

Tribunale di Bari**Concordato Preventivo n. 52/2014 RG**

Giudice Delegato: Dott.ssa Valentina D'Aprile
Liquidatore Giudiziale: Avv. Tommaso Covella

AVVISO DI VENDITA TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA
SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL, in qualità di gestore della vendita incaricato dal Liquidatore Giudiziale, Avv. Tommaso Covella, per la messa in vendita dei beni immobili di seguito indicati,

Premesso che

- il Tribunale di Bari con provvedimento del 20.12.2022, depositato il 23.12.2022 con rep. n.307/2022, ha omologato il concordato preventivo n. 52/2014 RG;
- in esecuzione del piano concordatario si intende avviare, come in effetti si avvia con il presente Avviso di Vendita, la procedura competitiva di vendita dei beni di seguito specificati, così come autorizzata dal GD in data 24.02.2026.
- Gobid International Auction Group Srl è soggetto iscritto all'elenco del Ministero della Giustizia - P.D.G. 2 dicembre 2016 quale elenco dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 31 ottobre 2006 ed è, altresì, iscritto al numero progressivo 8 del Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche, PDG del 24/10/2017 di rettifica del PDG del 19/10/2017;
- il presente Avviso sarà pubblicato sulla piattaforma www.gobidreal.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche (di seguito PVP);
- pertanto, per la conduzione delle operazioni di vendita si procederà con la modalità della **VENDITA ASINCRONA** (ex art. 24 d.m. 32/2015),

AVVISA

che il giorno 06/10/2026 alle ore 15:00 si procederà alla **vendita senza incanto** con la modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.gobidreal.it dei beni immobili di seguito descritti, alle condizioni indicate nel presente avviso e riportate sul sito www.gobidreal.it.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova e deve intendersi a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Con la presentazione dell'offerta, l'Offerente dichiara di aver preso visione del presente avviso e della documentazione allegata alla scheda della vendita. Dichiara altresì di accettare le presenti condizioni, senza riserva alcuna.

**INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI E DELLA RELATIVA
"BASE DI OFFERTA".**

1° LOTTO

a) **piena proprietà** dell'opificio industriale in piano terra e annessa palazzina composta di uffici, alloggio del custode e foresteria posti fra piano seminterrato, piano rialzato, primo piano e secondo piano; il tutto sito a Modugno fra via delle Magnolie n. 17 da cui ha accesso e via degli Anemoni nn. 2-4-6 (ex via degli Iris), all'interno del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale (ASI) di Bari; confinante nell'insieme con area e servizi comuni di cui in seguito su tutti i lati; in **Catasto Fabbricati di Modugno al foglio 6, particella 177:**

- **subalterno 11**, via delle Magnolie n. 17, piano S1-T-1, zona censuaria 2, categoria D/11, rendita catastale Euro 60.910,80 (il capannone con la palazzina uffici)

- **subalterno 4**, via delle Magnolie s.n.c., piano 2, zona censuaria 2, categoria A/2, classe 1, vani 6, superficie catastale mq. 130, rendita catastale Euro 914,13 (l'alloggio del custode)

- **subalterno 5**, via delle Anemone s.n.c., piano 2, zona censuaria 2, categoria A/2, classe 1, vani 6, superficie catastale mq. 130, rendita catastale Euro 914,13 (la foresteria)

b) quota pari a **511,01/1.000 (cinquecentoundici virgola zero uno millesimi)** di **proprietà** delle infrastrutture comuni al confinante opificio industriale, site a Modugno con accesso da via delle Magnolie n. 17 e da via degli Anemoni nn. 2, 3 e 4 e in piccola parte in territorio del Comune di Bari - Santo Spirito, il tutto all'interno del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale (ASI) di Bari; trattasi in particolare di piazzale con servizi, lastrici solari sovrastanti l'opificio di cui innanzi e l'altro opificio confinante, con ivi installato impianto fotovoltaico, cabina di trasformazione ENEL in disuso, cabina Inverter e cabina media tensione/bassa tensione; il tutto confinante con gli immobili individuati in mappa al foglio 6, particelle 829, 805, 893, 895, 901, 897, 706 e strada, salvo altri; in **Catasto Fabbricati di Modugno al foglio 6:**

- **particella 177:**

-- **subalterno 12**, via delle Magnolie n. 17, piano T, zona censuaria 2, categoria D/8, rendita catastale Euro 892

-- **subalterno 8**, via delle Magnolie n. 17, piano T-2-3, zona censuaria 2, categoria D/1, rendita catastale Euro 19.952

-- **subalterno 7**, via delle Magnolie n. 17, piano T, zona censuaria 2, categoria D/1, rendita catastale Euro 48

-- **subalterno 9**, via delle Magnolie n. 17, piano T, zona censuaria 2, categoria D/1, rendita Euro 178

