

Tribunale di Milano

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

RG. 580/2023

Giudice delle Esecuzioni: **DOTT.SSA CATERINA TRENTINI**

Custode giudiziario: **AVV. DONATELLA ALPEGIANI**

RELAZIONE DI STIMA **PRIVACY**

LOTTO UNICO: unità immobiliare in SAN DONATO MILANESE



ESPERTO INCARICATO:

Arch. Francesca Bavestrelli

Via Castel Morrone 4- 20129 Milano

f.bavestrelli@gmail.com-bavestrelli.6129@oamilano.it

INDICE SINTETICO

Dati Catastali

Corpo A

Bene in SAN DONATO MILANESE (MI) – Via Cesare Battisti 41

Categoria: C/3 – laboratorio per arti e mestieri

Dati Catastali: foglio 14, particella 55, subalterno 39

Stato occupativo

Corpo A: al sopralluogo libero

Contratti di locazione in essere

no

Comproprietari

no

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 190.500

*da occupato: non ricorre il caso

Criticità da segnalare

Oggetto della presente stima valutativa sono i beni immobili come individuati nella documentazione ipotecaria e catastale depositata dal creditore procedente ai sensi dell'art.567 cod.proc.civ. quale presupposto fondamentale dell'intera procedura esecutiva.

LOTTO 001
LABORATORIO

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

CORPO: A

1.1. Descrizione dei beni

Laboratorio al piano seminterrato composto di tre ampi locali e servizi

1.2. Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di proprietà dell'immobile di xxx

Eventuali comproprietari: nessuno

1.3. Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Milano come segue:

(allegati 1,2,3)

CORPO: A

Intestati:

xxx

Proprietà 1/1

dati identificativi: **foglio 14, particella 55, subalterno 39**

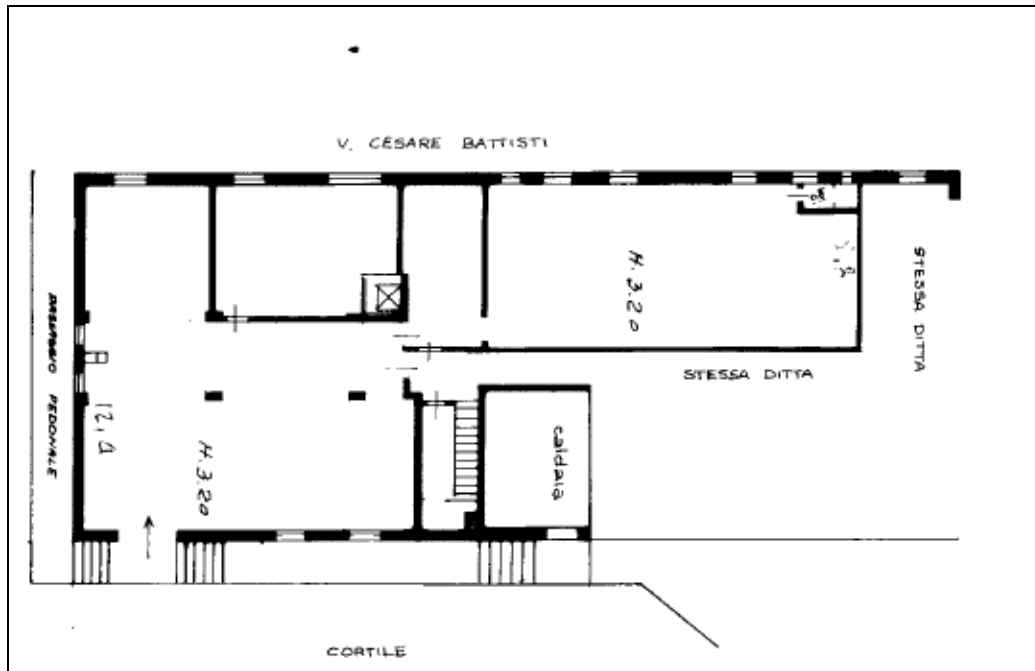
dati classamento: categoria C/3, zona censuaria 1, classe 4, consistenza mq.245, superficie catastale totale mq.230, rendita €569,39.

