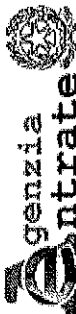


RELAZIONE DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 45/2023

ALLEGATO 04

Accesso agli atti amministrativi presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio Territorio
(ex Catasto) di Chieti





Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2023

Dati della richiesta	Comune di CHIETI (Codice:C632)
Catasto Fabbricati	Provincia di CHIETI Foglio: 32 Particella: 296 Sub.: 5

INTERESTATI

1	[REDACTED] nata a [REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4
2	[REDACTED]	(1) Proprieta' 3/4

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	296	5	2		A/2	2	7,5 vani	Totale: 144 m² Totale: escluse aree scoperte***: 156 m²	Euro 755,32	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA PRIMO RICCITELLI Piano S1 - 2 - 5									
Notifica		Notifica n. 3014/1996					Partita		Mod.58		12748	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C632 - Foglio 32 - Particella 296

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/06/2014

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	296	5	2		A/2	2	7,5 vani		Euro 755,32	VARIAZIONE del 05/06/2014 Pratica n. CH0078601 in atti dal 05/06/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 32321.1/2014)
Indirizzo			VIA PRIMO RICCITELLI Piano SI - 2 - 5									
Notifica		Notifica n. 3014/1996				Partita		Mod.58		12748		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C632 - Foglio 32 - Particella 296





Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2023

Ist. n. 7 dep. 01/10/2023

Data: 01/08/2023 Ora: 11.28.33 Segue

Visura n.: TI25336 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/04/2014

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO								DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	296	5	2		A/2	2	7,5 vani		Euro 755,32	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/04/2014 Pratica n. CH0039819 in atti dal 01/04/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 12115.1/2014)
Indirizzo		VIA PRIMO RICCITELLI Piano 1S - 2 - 5										
Notifica		Notifica n. 3014/1996					Partita		Mod.58		12748	

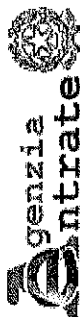
Situazione dell'unità immobiliare dal 28/06/2002

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO								DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	296	5	2		A/2	2	7,5 vani		Euro 755,32	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/06/2002 Pratica n. 180979 in atti dal 28/06/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 30813.1/2002)
Indirizzo			STRADA MADONNA DEL FREDDO Piano 1S - 2 - 5									
Notifica		Notifica n. 3014/1996					Partita		Mod.58		12748	

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/05/1996

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO								DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	296	5	2		A/2	2	7,5 vani		Euro 755,32 L. 1.462.500	VARIAZIONE del 17/05/1996 in atti dal 20/05/1996 VARIATA AI SENSI DELL'ART. 35 COMMA 2 D.P.R. 91/786 (n. 94/B.4/1996)
Indirizzo		VIA MADONNA DEL FREDDO Piano 1S - 2 - 5										
Notifica		Notifica n. 3014/1996					Partita	12748	Mod.58	12748		





Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2023

Ist. n. 7 dep. 01/10/2023

Data: 01/08/2023 Ora: 11.28.33 Segue

Visura n.: T125336 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			32	296	5	2		A/2	4	7,5 vani		L. 2.025.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA MADONNA DEL FREDDO Piano IS - 2 - 5												
Notifica							Partita		12748		Mod.58		12748	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/06/1988

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			32	296	5	2		A/2	4	7,5 vani		L. 2.010	COSTITUZIONE del 01/06/1988 in atti dal 17/04/1991 (n. 98/ C.1/1988)	
Indirizzo		VIA MADONNA DEL FREDDO Piano IS - 2 - 5												
Notifica								Partita	12748		Mod.58		12748	

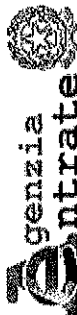
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/07/2012

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	data a		(1) Proprieta' 1/4
2	data a		(1) Proprieta' 3/4
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/07/2012 Pubblico ufficiale		Sede CHIETI (CH) - UU Sede CHIETI (CH) Registrazione Volume 9990 n. 526	
Registrato in data 08/07/2013 - SUCCESSIONE DI		Volturna n. 2301 1/2017 - Pratica n. CH10028526 in atti dal 14/03/2017	

Situazione degli intestati dal 23/07/2012

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1						(1) Proprietà' 1/4	fino al 23/07/2012
2						(1) Proprietà' 3/4	fino al 23/07/2012
DATI DERIVANTI DA							
RETIFICAZIONE ALL'ATTUALITA' del 23/07/2012 - UR Sede CHIETI (CH) Registrazione Volume 9990 n. 705 registrato in data 05/09/2013 - D.V. 1.1 PROT. 25215/17 SUCC. DI Volturna n. 1940 1/2017 - Pratica n. CH0025237 in atti dal 03/03/2017							



Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2023

Ist. n. 7 dep. 01/10/2023

Data: 01/08/2023 Ora: 11.28.33 Fine

Visura n.: T125336 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 31/05/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 23/07/2012
DATI DERIVANTI DA	Atto del 31/05/1989 Pubblico ufficiale DE MATTEIS G. Sede FARA FILIORUM PETRI (CH) Repertorio n. 10518 - UR Sede CHIETI (CH) Registrazione n. 411 registrato in data 08/06/1989 - CESSIONE ALLOGGIO Voltura n. 492.1/1989 - Pratica n. 92075 in atti dal 30/03/2001		

