

Tribunale di Vercelli
Procedimento n. 3227/2023 R.G.

Allegati alla perizia

- 1. Certificato storico catastale ventennale**
- 2. Estratti di mappa con individuazione dei beni**
- 3. Ispezioni ipotecarie degli immobili interessati dalla stima**
- 4. Planimetrie catastali in atti**
- 5. Stralcio planimetria Concessione Edilizia Grauita n. 20 del 22/03/1985**
- 6. Documentazione fotografica**

1. Certificato storico catastale ventennale

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2025

Dati della richiesta	Comune di ARAMENGO (Codice:A352)
Catasto Fabbricati	Provincia di ASTI
	Foglio: 1 Particella: 78 Sub.: 1

INTESTATI

1	EREDITA' GIACENTE DI FRANCO MARCON sede in VERCELLI (VC)	94044920026*	(1) Proprieta' 1/2
2	MANNO Maria Teresa nata a FERRARA (FE) il 10/01/1944	MNNMTR44A50D548X*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con MARCON FRANCO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	78	1			A/4	2	7 vani	Totale: 125 m² Totale: escluse aree scoperte**: 123 m²	Euro 220,53	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		BORGATA VALORE Piano T-1										
Notifica							Partita				Mod.58	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A352 - Foglio 1 - Particella 78

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/08/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	78	1			A/4	2	7 vani		Euro 220,53 L. 427.000	VARIAZIONE del 20/01/2000 Pratica n. 118532 in atti dal 16/08/2000 CONTROLLO CIRCOLARE 305/T-1996 (n. 3962.1/2000)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2025

Indirizzo	BORGATA VALORE Piano T-1				
Notifica		Partita		Mod.58	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A352 - Foglio 1 - Particella 78

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/01/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	78	1			A/4	2	7 vani		L. 427.000	DIVISIONE del 20/01/2000 Pratica n. 3962 in atti dal 20/01/2000 DIVISIONE (n. 23.1/2000)
Indirizzo		BORG VALORE Piano T-1										
Notifica							Partita			Mod.58	-	
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/10/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EREDITA' GIACENTE DI FRANCO MARCONsede in VERCELLI (VC)	94044920026*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		Atto per causa di morte DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE del 22/10/2020 Sede TSN Registrazione Volume 88888 n. 510943 registrato in data 03/12/2024 - SUCCESSIONE LEGITTIMA Voltura n. 715.1/2025 - Pratica n. AT0002690 in atti dal 04/02/2025	

Situazione degli intestati dal 27/01/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANNO Maria Teresa nata a FERRARA (FE) il 10/01/1944	MNNMTR44A50D548X*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con MARCON FRANCO
2	MARCON Franco nato a TORINO (TO) il 04/07/1946	MRCFNC46L04L219D*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con MANNO MARIA TERESA fino al 22/10/2020
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/01/2000 Pubblico ufficiale BASSETTI REMO Sede TORINO (TO) Repertorio n. 17630 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 696.1/2000 Reparto PI di ASTI in atti dal 02/08/2000	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2025

Situazione degli intestati dal 20/01/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIANCIOTTA Gilda nata a GINOSA (TA) il 20/08/1928	CNCGLD28M60E036T*	(8) Usufrutto 4/6 fino al 22/08/1994
2	VERGARA Massimiliano nato a BRINDISI (BR) il 03/02/1963	VRGMSM63B03B180J*	(1) Proprieta' fino al 22/08/1994
DATI DERIVANTI DA		DIVISIONE del 20/01/2000 Pratica n. 3962 in atti dal 20/01/2000 DIVISIONE (n. 23.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 22/08/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERGARA Massimiliano nato a BRINDISI (BR) il 03/02/1963	VRGMSM63B03B180J*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 27/01/2000
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/08/1994 - RIUN.USUF. CIANCIOTTA GILDA Voltura n. 4094.1/1996 - Pratica n. 155931 in atti dal 27/09/2001	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/12/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	78 86				A/4	2	8 vani		L. 488.000	COSTITUZIONE del 30/12/1992 in atti dal 21/04/1995 (n. 19.1/1992)
Indirizzo				BORGO VALORE Piano T - 1								
Notifica							Partita	312	Mod.58	-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/11/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERGARA Massimiliano nato a BRINDISI (BR) il 03/02/1963	VRGMSM63B03B180J*	(1) Proprieta' fino al 20/01/2000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 26/11/1993 Pubblico ufficiale NOT. RICHIARDI Sede CIRIE' (TO) Repertorio n. 70299 - UR Sede CIRIE' (TO) Registrazione n. 884 registrato in data 13/12/1993 - DIVISIONE Voltura n. 2144.2/1994 in atti dal 30/06/1995	

Situazione degli intestati dal 26/11/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIANCIOTTA Gilda nata a GINOSA (TA) il 20/08/1928	CNCGLD28M60E036T*	(8) Usufrutto 4/6 fino al 20/01/2000
2	VERGARA Anastasia nata a BARI (BA) il 28/02/1966	VRGNTS66B68A662D*	(1) Proprieta' 620/3539 fino al 26/11/1993
3	VERGARA Eleonora nata a BRINDISI (BR) il 01/10/1952	VRGLNR52R41B180X*	(1) Proprieta' 1318/3539 fino al 26/11/1993
4	VERGARA Maria nata a TORINO (TO) il 29/12/1969	VRGMRA69T69L219J*	(1) Proprieta' 620/3539 fino al 26/11/1993
5	VERGARA Massimiliano nato a BRINDISI (BR) il 03/02/1963	VRGMSM63B03B180J*	(1) Proprieta' 361/3539 fino al 26/11/1993
6	VERGARA Vincenzo nato a BRINDISI (BR) il 02/10/1954	VRGVCN54R02B180R*	(1) Proprieta' 620/3539 fino al 26/11/1993

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 26/11/1993 Pubblico ufficiale NOT. RICHIARDI Sede CIRIE' (TO) Repertorio n. 70299 - UR Sede CIRIE' (TO) Registrazione n. 884 registrato in data 13/12/1993 - DONAZIONE Voltura n. 2144.1/1994 in atti dal 26/04/1995
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 30/12/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIANCIOTTA Gilda nata a GINOSA (TA) il 20/08/1928	CNCGLD28M60E036T*	(1) Proprieta' fino al 26/11/1993
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 30/12/1992 in atti dal 21/04/1995 (n. 19.1/1992)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2025

Dati della richiesta	Comune di ARAMENGO (Codice:A352)
Catasto Terreni	Provincia di ASTI
	Foglio: 1 Particella: 506

INTESTATI

1	EREDITA' GIACENTE DI FRANCO MARCON sede in VERCELLI (VC)	94044920026*	(1) Proprieta' 1/2
2	MANNO Maria Teresa nata a FERRARA (FE) il 10/01/1944	MNNMTR44A50D548X*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con MARCON FRANCO

Unità immobiliare dal 14/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	1	506		-	PRATO 3	11 30		Euro 0,88 L. 1.695	Euro 2,04 L. 3.955	FRAZIONAMENTO del 14/12/1999 in atti dal 14/12/1999 (n. 3190.1/1999)	
Notifica						Partita		3391			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:1 Particella:88 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:1 Particella:505 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/10/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EREDITA' GIACENTE DI FRANCO MARCONsede in VERCELLI (VC)	94044920026*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		Atto per causa di morte DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE del 22/10/2020 Sede TSN Registrazione Volume 88888 n. 510943 registrato in data 03/12/2024 - SUCCESSIONE LEGITTIMA* SUCC. MARCON FRANCO. Voltura n. 719.1/2025 - Pratica n. AT0005009 in atti dal 04/02/2025	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2025

Situazione degli intestati dal 27/01/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANNO Maria Teresa nata a FERRARA (FE) il 10/01/1944	MNNMTR44A50D548X*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con MARCON FRANCO
2	MARCON Franco nato a TORINO (TO) il 04/07/1946	MRCFNC46L04L219D*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con MANNO MARIA TERESA fino al 22/10/2020
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/01/2000 Pubblico ufficiale BASSETTI REMO Sede TORINO (TO) Repertorio n. 17630 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 696.1/2000 Reparto PI di ASTI in atti dal 02/08/2000	

