNALE di BERGAMO

ufficio esecuzioni immobiliari / Procedura n° 548/2025 R.G.

CONCESSIONE EDIIZIA 56/1997

Ing. Anna Spini

Studio tecnico in Trescore Balneario (BG) – via la Torretta n. 2 -

tel. 035/943637 – e-mail : anna.spini@ingpec.eu



COMUNE DI MARTINENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 7515



Reg. Costr. N. 56/97

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 11.08.1997
con la quale l'Impresa [redacted]
con sede in [redacted]
codice fiscale [redacted]

CHIEDE la concessione per **NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO BIFAMILIARE (lotto n. 4)**

in Martinengo P.L. Cortenuova di Sopra
su terreno censito in catasto al mapp. n. 4084

da adibirsi ad uso residenziale
di proprietà dell'Impresa stessa

Progettista [redacted]
[redacted]
[redacted]

Direttore dei lavori come sopra
Esecutore dei lavori da destinare

Visti i tipi ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 8.09.1997 del responsabile del Servizio n. 1 dell'
U.S.S.L. n.13;

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta
del 26.09.1997

Visto l'art.220 del T.U. leggi sanitarie approvato con R.D.27.7.1934 nr.
1265;

Visti gli artt. 1,3,4, 10 e 11 della Legge 28.01.1977 n. 10;

Visto l'art. 31 della Legge Urbanistica 17.08.1942 n. 1150 modificata ed
integrata con legge 06.08.1967 n. 765;

Viste le LL. RR. n. 60 e 61 del 05.12.1977;

Vista la Legge 28.02.1985 n. 47 e successive modificazioni;

Vista la convenzione del Piano di Lottizzazione denominato Cortenuova di
Sopra

TENUTO PRESENTE CHE la quota stabilita per gli oneri di urbanizzazione II
e' di L. 6.019.700.- che la quota afferente il costo di costruzione e' di L.
17.250.752.- per un totale di L. 23.270.452.- che l'Impresa ha versato il 50%
della stessa con quietanze n. 2044 e n. 2045 del 10.10.1997, che per il
restante 50% con scadenza 25% a 4 mesi rilascio concessione e 25% con
scadenza fine lavori comunque entro tre anni rilascio concessione e' stata



COMUNE DI MARTINENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

presentata fidejussione assicurativa polizza n. 426R1064 Zurich International Italia S.p.A. del 7.10.1997.

CONCEDE

All'Impresa [REDACTED]

con sede in [REDACTED]

la concessione edilizia richiesta, salvo i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero LL.PP. 24.1.1953 n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1. il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.
2. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
3. La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Tecnico Comunale, la stessa dovrà contenere l'indicazione della ditta esecutrice dei lavori; contestualmente dovrà essere presentata copia della denuncia dei cementi armati e la relazione di cui alla legge n. 10/91 e successive variazioni e modificazioni.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
 - richiesta al Comune della visita di allineamento e quote;
 - deposito in Comune della documentazione inerente l'isolamento termico, l'impianto elettrico dell'edificio e la distribuzione interna del gas.
4. Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il 13.10.1998 ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
 5. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5.11.1971 n. 1086 per l'esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica.
 6. Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni dieci metri cubi di costruzione.
 7. L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme vigenti in materia.
 8. La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
 9. Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto consortile; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.



COMUNE DI MARTINENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

10. L'allacciamento alla fognatura comunale, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
11. Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso o a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
12. Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte, tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il 13.10.2000.
13. Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a:
Zona C1 Estensiva d'Espansione - P.L. regolarmente approvato
14. Ai sensi del quarto comma dell'art. 4 della Legge 28 febbraio 1985 nr. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia autentica del presente atto sia costantemente tenuta in cantiere.
15. Ai sensi e per gli effetti del D.M. 2 Agosto 1969 in G.U. del 27 agosto 1969 nr. 218, i dati principali del progetto sono i seguenti:
Superficie utile mq 310,214 volume mc 912,076

REALIZZAZIONE DI N. 2 CASE DI CIVILE ABITAZIONE :

Abitazione posta ad Ovest: Piano Interrato: corsello, autorimessa, sgombero, disimpegno, lavanderia, stenditoio, scala;

Al Piano Terra: soggiorno-pranzo, cucina, bagno, disimpegno, scala, portico; Al Piano Primo: scala, disimpegno, n. 3 camere, cabina armadio, bagno, n. 1 balcone;

Abitazione posta ad Est : Piano Interrato : corsello, autorimessa, locale sgombero, lavanderia, stenditoio; Al Piano Terra: soggiorno-pranzo, cucina, bagno, disimpegno, scala, portico;

al Piano Primo: n. 3 camere da letto, bagno, disimpegno, scala, n. 2 balconi.

SI PRESCRIVE:

Lavanderia con vespaio areato.

Dal Municipio addì **14.10.1997**

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA
- **Alberti Gianfranco** -

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione e' stata affissa per estratto all'albo pretorio in data **14.10.1997** e vi è rimasta pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì **30.10.1997**

PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE

dal **19.10.97** al **29.10.97**

MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
- **Dott. Antoci Giovanni** -

Roberto Racc...

Franco Verhucchi



RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA

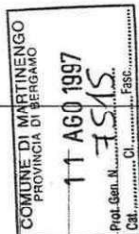
AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE

DI MARTINENGO BG

I sottoscritti, con l'unito progetto di _____

"EDIFICIO BIFAMIGLIARE" LOTTO N°4

ad uso RESIDENZIALE



CHIEDONO

AISENSI DELLA Legge 28 gennaio 1977, n. 10, della Legge 25 marzo 1982, n. 94, di conversione del decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, e del vigente Regolamento Edilizio Comunale, il rilascio della concessione per le opere da eseguirsi in P.L. CORTENUOVA SOPRA ^{lotto} corrispondente ~~al civico~~ n. 4 sopra un'area di mq. 738,818 contraddistinta in mappa a n. 4084

DICHIARANO

— che la Committente, Sig. _____

è/sono proprietari _____ dell'area, o ne detiene/detengono il titolo a sensi dell'art. 4 della citata Legge 10/77, a richiedere la concessione, giusto l'atto Notarile N. 72997-21151 in data _____

rogato dal Notaio Dr. LUIGI LUOSI

— che la Committente è/sono domiciliata a [redacted]
[redacted]
[redacted] in Via [redacted]
[redacted]
[redacted] telef. 987873 codice fiscale P.IVA 00784960163 (1)

— che progettista è [redacted]
[redacted]
[redacted] nato a [redacted]
[redacted] domiciliato a [redacted]
[redacted] in via [redacted]
[redacted] codice fiscale [redacted]
[redacted] iscritto all'Albo Professionale di [redacted]
[redacted] al n. [redacted]
— che direttore delle opere sono [redacted]
[redacted] (*) domiciliato a [redacted]
[redacted]

— che esecutore dei lavori è DA DESTINARSI [redacted]
[redacted] domiciliato a [redacted]
[redacted] in via [redacted] n. [redacted]
[redacted] iscritto a [redacted]
[redacted]

Si allegano alla presente:

- il progetto di costruzione in due copie, una delle quali debitamente bollata;
- richiesta di benestare al sistema di scarico delle acque chiare e lorde, in due copie con relativi disegni;
- prospetto notizie generali dell'opera (mod. A)
- prospetto dati urbanistici (mod. B)
- prospetto per attività produttive e commerciali (mod. C)
- Mod. STAT/II/201

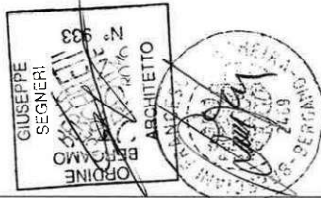
(1) Per le società, gli enti e simili si dovrà indicare il cognome, nome e residenza del legale rappresentante, debitamente autorizzato alla firma dell'istanza
(2) Ingegnere o Architetto, Ponto Industriale Edile o Geometra

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme della Legge 25 marzo 1935, n. 640, nonché dei vigenti regolamenti in materia edilizia e di igiene, nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte a terzi, cioè con assoluto sollievo di ogni eventuale responsabilità

Data 14/05/1997
Firma del Committente [redacted]
[redacted]
Firma del proprietario dell'immobile [redacted]
Firma del progettista [redacted]
Firma del direttore delle opere [redacted]
Firma dell'esecutore dei lavori [redacted]

ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Pervenuta il [redacted] e protocollata al N. [redacted]
Rilasciata ricevuta N. [redacted] in data [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]



CONTI CORRENTI POSTALI

Ricevuta del versamento
o del postagiro

di L.

