

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare RG 175/2024

Promossa da

Giudice dell'Esecuzione Dott. ssa Marta Dell'Unto

PERIZIA IMMOBILIARE

All.4- Certificati e planimetrie catastali fabbricati

Siena, 21.03.2026



L'esperto stimatore
Geom. Simonetta Cresti

E.I. Rg.175/2024 Tribunale di Siena



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2026

Dati della richiesta	Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (Codice:C227)
Catasto Terreni	Provincia di SIENA
	Foglio: 124 Particella: 295

Area di enti urbani e promiscui dal 24/03/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		Tipo Mappale del 24/03/2023 Pratica n. SI0037349 in atti dal 24/03/2023 presentato il 24/03/2023 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 37349.1/2023)	
								Dominicale	Agrario		
1	124	295		-	ENTE URBANO	2 45 79					
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				di immobile: COMPRENDE IL FG. 124 N. 348,324							

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune C227 - Foglio 124 - Particella 295/

Area di enti urbani e promiscui dal 27/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		Tipo Mappale del 27/09/2011 Pratica n. SI0117077 in atti dal 27/09/2011 presentato il 26/09/2011 (n. 117077.2/2011)	
								Dominicale	Agrario		
1	124	295		-	ENTE URBANO	2 45 79					
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				di immobile: COMPRENDE IL FG. 124 N. 348,324							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:124 Particella:324 ; Foglio:124 Particella:348 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2026

Area di enti urbani e promiscui dal 27/11/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	124	295		-	ENTE URBANO	1 80 80				Tipo Mappale del 27/11/2009 Pratica n. SI0152535 in atti dal 27/11/2009 presentato il 27/11/2009 (n. 152535.1/2009)	
Notifica						Partita	1				

Area di enti urbani e promiscui dal 23/03/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	124	295		-	ENTE URBANO	1 80 80				VARIAZIONE GEOMETRICA del 23/03/1999 in atti dal 23/03/1999 ATTO IN DEROGA (n. 65099.1/1999)	
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				di stadio: COMPRENDE IL FG. 124 N. 323							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:124 Particella:323 ;

Area di enti urbani e promiscui dal 23/03/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	124	295		-	ENTE URBANO	1 74 58				TIPO MAPPALE del 23/03/1999 in atti dal 23/03/1999 ATTO IN DEROGA (n. 65099.1/1999)	
Notifica						Partita	1				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:124 Particella:323 ; Foglio:124 Particella:324 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2026

Area di fabbricati rurali dal 27/05/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		VARIAZIONE GEOMETRICA del 27/05/1996 in atti dal 28/05/1996 (n. 79396.1/1996)	
								Dominicale	Agrario		
1	124	295		-	FA DIV SUB	1 74 58					
Notifica						Partita		3			
Annotazioni				di stadio: VARIA CON LE PARTICELLE: 297 , 80 , 323 , 324							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:124 Particella:80 ; Foglio:124 Particella:293 ; Foglio:124 Particella:297 ; Foglio:124 Particella:301 ; Foglio:124 Particella:323 ; Foglio:124 Particella:324 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/03/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	124	295		-	SEMINATIVO 2	76 00		L. 64.600	L. 49.400	FRAZIONAMENTO del 02/03/1994 in atti dal 02/03/1994 (n. 26694.2/1994)	
Notifica						Partita		4110			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:124 Particella:74 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:124 Particella:296 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/03/1994

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2026

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	124	74		-	SEMINATIVO 2	83 50		L. 70.975	L. 54.275	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/11/1993 in atti dal 11/02/1994 (n. 3366.1/1993)	
Notifica						Partita	4110				
Riserve				1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:124 Particella:64 ; Foglio:124 Particella:65 ; Foglio:124 Particella:69 ; Foglio:124 Particella:77 ; Foglio:124 Particella:78 ; Foglio:124 Particella:79 ; Foglio:124 Particella:80 ; Foglio:124 Particella:96 ; Foglio:124 Particella:97 ; Foglio:124 Particella:103 ; Foglio:124 Particella:161 ; Foglio:124 Particella:162 ; Foglio:124 Particella:229 ; Foglio:124 Particella:232 ; Foglio:124 Particella:243 ; Foglio:124 Particella:249 ; Foglio:124 Particella:253 ; Foglio:124 Particella:255 ; Foglio:124 Particella:257 ; Foglio:124 Particella:259 ; Foglio:124 Particella:261 ; Foglio:124 Particella:263 ; Foglio:124 Particella:265 ; Foglio:124 Particella:268 ; Foglio:124 Particella:269 ; Foglio:124 Particella:270 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/11/1993 in atti dal 12/01/1994 (n. 3365.1/1993)	
								Dominicale	Agrario		
1	124	74		-	SEMINATIVO 2	83 50		L. 70.975	L. 54.275		
Notifica						Partita		4110			
Riserve				1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:124 Particella:64 ; Foglio:124 Particella:65 ; Foglio:124 Particella:69 ; Foglio:124 Particella:77 ; Foglio:124 Particella:78 ; Foglio:124 Particella:79 ; Foglio:124 Particella:80 ; Foglio:124 Particella:96 ; Foglio:124 Particella:97 ; Foglio:124 Particella:103 ; Foglio:124 Particella:161 ; Foglio:124 Particella:162 ; Foglio:124 Particella:229 ; Foglio:124 Particella:232 ; Foglio:124 Particella:243 ; Foglio:124 Particella:249 ; Foglio:124 Particella:253 ; Foglio:124 Particella:255 ; Foglio:124 Particella:257 ; Foglio:124 Particella:259 ; Foglio:124 Particella:261 ; Foglio:124 Particella:263 ; Foglio:124 Particella:265 ; Foglio:124 Particella:268 ; Foglio:124 Particella:269 ; Foglio:124 Particella:270 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	124	74		-	SEMINATIVO 2	83 50		L. 70.975	L. 54.275	Impianto meccanografico del 03/09/1971

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2026

Notifica		Partita	1119		
Riserve	1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/11/1993



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2026

Data: 13/02/2026 Ora: 12.57.17

Fine

Visura n.: T236712 Pag: 6

Situazione degli intestati dal 06/09/1974

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CASTELNUOVO BERARDENGA		124	295		

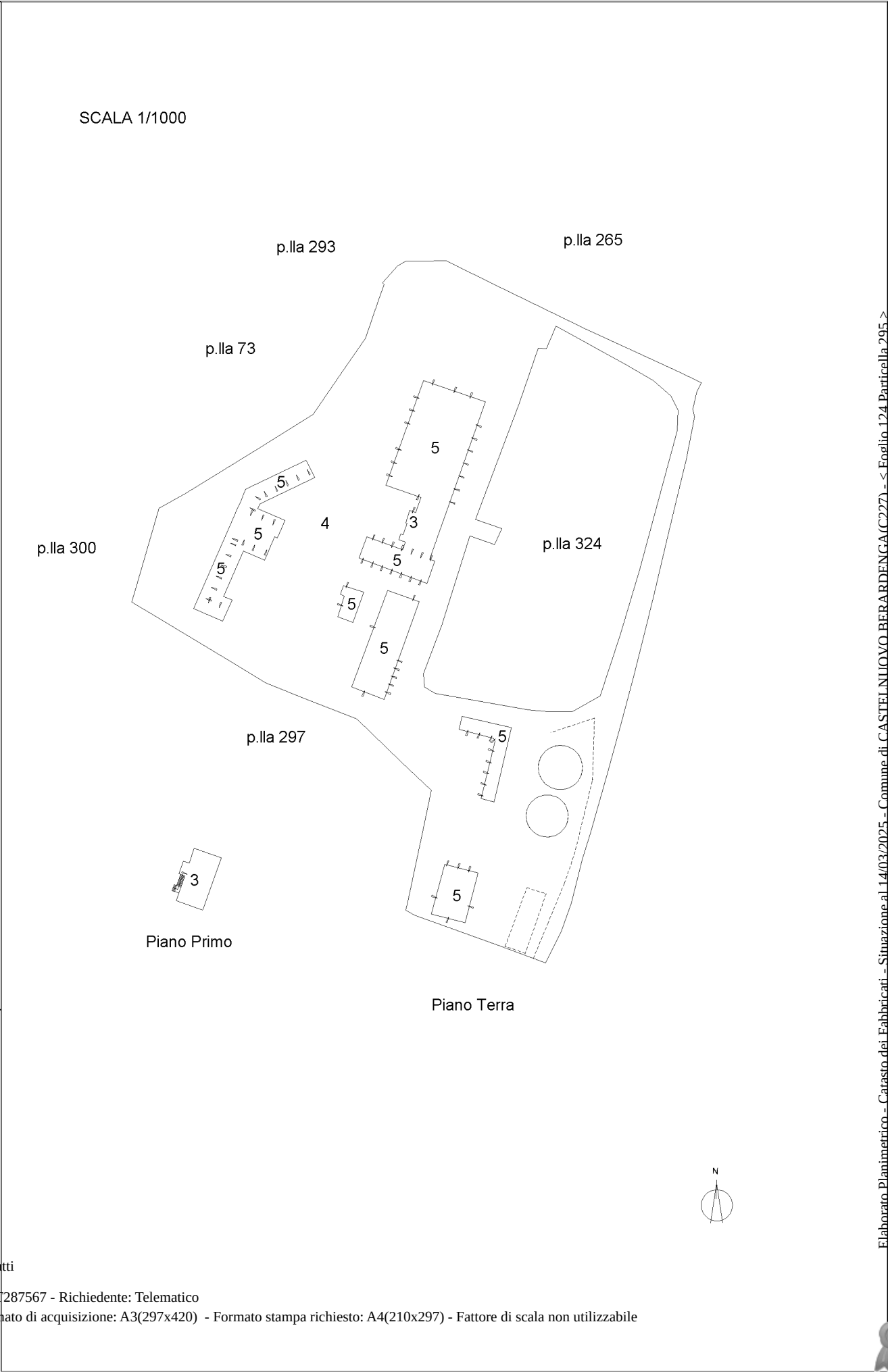
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3	LOCALITA' SAN PIERO IN BARCA		T			ABITAZIONE
4	LOCALITA' SAN PIERO IN BARCA		T			BCNC RESEDE COMUNE AI SUB 3 E 5
5	LOCALITA' SAN PIERO IN BARCA		T			ALLEVAMENTI DELLA BERARDENGA

Visura telematica



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Siena

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Faustini Riccardo	Isritto all'albo: Periti Edili	Prov. Siena	N. 136
Comune di Castelnuovo Berardenga	Sezione: Foglio: 124	Particella: 295	Pr. 09/12/2009 n. 09/12/2009 del	del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n. del Scala 1 : 1000			



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/03/2025

Dati identificativi: Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)

Foglio 124 Particella 295 Subalterno 3

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA
(C227) (SI)

Foglio 124 Particella 295

Classamento:

Rendita: Euro 610,71

Categoria A/2^a, Classe 3, Consistenza 5,5 vani

Foglio 124 Particella 295 Subalterno 3

Indirizzo: VIA DI SAN PIERO n. 1 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: 110 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 102 m²

> Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dal 24/06/1996 al 02/07/1999

Immobile predecessore

Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA
(C227) (SI)

Foglio 124 Particella 323 Subalterno 2

COSTITUZIONE del 24/06/1996 in atti dal 24/06/1996
(n. C00555.1/1996)

 dal 02/07/1999

Immobile attuale

Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA
(C227) (SI)

Foglio 124 Particella 295 Subalterno 3

VARIAZIONE del 02/07/1999 in atti dal 02/07/1999
FUSIONE AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. B01337.1/1999)



> Indirizzo

 dal 24/06/1996 al 02/07/1999

Immobile predecessore

Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA**
(C227) (SI)