Indirizzo: San Donato Milanese (MI) Via Cesare Battisti 43 piano S1

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
- VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
- VARIAZIONE del 21/02/1986 in atti dal 03/03/1999 PROGETTO FIN. 98/99 (n. 36270.1/1986)

Note: il civico evidenziato in visura è il 43- l'unità immobiliare è sita nel fabbricato al civico 41



1.4. Coerenze (come da atto permuta):

corridoio, vano scala e camminamento comuni, passaggio pedonale, Via cesare battisti e proprietà di terzi;

1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione: no

2. DESCRIZIONE DEI BENI

2.1. Descrizione sommaria del quartiere e zona

In Comune di SAN DONATO MILANESE (MI)

Fascia/zona: centrale

Destinazione: prevalentemente residenziale

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e di servizi di urbanizzazione secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Supermercato Esselunga, negozi al dettaglio,

Principali collegamenti pubblici: autobus di linea e038-e060-e061-S105-132-D133

Caratteristiche descrittive esterne:

Fabbricato in linea composto di 7 piani fuori terra più piano seminterrato con cortile con giardino.

- facciate: intonaco e mattoncini;
- accesso su strada: porta in alluminio e vetro;
- citofono: videocitofono
- ascensore: presente;
- condizioni generali dello stabile: normali

2.2. Caratteristiche descrittive interne

Laboratorio posto al piano seminterrato dotato di tre accessi: il principale- usato dai clienti- con cancelletto in ferro verso strada che attraverso un camminamento conduce a porta in alluminio e vetro con serranda in ferro; gli altri dal corridoio comune al piano cantinato.

L'unità immobiliare è dotata di serramenti sui tre lati del fabbricato ed è composta di due grandi locali:

- il primo grande spazio, pavimentato con piastrelle, risulta parzialmente suddiviso, attraverso pareti vetrate, per la creazione di locali separati;
- l'altro locale, con finiture al rustico, è dotato di un piccolo bagno con disimpegno.

Altezza interna circa m.3,20.

Nel laboratorio che era adibito showroom e produzione di tende, veneziane e tapparelle, sono presenti macchinari e materiali di produzione.

Il debitore segnala che nel tempo si sono verificate perdite dal condotto di scarico condominiale presente nel locale verso strada e nel bagno.

Corpo A:

laboratorio:

- esposizione: tripla;
- pareti: tinteggiate nel locale grande, al rustico nell'altro locale, in ceramica nel bagno;
- pavimenti: in monocottura nel locale grande, cemento nel locale verso strada;
- infissi esterni: in pvc e vetri doppi;
- tapparelle: in plastica
- porta d'accesso: principale con serranda in ferro e serramento in alluminio e vetro, le secondarie con porte in ferro;
- imp. elettrico: da verificare – al momento non allacciato a utenze
- imp. idrico: da verificare;
- imp. Termico condominiale con termosifoni al momento staccato e non funzionante;
- condizioni generali dell'unità immobiliare: scarse

Si segnala che nell'immobile non è attiva l'utenza elettrica, ed è pieno di materiali e finiture accatastati, pertanto il sopralluogo è stato effettuato al buio coadiuvati da "torcia" e non è stato possibile verificare a fondo lo stato di pareti, pavimentazioni e plafoni. –Successivamente, in studio, la scrivente verificando le fotografie scattate con il flash ha rilevato macchie di muffa e incrostazioni su porzioni di plafoni e pareti come si può vedere nel rilievo a cui si rimanda (all.20).

2.3. Breve descrizione della zona

Quartiere prevalentemente residenziale situato tra il nuovo Centro Direzionale ENI e il Municipio

2.4. Certificazioni energetiche

Sul sito di ARIA non risulta certificazione energetica con i dati catastali del bene oggetto di stima.