82.000#

Lire
(lettere)

OTANTA DUE MILA #

sul C/C N.

14437248

intestato a

AZIENDA U.S.S.L. 13 TREVIGLIO
SANITARI IGIENE PUBBLICA
PIAZZALE OSPEDALE 1
24047 TREVIGLIO

eseguito da

IMPRESSA SCHIERONI srl

residente in

MARTINENGO

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

Titolare del C/C n.

addl

FI MARTINENGO 7

| ***** |

LE *****

L449 10 OTT 97

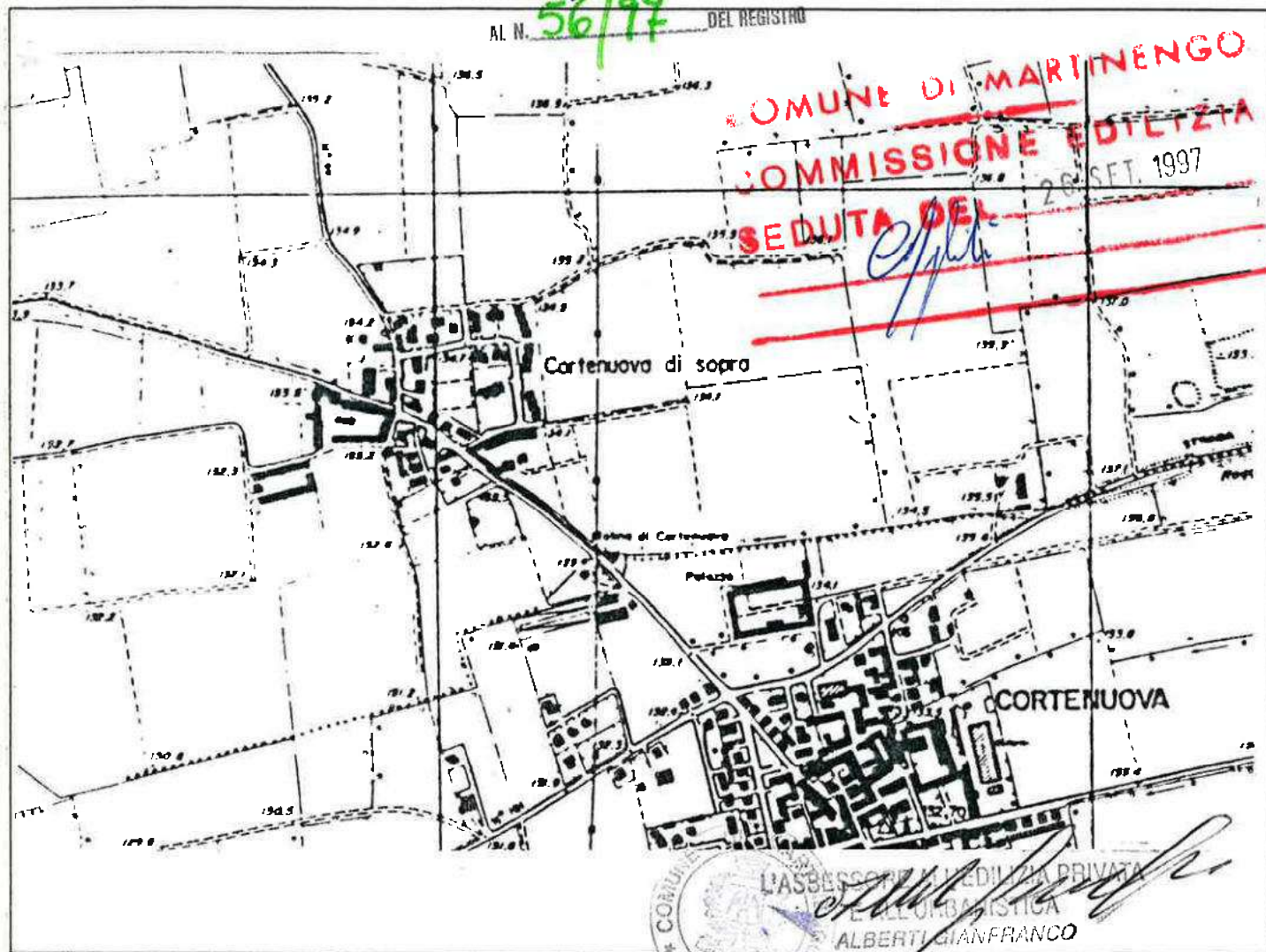
BOLLO DELL'UFFICIO P.T.

1200

COMUNE DI MARTINENGO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE CORTENUOVA SOPRA

PROGETTO	SCALA	DATA	ALLEGATO f
EDIFICIO BIFAMILIARE		AGOSTO 1997	
OGGETTO	AGG.		
Dati metrici: SUPERFICI UTILI E VOLUMI ATTO DI PROPRIETA'	PROGETTO CUI SI RIFERISCE LA CONCESSIONE EDILIZIA RILASCIATA DA QUESTO COMUNE IN DATA 14.10.1997 AL N. 56/97 DEL REGISTRO		



I PROGETTISTI	IL COMMITTENTE
GIUSEPPE SEGNERI ORDINE DEGLI ARCHITETTI BERGAMO N° 933 <i>[Signature]</i>	VEGHIERELLI GIOVANNI Via ... P.O. ... <i>[Signature]</i>

PROGETTO	PROGETTO
GIUSEPPE SEGNERI BRIGNOLI M.ALESSANDRA via A.Locatelli n.50 Martinengo (BG) tel.fax 0363-988124	FRANCESCO BRESCIANI via Allegrani n.34 Martinengo (BG) tel.fax 0363-904240

**CALCOLO DELLE SUPERFICI UTILI E DEI VOLUMI
PIANO DI LOTTIZZAZIONE CORTENUOVA SOPRA LOTTO N.4
VILLETTA BIFAMIGLIARE**

<i>descrizione</i>	<i>n.</i>	<i>larghezza</i>	<i>lunghezza</i>	<i>sup. utile</i>	<i>altezza</i>	<i>volume</i>
piano terra	1	11.70	$\frac{16.89+10.36}{2}$	159.412	5.70	908.648
piano primo				(*)150.802		
piano primo (loggetta)						(**) 3.428
TOTALE				310.214		912.076

(*) piano primo superficie utile = $159.412 - (4.01 + 1.96 + 2.64) = \text{mq. } 150.802$

(**) piano primo loggetta volume = $10.39 \times 1.20 \times \frac{0.45 + 0.10}{2} = \text{mc. } 3.428$

N. 42994 di rep. _____ N. 21151 di racc.

VENITA

1) _____

2) _____

_____ coniugi in regime di comunione dei beni;
domiciliato per la carica presso la sede della società di cui infra, che
interviene al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto e quindi in
rappresentanza della società _____

_____ sociale Lire 98.000.000, iscritta alla Cancelleria del Tribunale di Bergamo al
N.13670 reg. soc. e al N.12719 vol., nella sua qualità di Presidente del
Consiglio di Amministrazione ed in esecuzione a deliberazione del Consiglio
stesso in data 5.4.1993, il cui verbale, per estratto notarile autentico, qui
si allega sotto la lettera "A";

dichiarano e convergono quanto segue:

_____ e cedono alla società _____

_____ zo del legale _____

rappresentante, accetta ed acquista:

- quanto ai cedenti pervenuto per atto 30.5.1980 N.782 di rep. notaio Alfredo
Coppola Bottazzi, reg. a Bergamo il 16.6.1980 al N.4036 e ivi trascritto il
25.6.1980 al NN.14827/12316 e segnatamente:

IN COMUNE DI MARTINENGO

l'appezzamento di terreno ubicato in Cortenuova di Sotto, stralciato
call'originaria particella 3345 e distinto in catasto, in forza del tipo di

REGISTRATO A ROMANO DI L.