Foglio **124** Particella **323** Subalterno **2**

LOCALITA' S. PIERO Piano T

Partita: **1002484**

Busta mod.58: **30131**

COSTITUZIONE del 24/06/1996 in atti dal 24/06/1996
(n. C00555.1/1996)

 dal 02/07/1999 al 03/11/2001

Immobile attuale

Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA**
(C227) (SI)

Foglio **124** Particella **295** Subalterno **3**

LOCALITA' S. PIERO Piano T-1

Partita: **1002484**

Busta mod.58: **30131**

VARIAZIONE del 02/07/1999 in atti dal 02/07/1999
FUSIONE AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. B01337.1/1999)

 dal 03/11/2001 al 04/05/2023

Immobile attuale

Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA**
(C227) (SI)

Foglio **124** Particella **295** Subalterno **3**

STRADA PROVINCIALE 62 Piano T-1

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/11/2001
Pratica n. 136239 in atti dal 03/11/2001 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 3819.1/2001)

 dal 04/05/2023

Immobile attuale

Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA**
(C227) (SI)

Foglio **124** Particella **295** Subalterno **3**

VIA DI SAN PIERO n. 1 Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/05/2023
Pratica n. SI0048217 in atti dal 04/05/2023
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 48217.1/2023)

> Dati di classamento

 dal 24/06/1996 al 02/07/1999

Immobile predecessore

Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA**
(C227) (SI)

Foglio **124** Particella **323** Subalterno **2**

Rendita: **Lire 1.170.000**

Categoria **D/4^e**

Partita: **1002484**

Busta mod.58: **30131**

COSTITUZIONE del 24/06/1996 in atti dal 24/06/1996
(n. C00555.1/1996)

Annotazioni: classamento e rendita validati



📅 dal 02/07/1999 al 03/11/2001

Immobile attuale

Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**

Foglio **124** Particella **295** Subalterno **3**

Rendita: **Lire 1.182.500**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Partita: **1002484**

Busta mod.58: **30131**

VARIAZIONE del 02/07/1999 in atti dal 02/07/1999
FUSIONE AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. B01337.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 03/11/2001

Immobile attuale

Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**

Foglio **124** Particella **295** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 610,71**

Rendita: **Lire 1.182.500**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/11/2001
Pratica n. 136239 in atti dal 03/11/2001 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 3819.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**

Foglio **124** Particella **295** Subalterno **3**

Totale: **110 m²**

Totale escluse aree scoperte : **102 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
02/07/1999, prot. n. B01337

> **Altre variazioni**

📅 dal 16/05/2013 al 04/05/2023

Immobile attuale

Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**

Foglio **124** Particella **295** Subalterno **3**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/05/2013
Pratica n. SI0046112 in atti dal 16/05/2013
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 23743.1/2013)



> Storia degli intestati dell'immobile

Visura telematica

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) D/4: Case di cura ed ospedali (quando per le loro caratteristiche non sono comparabili con le unità tipo di riferimento)



MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE

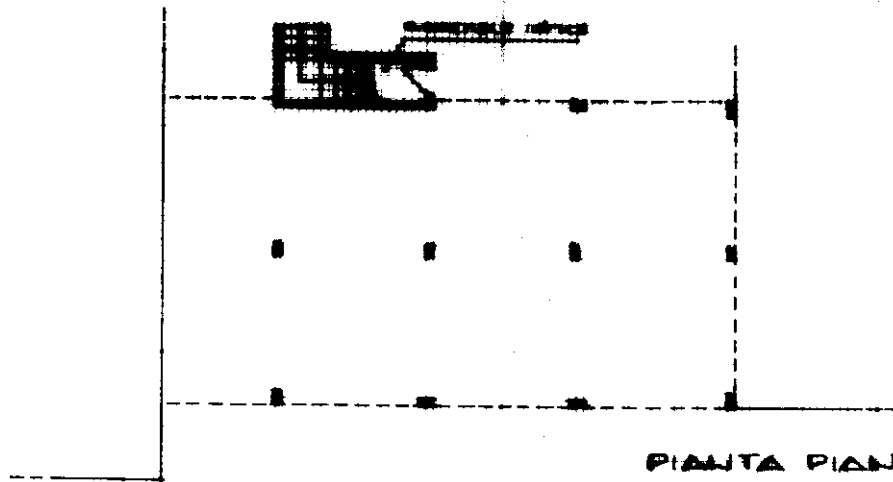
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1930, n. 652)

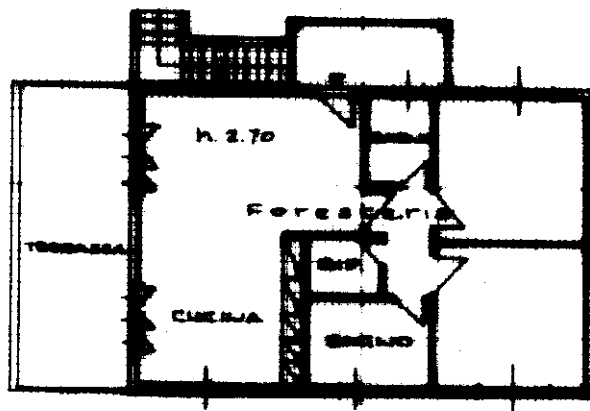
MOD. BN (CEU)

LIRE
200

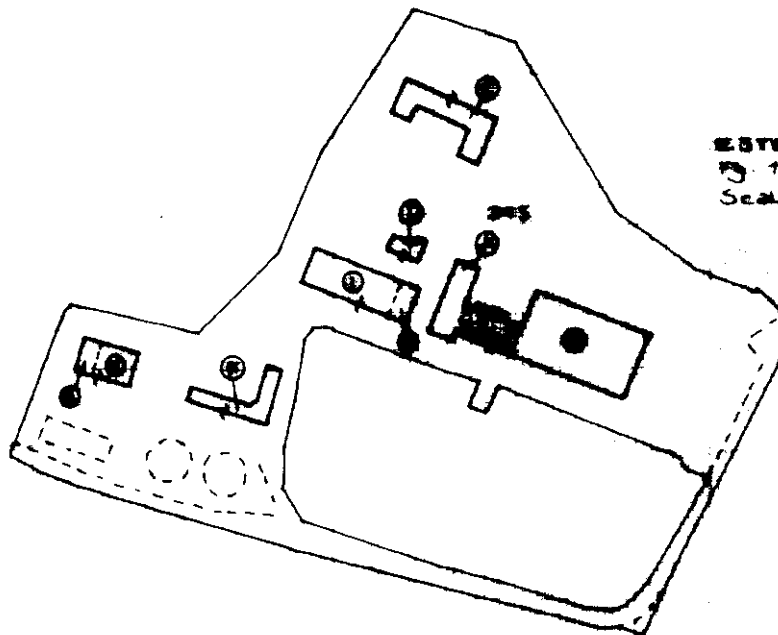
Planimetria di u.i.u. in Comune di **CASTELNUOVO B.** via **Loc. San Piero in Barca** civ.



PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA PIANO PRIMO



ESTRATTO C.T.
n. 124 p.lla 295
Scala 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilato dal **D.L. FAUSTINI**
(Titolo, cognome e nome)

RICCARDO

Iscritto all'albo dei **Periti Ind.**

della provincia di **Siena**

data **28/6/99**

Firma **Riccardo**

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali

Data presentazione: 02/07/1999 - Data: 14/03/2025 - n. T328974 - Richiedente: CRSSNT64T42I726T

Totale schede: 124 Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa documento: A4(210x297)

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/03/2025

Dati identificativi: Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)

Foglio 124 Particella 295 Subalterno 4

Bene comune non censibile - Partita speciale A

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA
(C227) (SI)

Foglio 124 Particella 295

Indirizzo: VIA DI SAN PIERO n. 1 Piano T

> Dati identificativi

 dal 09/12/2009

Immobile attuale

Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA
(C227) (SI)

Foglio 124 Particella 295 Subalterno 4

VARIAZIONE del 09/12/2009 Pratica n. SI0156078 in
atti dal 09/12/2009 AMPLIAMENTO SU BCNC (n.
16466.1/2009)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
dei seguenti immobili soppressi, originari del
precedente:**

Comune: CASTELNUOVO BERARDENGA (C227)
(SI)

Foglio 124 Particella 295 Subalterno 1

Foglio 124 Particella 295 Subalterno 2

> Indirizzo

 dal 09/12/2009 al 04/02/2010

Immobile attuale

Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA
(C227) (SI)

Foglio 124 Particella 295 Subalterno 4

LOCALITA` SAN PIERO IN BARCA Piano T
Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 09/12/2009 Pratica n. SI0156078 in
atti dal 09/12/2009 AMPLIAMENTO SU BCNC (n.
16466.1/2009)

 dal 04/02/2010 al 20/09/2011

Immobile attuale

Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA
(C227) (SI)

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/02/2010
Pratica n. SI0010770 in atti dal 04/02/2010
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1788.1/2010)



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/03/2025
Ora: 13:07:17
Numero Pratica: T280400/2025
Pag: 2 - Fine

Foglio 124 Particella 295 Subalterno 4
LOCALITA' SAN PIERO IN BARCA Piano T
Bene comune non censibile - Partita speciale A

 dal 20/09/2011 al 09/06/2016

Immobile attuale

Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA
(C227) (SI)

Foglio 124 Particella 295 Subalterno 4
LOCALITA' SAN PIERO Piano T
Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011
Pratica n. SI0109548 in atti dal 20/09/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 54078.1/2011)

 dal 09/06/2016 al 04/05/2023

Immobile attuale

Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA
(C227) (SI)

Foglio 124 Particella 295 Subalterno 4
LOCALITA' S. PIERO Piano T
Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/06/2016
Pratica n. SI0032522 in atti dal 09/06/2016
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 12238.1/2016)

 dal 04/05/2023

Immobile attuale

Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA
(C227) (SI)

Foglio 124 Particella 295 Subalterno 4
VIA DI SAN PIERO n. 1 Piano T
Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/05/2023
Pratica n. SI0048213 in atti dal 04/05/2023
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 48213.1/2023)

> Dati di classamento

 dal 09/12/2009

Immobile attuale

Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA
(C227) (SI)

Foglio 124 Particella 295 Subalterno 4
Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 09/12/2009 Pratica n. SI0156078 in
atti dal 09/12/2009 AMPLIAMENTO SU BCNC (n.
16466.1/2009)

Visura telematica



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/03/2025

Dati identificativi: Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)

Foglio 124 Particella 295 Subalterno 5

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)

Foglio 124 Particella 295

Classamento:

Rendita: Euro 8.740,00

Categoria D/1^a)

Foglio 124 Particella 295 Subalterno 5

Indirizzo: VIA DI SAN PIERO n. 1 Piano T

> Intestati catastali

Diritto di: Proprietà' per 1/1

> Dati identificativi

 dal 09/12/2009

Immobile attuale

Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)

Foglio 124 Particella 295 Subalterno 5

VARIAZIONE del 09/12/2009 Pratica n. SI0156078 in atti dal 09/12/2009 AMPLIAMENTO SU BCNC (n. 16466.1/2009)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)

Foglio 124 Particella 295 Subalterno 1

Foglio 124 Particella 295 Subalterno 2



> Indirizzo

 dal 09/12/2009 al 04/02/2010

Immobile attuale

Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA**
(C227) (SI)

Foglio **124** Particella **295** Subalterno **5**

LOCALITA` SAN PIERO IN BARCA Piano T

VARIAZIONE del 09/12/2009 Pratica n. SI0156078 in atti dal 09/12/2009 AMPLIAMENTO SU BCNC (n. 16466.1/2009)

 dal 04/02/2010 al 20/09/2011

Immobile attuale

Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA**
(C227) (SI)

Foglio **124** Particella **295** Subalterno **5**

LOCALITA' SAN PIERO IN BARCA Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/02/2010 Pratica n. SI0010771 in atti dal 04/02/2010 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1789.1/2010)

 dal 20/09/2011 al 09/06/2016

Immobile attuale

Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA**
(C227) (SI)