2.5. Certificazioni di conformità degli impianti

Non reperite

2.6. Certificazioni di idoneità statica

Non reperita

3. STATO OCCUPATIVO

3.1. Detenzione del bene

Al momento del sopralluogo, effettuato il 11.01.2024 alla presenza del Custode Giudiziario era presente il debitore.

3.2. Esistenza contratti di locazione

A fronte della richiesta l'Agenzia delle Entrate ha inviato Comunicazione "che non risultano contratti di locazione o comodati registrati per l'immobile oggetto della procedura" (all.4 Comunicazione Agenzia delle Entrate)

4. PROVENIENZA

4.1. Attuali proprietari

xxx

Proprietà 1/1
dal 20.09.2016 ad oggi
In forza di atto di permuta stipulato da xxx

4.2. Precedenti proprietari

xxx

Proprietà 12/18

xxx

Proprietà 2/18

xxx

Proprietà 2/18

xx Proprietà 2/18

dal 6.04.2015 al 20.09.2016

successione legittima in morte del signor xxx

Accettazione tacita di eredità – successione testamentaria 06.04.2015 in morte xxx

xxx

Proprietà 1/2

xxx

Proprietà 1/2

dal 22.12.1972 fino al 6.04.2015

In forza di atto compravendita xxx

5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI (allegato I.)

Dal certificato ipotecario implementato dall'acquisizione del titolo di provenienza (all.5) e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister – Agenzia delle Entrate Milano _ per immobile (**all. 7-8**) alla data del 8.11.2023 si evince:

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**

.....

- **Misure Penali**

.....

- **Convenzioni matrimoniali, provv. d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**

.....

- **Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**

.....

Eventuali note:

5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

- Iscrizioni

- Pignoramenti

Pignoramento trascritto il 07.02.2022 ai nn. 13140/8916 xxx

Pignoramento trascritto il 17.02.2023 ai nn. 21169/14293 xxx

Nota: i precedenti pignoramenti sono stati dichiarati improcedibili come evidenziato nella documentazione depositata dal procedente.

Pignoramento trascritto il 03.07.2023 ai nn. 91681/64166 xx

.....

5.3. Eventuali note/osservazioni

.....

6. CONDOMINIO

L'immobile è amministrato dall'ing. xxx che ha fornito le informazioni a cui si rimanda (**all.9-10-11-12**) e di seguito si evidenziano alcune voci:

Millesimi di pertinenza dell'immobile pignorato: proprietà 12/1000- riscaldamento 48/1000

6.1. Spese di gestione condominiali

Spese ordinarie annue di gestione immobile: € 3.700 circa

Spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia: €7.400 circa

Spese straordinarie già deliberate con delibera del 16.11.2022 relative alla riqualificazione energetica dell'edificio e rifacimento facciata (vedere verbali Assemblea all. 9-10-12): preventivo circa €2.700 per l'unità immobiliare.

Eventuali problematiche strutturali: non reperito

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati

6.2. Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

.....

6.3. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

no

7. VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

Il fabbricato di cui sono parte i beni in oggetto risulta azionato da vigente PGT del Comune di SAN DONATO MILANESE):

Azzonamento: zona prevalentemente residenziale con sensibilità paesaggistica elevata classe 4 e fattibilità geologica con modeste limitazioni

(si rimanda all'allegato 13 Piano delle Regole del PGT per approfondimenti)

7.1. Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune (all. 14-15-16-17-18-19):

La scrivente in data 27.10.23 con pec ha inviato richiesta di visura al Comune di San Donato Milanese:

in data 15.12.2023 l'ufficio tecnico ha inviato la documentazione reperita in formato digitale; si fa presente che il fabbricato è parte di un complesso di fabbricati edificati prima del 1° settembre 1967.