2-5-1993

N. 352 S. 1V

Atti _____

Esatte Lire 686.000

Procuratore

11.644.000 XINVI

dr. R. Biondi

TRASCRITTO A BERGAMO

IL 12-5-1993

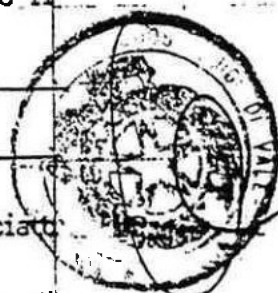
16222 REG. GEN.

16258 REG. PART.

38.000

IL CONSERVATORE

d. A. Tancillo



frazionamento Mod.51 approvato dall'U.I.E di Bergamo il 27.5.1980 al N.25

che in originale trovasi allegato sotto la lettera "A" ad atto 30.5.1980 N.

di rep. detto notaio, reg. a Bergamo il 15.6.1980 al N. 4034 ed

trascritto il 25.6.1980 ai NN. 14323/12317, con la particella

4085 (ex 3345/c) s.i.a. 1 HA.0.47.10 RD.75.360 RA.77.715.

CONFINI: a nord mapp. 3345/a; ad est mapp. 3345/c; a sud mapp. 134 e 3237,

ovest via di accesso.

Salvo errori e come meglio in fatto.

PATTO SPECIALE: l'area in contratto è compresa per una gran parte in un p

di lottizzazione per il quale non è stata tutt'oggi stipulata la rela

convenzione urbanistica attuativa; si obbliga pertanto la società acquirer

stipulare detta convenzione in conformità al relativo schema che v

approvato dal Consiglio Comunale, unitamente a tutti gli altri interessati

sopracitato piano di lottizzazione. Dichiarano quindi le parti che non è

eseguita alcuna delle opere di urbanizzazione.

PREZZO: convenuto ed accettato in complessive Lire 110.000.000 (centodieci

lioni)

somma che la parte cedente dichiara di aver già prima d'ora riscossa,

rilascia ampia quietanza di saldo e rinunzia all'ipoteca legale, all

prestando altresì le idonee garanzie di legge per molestie ed evic

garantendo il bene in contratto libero da trascrizioni pregiudizievoli

iscrizioni ipotecarie.

CONDIZIONI GENERALI:

1) La vendita è a corpo, con effetti immediati, e l'appezzamento di terr

contratto è trasferito nello stato di fatto in cui attualmente si trov

le relative accessioni e pertinenze e con gli inerenti oneri e servizi attivi e passive.

2) Le spese della presente scrittura, che sarà conservata tra gli originali del notaio autenticante, sono a carico della società acquirente.

- A' sensi della legge 28.2.1985 N.47 la parte venditrice dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data del rilascio del certificato di destinazione urbanistica che in originale qui si allega sotto la lettera "B".

N. 72.997 di rep.

N. 21.151 di racc.

AUTENTICA

Certifico io sottoscritto Luigi Luosi, notaio in Fontanella, Collegio Notarile di Bergamo, che, previa rinuncia fra loro d'accordo e col mio consenso all'assistenza dei testimoni, i signori:

BRUNO LUIGI nato a Nembro il 24 settembre 1948, operaio,

delle cui identità personali, capacità d'agire, qualifica e poteri io notaio

- ## VENTILAZIONE

superficie del comparto mq 112.85
superficie teorica di ventilazione mq 4.51
*superficie di ventilazione realizzata mq 13.20
*Ingresso mt $3.00 \times 2.20 \times 2 =$ mq. 13.20

LEGGI TOGNOLI (1mq/10mc)

volume totale da edificare mc 912.076
superficie da riservare a parcheggio mq 91.21

superficie autorimesse	mq	66.85
superficie corsello	mq	46.00

SOMMANO mq 112.85 > mq. 91.21

PIANTA PIANO INTERRATO

COMUNE DI MARTINENGO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE CORTENUOVA SOPRA

ETTO
DIFICIO BIFAMILIARE

WMA

DATA

TAYLOR

PIANTA PIANO PRIMO

PIANTA COPERTURA

This architectural section drawing illustrates a building's internal structure. A prominent feature is a large, dark, rectangular volume, possibly a central hall or a large room, which is shaded to indicate its solid form. To the left of this volume, a staircase is depicted, showing the steps and the supporting structure. The drawing uses fine lines to represent walls, floors, and structural elements. A horizontal line, likely a window or a partition, is visible across the middle of the dark volume. The overall style is that of a technical architectural drawing, emphasizing form and structure.

▲

PROGETTISTE
GIUSEPPE
SEGNERI
ORDINE
BERGAMO
ARCHITETTO
N. 933

DI L'ASSOCIATION
E ALL'ORDINE
ALBERTO
COMUNE * (DIRETTORE)
1980

SERVIZIO VERBALE CRISTICA INFRANCO	A. COMMITENTE 
PER CHI SI RIVOLGE LA COMMISSIONE L'AZIENDA PULSANTINI DA CORTINA COMUNE DATA 14.10.1997 56/97	DATA 14.10.1997 DEL TRIBUNALE

DOTTORATO
FILIPPE SEIGNERI
architetto
tel. fax 0363-988124
a Locatelli n.30 Marthengo (BG)

PROGETTO
FRANCESCO BRESOLANI
via Allegri n.34, Martignago (BG)

tel. fax 0363-904240

COMUNE DI MONTENAPOLI
COMUNE DI STONE
SEDUTI DEL 1861

CORTESOVA

TRIBUNALE di BERGAMO

ufficio esecuzioni immobiliari / Procedura n° 548/2025 R.G.

VARIANTE DIA 17/1998

Ing. Anna Spini

Studio tecnico in Trescore Balneario (BG) – via la Torretta n. 2 -

tel. 035/943637 – e-mail : anna.spini@ingpec.eu

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico progettista, consapevole della responsabilità penale e deontologica assunta con la presente relazione

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 60, comma 60, della Legge 23.12.96 n°662:

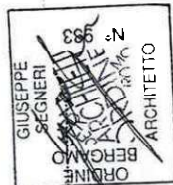
1. che le suddette opere sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati e ai regolamenti edilizi vigenti;
2. che le suddette opere rispettano le vigenti norme di sicurezza ed igienico-sanitarie;
3. che per le suddette opere sussistono le condizioni di cui alla lettera a) e b) del capoverso 8 del suddetto comma 60.

IL TECNICO PROGETTISTA



MARTINENGO, il

Imbro e firma



EDI/1998/00017/DIA

MARTINENGO

OGGETTO:INTERVENTI, IN AMBITO EDILIZIO, EX ART. 2, COMMA 60, LEGGE 22/12/1996 N. 662

DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'

L. sottoscritti.....

ai di:

☒ proprietari / o ☐ titolare del diritto reale d'uso

☐ superficiario ☐ titolare del diritto reale di abitazione

☐ enfiteuta ☐ titolare del diritto reale di servizi

☐ usufruttuario ☐ (altro titolo)



del terreno / fabbricato / appartamento destinato ad uso..... CIVILE ABITAZIONE

ubicato in via..... P.L. CORTENUOVA SOPRA LOTTO N° 4 piano.....

catastralmente al N.C.T.INC.EU. al foglio n°..... mappale n° 6220 sub.....

DENUNCIA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della Legge 22/12/1996 n°662:

Di dare inizio, successivamente al ventesimo giorno della data di presentazione all'Ufficio Protocollo della presente

denuncia, alla esecuzione di interventi edilizi sul terreno / fabbricato / appartamento di cui sopra,

che la progettazione dei lavori di che trattasi è stata affidata..... studio in

.....

che la direzione dei lavori è stata assunta da
MARTINENGO
di essere edotto che le opere dovranno essere ultimate entro tre anni e che corre l'obbligo di comunicare la data definitiva di effettiva ultimazione delle medesime.