Foglio **124** Particella **295** Subalterno **5**

LOCALITA' SAN PIERO Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. SI0109549 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 54079.1/2011)

 dal 09/06/2016 al 04/05/2023

Immobile attuale

Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA**
(C227) (SI)

Foglio **124** Particella **295** Subalterno **5**

LOCALITA' S. PIERO Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/06/2016 Pratica n. SI0032523 in atti dal 09/06/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 12239.1/2016)

 dal 04/05/2023

Immobile attuale

Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA**
(C227) (SI)

Foglio **124** Particella **295** Subalterno **5**

VIA DI SAN PIERO n. 1 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/05/2023 Pratica n. SI0048219 in atti dal 04/05/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 48219.1/2023)

> Dati di classamento

 dal 09/12/2009 al 09/12/2010

Immobile attuale

Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA**
(C227) (SI)

Foglio **124** Particella **295** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 8.740,00**

Categoria **D/1^a**

VARIAZIONE del 09/12/2009 Pratica n. SI0156078 in atti dal 09/12/2009 AMPLIAMENTO SU BCNC (n. 16466.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)



📅 dal 09/12/2010

Immobile attuale

Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA
(C227) (SI)

Foglio 124 Particella 295 Subalterno 5

Rendita: Euro 8.740,00

Categoria D/1^a)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/12/2010
Pratica n. SI0103464 in atti dal 09/12/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14547.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (C227)(SI) Foglio 124
Particella 295 Sub. 5

;

f

;

f

Visura telematica

Legenda

a) D/1: Opifici



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Siena

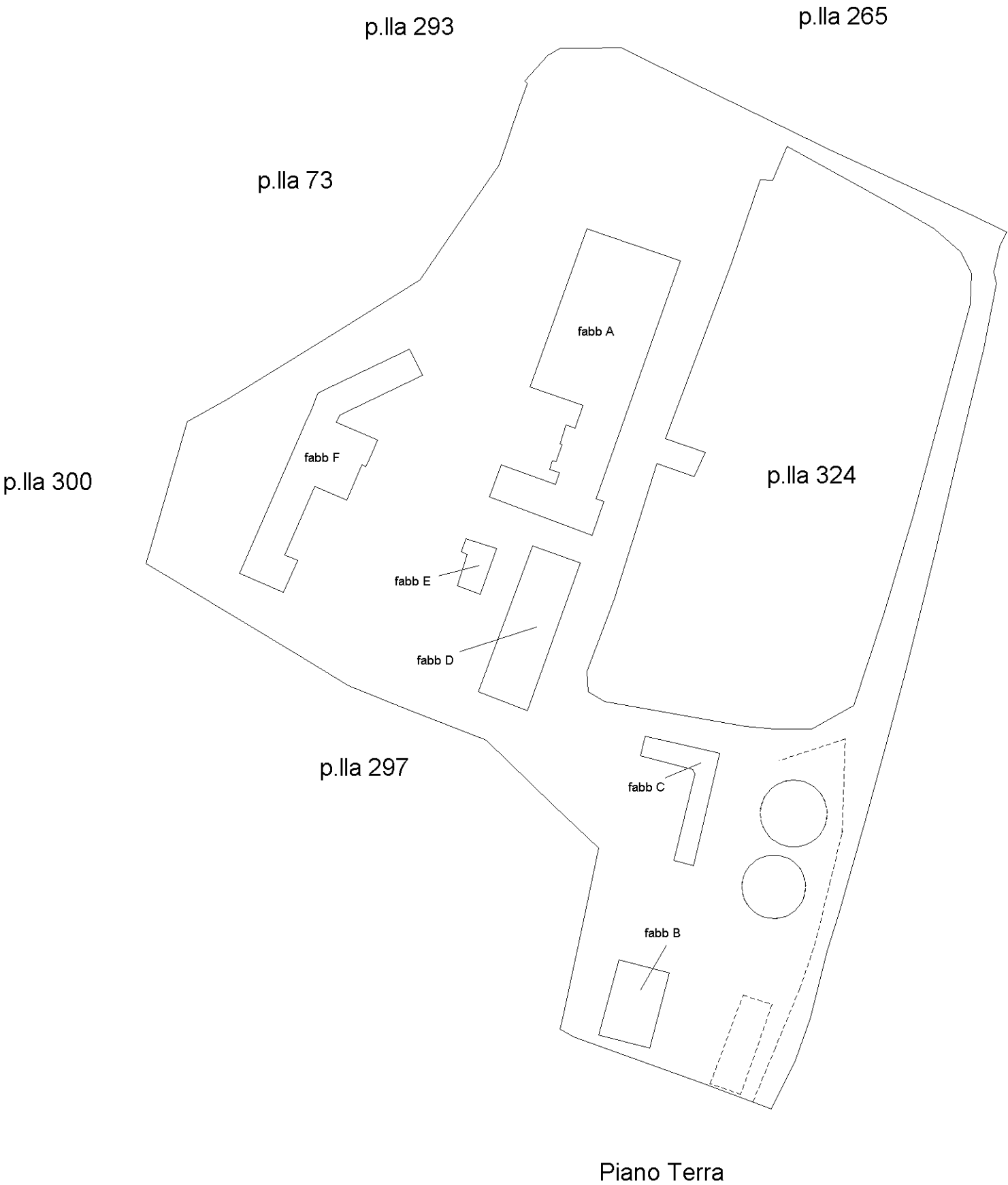
Dichiarazione protocollo n. SI0156078 del 09/12/2009
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelnuovo Berardenga
Localita' San Piero In Barca civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 124
Particella: 295
Subalterno: 5

Compilata da:
Faustini Riccardo
Iscritto all'albo:
Periti Edili
Prov. Siena N. 186

n.1
Scala 1: 1000

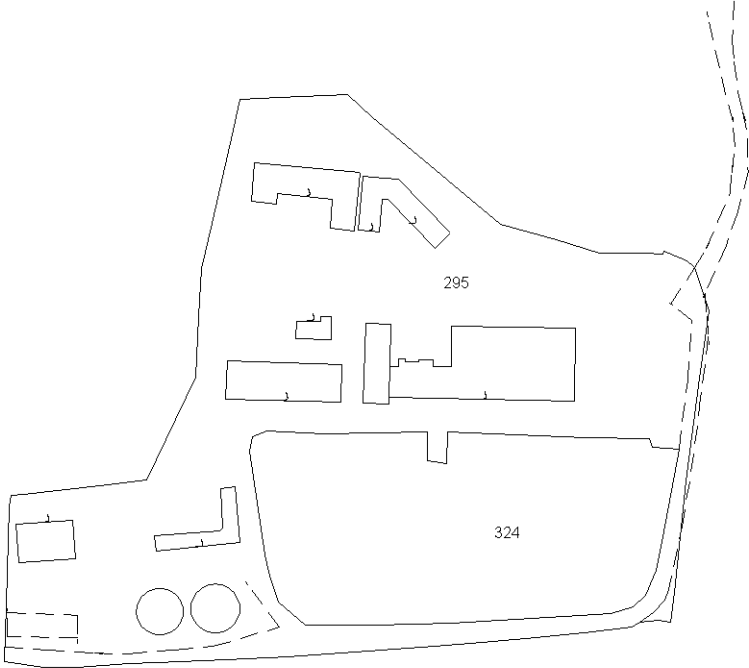
SCALA 1/1000



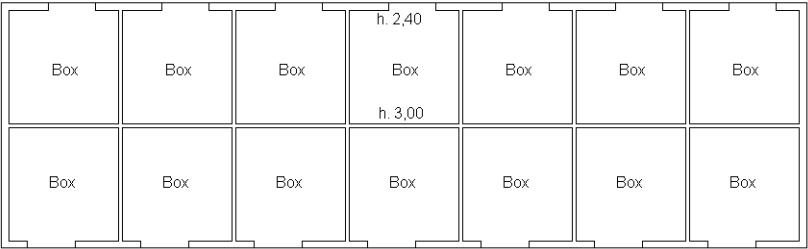
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena

Dichiarazione protocollo n. SI0156078 del 09/12/2009	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelnuovo Berardenga	
Localita' San Piero In Barca civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Faustini Riccardo
Sezione:	Iscritto all'albo: Periti Edili
Foglio: 124	Prov. Siena
Particella: 295	N. 186
Subalterno: 5	

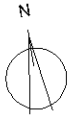
Scheda n. 2 Scala 1:200



fabb A



Piano Terra



CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena

Dichiarazione protocollo n. SI0156078 del 09/12/2009
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelnuovo Berardenga
Localita' San Piero In Barca

Identificativi Catastali:

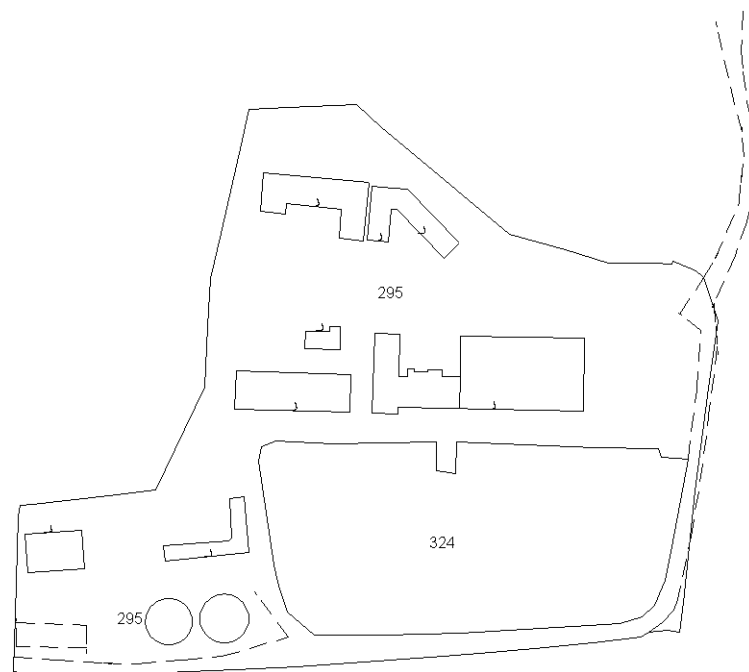
Sezione:
Foglio: 124
Particella: 295
Subalterno: 5