Qui di seguito si elencano le pratiche ricevute relative all'edificio C:

- 1) Nulla Osta del 3.11.1960 con Voltura del 3.8.1962- Pratica n.394 con Abitabilità del 18.02.1971
- 2) Concessione Edilizia in sanatoria n.718/1986 prot.10101 del 25.05.1989: la richiesta di condono è stata presentata dal Condominio per una serie di abusi effettuati tra gli anni '60 e '73; alcuni degli abusi elencati erano relativi alle cantine e al locale caldaia al piano seminterrato.
- 3) Concessione edilizia in sanatoria n.438/1986 prot. 7498 del 4.10.1988 relativa all'unità di interesse per realizzazione di laboratorio mq.95,36 al piano seminterrato e modifiche interne ai sensi dell'art.48

7.2. Conformità edilizia:

Al sopralluogo l'unità immobiliare risultava non conforme ai contenuti delle tavole allegate alla Concessione in sanatoria 438/1986

Difficoltà riscontrate:

- Realizzazione di un locale separato con pareti parzialmente vetrate;
- Demolizione parziale di tavolato tra due locali nel locale magazzino verso strada;
- Presenza di ulteriore accesso dal corridoio comune in posizione diversa da quella rilevata in loco.

Al fine di regolarizzare l'immobile risulta necessario predisporre pratica edilizia a sanatoria con evidenziate le opere difformi.

Si quantificano i costi tecnici per la predisposizione della pratica edilizia comprensive di spese tecniche, sanzione, e di quant'altro serve per il completamento delle pratiche amministrative, tra un minimo di euro 2.500 ed un massimo di euro 3.500 pertanto si evidenzia il valore medio di circa €3.050,00.

Costi stimati per regolarizzazione edilizia: €3.000,00

7.3. Conformità catastale

La planimetria catastale depositata al NCEU il 18.02.1986 risulta conforme ai contenuti della tavola allegata alla Sanatoria 438/1986; lo stato dei luoghi, alla data del sopralluogo, non risulta conforme ai contenuti della planimetria per le ragioni già espresse al precedente punto 7.2. art.7.1). Pertanto risulta necessaria, a seguito di pratica edilizia a sanatoria, la predisposizione di variazione catastale

Costi tecnici stimati per variazione catastale: €700,00 + diritti di segreteria

8. CONSISTENZA

8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie commerciale dell'unità immobiliare è stata calcolata dall'interpolazione tra la planimetria catastale e il rilievo effettuato in loco dalla scrivente.

Di seguito i parametri secondo i quali vengono determinati il computo delle superfici ed i rapporti mercantili alle stesse applicati secondo il **Sistema Italiano di Misurazione** (Codice delle Valutazioni Immobiliari- Tecnoborsa):

le superfici vengono determinate:

a) dall'area dell'edificio la cui misurazione comprende anche le chiusure verticali esterne (per ciascun piano fuori terra dell'edificio medesimo) sino ad uno spessore massimo di cm 50 per quelle esterne e metà spessore di quelle interne a confine con altre proprietà o locali condominiali, sino ad uno spessore di cm 25. Nel caso di proprietà indivisa ovvero di edificio terra-tetto riconducibile ad un medesimo proprietario saranno ricompresi anche: il vano scala

(con misurazione per ogni piano della superficie corrispondente alla proiezione orizzontale), l'eventuale vano ascensore, eventuali cavedi.

b) dal dettaglio delle superfici accessorie rilevate per destinazione e pesate secondo specifici coefficienti di ponderazione:

- terrazze a livello dell'alloggio, 35%.
- balconi (con vista) 30%.
- lastrico solare di copertura, di proprietà ed uso esclusivo, accessibile dall'interno dell'alloggio, 15%; accessibile dalla scala condominiale, 5%.
- porticati, patii e scale esterne coperte di accesso all'unità principale, 35%.
- verande dotate di finiture analoghe all'abitazione principale, 80%; veranda non abitabile, 60%.
- mansarda rifinita, collegata direttamente all'alloggio principale, abitabile (ovvero provvista o che abbia i requisiti per l'ottenimento del certificato di agibilità), con altezza minima superiore a m 1,80, 80%.
- mansarda rifinita, collegata direttamente all'alloggio principale, abitabile (ovvero provvista o che abbia i requisiti per l'ottenimento del certificato di agibilità), con altezza minima superiore a m 1,50, 70%.