DICHIARA

che gli interventi previsti in esecuzione ed illustrati dalla relazione tecnica che segue rientrano nella casistica di cui al 60° comma dell' art. 2 della Legge 22.12.1996 n. 662.

che detto professionista emetterà inoltre ad opere ultimate il certificato di collaudo finale attestante la conformità dell'opera al progetto presentato.

Segue la prescritta dettagliata relazione prevista dalla disposizione di legge in oggetto, redatta dal professionista abilitato alla progettazione sopra menzionato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed i regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

IL DICHIARANTE
VECCHIERELLI GIOVANNI SRL
Via Molino Nuovo 20
24053 CARPI (MO) (Bg)
Part. IVA 00784960169
(firma leggibile per esteso)

MARTINENGO

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto
iscritto all'Ordine / Albo professionale della Provincia
MARTINENGO
su incarico del Sig.
MARTINENGO
esperti i necessari accertamenti di carattere urbanistico-regolamentare, igienico-sanitario e statico e proceduto a sopralluogo di verifica.

DICHIARA

che gli interventi da eseguire sul terreno / fabbricato / appartamento sopra indicato consistono in:

- a. ☐ opere di manutenzione straordinaria ☐ opere di restauro
- b. ☐ opere di risanamento conservativo
- c. ☐ opere di eliminazione della barriera architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterano la sagoma dell'edificio.
- d. ☐ recinzioni ☐ muri di cinta ☐ cancellate
- e. ☐ aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria
- f. ☐ opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile.
- g. ☒ opere che si rendano indispensabili, in base a nuove disposizioni a seguito della revisione o installazione degli impianti tecnologici.
- h. ☐ varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia.
- i. ☐ parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato.

così come indicato nell'allegato grafico dettagliatamente specificato di seguito:

VARIANTE L' AULA C.E. N° 56/97 DEL 14.10.1997
MODIFICHE INTERNE E LEGGERE MODIFICHE DI FACCIATA

Dichiara altresì di essere a conoscenza di dover emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera di progetto presentato.

COMUNE DI MARTINENGO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE CORTENUOVA SOPRA

PROGETTO EDIFICIO BIFAMIGLIARE lotto 4	SCALA	DATA GIUGNO 1998 ADD.	ALLEGATO f
OGGETTO Dati metrici: SUPERFICI UTILI E VOLUMI			

**allegato alla
DIA n.17/1998**



I PROGETTISTI 		IL COMMITTENTE  Impresa VECCHERELLI Giovanni S.r.l. Martinengo via Molino Nuovo n.20 Tel. 0363/987873 c.f. e-p.iva 00784960163
---	---	---

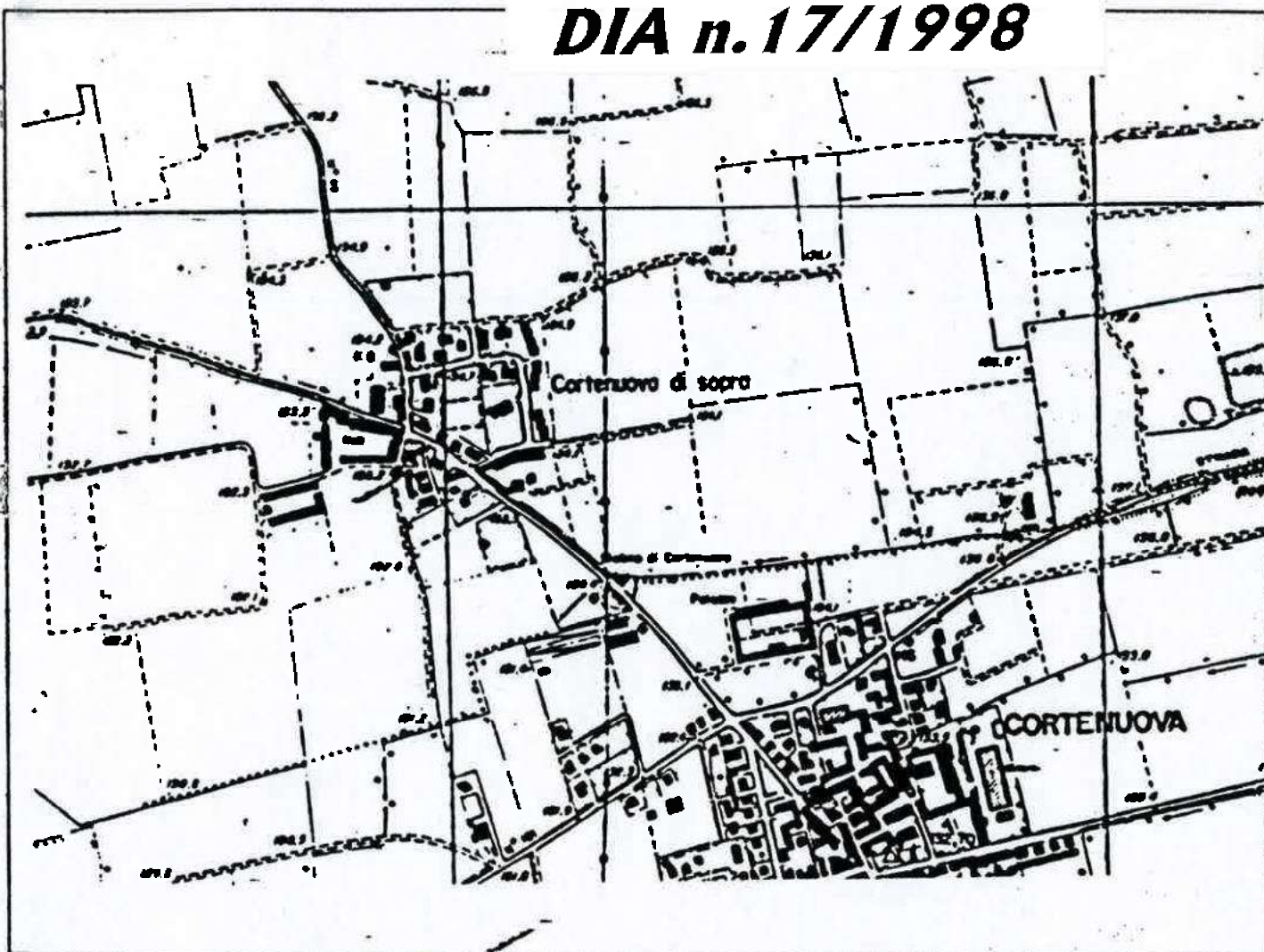
PROGETTO GIUSEPPE SEGNERI BRIGNOLI M.ALESSANDRA via A.Leccatelli n.50 Martinengo (BG)	architetto architetto tel.fax 0363-988124	PROGETTO FRANCESCO BRESCIANI via Allegreni n.34 Martinengo (BG)	geometra tel.fax 0363-904240
---	---	--	---------------------------------

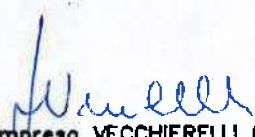
COMUNE DI MARTINENGO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE CORTENUOVA SOPRA