Situazione degli intestati dal 14/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERGARA Massimiliano nato a BRINDISI (BR) il 03/02/1963	VRGMSM63B03B180J*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 22/08/1994
2	CIANCIOTTA Gilda nata a GINOSA (TA) il 20/08/1928	CNCGLD28M60E036T*	(8) Usufrutto 4/6 fino al 22/08/1994
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 14/12/1999 in atti dal 14/12/1999 (n. 3190.1/1999)	

Situazione degli intestati dal 22/08/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERGARA Massimiliano nato a BRINDISI (BR) il 03/02/1963	VRGMSM63B03B180J*	(1) Proprieta' fino al 27/01/2000
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 22/08/1994 - CIANCIOTTA GILDA Voltura n. 1158.1/1995 - Pratica n. 30644 in atti dal 28/02/2001	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	1	88		-	PRATO 3	23 40		L. 3.510	L. 8.190	Impianto meccanografico del 18/02/1976	
Notifica						Partita		2067			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/11/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERGARA Massimiliano nato a BRINDISI (BR) il 03/02/1963	VRGMSM63B03B180J*	(1) Proprieta' 648/29250 fino al 26/11/1993
2	VERGARA Anastasia nata a BARI (BA) il 28/02/1966	VRGNTS66B68A662D*	(1) Proprieta' 4533/29250 fino al 26/11/1993
3	VERGARA Maria nata a TORINO (TO) il 29/12/1969	VRGMRA69T69L219J*	(1) Proprieta' 4533/29250 fino al 26/11/1993
4	VERGARA Eleonora nata a BRINDISI (BR) il 01/10/1952	VRGLNR52R41B180X*	(1) Proprieta' 15003/29250 fino al 26/11/1993
5	CIANCIOTTA Gilda nata a GINOSA (TA) il 20/08/1928	CNCGLD28M60E036T*	(8) Usufrutto 9750/14625 fino al 26/11/1993
6	VERGARA Vincenzo nato a BRINDISI (BR) il 02/10/1954	VRGVNC54R02B180R*	(1) Proprieta' 4533/29250 fino al 26/11/1993

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 26/11/1993 Pubblico ufficiale RICHIARDI Sede CIRIE' (TO) Repertorio n. 70299 - Voltura n. 5839.1/1994 in atti dal 05/08/1998
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 26/11/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIANCIOTTA Gilda nata a GINOSA (TA) il 20/08/1928	CNCGLD28M60E036T*	(8) Usufrutto 4/6 fino al 14/12/1999
2	VERGARA Massimiliano nato a BRINDISI (BR) il 03/02/1963	VRGMSM63B03B180J*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 14/12/1999
DATI DERIVANTI DA	Atto del 26/11/1993 Pubblico ufficiale RICHIARDI FIORENZO Sede CIRIE' (TO) Repertorio n. 70299 - Trascrizione n. 6744.1/1993 in atti dal 05/08/1998		

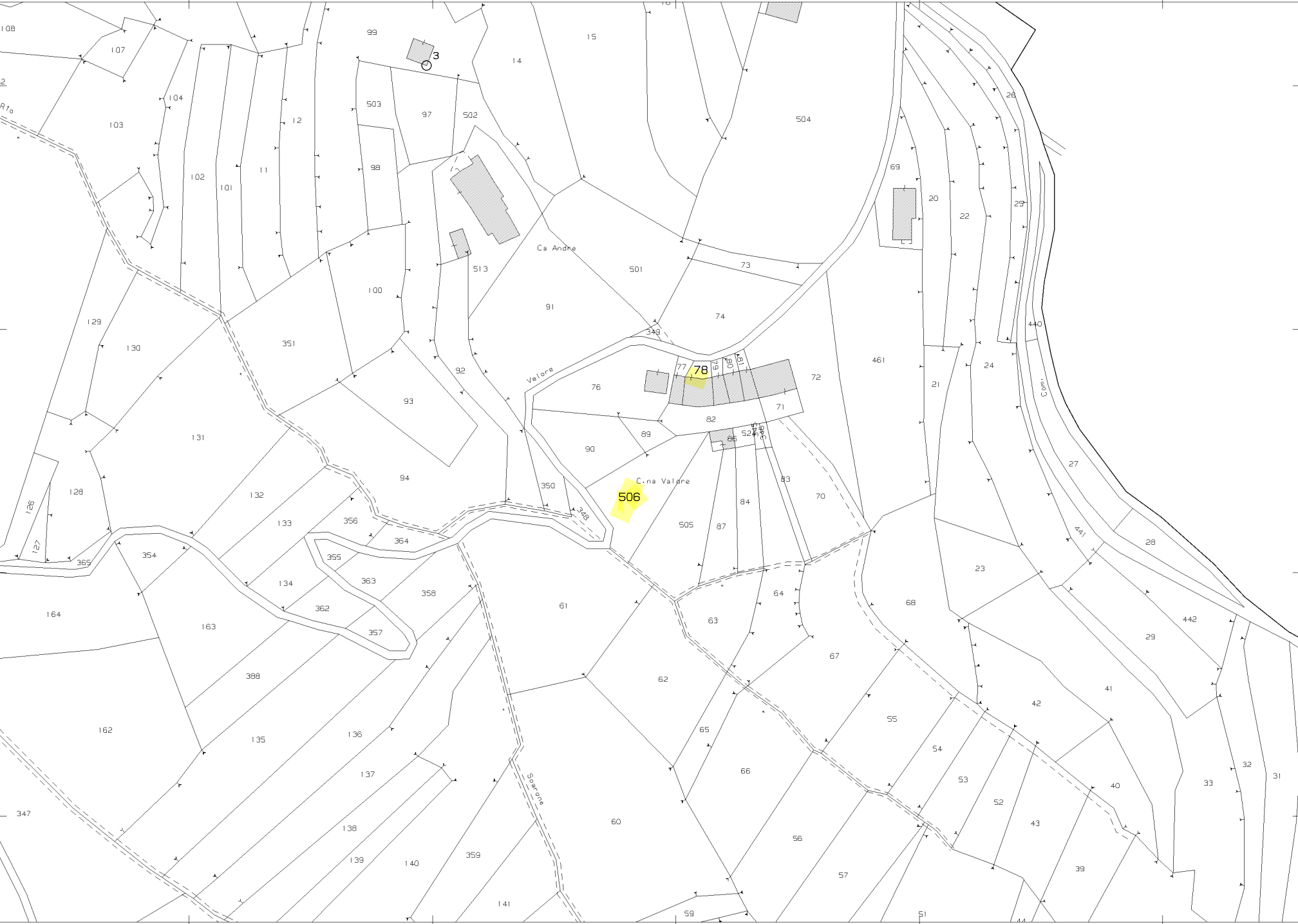
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIANCIOTTA Gilda nata a GINOSA (TA) il 20/08/1928	CNCGLD28M60E036T*	(99) Da verificare fino al 26/11/1993
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 18/02/1976		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

2. Estratto di mappa con individuazione del bene



E=-49800

2 Particelle: 78,506

3. Ispezioni ipotecarie degli immobili interessati dalla stima

Ispezione telematica

n. T1 109387 del 11/06/2025

Inizio ispezione 11/06/2025 16:14:45

Richiedente DNSFST

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 990

Registro particolare n. 696

Presentazione n. 11 del 03/02/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 27/01/2000
Notaio BASSETTI REMO
Sede TORINO (TO)

Numero di repertorio 17630/6415
Codice fiscale BSS RME 61R22 F839 S

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	A352 - ARAMENGO	(AT)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	1	Particella	78	Subalterno 1
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	7 vani	
Indirizzo	FRAZIONE VALORI				N. civico -
Piano	T-1				