-- **subalterno 10**, via delle Magnolie n. 17, piano T, zona censuaria 2, categoria D/1, rendita Euro 76

- **particella 926:**

-- **subalterno 5**, via degli Anemoni s.n.c., piano T, categoria D/8, rendita catastale Euro 680

-- **subalterno 3**, via delle Anemone s.n.c., piano 3, zona censuaria 2, categoria D/1, rendita catastale Euro 16.392

-- **subalterno 2**, via delle Anemone, piano T, zona censuaria 2, categoria D/1, rendita catastale Euro 230

in **Catasto Fabbricati di Bari, Sezione SPI, foglio 14, particella 716, subalterno 4**, categoria D/8, rendita catastale Euro 102

4° LOTTO

Opificio industriale sito a Palo del Colle in strada statale 96 km. 113, nella zona industriale, composto da piano interrato, piano terra, primo piano ove sono collocati gli uffici e l'alloggio del custode, con circostante area scoperta, su cui insistono una cabina elettrica ed un pozzo artesiano, e adiacente terreno dell'estensione catastale di metri quadrati 861 (ottocentosessantuno); confinante nell'insieme con strada e con gli immobili individuati in mappa al foglio 13, particelle 100, 87, 196 e 10, salvo altri;

in **Catasto Fabbricati** di **Palo del Colle** al **foglio 13, particella 57:**

- **subalterno 1**, strada statale 96 km. 11, piano S1-T-1, categoria D/1, rendita catastale Euro 34.083,06 (l'opificio)

- **subalterno 2**, strada statale 96 km. 11, piano 1, categoria A/3, classe 2, vani 6, superficie catastale mq. 116, rendita catastale Euro 371,85

in **Catasto Terreni** di **Palo del Colle** al **foglio 13, particella 58**, qualità mandorleto, classe 3, are 8.61, reddito dominicale Euro 3,56, reddito agrario Euro 1,33

Lotto 1

Prezzo base: € **4.376.081,98** (Euro quattromilionitrecentosettantaseimilaottantuno/98),
Offerta minima: € **3.938.473,79** (Euro tremilioninovecentotrentottomilaquattrocentosettantatre/79), pari al 90% del prezzo base.

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 100.000,00.

Situazione urbanistica e catastale

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata, redatta dall'ing. Francesco Rutigliano.

Lotto 4

Prezzo base: € **1.210.262,28** (Euro unmilione duecentodiecimiladuecentosessantadue/28),
Offerta minima: € 1.089.236,05 (Euro unmilione ottantanovemiladuecentotrentasei/05), pari al 90% del prezzo base.

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 25.000,00.

Situazione urbanistica e catastale:

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata, redatta dall'ing. Francesco Rutigliano.

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

VISITE AI BENI

Le richieste di visita del bene devono essere effettuate dagli interessati tramite

il sito <https://pvp.giustizia.it> mediante apposito pulsante presente all'interno dell'inserzione, avvalendosi dell'ausilio del gestore della vendita, Gobid International Auction Group srl, con numero di telefono 02.86882269 e indirizzo mail assistenza@gobidgroup.com. Si precisa che, al fine di meglio adempiere all'incarico affidatogli, la società invita gli utenti interessati alla visita dell'immobile a far pervenire le relative richieste nel termine di sette giorni antecedenti la data della vendita.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI

Le offerte dovranno essere presentate in modalità telematica e con i contenuti previsti dagli artt. 12, 13, 14 e 15 del D.M. 32/2015 secondo le istruzioni contenute nel Manuale Utente reperibile sul Portale delle Vendite Pubbliche (<http://pvp.giustizia.it/pvp/>), collegandosi al sito <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per le operazioni di vendita (o del venerdì precedente se la gara si terrà nella giornata di lunedì) utilizzando esclusivamente il modulo web "Offerta telematica" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, che permette la compilazione guidata dell'offerta telematica per partecipare ad un determinato esperimento di vendita, ed al quale è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.gobidreal.it ovvero all'interno del Portale Ministeriale sopracitato.

N.B. IL MEDESIMO PRESENTATORE PUÒ FAR PERVENIRE PER CIASCUNA GARA L'OFFERTA DI UN SOLO SOGGETTO. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

Per partecipare alle aste telematiche, i presentatori dell'offerta con modalità telematica devono essere in possesso di una casella PEC a termini dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015 e devono accedere al portale del gestore della vendita telematica e procedere come descritto nel "Manuale utente" disponibile sul portale stesso.

VERSAMENTO DEL DEPOSITO CAUZIONALE

Ai fini della partecipazione all'asta, l'offerente è tenuto al versamento di un deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto.

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario intestato a Gobid International Auction Group Srl sul conto corrente c/o Monte Paschi di Siena avente il seguente **IBAN IT 43 K 01030 21100 0000 00414486**, con la seguente causale: Concordato Preventivo n. 52/2014 - Trib. Bari, data fissata per l'esame delle offerte, numero del lotto se sono posti in vendita più lotti, numero Vendita".