Situazione degli intestati dal 01/06/1988

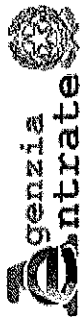
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 31/05/1989
2	COMUNE DI CHIETI (STRADE COMUNALI)		(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 31/05/1989
3	COOPERATIVA EDILIZIA CHIETI SEI S.R.L. RAPPRESENTATA DA		(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 31/05/1989
4	[REDACTED]		(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 31/05/1989
5	[REDACTED]		(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 31/05/1989
6	[REDACTED]		(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 31/05/1989
7	[REDACTED]		(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 31/05/1989
8	[REDACTED]		(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 31/05/1989
9	[REDACTED]		(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 31/05/1989
10	[REDACTED]		(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 31/05/1989
11	[REDACTED]		(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 31/05/1989
12	SOCIETA' TEATINA EDILIZIA SOCIALE.		(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 31/05/1989
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 01/06/1988 in atti dal 17/04/1991 (n. 98/C.1/1988)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Ist. n. 7 dep. 01/10/2023

Data: 01/08/2023 Ora: 11.29.16 Segue

Visura n.: T125898 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2023

Dati della richiesta	Comune di CHIETI (Codice:C632)
Catasto Fabbricati	Provincia di CHIETI Foglio: 32 Particella: 296 Sub.: 17

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/4
2	[REDACTED]	(1) Proprietà 3/4

Unità immobiliare dal 09/11/2015

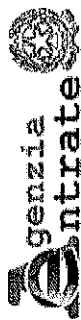
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			32	296	17	2		C/6	3	16 m²	Totale: 17 m²	Euro 56,19	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PRIMO RICCITELLI Scala A Piano S1											
Notifica							Partita		Mod.58		12748		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C632 - Foglio 32 - Particella 296

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		32	296	17	2		C/6	3	16 m²		Euro 56,19	VARIAZIONE del 05/06/2014 Pratica n. CH0078633 in atti dal 05/06/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 32343.1/2014)
Indirizzo		VIA PRIMO RICCITELLI Scala A Piano S1										
Notifica							Partita	Mod.58			12748	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C632 - Foglio 32 - Particella 296



Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2023

Ist. n. 7 dep. 01/10/2023

Data: 01/08/2023 Ora: 11.29.16 Segue

Visura n.: T125898 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/04/2014

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	296	17	2		C/6	3	16 m ²		Euro 56,19	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/04/2014 Pratica n. CH0039831 in atti dal 01/04/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 12127.1/2014)
Indirizzo				VIA PRIMO RICCIPELLI Scala A Piano 1S								
Notifica				Partita			Mod.58			12748		

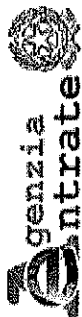
Situazione dell'unità immobiliare dal 28/06/2002

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	296	17	2		C/6	3	16 m²		Euro 56,19	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/06/2002 Pratica n. 180991 in atti dal 28/06/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 30825.1/2002)
Indirizzo			STRADA MADONNA DEL FREDDO Scala A Piano 1.S									
Notifica		Partita					Mod.58		12748			

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	296	17	2		C/6	3	16 m ²		L. 108.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo				VIA MADONNA DEL FREDDO Scala A Piano 1S								
Notifica				Partita			12748		Mod.58		12748	





Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2023

Ist. n. 7 dep. 01/10/2023

Data: 01/08/2023 Ora: 11.29.16 Segue

Visura n.: T125898 Pag: 3

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/06/1988 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			32	296	17	2		C/6	3	16 m²		Euro 0,06 L. 115	CLASSAMENTO del 01/06/1988 in atti dal 18/04/1991 (n. 98/ C.1/1988)	
Indirizzo		VIA MADONNA DEL FREDDO Scala A Piano 1S												
Notifica						Partita		12748		Mod.58		12748		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			32	296	17								Impianto meccanografico del 01/01/1989	
Indirizzo		VIA MADONNA DEL FREDDO Scala A Piano 1S												
Notifica						Partita		12748		Mod.58		-		

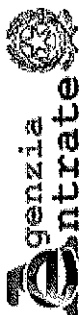
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/07/2012

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.		N.		N.		N.	
1						(1) Proprietà 1/4	
2						(1) Proprietà 3/4	
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/07/2012 Pubblico ufficiale registrato in data 08/07/2013 - SUCCESSIONE DI [REDACTED]		Sede CHIETI (CH) Registrazione Volume 9990 n. 526		Volture n. 2301.172017 - Pratica n. CH0028526 in atti dal 14/03/2017	

Situazione degli intestati dal 23/07/2012

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.		N.		N.		N.	
1						(1) Proprietà 1/4	fino al 23/07/2012
2						(1) Proprietà 3/4	fino al 23/07/2012
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 23/07/2012 - UR Sede CHIETI (CH) Registrazione Volume 9990 n. 705 registrato in data 05/09/2013 - D.V. 1.1 PROT. 25215/17 SUCC. [REDACTED]		Volture n. 1940.12017 - Pratica n. CH0025237 in atti dal 03/03/2017			



Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2023

Situazione degli intestati dal 31/05/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 23/07/2012
DATI DERIVANTI DA	Atto del 31/05/1989 Pubblico ufficiale DE MATTEIS G. Sede FARA FILIORUM PETRI (CH) Repertorio n. 10518 - UR Sede CHIETI (CH) Registrazione n. 411 registrato in data 08/06/1989 - CESSIONE ALLOGGIO Voltura n. 492.1/1989 - Pratica n. 92075 in atti dal 30/03/2001		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 31/05/1989
2	COMUNE DI CHIETI (STRADE COMUNALI)		(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 31/05/1989
3	COOPERATIVA EDILIZIA CHIETI SEI S.R.L. RAPPRESENTATA DA		(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 31/05/1989
4	[REDACTED]		(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 31/05/1989
5	[REDACTED]		(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 31/05/1989
6	[REDACTED]		(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 31/05/1989
7	[REDACTED]		(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 31/05/1989
8	[REDACTED]		(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 31/05/1989
9	[REDACTED]		(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 31/05/1989
10	[REDACTED]		(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 31/05/1989
11	[REDACTED]		(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 31/05/1989
12	SOCIETA' TEATINA EDILIZIA SOCIALE.		(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 31/05/1989
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/01/1989		