Immobile n. 2

Comune	A352 - ARAMENGO	(AT)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	1 Particella	506	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 are 10 centiare	

Ispezione telematica

n. T1 109387 del 11/06/2025

Inizio ispezione 11/06/2025 16:14:45

Richiedente DNSFST

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 990

Registro particolare n. 696

Presentazione n. 11 del 03/02/2000

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome MARCON

Nome FRANCO

Nato il 04/07/1946 a TORINO (TO)

Sesso M Codice fiscale MRC FNC 46L04 L219 D

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con MANNO MARIA TERESA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome MANNO

Nome MARIA TERESA

Nata il 10/01/1944 a FERRARA (FE)

Sesso F Codice fiscale MNN MTR 44A50 D548 X

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con MARCON FRANCO (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome VERGARA

Nome MASSIMILIANO

Nato il 03/02/1963 a BRINDISI (BR)

Sesso M Codice fiscale VRG MSM 63B03 B180 J

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE LA CASA DI CIVILE ABITAZIONE ED IL CORTILE RISULTANO CENSITI AL N.C.E.U. COME SEGUE: FOGLIO 1, NUMERO 78, SUBALTERNO 1, (GIA FOGLIO 1 NUMERO 78 PARTE), FRAZIONE VALORI, PIANO T-1, ZONA CENSUARIA UNICA, CATEGORIA A/4, CLASSE SECONDA, VANI 7, RENDITA CATASTALE LIRE 427.000 (EURO 220,53), GIUSTA DENUNCIA DI VARIAZIONE PER DIVISIONE PROT. N. 3962 DEL 20 GENNAIO 2000. IL TERRENO DI PERTINENZA RISULTA DISTINTO IN MAPPA AL CATASTO TERRENIAL FOGLIO 1, NUMERO 506 (GIA NUMERO 88 PARTE B), ARE 12,10 (ARE DODICI CENTIARE DIECI), GIUSTA FRAZIONAMENTO REDATTO SU ESTRATTO DI MAPPA N. 71098 PRESENTATO IN DATA 18 NOVEMBRE 1999.

Ispezione telematica

n. T1 109387 del 11/06/2025

Inizio ispezione 11/06/2025 16:14:45

Richiedente DNSFST

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 991

Registro particolare n. 165

Presentazione n. 12 del 03/02/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 27/01/2000
Notaio BASSETTI REMO
Sede TORINO (TO)

Numero di repertorio 17631/6416
Codice fiscale BSS RME 61R22 F839 S

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale £ 134.999.997 Tasso interesse annuo 3.6% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale £ 202.499.996
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 16 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A352 - ARAMENGO (AT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1 Particella 78 Subalterno 1
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 7 vani
Indirizzo FRAZIONE VALORI N. civico -
Piano T-1

Immobile n. 2

Comune A352 - ARAMENGO (AT)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 109387 del 11/06/2025

Inizio ispezione 11/06/2025 16:14:45

Richiedente DNSFST

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 991

Registro particolare n. 165

Presentazione n. 12 del 03/02/2000

Foglio	1	Particella	506	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	12 are 10 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA UCB

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 09464450155 Domicilio ipotecario eletto TORINO, CORSO
MATTEOTTI N. 10/A

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome MARCON

Nome FRANCO

Nato il 04/07/1946 a TORINO (TO)

Sesso M Codice fiscale MRC FNC 46L04 L219 D

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome MANNO

Nome MARIA TERESA

Nata il 10/01/1944 a FERRARA (FE)

Sesso F Codice fiscale MNN MTR 44A50 D548 X

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome MARCON

Nome CLAUDIA

Nata il 13/03/1971 a TORINO (TO)

Sesso F Codice fiscale MRC CLD 71C53 L219 S

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI PRECISA CHE LA CASA DI CIVILE ABITAZIONE ED IL CORTILE RISULTANO CENSITI AL N.C.E.U. COME SEGUE: FOGLIO 1, NUMERO 78, SUBALTERNO 1, (GIA FOGLIO 1 NUMERO 78 PARTE), FRAZIONE VALORI, PIANO T-1, ZONA CENSUARIA UNICA, CATEGORIA A/4, CLASSE SECONDA, VANI 7, RENDITA CATASTALE

Ispezione telematica

n. T1 109387 del 11/06/2025

Inizio ispezione 11/06/2025 16:14:45

Richiedente DNSFST

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 991*Registro particolare n.* 165*Presentazione n. 12 del 03/02/2000*

LIRE 427.000 (EURO 220,53), GIUSTA DENUNCIA DI VARIAZIONE PER DIVISIONE PROT. N. 3962 DEL 20 GENNAIO 2000. IL TERRENO DI PERTINENZA RISULTA DISTINTO IN MAPPA AL CATASTO TERRENIAL FOGLIO 1, NUMERO 506 (GIA NUMERO 88 PARTE B), ARE 12,10 (ARE DODICI CENTIARE DIECI), GIUSTA FRAZIONAMENTO REDATTO SU ESTRATTO DI MAPPA N. 71098 PRESENTATO IN DATA 18 NOVEMBRE 1999. ELEZIONE DI DOMICILIO: - LA PARTE MUTUANTE IN TORINO, CORSO MATTEOTTI N. 10/A; - LA PARTE MUTUATARIA IN ARAMENGO (AT), FRAZIONE VALORI.

Ispezione telematica

n. T1 109387 del 11/06/2025

Inizio ispezione 11/06/2025 16:14:45

Richiedente DNSFST

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 165 del 03/02/2000

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il	10/11/2007	Servizio di P.I. di ASTI	
Registro particolare n.	2026	Registro generale n.	13775
Tipo di atto:	0803	- CANCELLAZIONE TOTALE	

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 109387 del 11/06/2025

Inizio ispezione 11/06/2025 16:14:45

Richiedente DNSFST

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 13775

Registro particolare n. 2026

Presentazione n. 32 del 10/11/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	10/09/2007	Numero di repertorio	30221/10320
Notaio	GILI GIORGIO	Codice fiscale	GLI GRG 66B09 H811 E
Sede	ASTI (AT)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 803 CANCELLAZIONE TOTALE

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 165 del 03/02/2000

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale BANCA UCB SOCIETA' PER AZIONI
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 09464450155

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Cognome MARCON Nome FRANCO
Nato il 04/07/1946 a TORINO (TO)
Sesso M Codice fiscale MRC FNC 46L04 L219 D

Soggetto n. 2
Cognome MANNO Nome MARIA TERESA
Nata il 10/01/1944 a FERRARA (FE)
Sesso F Codice fiscale MNN MTR 44A50 D548 X

Ispezione telematica

n. T1 109387 del 11/06/2025

Inizio ispezione 11/06/2025 16:14:45

Richiedente DNSFST

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 13775

Registro particolare n. 2026

Presentazione n. 32 del 10/11/2007

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 109387 del 11/06/2025

Inizio ispezione 11/06/2025 16:14:45

Richiedente DNSFST

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 121

Registro particolare n. 28

Presentazione n. 84 del 03/01/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 28/12/2006

Notaio GILI GIORGIO

Sede ASTI (AT)

Numero di repertorio 28608/9071

Codice fiscale GLI GRG 66B09 H811 E

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 80.000,00

Tasso interesse annuo 5.411%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 160.000,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata 25 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A352 - ARAMENGO (AT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1 Particella 78 Subalterno 1

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 7 vani

Indirizzo BORGATA VALORE

Piano T-1 N. civico 137

Immobile n. 2

Comune A352 - ARAMENGO (AT)

Catasto TERRENI

Foglio 1 Particella 506 Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 109387 del 11/06/2025

Inizio ispezione 11/06/2025 16:14:45

Richiedente DNSFST

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 121

Registro particolare n. 28

Presentazione n. 84 del 03/01/2007

Natura

T - TERRENO

Consistenza

11 are 30 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 00651990582 Domicilio ipotecario eletto ASTI CORSO ALFIERI 179
PRESSO LA DIPENDENZA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome MARCON