Per gli accessori ubicati nello stesso stabile principale, con agevole accessibilità, potranno essere usati i criteri seguenti:

- locali seminterrati abitabili (taverne, lavanderia/stireria, cantina, 60%.
- soffitta/sottotetto, locali ripostiglio (esterni all'unità immobiliare principale ovvero che costituiscono accessori delle superfici principali dell'edificio), 25%.
- spazi esclusivi di circolazione esterna verticale (quali scale antincendio e assimilabili) e orizzontale (quali ballatoi, ecc.), 15%.
- autorimessa/garage, 50%.
- posto auto coperto, 30%.

Inoltre, nel caso di aree scoperte pertinenziali sono previsti i seguenti criteri:

- giardini di appartamento e edifici a schiera (di uso esclusivo), 10%.
- giardini/parchi di case indipendenti (ville, villini), 15% se con alberi ad alto fusto, altrimenti 10%; con un peso massimo non superiore al 30% della superficie coperta abitabile.

I coefficienti di ponderazione previsti dal criterio SIM, come sopra riportati, potrebbero subire delle variazioni (argomentate/esplicitate dal valutatore) in funzione delle caratteristiche del bene nonché in correlazione con la posizione, la qualità ambientale e le peculiarità dei mercati immobiliari locali.

destinazione	Superficie esterna lorda SEL (m ²)	coefficienti	sup. commerciale lorda (m ²)
laboratorio	265	1,00	265
totale			265

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta e a tal fine si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura.

9. STIMA

9.1. Criterio di stima

Per quanto riguarda i criteri adottati per la determinazione del valore di mercato dei beni in

oggetto, la scrivente ritiene di utilizzare il criterio della stima comparativa, assumendo come termini di confronto:

- i prezzi medi dei listini immobiliari (OMI – Agenzia delle Entrate, Borse Immobiliari, pertinenti lo specifico segmento di mercato;

- le offerte di vendita, come previsto dalla UNI 11612:2015 al punto 4.1, comma 2;

I dati di mercato così rilevati, verranno adeguati al caso di studio, in considerazione delle caratteristiche degli immobili oggetto di valutazione, intrinseche (stato di possesso, tipologia, elementi strutturali e finiture, consistenza impianti e loro stato di manutenzione, grado di isolamento termico e acustico, piano, affacci e orientamento, panoramicità, presenza di spazi accessori, ecc.) ed estrinseche (contesto ambientale, accessibilità alla rete dei trasporti pubblici, aree pedonali, mixità funzionale e/o sociale, difficoltà di parcheggio, presenza di particolari vincoli urbanistici/paesaggistici, ecc.).

Poiché i prezzi dei comparabili rilevati, sono riferiti a offerte di vendita (asking price) e non a contratti di compravendita trascritti, si ritiene opportuno, per ridurre la potenziale criticità del dato assunto, applicare sempre una riduzione del 5%.

La stima è sempre riferita alle condizioni dell'immobile rilevate al momento del sopralluogo (rilievo superfici e caratteristiche in data 11.01.24)

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2. Fonti d'informazione

Offerte di vendita: Immobiliare.it (ricerca effettuata in data 11.01.2024)

Qui di seguito si espongono alcune offerte di vendita estratte dal sito di immobiliare.it per unità immobiliari nello stesso segmento di mercato e il più possibile simili nelle caratteristiche a quelle da stimare.

1)Capannone Via martiri di Cefalonia

€300.000- mq.300- PT- €/mq. 1.000- con riduzione 5% €/mq.950

1)laboratorio Via Emilio Bis

€220.000- mq.187- P1- €/mq 1.176 – con riduzione 5% €/mq 1.120

1)laboratorio Via Pace

€140.000- mq.165- P6 -€/mq 848 – con riduzione 5% €/mq 800

Dalle indagini sopra evidenziate si verifica che le offerte di vendita mostrano valori tra €/mq. 800 a €1100 per la categoria nella stessa zona (segmento di mercato); valori allineati con quelli individuati dal Listino dell'Agenzi delle Entrate di seguito esposto.