Il versamento della cauzione deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della stessa sul suddetto conto e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.

La copia della contabile del versamento deve essere allegata al modulo dell'offerta telematica durante la compilazione della stessa.

Il presentatore dell'offerta telematica, in fase di formulazione dell'offerta, è tenuto ad inserire nella stessa i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha preventivamente proceduto al versamento della cauzione pari a un decimo del prezzo offerto, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile.

L'offerta potrà essere effettuata:

- 1) Personalmente;

- 2) Da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri;
- 3) Per persona da nominare ai sensi dell'art.583 cpc (il procuratore per persona da nominare deve essere avvocato). Il procuratore dovrà in ogni caso essere munito di procura notarile avente data antecedente alla formulazione dell'offerta, da presentare successivamente all'aggiudicazione, nel rispetto della vigente normativa.
- 4) A mezzo di procuratore speciale, munito di apposita procura speciale notarile;

In caso di vendita di più lotti il soggetto specializzato procederà all'esame delle offerte pervenute ed alla relativa ammissione secondo l'ordine crescente del numero identificativo dei singoli lotti.

CONDIZIONI DI AMMISSIBILITÀ FORMALE

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a pena d'inefficacia, all'offerta minima indicata nel presente avviso di vendita, unitamente all'IBAN del conto addebitato per la cauzione cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del dm 32 del 2015;
- il termine per il versamento del saldo prezzo che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 120)
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere **allegati**:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della **cauzione**, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

- una **marca da bollo da euro 16,00** (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta);
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
- se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il **soggetto offerente è minorenne**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è una persona giuridica**, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a mero titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale notarile, verbale del C.d.A.);
- se **l'offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale notarile rilasciata dagli offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se il **soggetto offerente è un cittadino extracomunitario**, copia del permesso di soggiorno ovvero l'indicazione dell'esistenza della condizione di reciprocità o del Trattato Internazionale tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza che gli consente l'acquisto dell'immobile nel nostro Paese;
- se **l'offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è presentata in forza di una **procura speciale notarile rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata**, copia della stessa.

Il presentatore dell'offerta, prima di confermare l'offerta sul modulo web "Offerta telematica", deve firmarla digitalmente. Confermata l'offerta, sarà generato l'hash (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale. Il pacchetto offerta (file di tipo "**offerta_XXXXXXXXXX.zip.p7m**") unitamente alla documentazione attestante l'avvenuto pagamento del bollo dovrà essere trasmessa criptata al Ministero della Giustizia tramite invio all'indirizzo PEC del Ministero **offertapvp.dgsia@giustiziacert.it**.

L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso, se l'offerente non presta la cauzione con le modalità suindicate (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara) e se priva della documentazione suindicata.

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail al gestore della pubblicità al seguente indirizzo **assistenza@gobidgroup.com** oppure potrà ricevere assistenza telefonica chiamando il n.ro 02.86882269

SVOLGIMENTO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE

Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco PAXCCYU

Sede Operativa
Via Mertoni, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali.

Un incaricato di Gobid Group, per il tramite del portale www.gobidreal.it provvederà ad aprire le offerte pervenute nella data e all'orario stabilito nel bando di vendita.

In caso di unica offerta valida, si procederà a disporre aggiudicazione in favore di detto offerente.

In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta. A parità di prezzo offerto, la migliore offerta sarà individuata in conformità ai seguenti parametri:

- o maggior importo della cauzione versata;
- o a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- o a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte siano state ritenute valide.

In ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nel presente avviso; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

La gara, che si svolge in modalità asincrona, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, dopo la eventuale dichiarazione di inammissibilità delle domande non idonee e la eventuale comunicazione di modifiche relative allo stato di fatto o di diritto del bene che, tempestivamente, saranno comunicate dal celebrante a tutti gli offerenti ammessi alla gara asincrona.

La gara avrà durata di 7 giorni a partire dal suo inizio fino alla stessa ora del giorno di scadenza e durante la stessa ciascun partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito nel presente Avviso di Vendita.

Qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 5 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 5 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Qualora la gara non dovesse avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il celebrante pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggiore offerente. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se off line.

La gara asincrona sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L'offerta, benché irrevocabile, non dà di per sé diritto all'acquisto.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il gestore della vendita procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma. c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere definitivamente intestato.

Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello di cui all'ordinanza di vendita, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data del rogito notarile.