Nome FRANCO

Nato il 04/07/1946 a TORINO (TO)

Sesso M Codice fiscale MRC FNC 46L04 L219 D

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome MANNO

Nome MARIA TERESA

Nata il 10/01/1944 a FERRARA (FE)

Sesso F Codice fiscale MNN MTR 44A50 D548 X

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome MARCON

Nome CLAUDIA

Nata il 13/03/1971 a TORINO (TO)

Sesso F Codice fiscale MRC CLD 71C53 L219 S

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A., IN SEGUITO DENOMINATA "BANCA", HA CONCESSO AI SIGNORI MARCON FRANCO E MARCON CLAUDIA, IN SEGUITO DENOMINATI "MUTUATARI", CHE HANNO ACCETTATO, UN MUTUO DI EURO 80.000,00 (EURO OTTANTAMILA E CENTESIMI ZERO), AI SENSI DEL PROPRIO STATUTO E DEGLI ARTICOLI 10, 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1B SETTEMBRE 1993 N. 385 (TESTO

Ispezione telematica

n. T1 109387 del 11/06/2025

Inizio ispezione 11/06/2025 16:14:45

Richiedente DNSFST

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 121

Registro particolare n. 28

Presentazione n. 84 del 03/01/2007

UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA). IL MUTUO E' STATO CONCESSO AI PATTI E CON GLI OBBLIGHI RECAITI DALLE NORME DI LEGGE VIGENTI IN MATERIA E DAL CODICE CIVILE, DAL PRESENTE CONTRATTO E DAL CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI ALLEGATO AL PRESENTE CONTRATTO SOTTO LA LETTERA A). IL MUTUO E' STATO EROGATO IN UNICA SOLUZIONE CONTESTUALMENTE ALLA STIPULAZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO DALLA "BANCA" AI "MUTUATARI", CHE HANNO DICHIARATO DI RICEVERE LA SOMMA DI EURO 80.000,00 (EURO OTTANTAMILA E CENTESIMI ZERO) COSTITUENTE L'INTERO IMPORTO DEL MUTUO, DI CUI HANNO DATO AMPIA E FINALE QUIETANZA. I "MUTUATARI" HANNO RIVERSATO ALLA "BANCA" LA SOMMA EROGATA, CHE E' STATA COSTITUITA COME PEGNO IRREGOLARE INFRUTTIFERO. DETTA SOMMA, AL NETTO DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 464,04 (EURO QUATTROCENTO SESSANTAQUATTRO E CENTESIMI QUATTRO) COSTITUITO DALLE SINGOLE VOCI DETTAGLIATAMENTE RIPORTATE NEL DOCUMENTO CONTABILE CHE I "MUTUATARI" HANNO DICHIARATO DI AVER RICEVUTO DALLA "BANCA", SARA' SVINCOLATA A FAVORE DEI "MUTUATARI" STESSI CON VALUTA 15 (QUINDICI) GIORNI DALLA DATA DEL CONTRATTO (COMPRENDO NEL COMPUTO ANCHE TALE GIORNO), DOPO CHE I "MUTUATARI", A LORO CURA E SPESE, ENTRO E NON OLTRE 45 (QUARANTACINQUE) GIORNI DALLA DATA DEL CONTRATTO (COMPRENDO NEL COMPUTO ANCHE TALE GIORNO) ABBIANO PROVVEDUTO A PRODURRE ALLA "BANCA": A) COPIA AUTENTICA, RILASCIATA IN FORMA ESECUTIVA, DEL CONTRATTO, NONCHE' DICHIARAZIONE NOTARILE DEFINITIVA, NELLA QUALE SENZA RISERVE VENGA ATTESTATO: - CHE L'IPOTECA CHE GARANTISCE IL MUTUO E' STATA REGOLARMENTE ISCRITTA, CHE HA IL GRADO PREVISTO NELLA DELIBERA DI CONCESSIONE E CHE GLI IMMOBILI IPOTECATI RISULTANO DI PIENA PROPRIETA' DEI "DATORI D'IPOTECA"; - CHE I "MUTUATARI" ED I "DATORI D'IPOTECA" SONO REGOLARMENTE INTERVENUTI NEL CONTRATTO E SI TROVANO NEL PIENO E LIBERO GODIMENTO DEI PROPRI DIRITTI AD ALMENO UNDICI GIORNI DOPO L'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA SUDDETTA; B) DUPLIO DELLA NOTA DI ISCRIZIONE DI IPOTECA. DECORSO INUTILMENTE IL SUDDETTO TERMINE DI 45 (QUARANTACINQUE) GIORNI SENZA CHE I "MUTUATARI" ABBIANO PROVVEDUTO A PRODURRE LA DOCUMENTAZIONE SOPRA PREVISTA, LA "BANCA" POTRA' RITENERE RISOLTO IL CONTRATTO, RESTANDO A CARICO DEI "MUTUATARI", OLTRE AL RIMBORSO DEL CAPITALE: - LE SPESE DI ISTRUTTORIA; - GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO A DECORRERE DAL QUINDICESIMO GIORNO DALLA DATA DEL CONTRATTO (COMPRENDO NEL COMPUTO ANCHE TALE GIORNO), NELLA MISURA IN SEGUITO PREVISTA; - LA COMMISSIONE DI ESTINZIONE ANTICIPATA; - GLI EVENTUALI PREMI PER POLIZZE ASSICURATIVE CONTRO I RISCHI DA INCENDIO; - L'IMPOSTA SOSTITUTIVA DI CUI AL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI; - TUTTI GLI ALTRI ONERI INERENTI E CONSEGUENTI AL MUTUO, COMPRESSE LE SPESE DI CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA; CHE DOVRANNO ESSERE SODDISFATTI PRIMA DELLA CANCELLAZIONE SUDDETTA, SALVA LA FACOLTA' DELLA "BANCA" DI PROROGARE IL SUDDETTO TERMINE. ANALOGAMENTE LA "BANCA" POTRA' RITENERE RISOLTO IL CONTRATTO DI MUTUO QUALORA (ANCHE PRIMA DELLO SVINCOLO DELLA SOMMA COSTITUITA IN PEGNO) EMERGESSERO CIRCOSTANZE DI FATTO OVVERO RISULTASSERO DAI DOCUMENTI SOPRA INDICATI VIZI DI NATURA TALE CHE, SE CONOSCIUTI PRIMA, AVREBBERO IMPEDITO LA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO. LA RISOLUZIONE VERRA' DICHIARATA DALLA "BANCA" AI "MUTUATARI" A MEZZO DI LETTERA RACCOMANDATA. LA "BANCA" AVRA' DIRITTO DI COMPENSARE LA SOMMA COSTITUITA IN PEGNO CON OGNI DEBITO DEI "MUTUATARI" DERIVANTE DALL'AVVENUTA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. SULLE SOMME EROGATE SARA' APPLICATO IL TASSO DI INTERESSE DI CUI IN SEGUITO. PER IL PRESENTE MUTUO L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO, PREVISTO DALLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI, E' PARI AL 5,55% (CINQUE VIRGOLA CINQUANTACINQUE PER CENTO), COME RISULTA DAL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO ALL'ATTO CHE SI ISCRIVE SOTTO LA LETTERA B). I "MUTUATARI" SI SONO OBBLIGATI A RIMBORSARE ALLA "BANCA" IL MUTUO CONCESSO CON IL PRESENTE CONTRATTO AL