Compilata da:
Faustini Riccardo

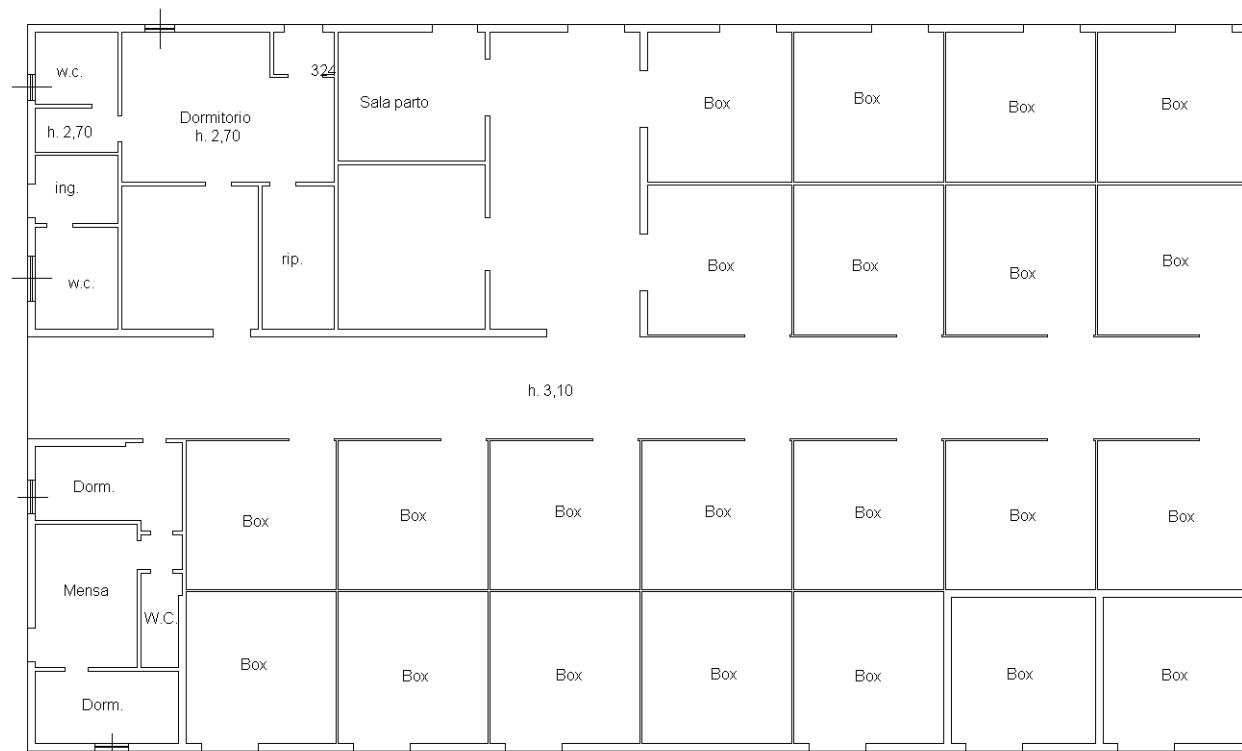
Iscritto all'albo:
Periti Edili

Prov. Siena N. 186

Scheda n. 3 Scala 1:200



fabb A



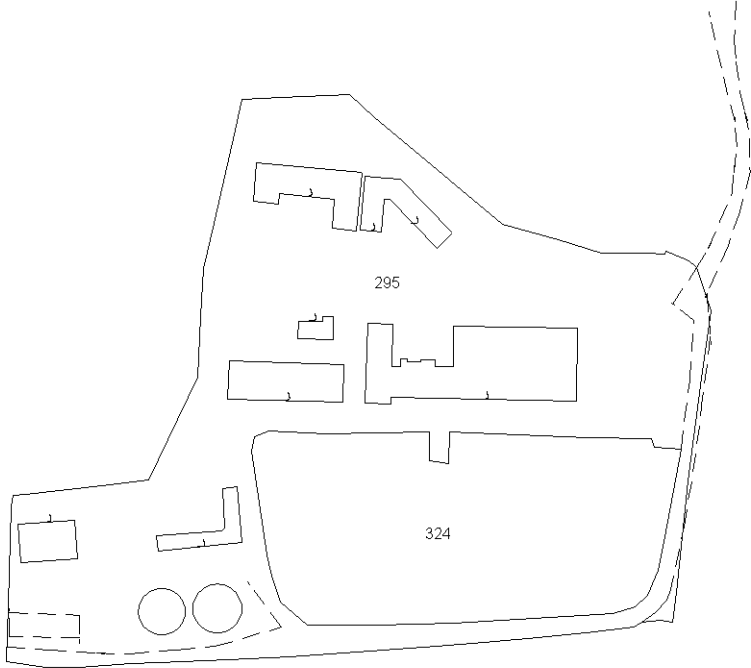
Piano Terra



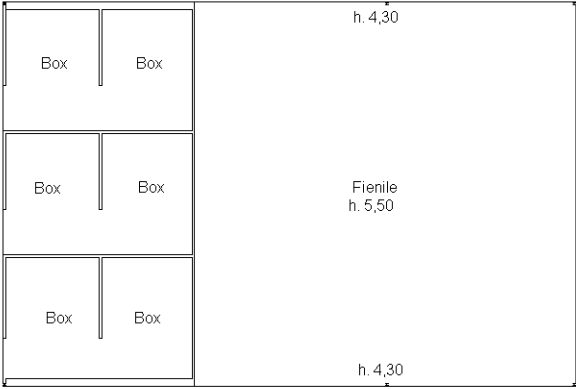
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena

Dichiarazione protocollo n. SI0156078 del 09/12/2009	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelnuovo Berardenga	
Localita' San Piero In Barca civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Faustini Riccardo
Foglio: 124	Iscritto all'albo:
Particella: 295	Periti Edili
Subalterno: 5	Prov. Siena N. 186

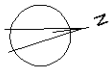
Scheda n. 4 Scala 1:200



fabb B



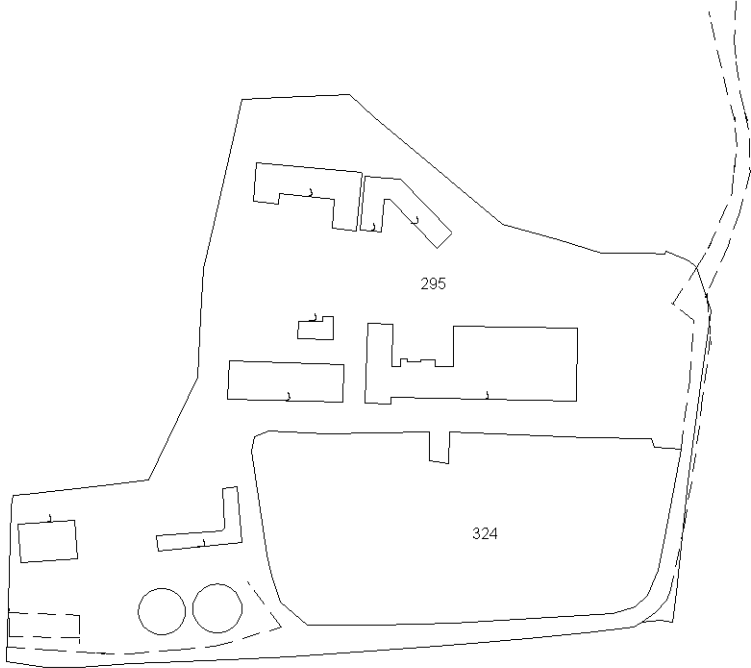
Piano Terra



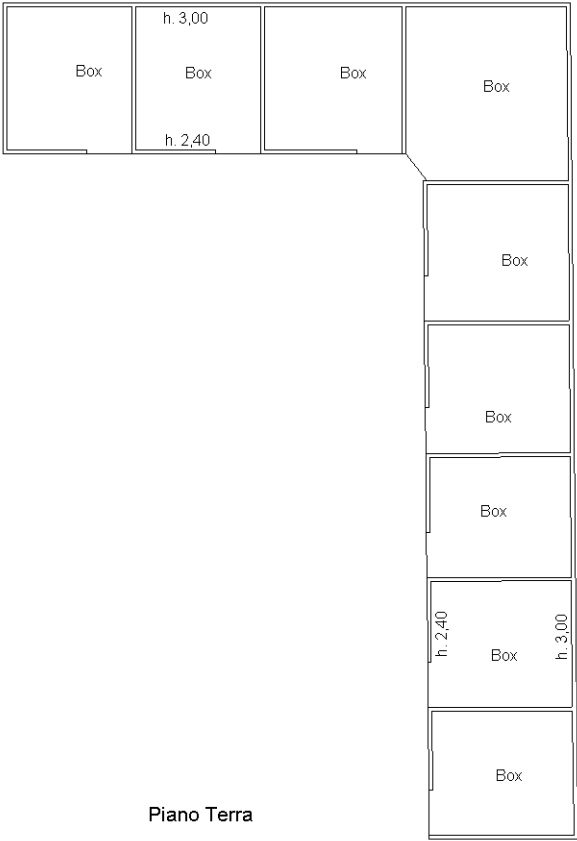
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena

Dichiarazione protocollo n. SI0156078 del 09/12/2009	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelnuovo Berardenga	
Localita' San Piero In Barca civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Faustini Riccardo
Sezione:	Iscritto all'albo: Periti Edili
Foglio: 124	Prov. Siena
Particella: 295	N. 186
Subalterno: 5	

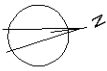
Scheda n. 5 Scala 1:200



fabb C



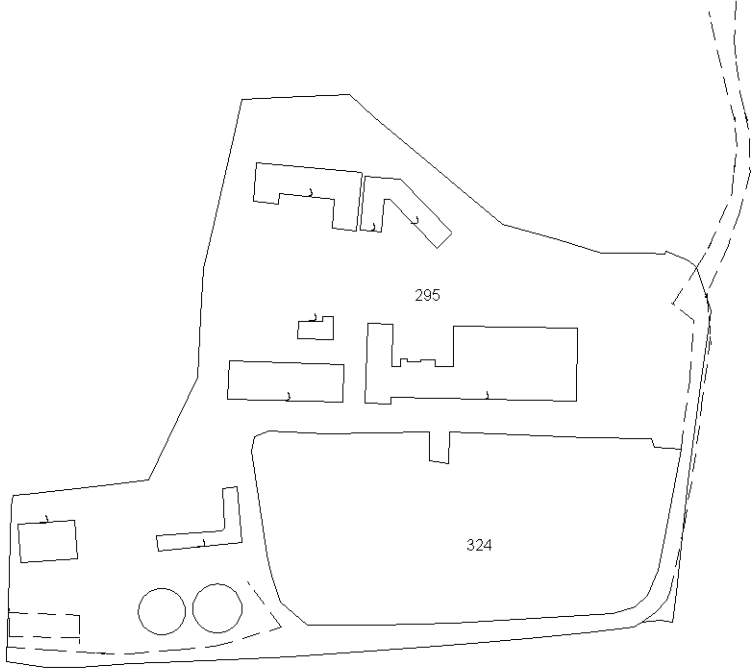
Piano Terra



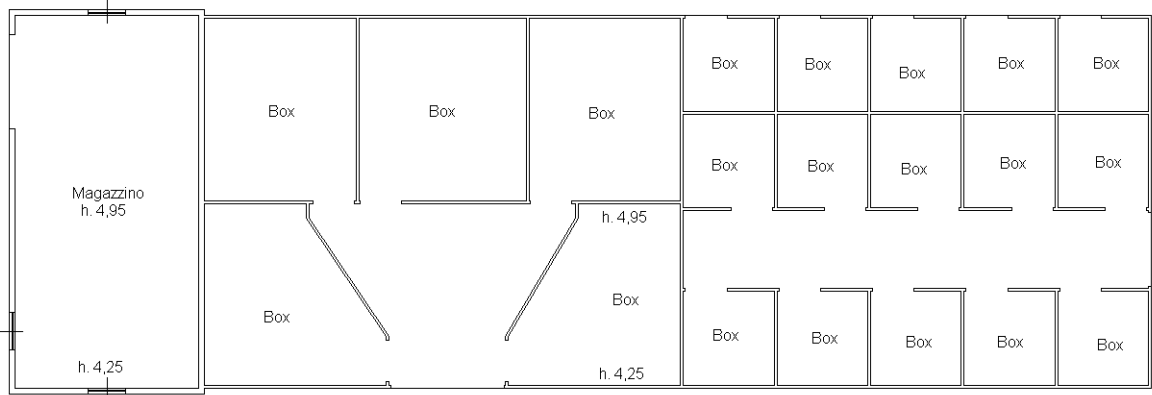
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena

Dichiarazione protocollo n. SI0156078 del 09/12/2009	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelnuovo Berardenga	
Localita' San Piero In Barca civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Faustini Riccardo
Sezione:	Iscritto all'albo: Periti Edili
Foglio: 124	Prov. Siena
Particella: 295	N. 186
Subalterno: 5	