OFFERTE MIGLIORATIVE

Il Liquidatore Giudiziale può sospendere la vendita ove, entro il termine di 10 giorni dall'aggiudicazione, pervenga alla Pec bacp522014@procedurepec.it formale offerta irrevocabile d'acquisto (con contestuale deposito della cauzione del 10% nelle forme di cui sopra), migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione. In tal caso si procederà a nuova gara, invitando gli interessati a competere sulla nuova offerta in aumento, con il medesimo rilancio minimo previsto in avviso di vendita. Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il bene verrà aggiudicato al favore del soggetto che ha depositato l'offerta migliorativa contenente l'aumento sopra indicato.

PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI DELLA VENDITA

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo, delle spese per gli oneri fiscali connessi al trasferimento della proprietà e degli onorari d'asta del soggetto specializzato incaricato della vendita è di massimo 120 giorni dall'aggiudicazione. Il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione e delle spese connesse alla vendita, detratto l'importo versato a titolo di deposito cauzionale, dovrà essere versato sul conto corrente della Procedura alle coordinate bancarie che saranno comunicate in sede di aggiudicazione.

Le commissioni d'asta (Buyer's Premium), oltre iva, dovranno essere corrisposte sul c/c del Gestore della Vendita, Gobid International Auction Group s.r.l., nel rispetto delle tempistiche suindicate.

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato nell'offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. c.c..

Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per oneri tributari e gli ulteriori di cui al punto precedente. L'importo sarà comunicato dal Liquidatore Giudiziale a mezzo PEC. Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare di agevolazioni previste dalla legge, per i casi specifici, dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione.

Ai sensi dell'art.585 c.p.c., **entro il termine perentorio** richiamato dal precedente capoverso, l'aggiudicatario, consapevole della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, deve fornire al seguente indirizzo pec bacp522014@procedurepec.it le **informazioni prescritte dall'art.22 del D.Lgs. 231/2007** attraverso la compilazione del modulo che gli verrà inviato a mezzo PEC.

Si precisa che gli **onorari d'asta**, spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita, sono posti interamente a carico dell'acquirente ed il relativo ammontare è determinato come riportato nell'apposita sezione.

I beni ed i diritti saranno trasferiti alle condizioni di cui infra, fermo restando che GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o trasferibilità del complesso di beni e di tutti i beni e/o rapporti e/o diritti e/o contratti che lo costituiscono e che verranno quindi trasferiti "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del Complesso di beni all'acquirente definitivo".

Si fa presente che il Giudice Delegato con provvedimento motivato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi o può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Per i beni immobili e gli altri beni iscritti in pubblici registri, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice ordina, con provvedimento, la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, salvo quelle non cancellabili in funzione della tipologia della procedura, sempre a spese della parte aggiudicataria.

PAGAMENTO BUYER'S PREMIUM (DIRITTI D'ASTA)

Nel termine di 120 giorni dalla data di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà corrispondere in favore di Gobid International Auction Group Srl un importo a titolo di Buyer's Premium (Oltre IVA), pari al 0,40% che sarà calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione.

TRASFERIMENTO DI PROPRIETÀ

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante rogito agli atti dell'avv. Alessandro Armenio Notaio in Locorotondo, dopo l'intervenuto versamento del saldo prezzo, degli oneri tributari, del Buyer's Premium (oltre IVA) e delle spese connesse alla vendita da parte dell'aggiudicatario.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che saranno cancellati a cura e spese dell'aggiudicatario previo rilascio del provvedimento di autorizzazione alla cancellazione, emesso a cura del competente G.D., a cura del Liquidatore Giudiziale, salvo quelle non cancellabili in funzione della tipologia della procedura

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento dell'immobile, quelle relative alla cancellazione delle ipoteche, dei pignoramenti e di ogni altro vincolo cancellabile, nonché i compensi notarili oltre IVA se dovuta. L'immobile, salvo il caso in cui sia occupato da un terzo con titolo opponibile alla procedura, sarà liberato a cura e spese della procedura, e, appena eseguito l'ordine, sarà consegnato dal Liquidatore Giudiziale all'acquirente libero da persone e cose. Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica dell'atto di trasferimento.

RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita, al netto del costo di restituzione, entro 20 giorni lavorativi dal termine della gara, senza interessi.

PUBBLICITÀ

A cura del soggetto specializzato, il presente avviso - omissis il nominativo del soggetto coinvolto nella procedura e di eventuali terzi - sarà pubblicato:

- sul portale delle vendite pubbliche www.pvp.giustizia.it
- sul sito internet www.gobidreal.it unitamente alla relazione peritale.

VARIE

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL, si riserva di sospendere l'attività di vendita su espressa richiesta degli organi della procedura.

È possibile ricevere assistenza informativa contattando GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL ai seguenti recapiti:

- telefono: 02.86882269 dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00;

Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco PAXCCYU

Sede Operativa
Via Mertoni, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269

- e-mail: assistenza@gobidgroup.com.

La partecipazione alla vendita è da intendersi quale espressa dichiarazione di avvenuta

- lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Matelica (MC) __/__/____

Avv. Tommaso Covella