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



MODULARIO
F. 109 (mod. 487)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mon. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

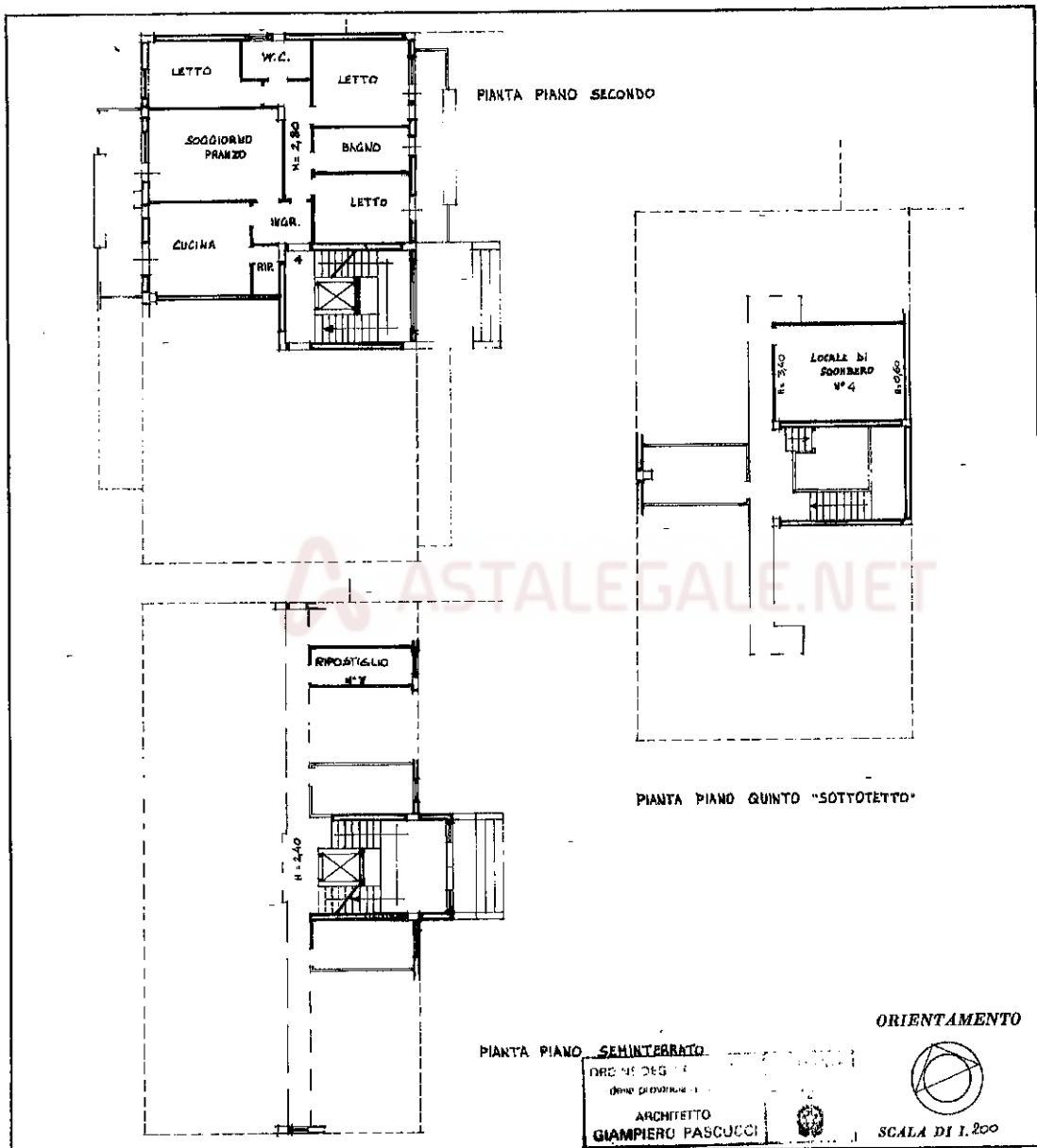
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CHIETI

Via LOCALITA' MADONNA DEL FREDDO.

Ditta Cooperativa Edilizia "CHIETI SEI" S.R.L. rappresentata da

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CHIETI



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	FG. 31-32 - SCALA A
PROT. N°	PART. 1° 1° SUB 5 INT. 4

Compilata dal ARCHITETTO
(Titolo, nome e cognome del iscritto)
GIAMPIERO PASCUCCI
Iscritto all'Albo degli Architetti
della Provincia di CHIETI
DATA 131 MAG 1988
Firma:

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/06/1988 - Data: 05/07/2023 - n. T235277 - Richiedente: LMBLNZ72B21C6320

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



MODULARIO
F. - rig. rend. - 497

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETI L. 11 APRILE 1939, N. 652)

Lire
100

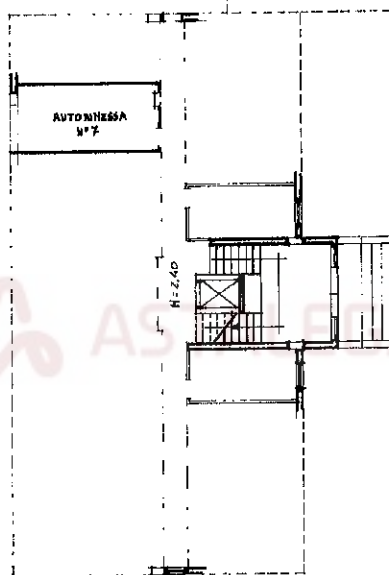
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CHIETI