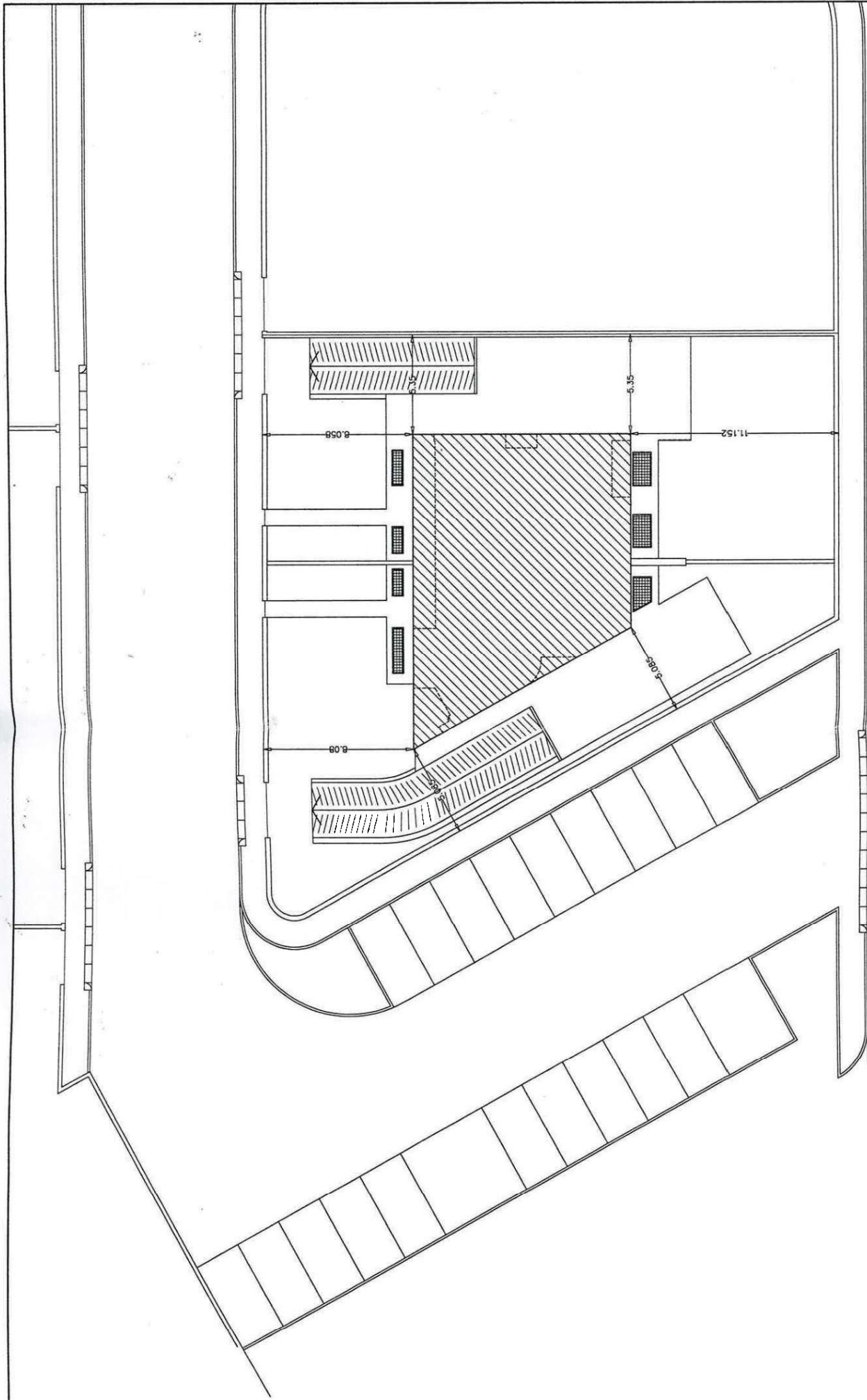
PROGETTO EDIFICIO BIFAMIGLIARE lotto 4	SCALA 1: 100 1: 200	DATA GIUGNO 1998	ALLEGATO C
OSSERVAZIONI - PLANIMETRIA GENERALE SCHEMA FOGNATURA - DISTANZE DAI CONFINI CALCOLO RAPPORTI ILLUMINANTI E AREANTI			

*allegato alla
DIA n. 17/1998*

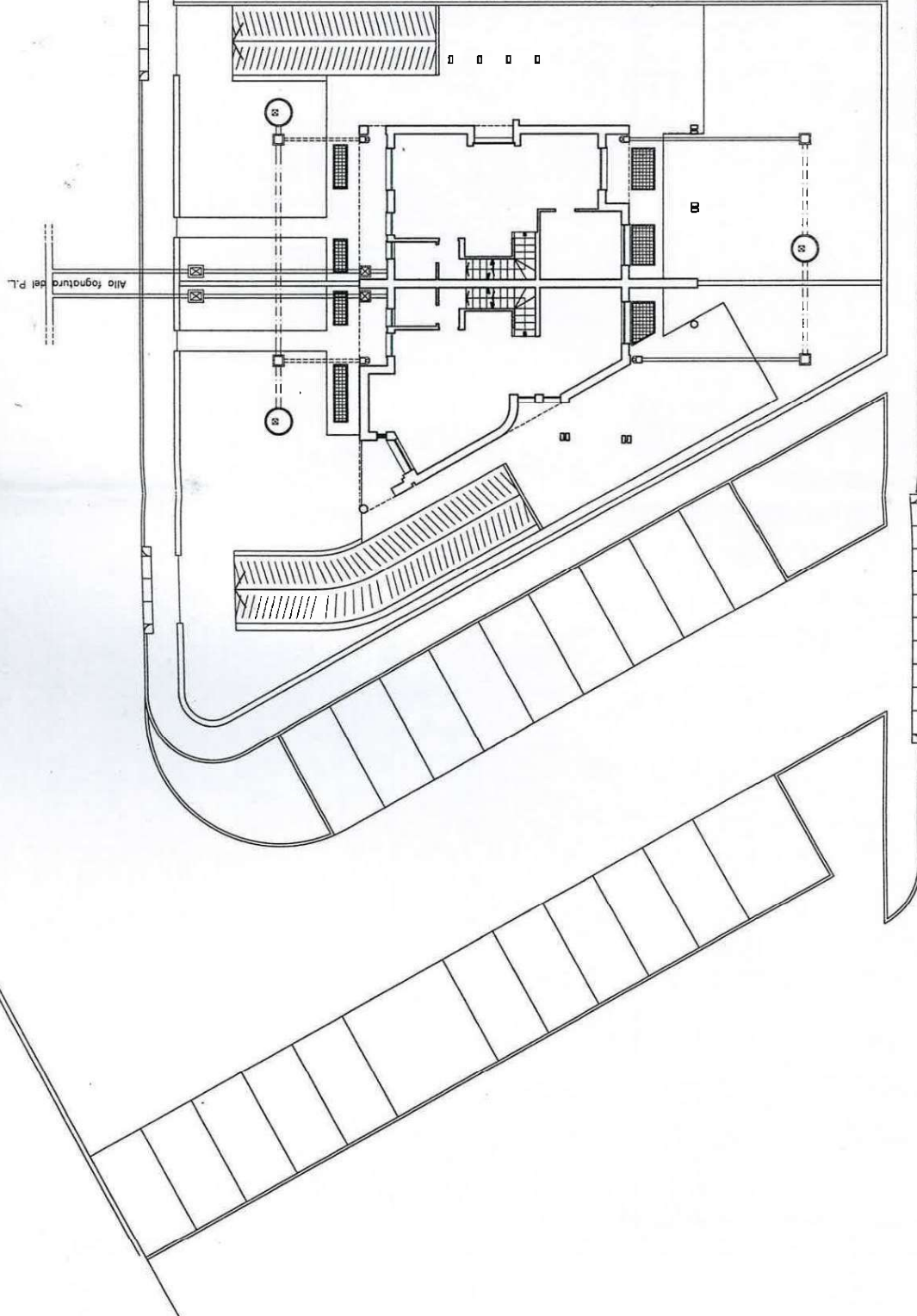


I PROGETTISTI GIUSEPPE SEGNERI N° 933 ARCHITETTO		IL COMMITTENTE  Impresa VECCHIERELLI Giovanni S.r.l. Martinengo via Molino Nuovo n.20 Tel. 0363/987873 c.f. e p.iva 00784960163
--	---	--

PROGETTO GIUSEPPE SEGNERI BRIGNOLI MALESSANDRA via A. Locatelli n.50 Martinengo (BG)	PROGETTO FRANCESCO BRESCIANI via Allegri n.34 Martinengo (BG)	PROGETTO geometra tel. fax 0363-904240
architetto tel. fax 0363-988124	architetto	