LISTINO AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) 1° semestre 2023

Fonte: OMI (Osservatorio Mercato Immobiliare) - Agenzia delle Entrate SAN DONATO MILANESE
 TRIVULZINA
 BORDOLANO
 METANOPOLI
 (1° semestre 2023)

Tipologia	Stato	Val.min	Val.max	Loc.min	Loc.max
Abitazioni civili	Normale	1550	2900	5,5	10
Abitazioni civili	Ottimo	2950	3700	10,1	13
Box	Normale	950	1750	3,7	6,7
Ville e Villini	Normale	1850	3100	6,5	10,6
Ville e Villini	Ottimo	3200	3700	10,7	12,5
Magazzini	Normale	700	850	4,2	5,2
Negozi	Normale	1500	2650	8,8	16
Uffici	Ottimo	1850	2450	9	12
Uffici strutturati	Ottimo	2100	2800	10,5	14,5
Laboratori	Normale	800	1000	4,7	6

Sulla base delle verifiche e dei rilievi effettuati, tenuto conto delle caratteristiche delle unità oggetto di stima e del contesto urbano di appartenenza, si considerino le caratteristiche intrinseche/estrinseche +/- qualificanti:

- + zona centrale
- + parti comuni in buono stato di manutenzione
- + possibilità di accesso separato u strada
- livello di piano
- stato manutentivo: scarso

Considerando tutti gli elementi precedentemente descritti la scrivente ritiene possa essere considerato per l'unità immobiliare descritta nella presente relazione- valutata per la sua attuale intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie; nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni verificate all'ispezione peritale, tenuto conto dell'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta e della particolarità di una vendita giudiziaria (esprimendo la propria riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi e difetti occulti e/o situazioni non rilevabili con un semplice sopralluogo visivo nei limiti del mandato ricevuto) con le eventuali spese tecniche di regolarizzazione edilizia/catastale e le eventuali spese condominiali insolite relative ai soli ultimi due anni di esercizio aggiornate rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento) a carico dell'acquirente- **il seguente più probabile valore venale attuale a corpo e non a misura:**

descrizione	categoria	MQ.	Prezzo unitario (€/m²)	Valore complessivo (1/1)	valore complessivo diritto e quota (1/1)
Lotto 1	C/3	265	€ 800	€212. 00,000	
Totale				€212.000,00	
Arrotondato					

9.3. Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito

VALORE LOTTO 1	€212.000,00
Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi:	€ 10.600,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative:	-€3.700,00
Spese condominiali insolute riferite al biennio precedente la stima (vedi punto 6):	-€7.400,00
Prezzo base d'asta LOTTO 1 al netto delle decurtazioni libero arrotondato	€190.500,00

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

10. CRITICITA' DA SEGNALARE

no

La sottoscritta Arch. Francesca Bavestrelli dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.; di averne inviato copia al Creditore Procedente a mezzo PEC e all'esecutato a mezzo posta ordinaria.

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio.

Milano li: 17 gennaio 2024

l'Esperto Nominato
Arch. Francesca Bavestrelli

ALLEGATI:

- 1) Visura storica catastale
- 2) Estratto di mappa
- 3) Planimetria catastale
- 4) Comunicazione Agenzia delle Entrate
- 5) Atto permuta 2016
- 6) Allegati atto permuta
- 7) Elenco formalità immobile
- 8) Elenco formalità nominativo
- 9) Verbale assemblea
- 10) Verbale assemblea straordinaria
- 11) Regolamento condominio

- 12) Preventivo lavori straordinari
- 13) Scheda PGT
- 14) Nulla Osta 394/1960
- 15) Voltura 394/1962
- 16) Autorizzazione abitabilità
- 17) Relazione tecnica sanatoria
- 18) Domanda sanatoria
- 19) Concessione edilizia sanatoria 718.1986
- 20) RILIEVO FOTOGRAFICO
- 21) Concessione sanatoria 438.1986
- 22) Stima Privacy