Via LOCALITA' MADONNA DEL FREDDO

Ditta Cooperativa Edilizia "CHIETI SCL" S.R.L. rappresentata da

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CHIETI

PIANTA PIANO SEMINTERRATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

ORDINE DEL CATASTO
DIREZIONE GENERALE
DIREZIONE REGIONALE
CHIETI
GIAMBERO PASCUCCI

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°FG. 31 - 32 - SCALA A
PART. N° SUB 17

Compilata dal ARCHITETTO

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

GIAMBERO PASCUCCI

Iscritto all'Albo degli Architetti

della Provincia di CHIETI

DATA 31 MAR. 1989

Firma:

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/06/1988 - Data: 05/07/2023 - n. T235278 - Richiedente: LMBLNZ72B21C6320

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

num 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/07/2023 - Comune di CHIETI (632) - < Foglio 32 - Particella 296 - Subalterno 17 >
Firmato DA TIEPPIBROCONI LORENZO E BAIARDI ARBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 10e697c945684c0d48a737f560523c2

Direzione Provinciale di CHIETI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità ImmobiliareData 06/09/2023 Ora 11:17:08
Pag. 1 - Fine**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente LMBLNZ

Ispezione n. T110987 del 06/09/2023

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CHIETI (CH)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 32 - Particella 296 - Subalterno 5

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/10/1992 al 05/09/2023

Elenco immobili

Comune di CHIETI (CH) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0032 Particella 00296 Subalterno 0005

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 11/09/2013 - Registro Particolare 11594 Registro Generale 15131
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 526/9990 del 08/07/2013
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 05/06/2023 - Registro Particolare 7940 Registro Generale 9992
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 362/2023 del 06/04/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

n. T1 110987 del 06/09/2023

Inizio ispezione 06/09/2023 11:15:48

Richiedente LMBLNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15131

Registro particolare n. 11594

Presentazione n. 18 del 11/09/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 08/07/2013
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO
DPCH UT CHIETI (CH)

Numero di repertorio 526/9990/13
Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 23/07/2012 Successione testamentaria -
Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	C632 - CHIETI (CH)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 32	Particella	296	Subalterno 5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-	

Immobile n. 2

Comune	C632 - CHIETI (CH)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 32	Particella	296	Subalterno 17
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	



Ispezione telematica

n. T1 110987 del 06/09/2023

Inizio ispezione 06/09/2023 11:15:48

Richiedente LMBLNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15131

Registro particolare n. 11594

Presentazione n. 18 del 11/09/2013

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SOGGETTI A FAVORE CONIUGE E FIGLIO



Ispezione telematica

n. T1 110987 del 06/09/2023

Inizio ispezione 06/09/2023 11:15:48

Richiedente LMBLNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9992

Registro particolare n. 7940

Presentazione n. 11 del 05/06/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 06/04/2023

Numero di repertorio 362/2023

Autorità emittente UFFICIALE GIUDIZIARIO

Codice fiscale 800 004 60693

Sede CHIETI (CH)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV SERGIO DI NISIO

Codice fiscale DNS SRG 62S02 C632 T

Indirizzo VIA MADONNA DELLA VITTORIA N. 38 - CHIETI -

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C632 - CHIETI (CH)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 32

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 296

Consistenza 7,5 vani

Subalterno 5

Immobile n. 2

Comune C632 - CHIETI (CH)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 32