DISTANZA CONFINI sc. 1:200



SCHEMA FOGNATURA sc. 1:200

LEGENDA



pozzetto piepluviale
d'ispezione 20x40



caditoia 45x45



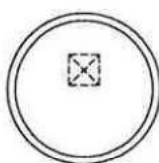
pozzetto d'ispezione
30x30



pozzetto con pompa
30x30



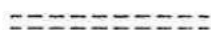
pozzetto d'ispezione sifonato
30x30



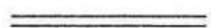
pozzo perdente
diametro 100 cm



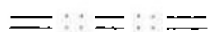
sifone firenze



Tubo $\varnothing 100$ mm
in pvc



Tubo $\varnothing 125$ mm
in pvc



Tubo $\varnothing 140$ mm
in pvc



Tubo forato $\varnothing 200$ mm
in cls

TABELLA PER IL CALCOLO DEI RAPPORTI AEREOILLUMINANTI

Unita' "A" (vedi planimetria allegata)

LOCALI	S.U. mq.	CALCOLO RAPPORTO DI ILLUMINAZIONE													CALCOLO R.A.					
		APERTURA			RIF. DIS.	H	F	P= F/2	G	I= G-P	C	A= H-I	B= I-C	Sup. illum. mq.	R.I. > 0.125	APERTURA			Sup. aer. mq.	R.A. >0.100
		Larg.	Altez.	N°												Larg.	Altez.	N°		

PIANO RIALZATO

SOG.-PRANZO	33,60	1,00	2,10	1							0,60			1,50		1,00	2,10	1	2,10	
		1,50	2,10	1							0,60			2,25		1,50	2,10	1	3,15	
		0,75	2,10	1							0,60			1,13		0,75	2,10	1	1,58	
														4,88	0,15				6,83	0,20
CUCINA	14,30	0,75	2,10	1							0,60			1,13		0,75	2,10	1	1,58	
		1,80	0,90	1										1,62		1,80	0,90	1	1,62	
														2,75	0,19				3,20	0,22

PIANO PRIMO

CAMERA	14,53	1,45	2,10	1	1	2,10	2,00	1,00	2,75	1,75	0,60	0,35	1,15	1,84		1,45	2,10	1	3,05	
														1,84	0,13				3,05	0,21
RIPOSTIGLIO	7,95	1,40	1,20	1										1,68		1,40	1,20	1	1,68	
														1,68	0,21				1,68	0,21
CAMERA	12,90	1,80	0,90	1										1,62		1,80	0,90	1	1,62	
														1,62	0,13				1,62	0,13

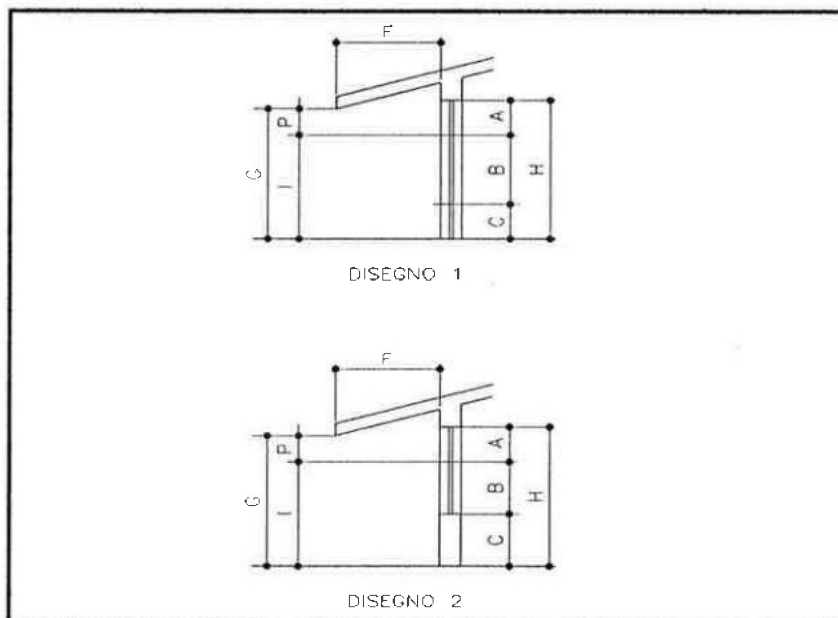


TABELLA PER IL CALCOLO DEI RAPPORTI AEREOILLUMINANTI

Unita' "B" (vedi planimetria allegata)

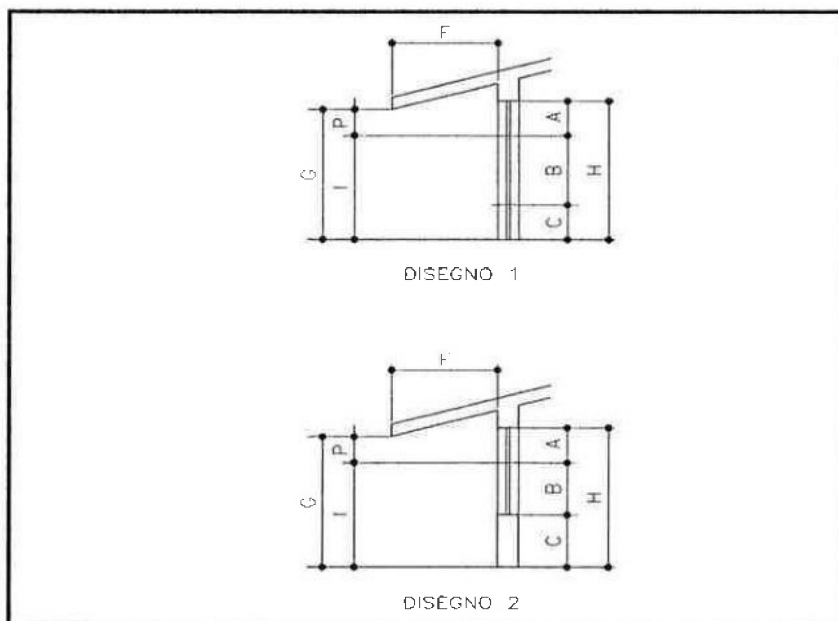
LOCALI	S.U. mq.	CALCOLO RAPPORTO DI ILLUMINAZIONE													CALCOLO R.A.					
		APERTURA			RIF. DIS.	H	F	P= F/2	G	I= G-P	C	A= H-I	B= I-C	Sup. illum. mq.	R.I. > 0.125	APERTURA			Sup. aer. mq.	R.A. >0.100
		Larg.	Altez.	N°												Larg.	Altez.	N°		

