

TRIBUNALE DI TREVISO
Seconda Sezione Fallimentare

Liquidazione Giudiziale RG n.75/2025
Giudice Delegato: Dott.ssa Clarice DI TULLIO
Curatore: Dott. Marco PARPINEL

AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA
SINCRONA-MISTA
[l'esperimento]

Si rende noto che **il giorno lunedì 12 ottobre 2026 alle ore 9.00**, presso il Tribunale di Treviso - aula D primo piano, in Viale G. Verdi n. 18, Treviso (TV), si procederà alla vendita di un **complesso industriale** ubicato in Silea (TV) via Cendon n.45, meglio identificato al punto 1 del presente Regolamento di vendita costituente un **Lotto Unico** per il **prezzo base di euro 2.000.000,00** - oltre oneri e imposte di trasferimento di legge e spese tutte.

1. OGGETTO DELLA VENDITA

Descrizione: piena proprietà per l'intero di un **complesso industriale** ubicato in Silea (TV) via Cendon n.45 destinato a produzione e deposito di farine vegetali e animali, formato da:

- due rami aziendali comprensivi dei beni mobili strumentali come identificati in perizia;
- un immobile abitativo al primo piano che è raggiungibile attraverso una scala esterna posta in aderenza al lato minore dell'edifici.

Lo stabilimento industriale ed una parte dell'area scoperta sono così censiti al *Catasto dei Fabbricati del comune di Silea, Sezione B - Foglio 1*

- o *Mappale 199, Sub. 17, Località Cendon, n. 45, Piano T-1, Categoria D/8, Rendita € 40.720,00;*
- o *Mappale 199, Sub. 13, Località Cendon, n. 45, Piano 1, Categoria A/2, Classe 1, Consistenza 13 vani, Superficie catastale totale 341 mq, Rendita € 1.309,22;*
- o *Mappale 199, Sub. 18, Località Cendon, n. 45, Piano T, B.C.N.C. ai Subb. 13 e 17 Area scoperta di mq. 12.489.*

La restante parte di area scoperta ed i terreni agricoli sono così censiti al *Catasto terreni del comune di Silea, Foglio 10*

- o *Mappale 9, Porz. AA, Seminativo, Classe 2, Ha. 0.06.00, Deduz. A, Reddito Dominicale € 5,55, Reddito Agrario € 2,94; Porz. AB, Vigneto, Classe 2, Ha. 0.01.50, Deduz. A, Reddito Dominicale € 1,23, Reddito Agrario € 0,70;*
- o *Mappale 17, Porz. AA, Seminativo, Classe 2, Ha. 0.33.00, Deduz. A, Reddito Dominicale € 30,52, Reddito Agrario € 16,19; Porz. AB, Vigneto, Classe 2, Ha. 0.05.70, Deduz. A, Reddito Dominicale € 4,69, Reddito Agrario € 2,65;*
- o *Mappale 23, Porz. AA, Seminativo, Classe 2, Ha. 0.72.00, Deduz. A, Reddito Dominicale € 66,60, Reddito Agrario € 35,33; Porz. AB, Vigneto, Classe 2, Ha. 0.12.00, Deduz. A, Reddito Dominicale € 9,87, Reddito Agrario € 5,58;*
- o *Mappale 24, Porz. AA, Seminativo, Classe 2, Ha. 0.46.00, Deduz. A, Reddito Dominicale € 42,55, Reddito Agrario € 22,57; Porz. AB, Vigneto, Classe 2, Ha. 0.07.85, Deduz. A, Reddito Dominicale € 6,45, Reddito Agrario € 3,65;*

- *Mappale 25, Porz. AA, Seminativo, Classe 2, Ha. 0.21.00, Deduz. A, Reddito Dominicale € 19,42, Reddito Agrario € 10,30; Porz. AB, Seminativo arborato, Classe 3, Ha. 0.03.00, Deduz. A, Reddito Dominicale € 2,00, Reddito Agrario € 1,08;*
- *Mappale 133, Porz. AA, Seminativo, Classe 2, Ha. 0.23.00, Deduz. A, Reddito Dominicale € 21,27, Reddito Agrario € 11,28; Porz. AB, Vigneto, Classe 2, Ha. 0.04.20, Deduz. A, Reddito Dominicale € 3,45, Reddito Agrario € 1,95;*
- *Mappale 198, Seminativo arborato, Classe 3, Ha. 0.00.10, Deduz. A, Reddito Dominicale € 0,07, Reddito Agrario € 0,04;*
- *Mappale 298, Vigneto, Classe 2, Ha. 0.12.00, Deduz. A, Reddito Dominicale € 9,87, Reddito Agrario € 5,58;*
- *Mappale 299, Seminativo, Classe 2, Ha. 0.08.90, Deduz. A, Reddito Dominicale € 8,23, Reddito Agrario € 4,37.*

Estratto di perizia: Si evidenzia che, in visura, la superficie del Mappale 24 è uguale a 5.385 mq, mentre quella misurata sull'estratto di mappa risulta uguale a 4.350 mq circa, ossia inferiore per 1.035 mq circa (si farà comunque riferimento alla superficie della visura, ossia a 5.385 mq).

Stato immobili: il ramo d'azienda relativo alla produzione di farine animali risulta libero. Il ramo d'azienda relativo alla produzione di farine vegetali è occupato da una società in forza di un contratto di affitto della durata di 24 mesi dal 10.4.2025 e canone di affitto di euro 5.000 mensili oltre IVA. L'abitazione è occupata con contratto di locazione di durata di quattro anni a partire dal 1.4.2013 con rinnovo tacito alle stesse condizioni con canone di locazione fissato in euro 4.800,00 annui.

Ulteriori informazioni: per ogni altro dettaglio e informazione anche in tema ad esempio di caratteristiche costruttive, stato conservativo, di regolarità catastale e edilizia si rinvia alla perizia di stima dell'Ing. Piero Bortolin, precisando che la quantificazione di eventuali costi di sanatoria è espressa dal Comune dove l'offerente dovrà recarsi preventivamente.

Prezzo Base: euro 2.000.000,00 [duemilioni/00]

Offerta minima: euro 1.500.000,00 [unmilione cinquecentomila/00]

Rilanci minimi: euro 40.000,00 [quarantamila/00].

Svolgimento della gara - L'aggiudicazione avverrà mediante procedura competitiva di vendita con le modalità indicate nel "Regolamento di vendita" del quale il presente Avviso di vendita costituisce un estratto.

Offerte e modalità di partecipazione - Dovrà essere effettuata un'unica offerta in modalità cartacea o telematica secondo quanto indicato nel "Regolamento di vendita" da presentarsi a pena di esclusione entro e non oltre il giorno 9.7.2026 alle ore 12.00 cauzionata per un importo pari al 10% del prezzo offerto.

L'offerta dovrà contenere, a pena di esclusione, la dichiarazione scritta con la quale l'offerente afferma di aver preso visione e di accettare, senza riserve, le norme, le condizioni e i documenti riportati nel "Regolamento di vendita" e nella perizia di stima allegata.

Contatti - Per ulteriori informazioni, gli interessati possono contattare il Curatore dott. Marco Parpinel (con studio in Strada Comunale delle Corti n.56 - 31100 Treviso - TV - 0422-590304)

P.E.C.: lg75.2025treviso@pecliquidazionigiudiziali.it

Treviso, 24 luglio 2026

il curatore
dott. Marco Parpinel