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 296

Consistenza

Subalterno 17
16 metri quadri



Ispezione telematica

n. T1 110987 del 06/09/2023

Inizio ispezione 06/09/2023 11:15:48

Richiedente LMBLNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9992

Registro particolare n. 7940

Presentazione n. 11 del 05/06/2023

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 3/4

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



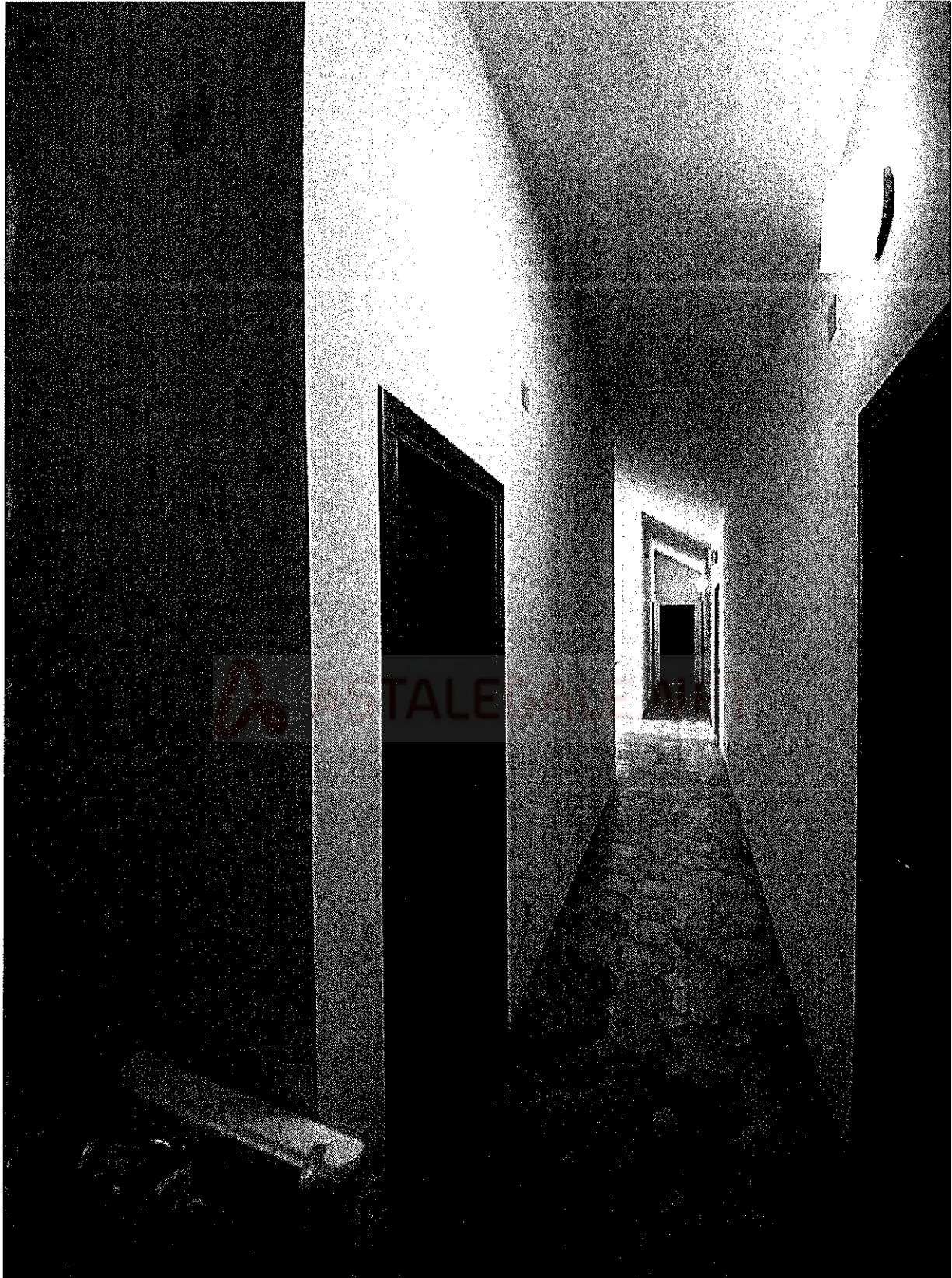
RELAZIONE DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 45/2023