Ispezione telematica

n. T1 109387 del 11/06/2025

Inizio ispezione 11/06/2025 16:14:45

Richiedente DNSFST

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 121

Registro particolare n. 28

Presentazione n. 84 del 03/01/2007

TASSO DI INTERESSE FISSO, SECONDO LE SEGUENTI CONDIZIONI, MODALITA' E TERMINI: A) GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI, SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 (TRECENTOSESSANTA) GIORNI E UN MESE DI 30 (TRENTA) GIORNI, IN VIA MENSILE POSTICIPATA AL TASSO DEL 5,411% (CINQUE VIRGOLA QUATTROCENTOUNDICI PER CENTO) NOMINALE ANNUO, PARI AL 5,547224% (CINQUE VIRGOLA CINQUECENTOQUARANTASETTEMILADUECENTOVENTIQUATTRO PER CENTO) EFFETTIVO ANNUO; B) LA DURATA SARA' DI 25 (VENTICINQUE) ANNI E IL RIMBORSO AVVERRA' MEDIANTE PAGAMENTO DI NUMERO 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI COSTANTI POSTICIPATE, COMPRENSIVE DELLA QUOTA CAPITALE E DEGLI INTERESSI, AVENTI SCADENZA ALL'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE E AMMONTANTI CIASCUNA A EURO 487,03 (EURO QUATTROCENTOTTANTASETTE ECENTESIMI TRE). L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO E' STATO FISSATO AL 1B FEBBRAIO 2007 E QUINDI LA PRIMA RATA SCADRA' IL 28 FEBBRAIO 2007 E L'ULTIMA IL 31 GENNAIO 2032; C) PER QUANTO RIGUARDA GLI INTERESSI RELATIVI AL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, LA "BANCA" PROVVEDERA' A TRATTENERE, IN OCCASIONE DELLO SVINCOLO DELLE SOMME COSTITUITE IN PEGNO, L'IMPORTO CORRISPONDENTE A TALI INTERESSI, CALCOLATI A DECORRERE DAL QUINDICESIMO GIORNO DA OGGI E FINO AL GIORNO ANTECEDENTE LA SUDETTA DATA DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, AL TASSO DELLO 0,45091664% (ZERO VIRGOLA QUARANTACINQUEMILIONINOVANTUNOMILASEICENTOSESSANTAQUATTRO PER CENTO) MENSILE; D) PER IL PIANO DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO SUDETTO, SI E' ALLEGATO AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA C) LA RELATIVA TABELLA. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO RIMASTA NON PAGATA, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO, DAL GIORNO DELLA SCADENZA, GLI INTERESSI DI MORA A CARICO DEI "MUTUATARI" E A FAVORE DELLA "BANCA", INTERESSI NON SUSCETTIBILI DI CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO TRIMESTRALMENTE (DAL 1B GENNAIO AL 31 MARZO, DAL 1B APRILE AL 30 GIUGNO, DAL 1B LUGLIO AL 30 SETTEMBRE E DAL 1B OTTOBRE AL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO), IN MISURA PARI AL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO, RIFERITO AD ANNO, AUMENTATO DELLA META', PER LE OPERAZIONI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA "MUTUI" PRATICATO DALLE BANCHE E DAGLI INTERMEDIARI FINANZIARI ISCRITTI NEGLI ELENCHI TENUTI DALL'UFFICIO ITALIANO DEI CAMBI E DALLA BANCA D'ITALIA, RILEVATO TRIMESTRALMENTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2, COMMA 1 DELLA LEGGE 7 MARZO 1996, N. 108, RECANTE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI USURA, ATTUALMENTE PARI ALL'8,565% (OTTO VIRGOLA CINQUECENTOSESSANTACINQUE PER CENTO) ANNUO. QUALORA, PER QUALSIASI MOTIVO, IL SUDETTO TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO NON FOSSE PIU' RILEVATO, IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO SEMESTRE PER SEMESTRE, MAGGIORANDO DI 4 (QUATTRO) PUNTI IL TASSO NOMINALE ANNUO RISULTANTE DALLA MEDIA ARITMETICA MENSILE DELLE RILEVAZIONI GIORNALIERE PER DATA VALUTA DEL TASSO INTERBANCARIO PER L'AREA EURO ("EURIBOR" - EURO INTERBANK OFFERED RATE) - A SEI MESI, EFFETTUATE SUL MERCATO DEI DEPOSITI INTERBANCARI A TERMINE DENOMINATI IN EURO ALLE ORE 11:00 ORA DELL'EUROPA CENTRALE DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'"EURIBOR" (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E DIFFUSE SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E DI NORMA PUBBLICATE SUL QUOTIDIANO "IL SOLE - 24 ORE". PER IL PRIMO SEMESTRE SOLARE VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO "EURIBOR" A SEI MESI COME SOPRA DETERMINATA DEL MESE DI NOVEMBRE DELL'ANNO PRECEDENTE; PER IL SECONDO SEMESTRE SOLARE VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO "EURIBOR" A SEI MESI DEL MESE DI MAGGIO DELLO STESSO ANNO. GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' MESSA IN MORA, MA PER IL SOLO FATTO DELL'AVVENUTA SCADENZA DEI TERMINI, SENZA PREGIUDIZIO DELLA FACOLTA' DELLA "BANCA" DI RITENERE I "MUTUATARI" DECADUTI DAL BENEFICIO DEL TERMINE O DI RISOLVERE IL CONTRATTO E DI OTTENERE, QUINDI, IL RIMBORSO TOTALE DELLE SOMME DOVUTE PER CAPITALE RESIDUO, INTERESSI, SPESE E ACCESSORI. DECORSO IL TERMINE DI DICOTTO MESI ED UN GIORNO DALLA DATA DI EROGAZIONE I "MUTUATARI" POTRANNO RIMBORSARE ANTICIPATAMENTE IL