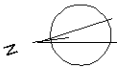
Scheda n. 6 Scala 1:200



fabb D



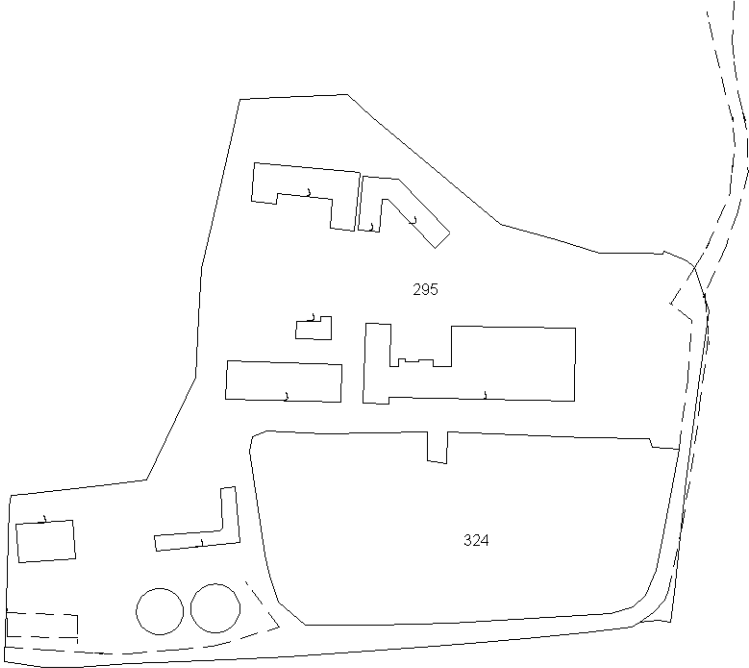
Piano Terra



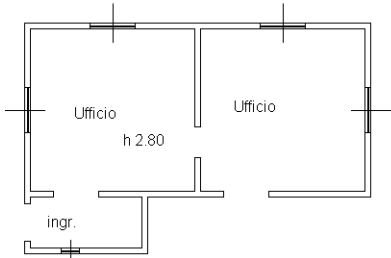
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena

Dichiarazione protocollo n. SI0156078 del 09/12/2009 Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelnuovo Berardenga Localita' San Piero In Barca civ.	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 124 Particella: 295 Subalterno: 5	Compilata da: Faustini Riccardo Iscritto all'albo: Periti Edili Prov. Siena N. 186

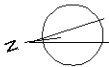
Scheda n. 7 Scala 1:200



fabb E



Piano Terra



Agenzia del Territorio

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di

Siena

Dichiarazione protocollo n. SI0156078 del 09/12/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelnuovo Berardenga

Localita' San Piero In Barca civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 124

Particella: 295

Subalterno: 5

Compilata da:

Faustini Riccardo

Iscritto all'albo:

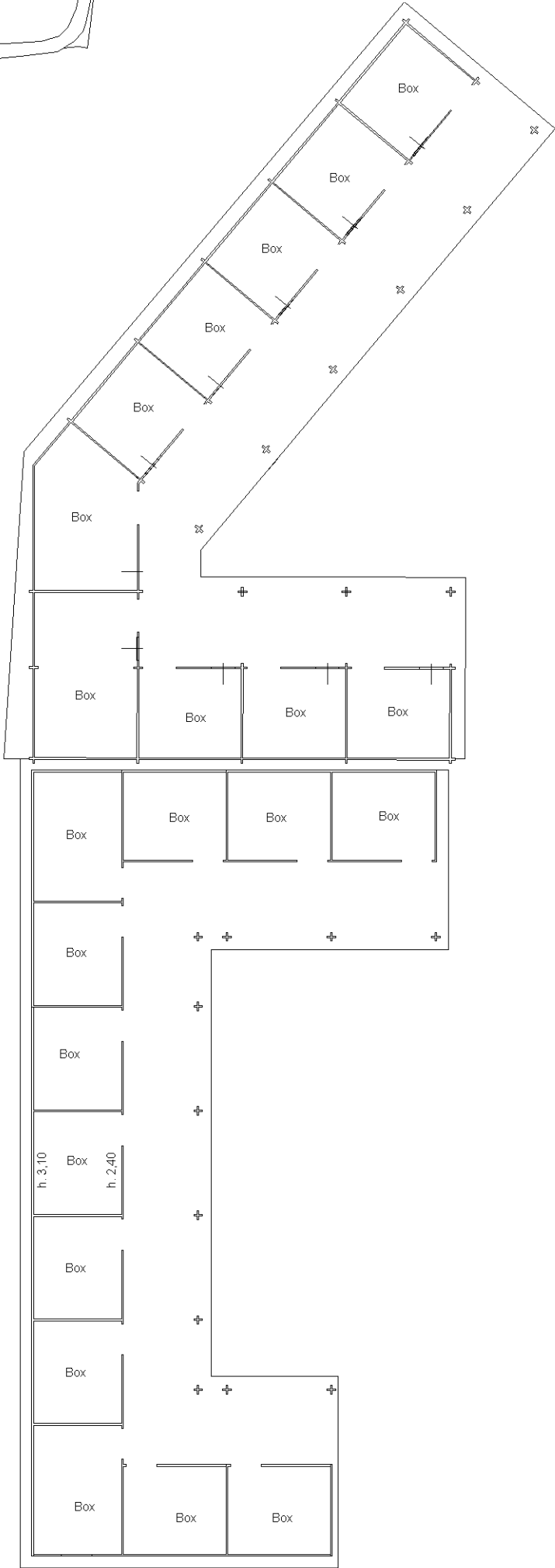
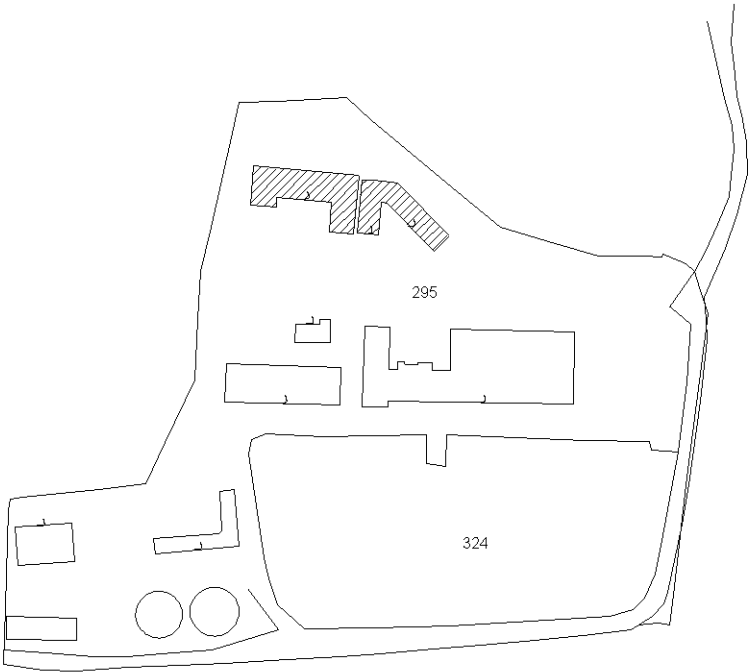
Periti Edili

Prov. Siena

N. 186

Scala 1: 200

n. 8



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2026

Dati della richiesta	Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (Codice:C227)
Catasto Terreni	Provincia di SIENA
	Foglio: 124 Particella: 343

Area di enti urbani e promiscui dal 27/11/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	124	343		-	ENTE URBANO	33 70			Tipo Mappale del 27/11/2009 Pratica n. SI0152536 in atti dal 27/11/2009 presentato il 27/11/2009 (n. 152536.1/2009)
Notifica						Partita	1		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:124 Particella:335 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune C227 - Foglio 124 - Particella 343/

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	124	335		-	SEMIN ARBOR 4	33 70		Euro 4,35 Euro 4,35	FRAZIONAMENTO del 22/02/2007 Pratica n. SI0021113 in atti dal 22/02/2007 (n. 21113.1/2007)
Notifica						Partita			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:124 Particella:78 ; Foglio:124 Particella:299 ; Foglio:124 Particella:305 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:124 Particella:333 ; Foglio:124 Particella:334 ; Foglio:124 Particella:336 ; Foglio:124 Particella:337 ; Foglio:124 Particella:338 ;



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2026

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/02/2007

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/03/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
									Dominicale	Agrario	
1	124	299		-	SEMIN 4 ARBOR	38 24			Euro 4,94 L. 9.560	Euro 4,94 L. 9.560	FRAZIONAMENTO del 02/03/1994 in atti dal 02/03/1994 (n. 26694.4/1994)
Notifica						Partita		4110			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:124 Particella:232 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:124 Particella:300 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/03/1994

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	124	232		-	SEMIN 4 ARBOR	45 74		L. 11.435	L. 11.435	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/11/1993 in atti dal 11/02/1994 (n. 3366.1/1993)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2026

Notifica		Partita	4110		
Riserve	1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:124 Particella:64 ; Foglio:124 Particella:65 ; Foglio:124 Particella:69 ; Foglio:124 Particella:74 ; Foglio:124 Particella:77 ; Foglio:124 Particella:78 ; Foglio:124 Particella:79 ; Foglio:124 Particella:80 ; Foglio:124 Particella:96 ;
Foglio:124 Particella:97 ; Foglio:124 Particella:103 ; Foglio:124 Particella:161 ; Foglio:124 Particella:162 ; Foglio:124 Particella:229 ; Foglio:124 Particella:243 ; Foglio:124 Particella:249 ; Foglio:124 Particella:253 ;
Foglio:124 Particella:255 ; Foglio:124 Particella:257 ; Foglio:124 Particella:259 ; Foglio:124 Particella:261 ; Foglio:124 Particella:263 ; Foglio:124 Particella:265 ; Foglio:124 Particella:268 ; Foglio:124 Particella:269 ;
Foglio:124 Particella:270 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	124	232		-	SEMIN 4 ARBOR	45 74		L. 11.435	L. 11.435	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/11/1993 in atti dal 12/01/1994 (n. 3365.1/1993)	
Notifica						Partita		4110			
Riserve				1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:124 Particella:64 ; Foglio:124 Particella:65 ; Foglio:124 Particella:69 ; Foglio:124 Particella:74 ; Foglio:124 Particella:77 ; Foglio:124 Particella:78 ; Foglio:124 Particella:79 ; Foglio:124 Particella:80 ; Foglio:124 Particella:96 ;
Foglio:124 Particella:97 ; Foglio:124 Particella:103 ; Foglio:124 Particella:161 ; Foglio:124 Particella:162 ; Foglio:124 Particella:229 ; Foglio:124 Particella:243 ; Foglio:124 Particella:249 ; Foglio:124 Particella:253 ;
Foglio:124 Particella:255 ; Foglio:124 Particella:257 ; Foglio:124 Particella:259 ; Foglio:124 Particella:261 ; Foglio:124 Particella:263 ; Foglio:124 Particella:265 ; Foglio:124 Particella:268 ; Foglio:124 Particella:269 ;
Foglio:124 Particella:270 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/04/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	124	232		-	SEMIN 4 ARBOR	45 74		L. 11.435	L. 11.435	FRAZIONAMENTO del 24/04/1990 in atti dal 28/06/1991 (n. 404.3/1990)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2026

Notifica		Partita	3420		
Riserve	1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:124 Particella:72 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:124 Particella:233 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/11/1993

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/12/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	124	72		-	SEMIN 4 ARBOR	74 25		L. 18.563	L. 18.563	FRAZIONAMENTO del 30/12/1980 in atti dal 26/06/1981 (n. 7681)	
Notifica						Partita		2219			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:124 Particella:177 ; Foglio:124 Particella:178 ;



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2026

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
									Dominicale	Agrario	
1	124	72		-	SEMIN ARBOR 4	1 12 90			L. 28.225	L. 28.225	Impianto meccanografico del 03/09/1971
Notifica						Partita		1119			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/05/1986