ALLEGATO 05

Attività di rilevazioni



RELAZIONE DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 45/2023



ACCESSO DAL CORRIDOIO DEL VANO SCALA AL LOCALE DI SGOMBERO AL PIANO SOTTOTETTO



RELAZIONE DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 45/2023



ACCESSO DAL CORRIDOIO DEL VANO SCALA AL RIPOSTIGLIO AL PIANO SEMINTERRATO



RELAZIONE DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 45/2023



PARTICOLARE ACCESSO DAL CORRIDOIO DEL VANO SCALA AL RIPOSTIGLIO AL PIANO SEMINTERRATO



RELAZIONE DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 45/2023

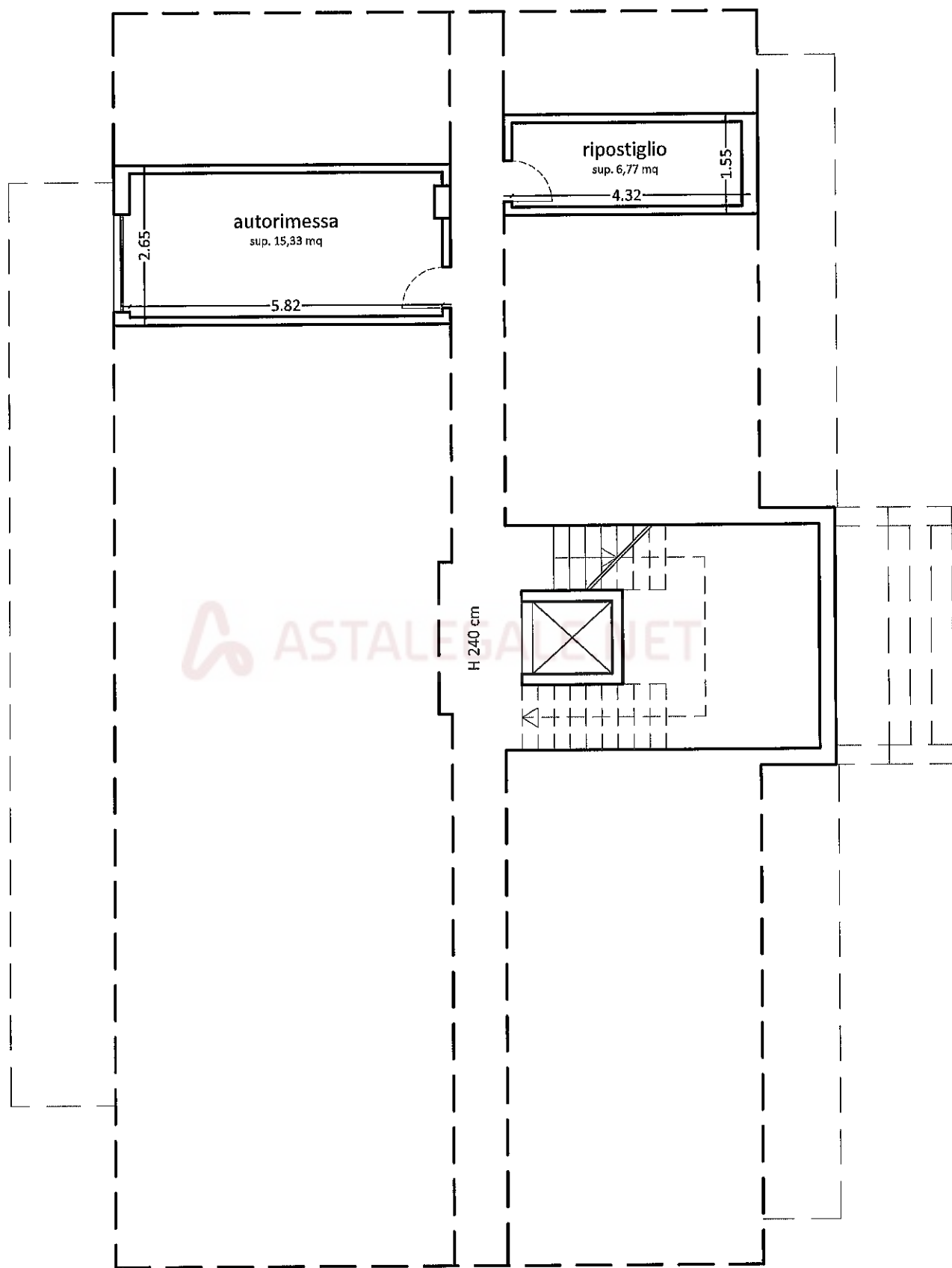


ACCESSO DAL CORRIDOIO DEL VANO SCALA ALL'AUTORIMESSA AL PIANO SEMINTERRATO



RILIEVO AGGIORNATO AI SOPRALLUOGHI DEL 5.7.2023 E DEL 26.7.2023

PIANTA PIANO SEMINTERRATO

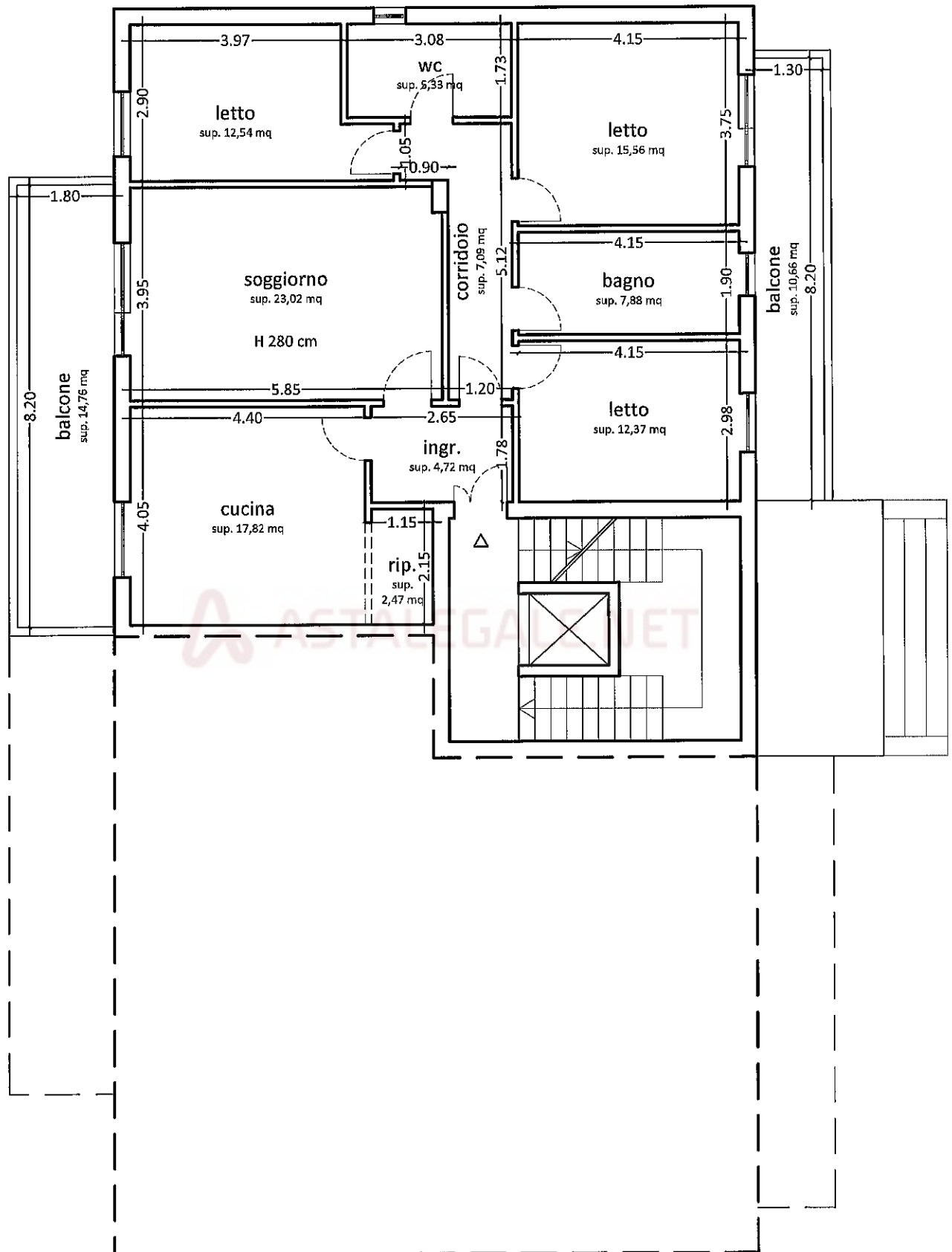


SCALA 1:100



RILIEVO AGGIORNATO AI SOPRALLUOGHI DEL 5.7.2023 E DEL 26.7.2023

PIANTA PIANO SECONDO

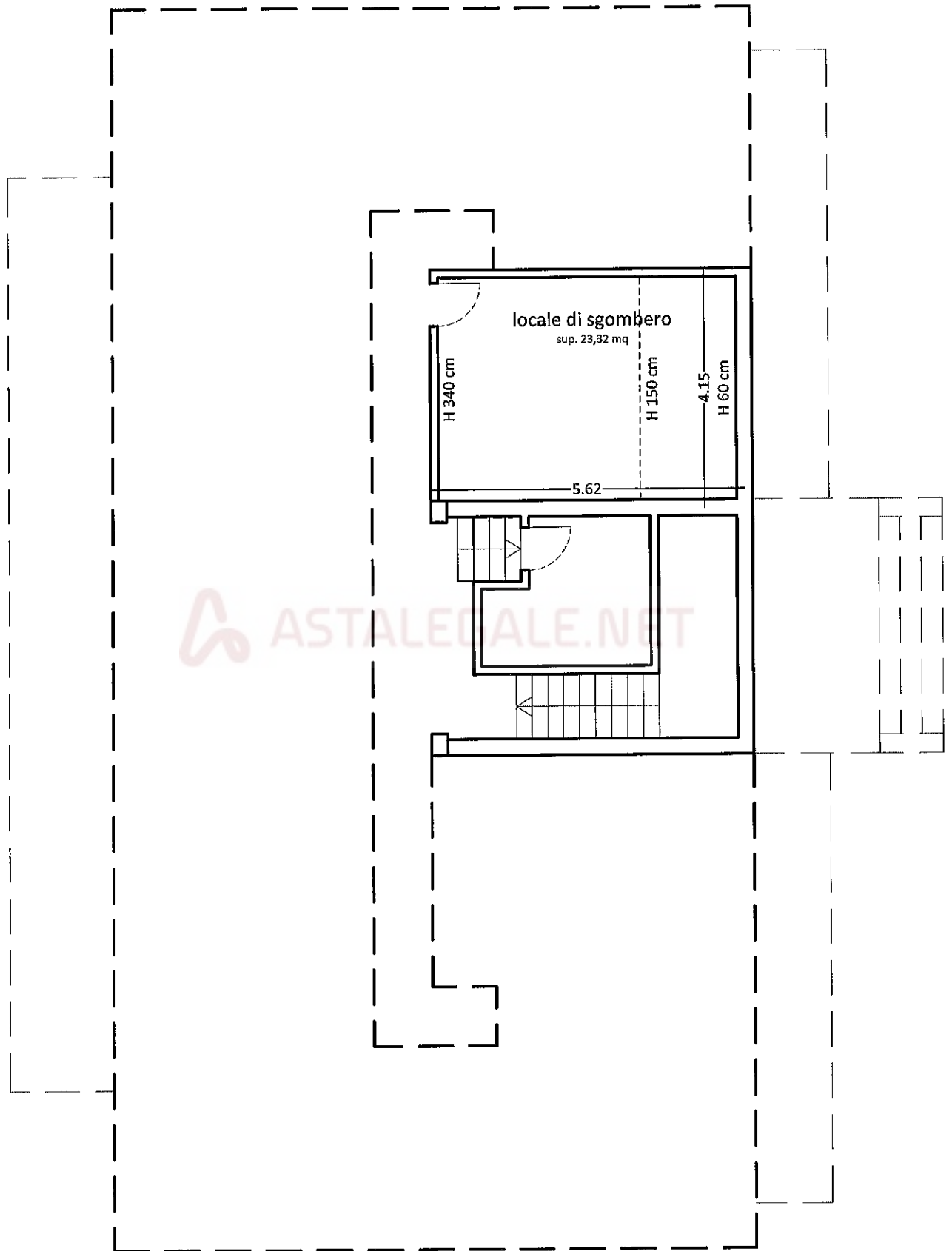


SCALA 1:100



RILIEVO AGGIORNATO AI SOPRALLUOGHI DEL 5.7.2023 E DEL 26.7.2023

PIANTA PIANO QUINTO - SOTTOTETTO



SCALA 1:100

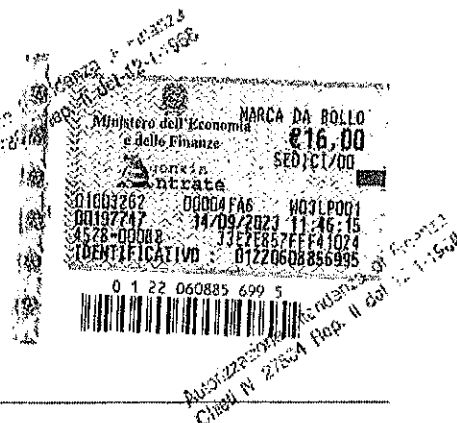


RELAZIONE DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 45/2023