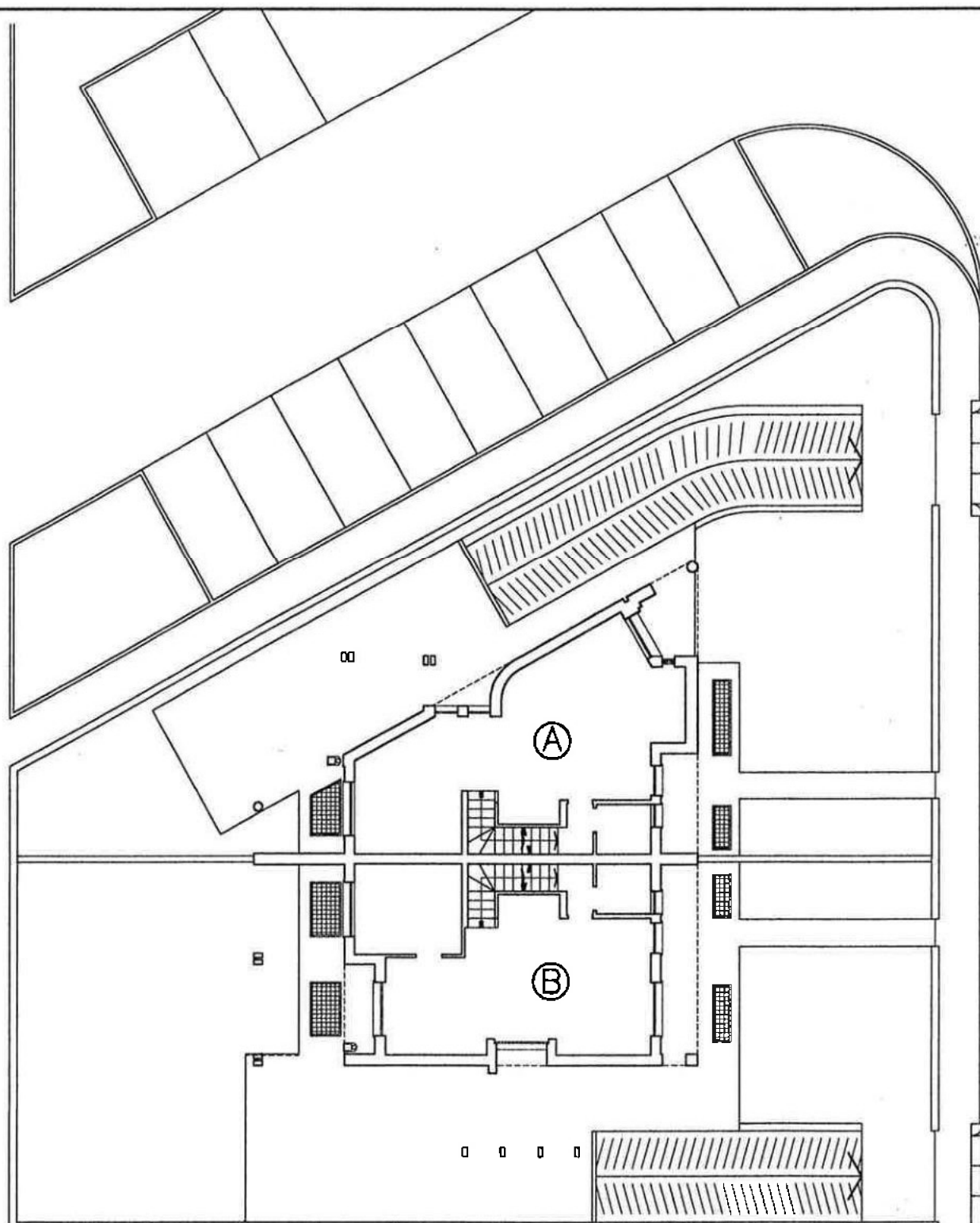
PIANO RIALZATO

SOG.-PRANZO	36,82	1,00	2,10	1							0,60			1,50		1,00	2,10	1	2,10	
		1,80	2,10	1							0,60			2,70		1,80	2,10	1	3,78	
		1,68	2,10	1							0,60			2,52		1,68	2,10	1	3,53	
		1,80	2,10	1							0,60			2,70		1,80	2,10	1	3,78	
														9,42	0,26				13,19	0,36
CUCINA	10,62	1,80	0,90	1										1,62		1,80	0,90	1	1,62	
														1,62	0,15				1,62	0,15

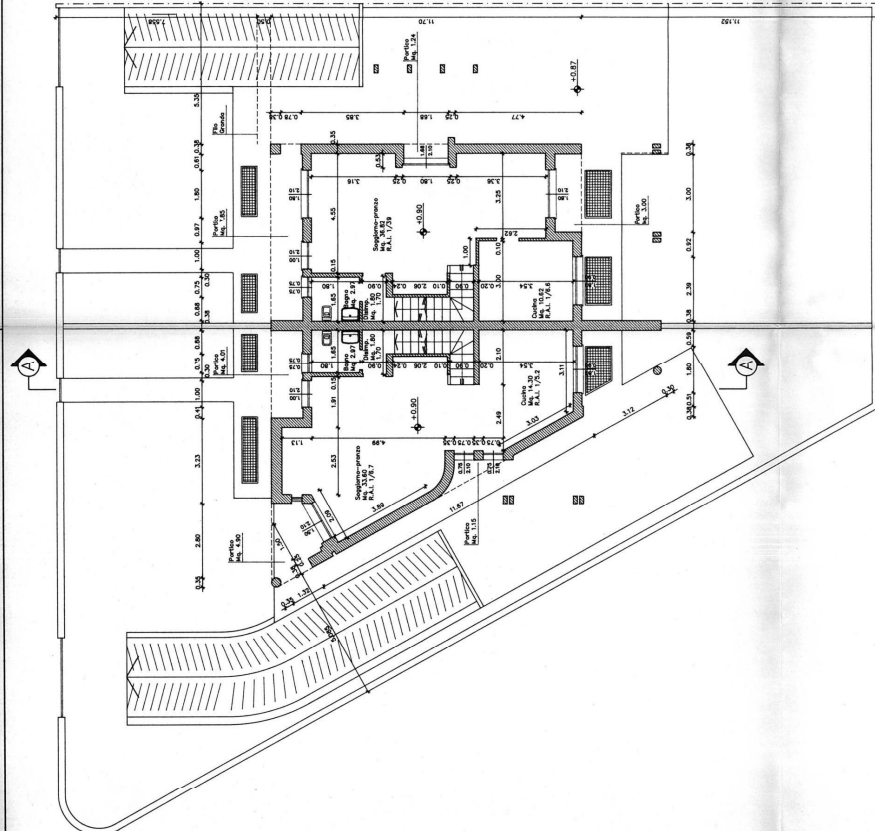
PIANO PRIMO

CAMERA	14,70	1,40	2,10	1	1	2,10	1,70	0,85	2,70	1,85	0,60	0,25	1,25	1,87		1,80	2,10	1	3,78	
														1,87	0,13				3,78	0,26
CAMERA	13,50	1,80	2,10	1	1	2,10	1,60	0,80	2,70	1,90	0,60	0,20	1,30	2,46		1,80	2,10	1	3,78	
														2,46	0,18				3,78	0,28
CAMERA	10,92	1,80	0,90	1										1,62		1,80	0,90	1	1,62	
														1,62	0,15				1,62	0,15

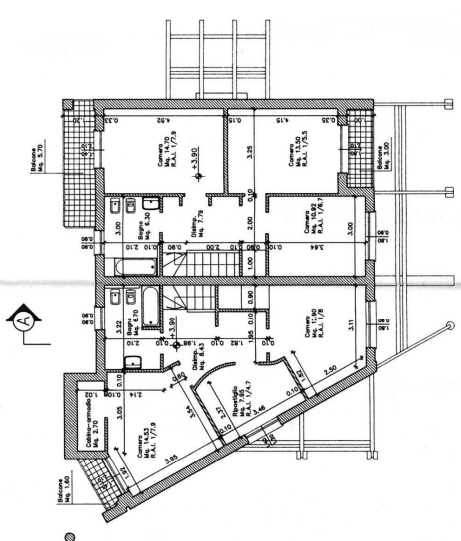




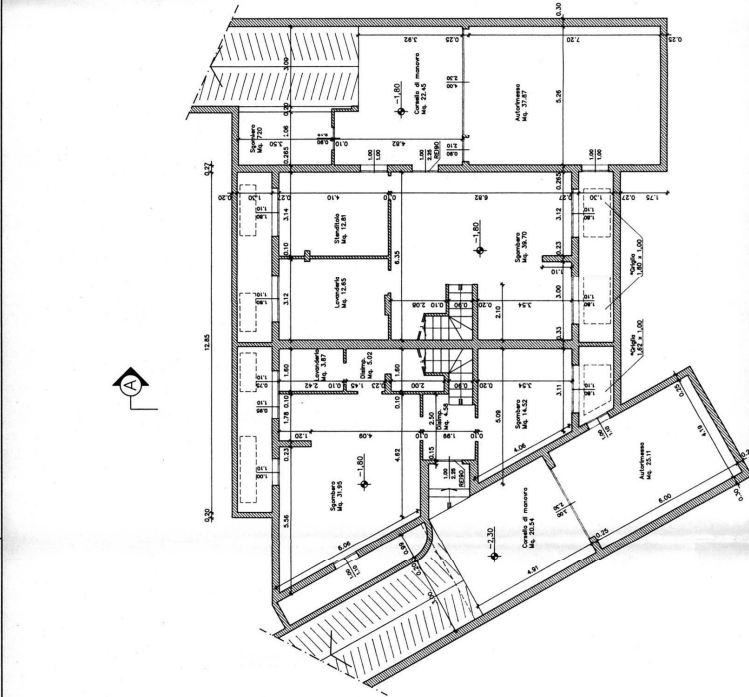
PLANIMETRIA GENERALE sc. 1:200
Identificazione unita' abitative