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2026

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

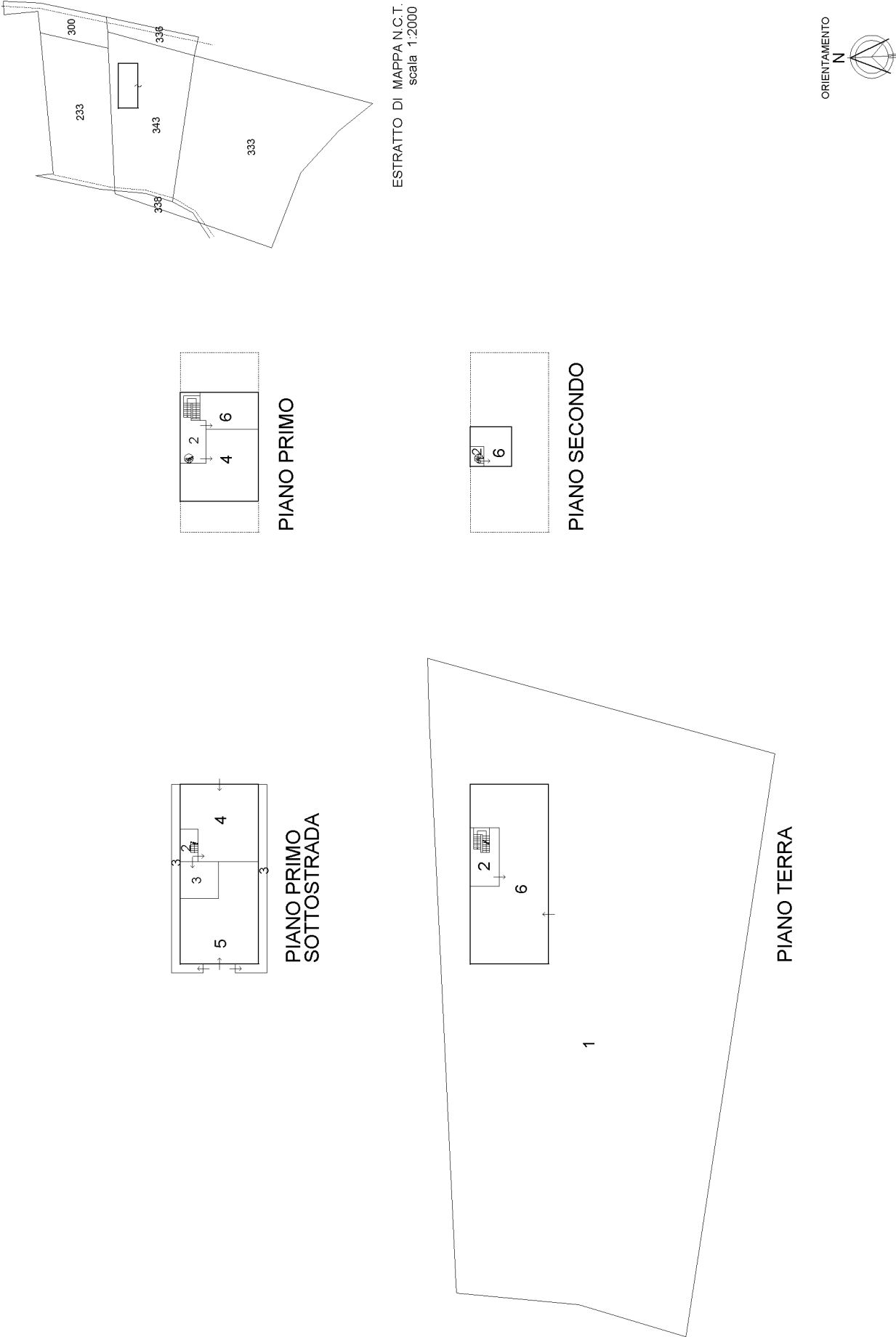
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Siena

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Rocchi Duccio	Iscritto all'albo: Periti Edili	Prov. Siena	N. 00661
Comune di Castelnuovo Berardenga	Sezione: Foglio: 124	Particella: 343	Pg. 003362 n. 05/08/2019 del	
Dimostrazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n. del Scala 1 : 500			



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CASTELNUOVO BERARDENGA		124	343		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO
1	localita' s. piero (pianella)	SNC	T			RESEDE BENE COMUNE NON CENSIBILE - COMUNE A TUTTI I SUB DELLA PART. 323
2	localita' s. piero (pianella)	SNC	S1-T - 1-2			INGRESSO E SCALE BENE COMUNE NON CENSIBILE - COMUNE A TUTTI I SUB DELLA PART.323
3	localita' s. piero (pianella)	SNC	S1			LOCALE TECNICO E SCANNAFFOSSO BENE COMUNE NON CENSIBILE - COMUNE A TUTTI I SUB DELLA PART.323
4	localita' s. piero (pianella)	SNC	T-1 - S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
5	localita' s. piero (pianella)	SNC	S1			AUTORIMESSA
6	localita' s. piero (pianella)	SNC	T-1 - 2			LOCALI PER ATTIVITA' DI ALLEVAMENTO CAVALLI

Visura telematica



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2026

Dati della richiesta	Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (Codice:C227)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIENA
	Foglio: 124 Particella: 343 Sub.: 1

Bene comune non censibile dal 05/08/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		124	343	1								VARIAZIONE del 02/08/2019 Pratica n. SI0031382 in atti dal 05/08/2019 DIVISIONE E ULTIMAZIONE FABB URBANO (n. 11782.1/2019)
Indirizzo		LOCALITA' S. PIERO n. SNC Piano T										
Notifica							Partita	A		Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C227 - Foglio 124 - Particella 343

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/06/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		124	343				F/3					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/06/2016 Pratica n. SI0032521 in atti dal 09/06/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 12237.1/2016)
Indirizzo		LOCALITA' S. PIERO Piano S1-T - 1-2										
Notifica							Partita			Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		124	343				F/3					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. SI0109547 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 54077.1/2011)
Indirizzo		LOCALITA' SAN PIERO Piano S1-T - 1-2										
Notifica							Partita					Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		124	343				F/3					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/02/2010 Pratica n. SI0010769 in atti dal 04/02/2010 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1787.1/2010)
Indirizzo		LOCALITA' SAN PIERO IN BARCA Piano S1-T - 1-2										
Notifica							Partita					Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		124	343				F/3					COSTITUZIONE del 09/12/2009 Pratica n. SI0156073 in atti dal 09/12/2009 COSTITUZIONE (n. 3044.1/2009)
Indirizzo		LOCALITA' SAN PIERO IN BARCA Piano S1-T - 1-2										
Notifica							Partita					Mod.58

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2026

Data: 13/02/2026 Ora: 13.02.11

Fine

Visura n.: T239243 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 26/07/2011

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2026

Dati della richiesta	Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (Codice:C227)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIENA
	Foglio: 124 Particella: 343 Sub.: 2

Bene comune non censibile dal 05/08/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		124	343	2								VARIAZIONE del 02/08/2019 Pratica n. SI0031382 in atti dal 05/08/2019 DIVISIONE E ULTIMAZIONE FABB URBANO (n. 11782.1/2019)
Indirizzo		LOCALITA' S. PIERO n. SNC Piano S1-T - 1-2										
Notifica							Partita	A		Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C227 - Foglio 124 - Particella 343

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/06/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		124	343				F/3					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/06/2016 Pratica n. SI0032521 in atti dal 09/06/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 12237.1/2016)
Indirizzo		LOCALITA' S. PIERO Piano S1-T - 1-2										
Notifica							Partita			Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		124	343				F/3					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. SI0109547 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 54077.1/2011)
Indirizzo		LOCALITA' SAN PIERO Piano S1-T - 1-2										
Notifica							Partita					Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		124	343				F/3					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/02/2010 Pratica n. SI0010769 in atti dal 04/02/2010 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1787.1/2010)
Indirizzo		LOCALITA' SAN PIERO IN BARCA Piano S1-T - 1-2										
Notifica							Partita					Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		124	343				F/3					COSTITUZIONE del 09/12/2009 Pratica n. SI0156073 in atti dal 09/12/2009 COSTITUZIONE (n. 3044.1/2009)
Indirizzo		LOCALITA' SAN PIERO IN BARCA Piano S1-T - 1-2										
Notifica							Partita					Mod.58

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2026

Data: 13/02/2026 Ora: 13.02.55

Fine

Visura n.: T239566 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 26/07/2011

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2026

Dati della richiesta	Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (Codice:C227)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIENA
	Foglio: 124 Particella: 343 Sub.: 3

Bene comune non censibile dal 05/08/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		124	343	3								VARIAZIONE del 02/08/2019 Pratica n. SI0031382 in atti dal 05/08/2019 DIVISIONE E ULTIMAZIONE FABB URBANO (n. 11782.1/2019)
Indirizzo		LOCALITA' S. PIERO n. SNC Piano S1										
Notifica							Partita	A		Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C227 - Foglio 124 - Particella 343

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/06/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		124	343				F/3					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/06/2016 Pratica n. SI0032521 in atti dal 09/06/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 12237.1/2016)
Indirizzo		LOCALITA' S. PIERO Piano S1-T - 1-2										
Notifica							Partita			Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		124	343				F/3					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. SI0109547 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 54077.1/2011)
Indirizzo		LOCALITA' SAN PIERO Piano S1-T - 1-2										
Notifica							Partita					Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		124	343				F/3					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/02/2010 Pratica n. SI0010769 in atti dal 04/02/2010 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1787.1/2010)
Indirizzo		LOCALITA' SAN PIERO IN BARCA Piano S1-T - 1-2										
Notifica							Partita					Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		124	343				F/3					COSTITUZIONE del 09/12/2009 Pratica n. SI0156073 in atti dal 09/12/2009 COSTITUZIONE (n. 3044.1/2009)
Indirizzo		LOCALITA' SAN PIERO IN BARCA Piano S1-T - 1-2										
Notifica							Partita					Mod.58

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2026

Indirizzo	LOCALITA' S. PIERO n. SNC Piano S1 - T-1				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-richiesta ruralita' - classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/08/2019

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/06/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		124	343				F/3					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/06/2016 Pratica n. SI0032521 in atti dal 09/06/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 12237.1/2016)
Indirizzo		LOCALITA' S. PIERO Piano S1-T - 1-2										
Notifica							Partita			Mod.58		

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		124	343				F/3					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. SI0109547 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 54077.1/2011)
Indirizzo		LOCALITA' SAN PIERO Piano S1-T - 1-2										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2026

Notifica		Partita		Mod.58	
----------	--	---------	--	--------	--

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		124	343				F/3					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/02/2010 Pratica n. SI0010769 in atti dal 04/02/2010 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1787.1/2010)

Indirizzo LOCALITA' SAN PIERO IN BARCA Piano S1-T - 1-2

Notifica		Partita		Mod.58	
----------	--	---------	--	--------	--

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		124	343				F/3					COSTITUZIONE del 09/12/2009 Pratica n. SI0156073 in atti dal 09/12/2009 COSTITUZIONE (n. 3044.1/2009)

Indirizzo LOCALITA' SAN PIERO IN BARCA Piano S1-T - 1-2

Notifica		Partita		Mod.58	
----------	--	---------	--	--------	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/07/2011

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2026

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 09/12/2009 Pratica n. SI0156073 in atti dal 09/12/2009 COSTITUZIONE (n. 3044.1/2009)
--------------------------	---

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Siena

Dichiarazione protocollo n. SI0031382 del 05/08/2019
Comune di Castelnuovo Berardenga
Localita' S. Piero (pianella)