ALLEGATO 06

Certificato di destinazione urbanistica





III SETTORE Sviluppo del Territorio

Prot. n. 62031

Chieti, 01/09/2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la domanda acquisita in data 22/08/2023 al prot. n. 59497 dell' Arch. **LEOMBRONI Lorenzo**;
 Visti gli atti d'Ufficio;
 Visto il D.P.R. 380/2001 – Art. 30
 Visto il D.P.R. 327/2001 e successive modifiche e integrazioni;
 Viste le L.R. N°18/83 e successive modifiche e integrazioni;
 Vista la L. n°127 /97e successive modifiche e integrazioni;
 Visto il vigente P.R.G. Approvato dalla R.A. con atto n. 147/9 del 20/06/1973, pubblicato sul B.U.R.A. n. 24 del 06/08/1973;
 Vista la Delibera di C.C. n° 172 del 28/12/2005;
 Vista la Delibera di C.C. n° 305 del 10/11/2006 ;
 Vista la Delibera di C.C. n° 436 del 02/10/2007 ;
 Vista la Delibera di C.C. n° 437 del 02/10/2007 ;
 Vista la Delibera di C.C. n° 520 del 03/04/2008;
 Vista la Delibera di C.C. n° 586 del 14/07/2008 -(Piano Dei Servizi);
 Vista la Delibera di C.C. n° 730 del 29/05/2009;
 Vista la Delibera di C.C. n° 888 del 27/02/2010;
 Vista la Delibera di C.C. n. 61 del 23/08/2010;
 Vista la Delibera di C.C. n. 625 del 25/03/2014;
 Vista la planimetria allegata alla domanda;