Ispezione telematica

n. T1 109387 del 11/06/2025

Inizio ispezione 11/06/2025 16:14:45

Richiedente DNSFST

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 121

Registro particolare n. 28

Presentazione n. 84 del 03/01/2007

CAPITALE MUTUATO, IN TUTTO O IN PARTE, DURANTE IL CORSO DELL'AMMORTAMENTO, ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO 15 (QUINDICI) DI CIASCUN MESE DELL'ANNO. IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA I "MUTUATARI" DOVRANNO PROVVEDERE: A) A CORRISPONDERE, SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RESTITUITO, GLI INTERESSI, MATURATI DALL'ULTIMA SCADENZA AL GIORNO DEL PAGAMENTO, CALCOLATI AL TASSO DI INTERESSE DELLA RATA IN CORSO; B) A VERSARE UN COMPENSO PARI ALL'1% (UNO PERCENTO) DEL CAPITALE RIMBORSATO ANTICIPATAMENTE; C) A PAGARE GLI ARRETRATI CHE RISULTASSERO DOVUTI, LE EVENTUALI SPESE GIUDIZIALI ANCHE SE IRRIPETIBILI SOSTENUTE DALLA "BANCA" E OGNI ALTRA SOMMA DI CUI, PER QUALUNQUE TITOLO, QUEST'ULTIMA RISULTASSE CREDITRICE; D) A PAGARE, PER DIRITTI DI CONTEGGIO DI ESTINZIONE, L'IMPORTO DI EURO 50,00 (EURO CINQUANTA E CENTESIMI ZERO) INDICATO NELL'ULTIMO ARTICOLO DEL CAPITOLATO ALLEGATO. E' IN FACOLTA' DELLA "BANCA" RIFIUTARERESTITUZIONI PARZIALI DEL CAPITALE CHE NON RAGGIUNGANO L'AMMONTARE DI UNA ANNUALITA' DEL MUTUO E, COMUNQUE, DI IMPORTO INFERIORE A EURO 500,00 (EURO CINQUECENTO E CENTESIMI ZERO). IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA NESSUN ALTRO ONERE PUO' ESSERE ADDEBITATO ALL'INFUORI DI QUANTO INDICATO NEL PRESENTE ARTICOLO. A GARANZIA DEL PIENO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DI TUTTI GLI OBBLIGHI DERIVANTI AI "MUTUATARI" DAL PRESENTE CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO, ED IN PARTICOLARE DELLA RESTITUZIONE, ANCHE IN VIA ANTICIPATA, DELLA SOMMA CAPITALE, DEL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI, IVI COMPRESI GLI EVENTUALI INTERESSI DI MORA, E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO, NONCHE' INFINE DEL RIMBORSO DELLE SPESE, I "DATORI D'IPOTECA" HANNO CONSENTITO CHE A LORO CARICO E A FAVORE DELLA "BANCA" VENISSE ISCRITTA IPOTECA SUGLI IMMOBILI DI LORO PROPRIETA' CATASTALMENTE INDICATI AL QUADRO B, NONCHE' SU TUTTE LE LORO ADIACENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI ED OGNI ALTRA PERTINENZA E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO IMMOBILE AI SENSI DELLA LEGGE E VI SIA IN SEGUITO INTRODOTTO O TRASPORTATO. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 160.000,00 (EURO CENTOSESSANTAMILA E CENTESIMI ZERO), LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI ANCHE DI PREAMMORTAMENTO AL TASSO, CHE, AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, E' STATO FISSATO NELLA MISURA DELL'8,565% (OTTO VIRGOLA CINQUECENTOSESSANTACINQUE PER CENTO) ANNUO (FATTI SALVI I CRITERI DI DETERMINAZIONE E VARIAZIONE DI CUI SOPRA, GLI INTERESSI DI MORA AL TASSO PRECEDENTEMENTE INDICATO, LE SPESE E ACCESSORI (QUALI GLI ONERI CONTRATTUALMENTE STABILITI PER I CASI DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E DI ESTINZIONE ANTICIPATA DEL FINANZIAMENTO; LE SPESE DI GIUDIZIO E QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 2855 COD. CIV.; I PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO L'INCENDIO ED IL FULMINE; I RIMBORSI DI TASSE E IMPOSTE) E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E DEGLI ATTI AGGIUNTIVI E DI QUIETANZA SUSSEGUENTI. I "MUTUATARI" SONO STATI OBBLIGATI A CORRISPONDERE ALLE SUDDETTE SCADENZE MENSILI L'IMPORTO DI EURO 1,44 (EURO UNO E CENTESIMI QUARANTAQUATTRO) (FATTE SALVE EVENTUALI VARIAZIONI NELLA MISURA DELL'IMPOSTA), PER RIMBORSARE LA "BANCA" DEL PREMIO DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI DELL'INCENDIO RELATIVO A POLIZZA-CONVENZIONE STIPULATA DA QUEST'ULTIMA IN NOME E PER CONTO DEI "MUTUATARI" STESSI, POLIZZA CHE RESTERA' DEPOSITATA PRESSO LA "BANCA" PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO. RESTANO IN PARTICOLARE A CARICO DEI "MUTUATARI", CHE ESPRESSAMENTE LI HANNO ASSUNTI, TUTTI GLI ONERI, COMMISSIONI E SPESE AD ESSI IMPUTABILI IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E NEL PERIODO DI DURATA DEL MUTUO, RIPORTATI NEI FOGLI INFORMATIVI PUBBLICATI DALLA "BANCA" AI SENSI DELL'ARTICOLO 116 D.LGS. N. 385/1993, SULLA BASE DELLE TARIFFE VIGENTI TEMPO PER TEMPO PRESSO LA "BANCA": NEL CAPITOLATO ALLEGATO AL PRESENTE CONTRATTO SONO RIPORTATE LE TARIFFE ATTUALMENTE IN VIGORE IN RELAZIONE AI SUDDETTI ONERI, COMMISSIONI E SPESE. IN PROPOSITO I "MUTUATARI" HANNO APPROVATO SPECIFICAMENTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 117,

Ispezione telematica

n. T1 109387 del 11/06/2025

Inizio ispezione 11/06/2025 16:14:45

Richiedente DNSFST

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 121*Registro particolare n.* 28*Presentazione n. 84 del 03/01/2007*

QUINTO COMMA, DEL CITATO DECRETO LEGISLATIVO, CHE NEL PERIODO DI DURATA DEL MUTUO I SUDDETTI ONERI, COMMISSIONI E SPESE POSSONO VARIARE IN SENSO AD ESSI SFAVOREVOLE; LE EVENTUALI VARIAZIONI SARANNO COMUNICATE DALLA "BANCA" CON LE MODALITA' E NEI TERMINI STABILITI DAL TITOLO VI CAPO I DEL SUDDETTO DECRETO LEGISLATIVO. LA "BANCA", AGLI EFFETTI DELL'IPOTECA E AD OGNI ALTRO EFFETTO DEL PRESENTE CONTRATTO COME PER QUALSIASI GIUDIZIO, HA ELETTO DOMICILIO IN ASTI, CORSO ALFIERI N. 179, PRESSO LA PROPRIA LOCALE DIPENDENZA. I "MUTUATARI" ED I "DATORI D'IPOTECA" A TUTTIGLI EFFETTI DEL PRESENTE CONTRATTO, HANNO ELETTO DOMICILIO IN ARAMENGO, BORGATA VALORE N. 137, O, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI ARAMENGO.

4. Copia rilasciata dall'Agenzia delle Entrate – Territorio – delle planimetrie in atti

MODULARIO
F. rig. rend. 487



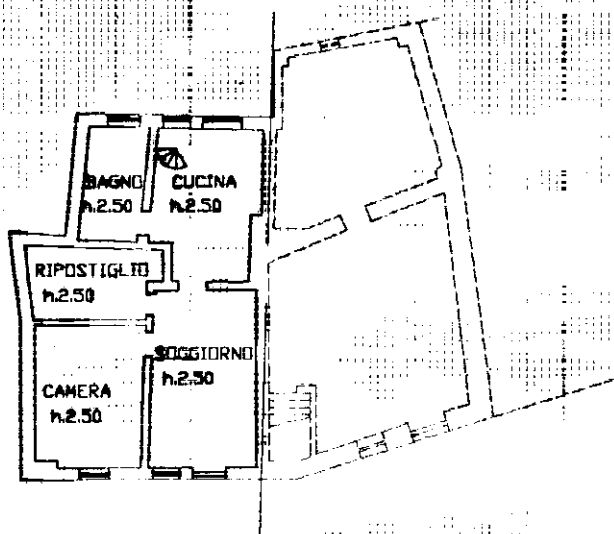
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

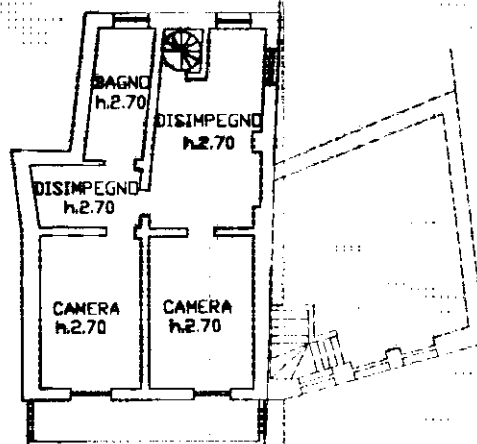
LIRE
200

Planimetria di u.l.u. in Comune di ARAMENGO 14 FRAZ. VALORI civ.

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Ultima planimetria in atti.