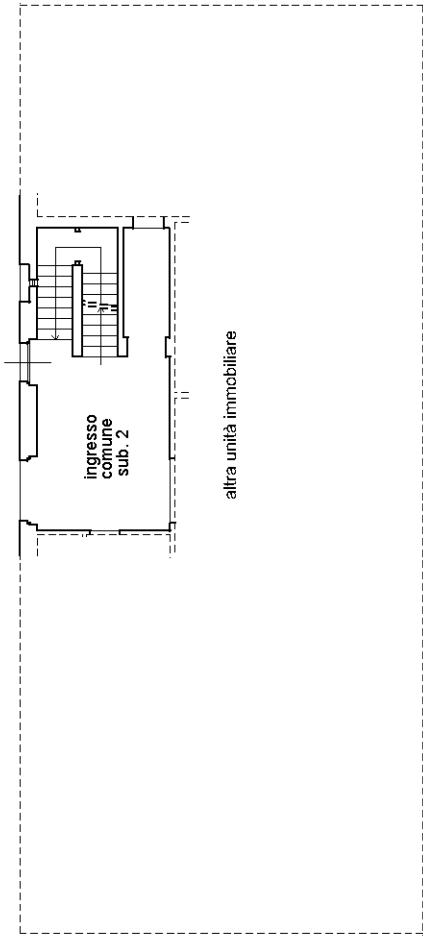
civ. SNC

Compilata da:
Rocchi Duccio
Iscritto all'albo:
Periti Edili
Prov. Siena

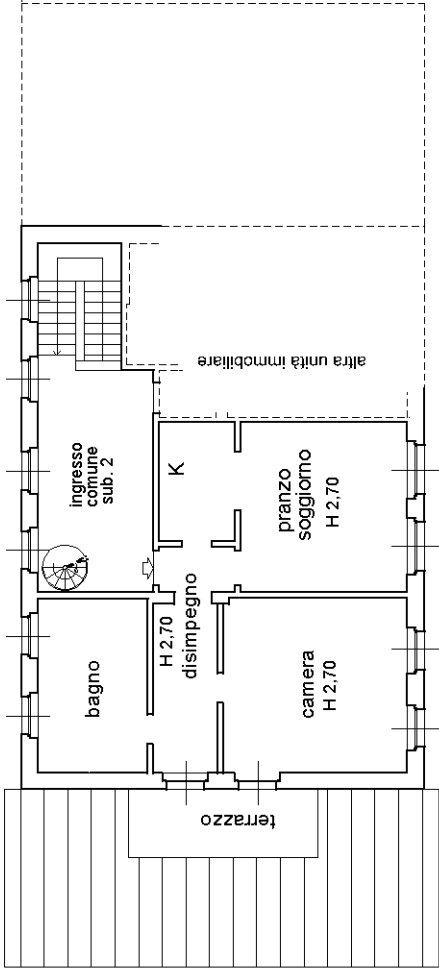
N. 00661

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 124
Particella: 343
Subalterno: 4

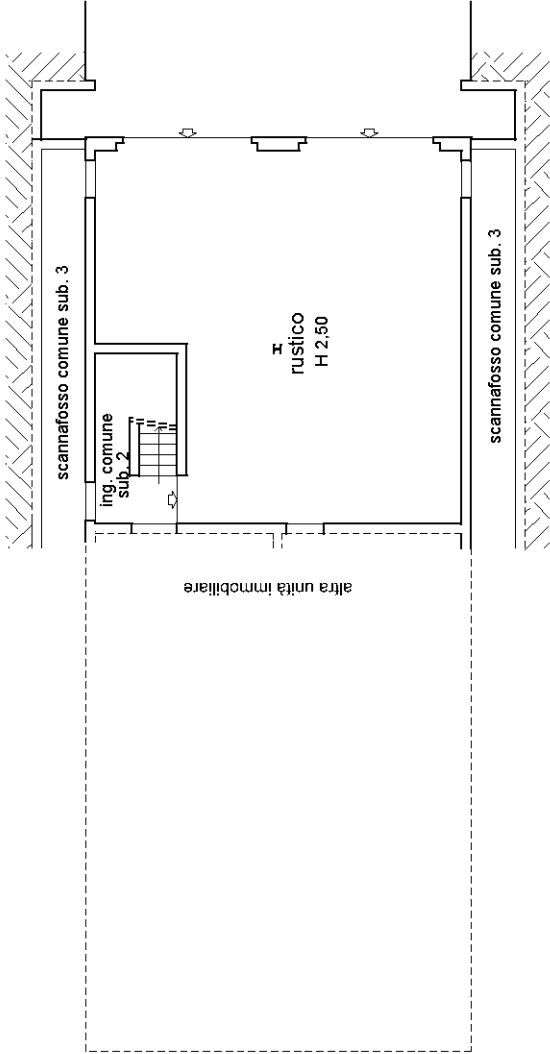
Scala 1: 200



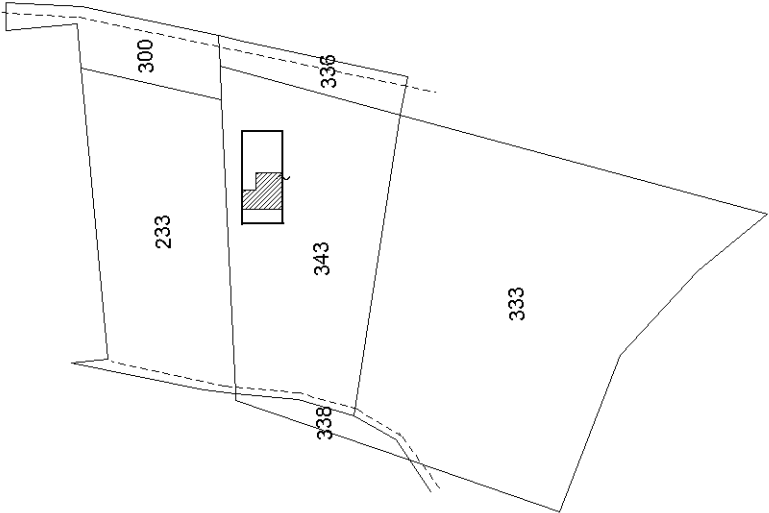
PIANO TERRA



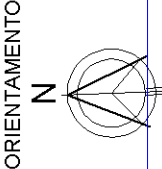
PIANO PRIMO



PIANO PRIMO
SOTTOSTRADA



ESTRATTO DI MAPPA N.C.T.
scala 1:2000



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/03/2025

Dati identificativi: Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)

Foglio 124 Particella 343 Subalterno 5

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA
(C227) (SI)

Foglio 124 Particella 343

Classamento:

Rendita: Euro 133,87

Categoria C/6^a, Classe 1, Consistenza 108 m²

Foglio 124 Particella 343 Subalterno 5

Indirizzo: LOCALITA' S. PIERO n. SNC Piano S1

Dati di superficie: Totale: 117 m²

> Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dal 09/12/2009 al 05/08/2019

Immobile predecessore

Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA
(C227) (SI)

Foglio 124 Particella 343

COSTITUZIONE del 09/12/2009 Pratica n. SI0156073
in atti dal 09/12/2009 COSTITUZIONE (n. 3044.1/2009)

 dal 05/08/2019

Immobile attuale

Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA
(C227) (SI)

Foglio 124 Particella 343 Subalterno 5

VARIAZIONE del 02/08/2019 Pratica n. SI0031382 in
atti dal 05/08/2019 DIVISIONE E ULTIMAZIONE FABB
URBANO (n. 11782.1/2019)



> Indirizzo

 dal 09/12/2009 al 04/02/2010

Immobile predecessore

Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**

Foglio **124** Particella **343**

LOCALITA' SAN PIERO IN BARCA Piano S1-T - 1-2

COSTITUZIONE del 09/12/2009 Pratica n. SI0156073 in atti dal 09/12/2009 COSTITUZIONE (n. 3044.1/2009)

 dal 04/02/2010 al 20/09/2011

Immobile predecessore

Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**

Foglio **124** Particella **343**

LOCALITA' SAN PIERO IN BARCA Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/02/2010 Pratica n. SI0010769 in atti dal 04/02/2010 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1787.1/2010)

 dal 20/09/2011 al 09/06/2016

Immobile predecessore

Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**

Foglio **124** Particella **343**

LOCALITA' SAN PIERO Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. SI0109547 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 54077.1/2011)

 dal 09/06/2016 al 05/08/2019

Immobile predecessore

Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**

Foglio **124** Particella **343**

LOCALITA' S. PIERO Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/06/2016 Pratica n. SI0032521 in atti dal 09/06/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 12237.1/2016)

 dal 05/08/2019

Immobile attuale

Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**

Foglio **124** Particella **343** Subalterno **5**

LOCALITA' S. PIERO n. SNC Piano S1

VARIAZIONE del 02/08/2019 Pratica n. SI0031382 in atti dal 05/08/2019 DIVISIONE E ULTIMAZIONE FABB URBANO (n. 11782.1/2019)

> Dati di classamento

 dal 09/12/2009 al 05/08/2019

Immobile predecessore

Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**

Foglio **124** Particella **343**

Categoria **F/3^{b)}**, Consistenza **0 m²**

COSTITUZIONE del 09/12/2009 Pratica n. SI0156073 in atti dal 09/12/2009 COSTITUZIONE (n. 3044.1/2009)



 dal 05/08/2019 al 05/06/2020

Immobile attuale

Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**

Foglio **124** Particella **343** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 133,87**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **108 m²**

VARIAZIONE del 02/08/2019 Pratica n. SI0031382 in atti dal 05/08/2019 DIVISIONE E ULTIMAZIONE FABB URBANO (n. 11782.1/2019)

Annotazioni: richiesta ruralita' - classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal 05/06/2020

Immobile attuale

Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**

Foglio **124** Particella **343** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 133,87**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **108 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/06/2020 Pratica n. SI0013415 in atti dal 05/06/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4338.1/2020) Notifica in corso con protocollo n. SI0080173 del 05/10/2022

Annotazioni: classamento e rendita validati - richiesta di ruralita' respinta

> **Dati di superficie**

 dal 05/08/2019

Immobile attuale

Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)**

Foglio **124** Particella **343** Subalterno **5**

Totale: **117 m²**

VARIAZIONE del 02/08/2019 Pratica n. SI0031382 in atti dal 05/08/2019 Protocollo NSD n. DIVISIONE E ULTIMAZIONE FABB URBANO (n. 11782.1/2019) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 05/08/2019, prot. n. SI0031382

> **Storia degli intestati dell'immobile**



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/03/2025
Ora: 13:13:48
Numero Pratica: T285924/2025
Pag: 4 - Fine

;

f

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)
Foglio 124 Particella 343

Visura telematica

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
b) F/3: Unita` in corso di costruzione



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena

Dichiarazione protocollo n. SI0031382 del 05/08/2019

Comune di Castelnuovo Berardenga

Localita' S. Piero (pianella)

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 124

Particella: 343

Subalterno: 5

Compilata da:
Rocchi Duccio

Iscritto all'albo:
Periti Edili

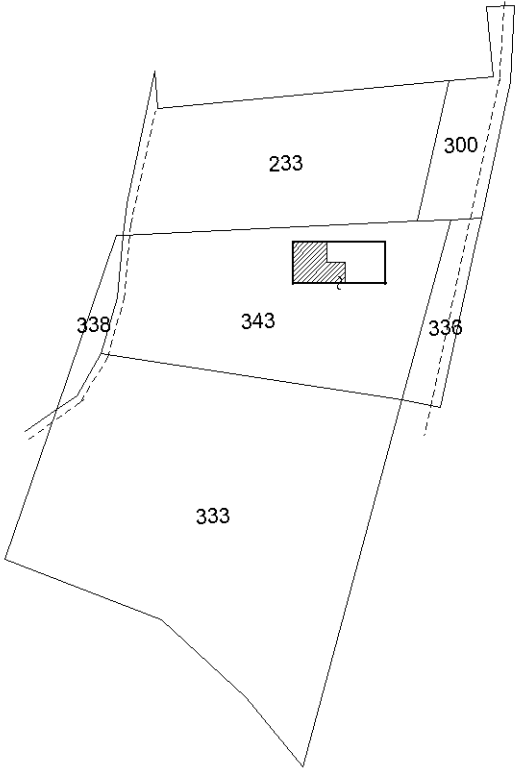
Prov. Siena

N. 00661

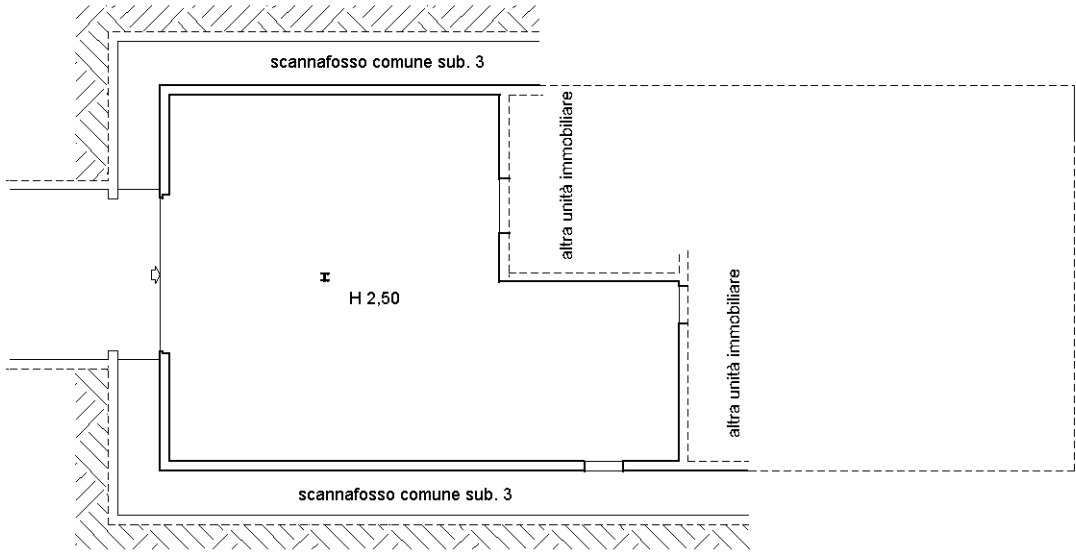
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