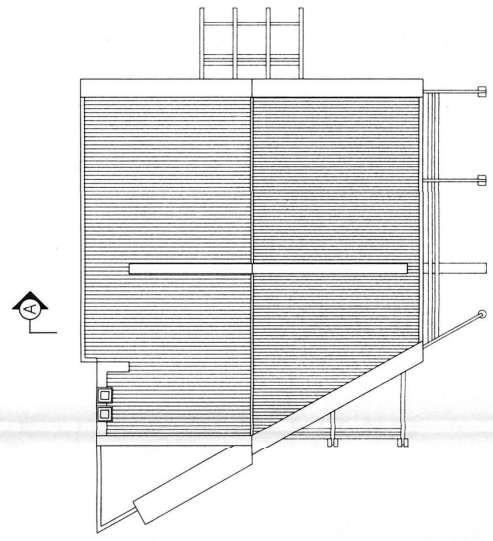
PIANO PRIMO



PIANO RIALZATO



PIANO INTERRATO



COPERTURA

VENTILAZIONE

superficie del comparto mq. 113,17
 superficie teorica di ventilazione mq. 4,53
 *superficie di ventilazione realizzata mq. 17,82
 *ingresso mt 3,00 x 2,10 x 2 = mq. 12,60
 *uscita mt 1,80 x 1,00 x 2 = mq. 3,60
 *griglia mt 1,82 x 1,00 x mq. 18,5

LEGGE TOGNOLI (mq / lire)

volume totale da edificare mc. 912,076
 superficie da riservare a parcheggio mq. 91,21
 superficie autorimesse mq. 62,98
 superficie corsello di manovra mq. 50,19
 SOMMANO mq. 113,17 > mq. 91,21



1 variante alla C.E. n° 56 del 14/10/1997

COMUNE DI MARTINENGO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE CORTENJOVA SOPRA

PROGETTO	EDIFICIO BIFAMILIARE	PROGETTO	TEMA	DATA	TAVOLA
OGGETTO	PANTA PIANO INTERRATO - PANTA PIANO RIALZATO			GIUGNO 1998	1
	PANTA PIANO PRIMO - PANTA COPERTURA			AGG.	
				1:100	



PROGETTO
CARLO PERETTI

INGEGNERE
via Tasso n.3 Be

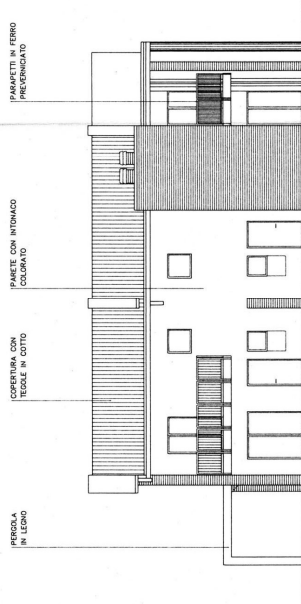
PROGETTO
GIUSEPPE SENIGER
BRIGOLI M. ALESSANDRA
via A. Costelli n.39 Martignago (BO)

ARCHITETTO
via Tasso n.3 Be

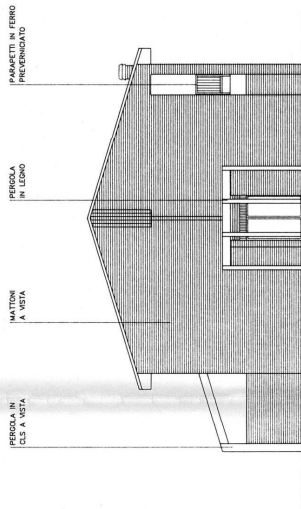
PROGETTO
FRANCESCO BRESCHI
via Tasso n.3 Be

GEOMETRA
via Tasso n.3 Be

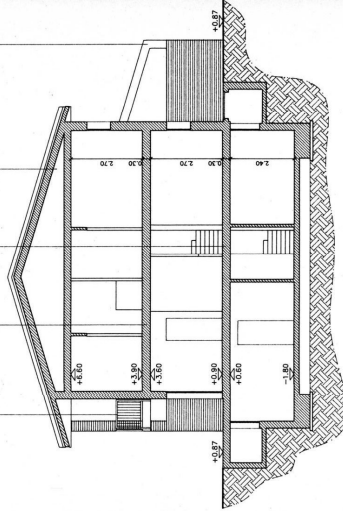
allegato alla DIA n. 17/1998



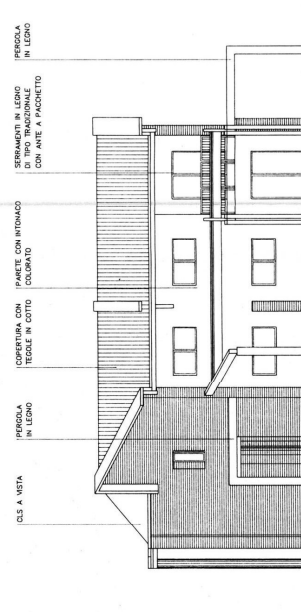
PROSPETTO NORD



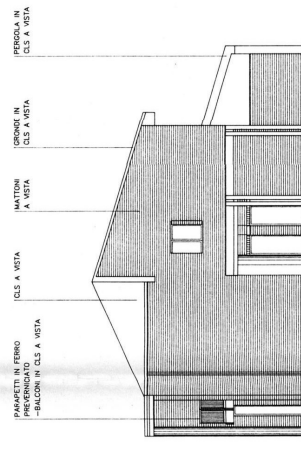
PROSPETTO EST



SEZIONE A-A



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST

I variante alla C.E. n° 56 del 14/10/1997

COMUNE DI MARTINENGO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE CORTENUOVA SOPRA

PROGETTO	EDIFICIO BIFAMILIARE LOTTO 4	PROGETTO	PROSPETTI NORD, SUD, EST e OVEST SEZIONE A-A	SCALA	1:100	DATA	GIUGNO 1998	TAVOLA	2
PROGETTO	EDIFICIO BIFAMILIARE LOTTO 4	PROGETTO	PROSPETTI NORD, SUD, EST e OVEST SEZIONE A-A	SCALA	1:100	DATA	GIUGNO 1998	TAVOLA	2



allegato alla DIA n. 17/1998

PROGETTO
CARLO PERETTI
Ingegnere
via Tasso n. 10
36010
36010

PROGETTO
GIUSEPPE SEGNERI
BRIGOLI M. ALESSANDRA
via A. Luciani n. 33 Martenengo (BG)
tel. fax 035-988124

PROGETTO
FRANCESCO BRESCHIANI
via Angeleri n. 34 Martenengo (BG)
tel. fax 035-984240

PROGETTO
GIUSEPPE SEGNERI
BRIGOLI M. ALESSANDRA
via A. Luciani n. 33 Martenengo (BG)
tel. fax 035-988124

PROGETTO
FRANCESCO BRESCHIANI
via Angeleri n. 34 Martenengo (BG)
tel. fax 035-984240

PROGETTO
GIUSEPPE SEGNERI
BRIGOLI M. ALESSANDRA
via A. Luciani n. 33 Martenengo (BG)
tel. fax 035-988124

PROGETTO
FRANCESCO BRESCHIANI
via Angeleri n. 34 Martenengo (BG)
tel. fax 035-984240