Data dichiarazione: 20/01/2000 - Data: 23/04/2024 - n. T18357 - Richiedente: DNSFST74P21L750Y
Totale superficie di variazione: A4(210x297) - Formula stampa richiesta: A4(210x297)

Dichiarazione di non
esistenza di variazioni

Compilata da Geom. CAVAGNERO WCA
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali

Iscritto all'albo dei Geometri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/04/2024 - Comune di ARAMENGO(A352) - Foglio 1 - Particella 78 - Subalterno 1 >

5. Stralcio Concessione Gratuita n. 20 del 22/03/1985

COMUNE DI **ARAMENGO**
UFFICIO TECNICO

CONCESSIONE

N. 20

N. 1799/83 Prot. li. 22/3/1985
Reg. 43

CONCESSIONE GRATUITA PER OPERE EDILIZIE

(art. 9 legge 28 gennaio 1977, n. 10)

IL SINDACO

— Vista la domanda presentata in data 12/12/1983
con la quale la Sig. **ra CIANCIOTTA Gilda**
resident in **Moransengo** via **Fraz. Rongalera n. 7**
CHIED e la concessione per **Risanamento igienico**
edilizio (come da progetto presentato)

in ~~Via~~ **xxx Aramengo - Borgata Valore** Sez. =

Fg. 1 - Mappa n. 78 di Aramengo

- Visto il progetto allegato alla domanda stessa;
- Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario;
- Visto il parere della Commissione Edilizia nella seduta in data
25/1/1985 (Verbale n. 1):
- Visto l'art. 220 del T.U. sulle Leggi Sanitarie;
- Accertato che l'opera rientra fra quelle elencate all'art. 9 della
legge 28-1-1977, n. 10 e precisamente: **agricole**
- Visto il «Nulla Osta» di: =====
- Visto l'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche,
nonché gli artt. 1, 3, 4 e 9 della legge 28-1-1977, n. 10;

R I L A S C I A

a CIANCIOTTA Gilda-Res. Moransengo (AT)

la CONCESSIONE EDILIZIA soprarichiesta, per l'esecuzione delle opere succitate, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nel Regolamento Comunale Edilizio e di Igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni e prescrizioni:

1. - Devono essere salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
2. - Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti ai fabbricati: deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose; deve evitare per quanto è possibile gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
3. - Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
4. - Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
5. - Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne immediatamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
6. - Gli assiti al paragrafo 3) od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti, pure agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenere accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo, e avere dimensioni tali, da rendere facilmente visibile il recinto ed il riparo su cui è collocata;
7. - A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

8. - L'Ufficio Comunale fa esplicita riserva in ordine alle tasse speciali ed agli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a termine dei relativi regolamenti;
9. - Dovranno essere osservate tutte le norme regolamentari, riguardanti le opere in cemento armato;
10. - Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno; il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni dalla data di inizio dei lavori.

-Vincolo ventennale trascritto alla conservatoria dei registri immobiliari di Asti Reg.Gen.d'Ord.1839 Reg.Part.1487 il 8/3/1985. del Notaio Bruno Marchetti.

-Dare tempestiva comunicazione della data di inizio e fine dei lavori ed il nominativo dell'impresa esecutrice delle opere.

Copia del presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori.



IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO
(Fasoglio Cav. Giacomo)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione in pari data consegnatogli, e ne assume le spese relative, inerenti e conseguenti.

li,

IL CONCESSIONARIO

Negara Donato

NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia della presente concessione, consegnandola a mani di *Negara Donato*

in data *27-3-85*

IL RICEVENTE

Negara Donato



IL MESSO COMUNALE

Massaglia

REGIONE PIEMONTE
U.S.L. 68 ASTI
U-113 Sanitaria Locale
17 APR. 1985
Prot. Int. n. 7798

COMUNE DI ARAMENGO

progetto di risanamento igienico-edilizio e funzionale di un fabbricato ad uso di civile abitazione in frazione valore f.1 mappa.78

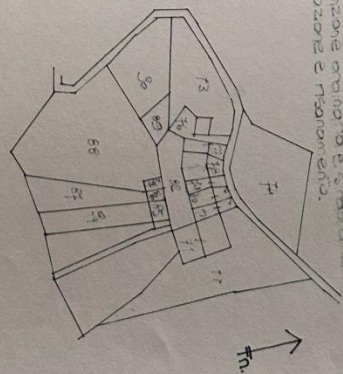
proprietà: sig. ciampiotta gilda
 progettista: **CESARE EMANUEL**
 impresa: **ARCHITETTO**

14023 IONENGO (Asti)
 Telef. (0141) 488153
 Part. IVA 00194510053
 C.F. MNL CSR 52501 C8078
 aramengo, nov. 83

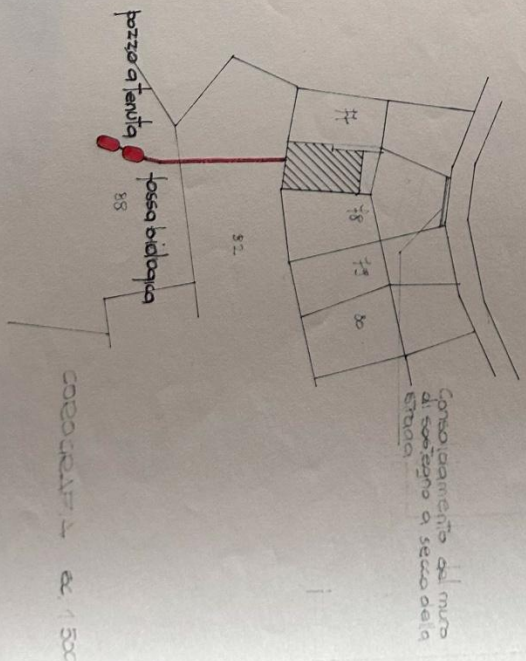


locazioni di 204.

Tras. dove: zona A
 Dato: conserita: manutenzione ordinaria e straordinaria.
 manutenzione e risanamento.