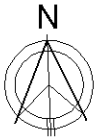


ESTRATTO DI MAPPA N.C.T.
scala 1:2000



PIANO PRIMO
SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

> Indirizzo

 dal 09/12/2009 al 04/02/2010

Immobile predecessore

Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA**
(C227) (SI)

Foglio **124** Particella **343**

LOCALITA' SAN PIERO IN BARCA Piano S1-T -
1-2

COSTITUZIONE del 09/12/2009 Pratica n. SI0156073
in atti dal 09/12/2009 COSTITUZIONE (n. 3044.1/2009)

 dal 04/02/2010 al 20/09/2011

Immobile predecessore

Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA**
(C227) (SI)

Foglio **124** Particella **343**

LOCALITA' SAN PIERO IN BARCA Piano S1-T -
1-2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/02/2010
Pratica n. SI0010769 in atti dal 04/02/2010
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1787.1/2010)

 dal 20/09/2011 al 09/06/2016

Immobile predecessore

Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA**
(C227) (SI)

Foglio **124** Particella **343**

LOCALITA' SAN PIERO Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011
Pratica n. SI0109547 in atti dal 20/09/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 54077.1/2011)

 dal 09/06/2016 al 05/08/2019

Immobile predecessore

Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA**
(C227) (SI)

Foglio **124** Particella **343**

LOCALITA' S. PIERO Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/06/2016
Pratica n. SI0032521 in atti dal 09/06/2016
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 12237.1/2016)

 dal 05/08/2019

Immobile attuale

Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA**
(C227) (SI)

Foglio **124** Particella **343** Subalterno **6**

LOCALITA' S. PIERO n. SNC Piano T-1 - 2

VARIAZIONE del 02/08/2019 Pratica n. SI0031382 in
atti dal 05/08/2019 DIVISIONE E ULTIMAZIONE FABB
URBANO (n. 11782.1/2019)

> Dati di classamento

 dal 09/12/2009 al 05/08/2019

Immobile predecessore

Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA**
(C227) (SI)

Foglio **124** Particella **343**

Categoria **F/3^{b)}**, Consistenza **0 m²**

COSTITUZIONE del 09/12/2009 Pratica n. SI0156073
in atti dal 09/12/2009 COSTITUZIONE (n. 3044.1/2009)



📅 dal 05/08/2019 al 05/06/2020

Immobile attuale

Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA**
(C227) (SI)

Foglio **124** Particella **343** Subalterno **6**

Rendita: **Euro 1.864,00**

Categoria **D/10^c**

VARIAZIONE del 02/08/2019 Pratica n. SI0031382 in
atti dal 05/08/2019 DIVISIONE E ULTIMAZIONE FABB
URBANO (n. 11782.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 05/06/2020

Immobile attuale

Comune di **CASTELNUOVO BERARDENGA**
(C227) (SI)

Foglio **124** Particella **343** Subalterno **6**

Rendita: **Euro 1.860,00**

Categoria **D/1^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/06/2020
Pratica n. SI0013414 in atti dal 05/06/2020
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4337.1/2020)
Notifica effettuata con protocollo n. SI0021894 del
16/06/2021

Annotazioni: classamento e rendita rettificati - richiesta
di ruralita' respinta

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**



Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di

Siena

Dichiarazione protocollo n. SI0031382 del 05/08/2019

Comune di Castelnuovo Berardenga

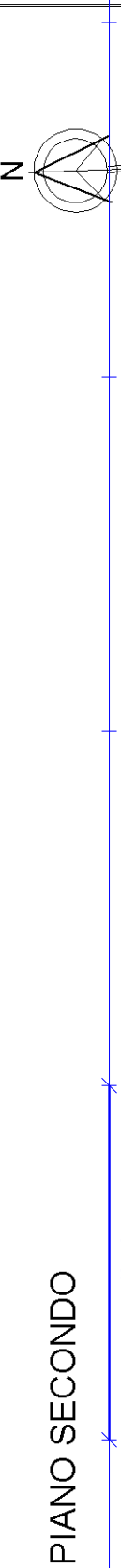
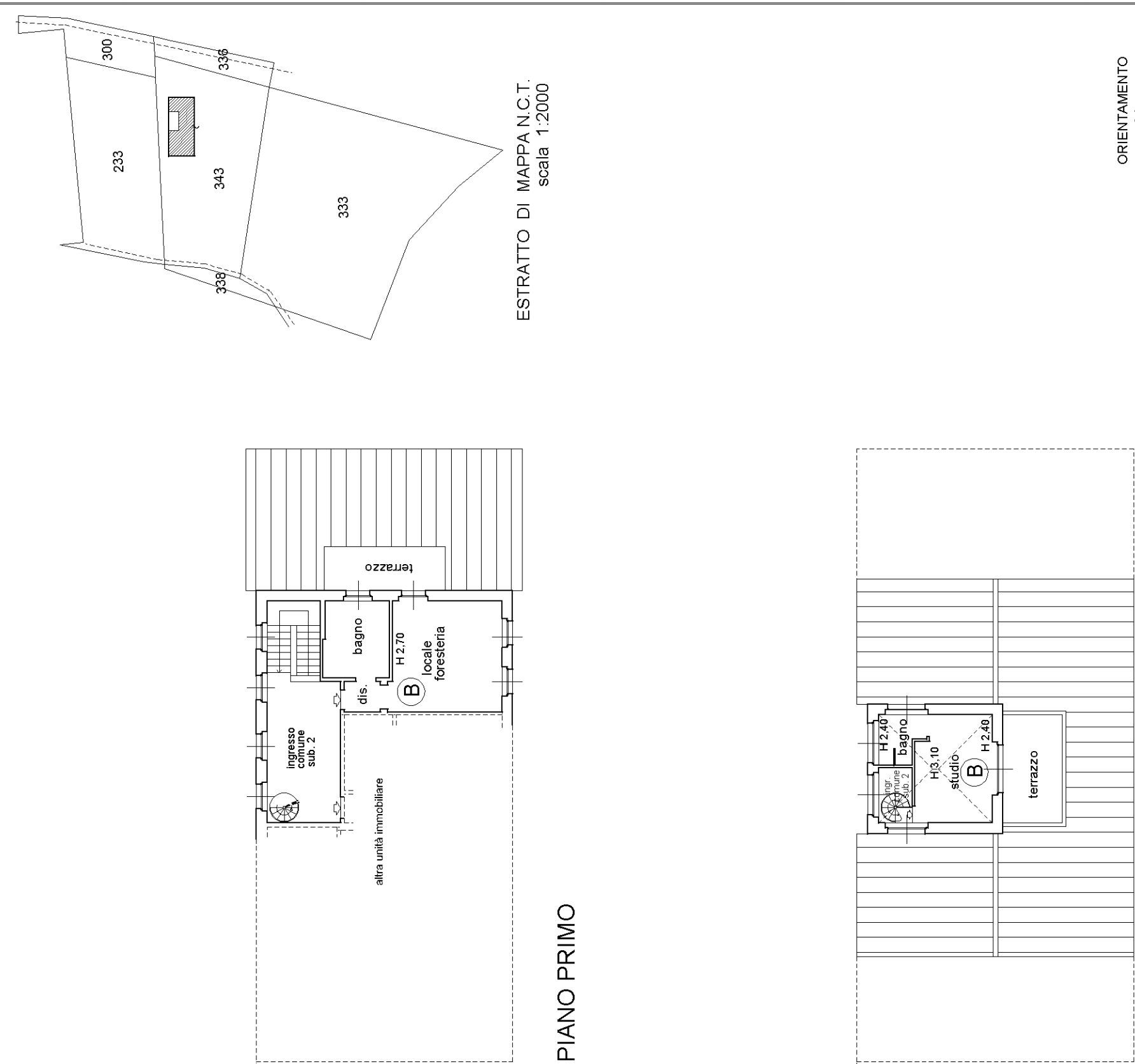
Localita' S. Piero (pianella)

civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione: Foglio: 124
Particella: 343
Subalterno: 6

Compilata da:
Rocchi Duccio
Iscritto all'albo:
Periti Edili
Prov. Siena N. 00661

Planimetria	Scala 1: 200
Scheda n.1	



PIANO SECONDO

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/03/2025

Dati identificativi: Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (C227) (SI)

Foglio 124 Particella 343 Subalterno 6

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA
(C227) (SI)

Foglio 124 Particella 343

Classamento:

Rendita: Euro 1.860,00

Categoria D/1^a)

Foglio 124 Particella 343 Subalterno 6

Indirizzo: LOCALITA' S. PIERO n. SNC Piano T-1 - 2

> Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dal 09/12/2009 al 05/08/2019

Immobile predecessore

Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA
(C227) (SI)

Foglio 124 Particella 343

COSTITUZIONE del 09/12/2009 Pratica n. SI0156073
in atti dal 09/12/2009 COSTITUZIONE (n. 3044.1/2009)

 dal 05/08/2019

Immobile attuale

Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA
(C227) (SI)

Foglio 124 Particella 343 Subalterno 6

VARIAZIONE del 02/08/2019 Pratica n. SI0031382 in
atti dal 05/08/2019 DIVISIONE E ULTIMAZIONE FABB
URBANO (n. 11782.1/2019)



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2026

Dati della richiesta	Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA (Codice:C227)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIENA
	Foglio: 124 Particella: 343 Sub.: 4

Unità immobiliare dal 05/06/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		124	343	4			A/7	U	7,5 vani	Totale: 185 m² Totale: escluse aree scoperte**: 182 m²	Euro 1.355,70	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/06/2020 Pratica n. SI0013414 in atti dal 05/06/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4337.1/2020)	
Indirizzo			LOCALITA' S. PIERO n. SNC Piano S1 - T-1										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. SI0021893 del 16/06/2021					Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita rettificati - richiesta di ruralita' respinta										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C227 - Foglio 124 - Particella 343

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/08/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		124	343	4			A/2	3	7,5 vani	Totale: 185 m² Totale: escluse aree scoperte**: 182 m²	Euro 832,79	VARIAZIONE del 02/08/2019 Pratica n. SI0031382 in atti dal 05/08/2019 DIVISIONE E ULTIMAZIONE FABB URBANO (n. 11782.1/2019)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2026

Data: 13/02/2026 Ora: 13.04.03

Fine

Visura n.: T240082 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 26/07/2011

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