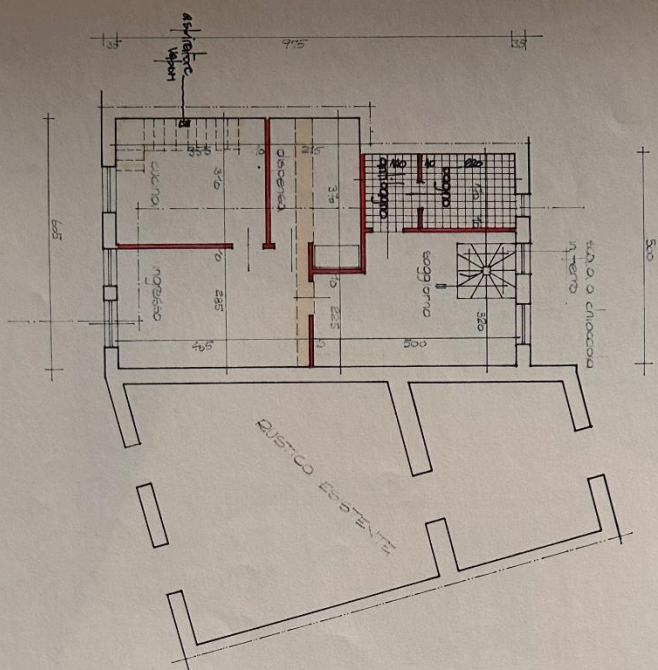


PLANIMETRIA SC 1/2000
 foglio 1 mappa.78-34-88

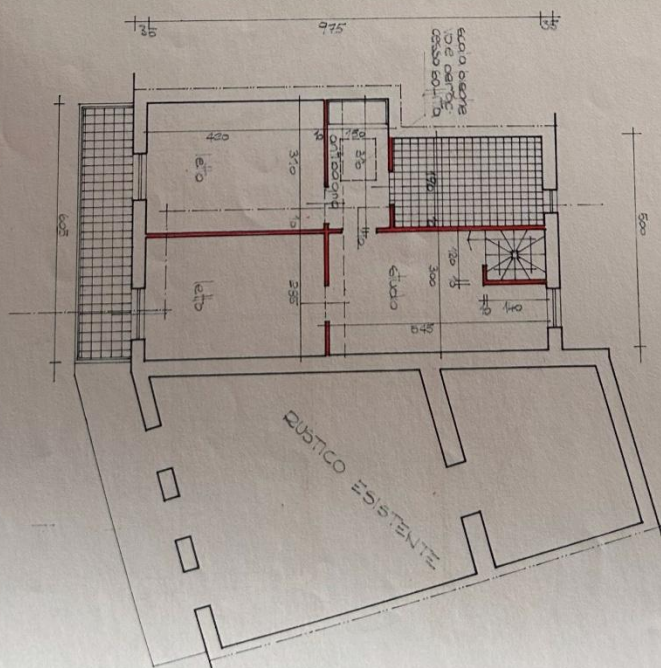


CODICE 1/1500

00

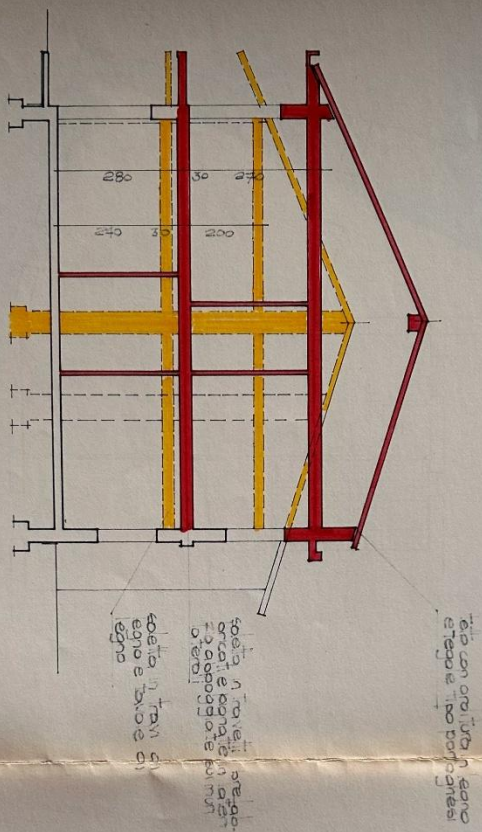


DATA CARD 8 100

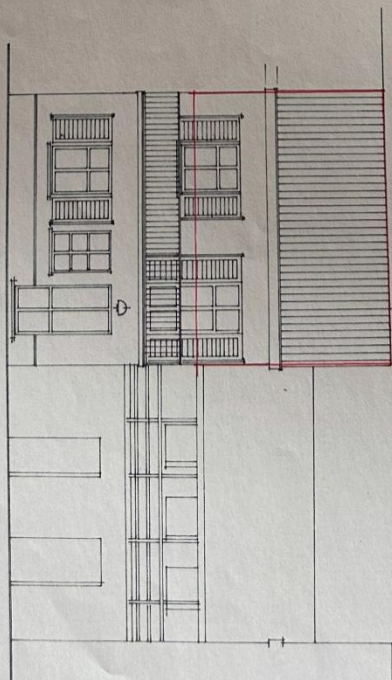


0	U	U	56
7	Y	N	100
14	0	0	

8. 118



PROSPECTS FOR 1990



6. Documentazione fotografica degli immobili visionati



Esterno abitazione



Esterno abitazione



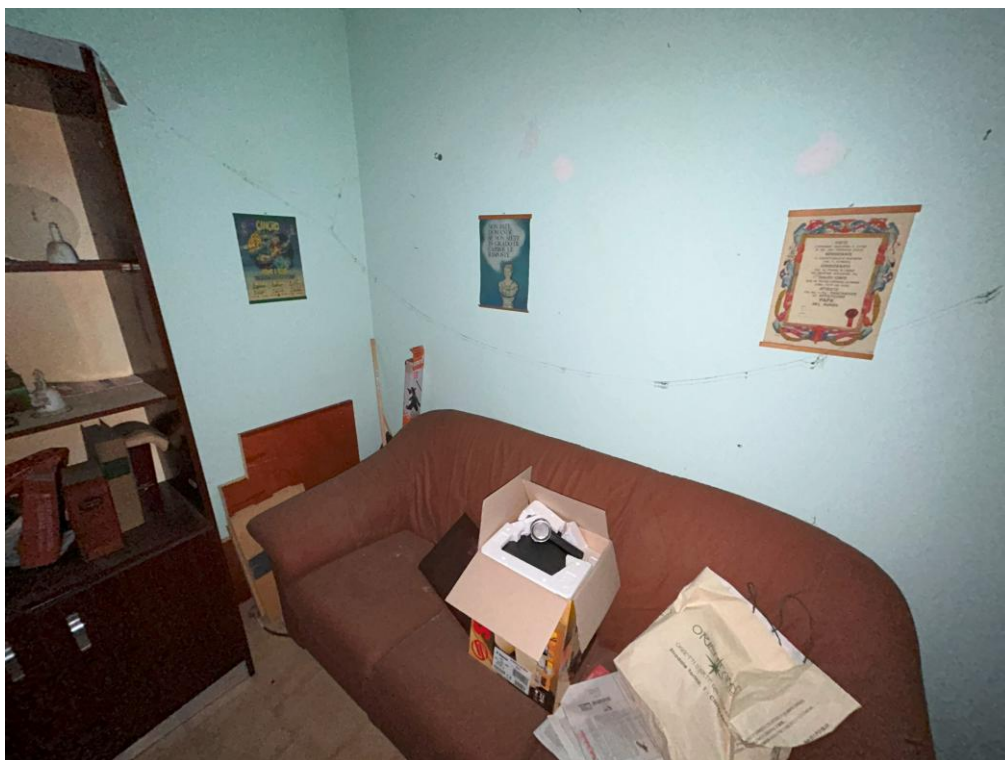
Ingresso



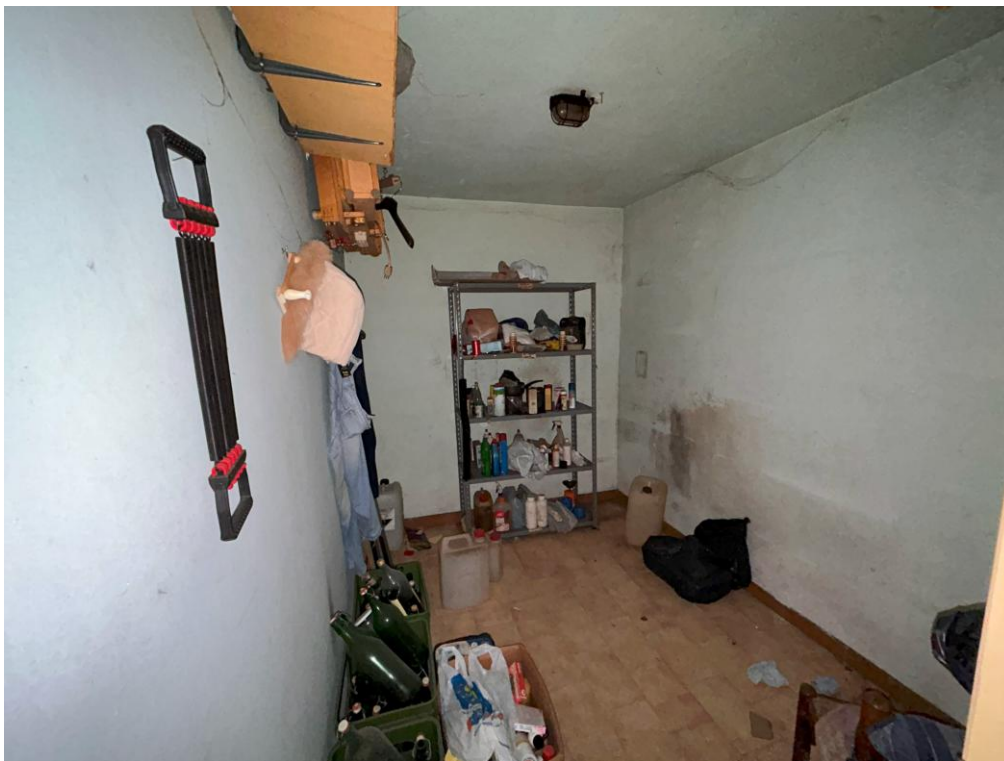
Piano terreno - Ingresso su soggiorno



Piano Terreno - Soggiorno



Piano Terreno - Soggiorno



Piano Terreno - Ripostiglio



Piano Terreno - Cucina



Piano Terreno - Ingresso bagno



Piano Terreno - Bagno



Piano Terreno - Dettaglio cucina e danni da infiltrazioni



Piano Primo - disimpegno



Piano Primo - disimpegno



Piano Primo - disimpegno alle camere



Piano Primo – 1ª camera da letto



Piano Primo - 2ª camera da letto



Piano Primo - Bagno



Scala di collegamento tra i due piani