S I C E R T I F I C A

► **CHE** il terreno identificato al catasto **Foglio 32 P.IIa n. 296** ,, ricade, secondo la Variante Generale al P.R.G. in tema di pianificazione delle aree destinate a servizi e standard urbanistico (Piano dei Servizi) approvata con Delibera di C.C. n° 586 del 14/07/2008 e pubblicata sul B.U.R.A Della Regione Abruzzo n° 47 del 13 agosto 2008, all'interno della "Macrozona 26" con le seguenti classificazioni : "AREA 01" come da norme tecniche allegate

► **Si specifica Che** il terreno identificato al catasto **Foglio 32 P.IIa n. 296** ,, è ricompreso nel Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico di rilievo regionale abruzzese e del bacino Interregionale del fiume Sangro" "fenomeni gravitativi e processi erosivi" approvato con delibera di Giunta Regionale n. 94/7 Piano stralcio Bacino del 29/01/2008, pubblicata sul B.U.R.A. n. 12 del 01/02/2008, che secondo la "carta della pericolosità" (allegato 11 in scala 1:25.000) è classificato

Urbanistica, Sportello Unico Edilizia, Gestione Impianti Sportivi, Sorveglianza Edilizia, SUAP – Sanità – Commercio, Ambiente
 Viale Amendola n.53 – 66100 Chieti



fra quelle a PERICOLOSITA' ELEVATA – P2 (giallo)

Si segnala, inoltre, a titolo prettamente informativo, che i terreni di seguito elencati risultano interessati dai seguenti vincoli non Comunali e che pertanto rimane a cura del richiedente verificarne l'esatta indicazione tramite le cartografie emesse dagli Enti interessati :

► il terreno identificato al catasto **Foglio 32 P.III n. 296** è sottoposto a Vincolo Idrogeologico, istituito con il R.D. 30 dicembre 1923 n. 3267

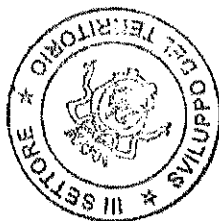
Per quanto altro non espressamente riportato, si fa specifico riferimento al Regolamento Edilizio, alla normativa del vigente P.R.G. nonché:

- alla normativa della Variante generale al P.R.G. in tema di pianificazione delle aree destinate a servizi e standard urbanistico (Piano dei Servizi) approvata con Delibera di C.C. n° 586 del 14/07/2008, pubblicata nel B.U.R.A. della Regione Abruzzo n. 47 del 13/08/2008;
- alle norme Tecniche di attuazione approvate con Delibera di C.C. n. 888 del 27/02/2010 successiva Delibera di C.C. n. 61 del 23/08/2010;
- alle norme Tecniche di attuazione approvate con Delibera di C.C. n. 625 del 25/03/2014

E' prescritto altresì il rispetto, ove occorra, dell'art.80 della L.R. N°18/83 modificata ed integrata dalla L.R. N°70/95 e della L.R. n° 2 del 10/03/2008.

La destinazione Urbanistica certificata nel presente atto è riferita alla data del 01/09/2023

Si rilascia il presente certificato, a richiesta dell' Arch. **LEOMBRONI Lorenzo** per gli usi consentiti dalla legge.



IL DIRIGENTE DEL III SETTORE
Arch. Carlo Di Gregorio



SCHEDA N. 26- PIANO DEI SERVIZI

Denominazione:

MacroZona 26— località Madonna del Freddo - ex PEEP

Disciplina generale

La MacroZona corrisponde all'ambito interessato dalla disciplina dell'ex-PEEP. L'ambito è destinato prevalentemente all'insediamento di funzioni residenziali e al consolidamento dei servizi esistenti.

Attività ammesse

Nella MacroZona 26 sono consentite le seguenti funzioni:

- Funzioni residenziali, pubbliche e/o private
- Strutture ricettive e alberghiere
- Attività commerciali (esercizi di vicinato e media distribuzione)
- Edilizia scolastica
- Attrezzature sportive e ricreative
- Verde pubblico e parcheggi (DM 1444/68)
- Attrezzature di interesse generale
- Attività laboratoriali di servizio alla residenza
- Attrezzature tecnologiche (Capo III Art.12 delle NTA del presente Piano)

Modalità di attuazione:

Per le *Aree da attuare*, è prevista la formazione obbligatoria e progettazione unitaria del comparto ai sensi dell'art. 26 della L.R. 18/83 il quale deve comunque coincidere con le Aree come individuata nella *Disciplina Specifica per Aree Omogenee* (Elaborato A-Progetto).

Disciplina Specifica per Aree omogenee

La MacroZona 26 è articolata in *Aree omogenee* così come individuate alla Elaborato A-Progetto. L'Elaborato C-Progetto contiene la tabella sintetica delle superfici di ciascuna Area.

Per le *Aree da Attuare* indici e parametri urbanistici dei comparti perequati sono anche riportati nella tabella dell'Elaborato G-Progetto.

Area 01: **area consolidata- aree attuate a destinazione residenziale**

Comprendono le aree interne al perimetro dell'ex-PEEP, a destinazione residenziale, già edificate. E' confermata la capacità insediativa risultante dagli atti autorizzativi rilasciati. In tali aree gli edifici esistenti possono essere esclusivamente oggetto di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di ristrutturazione edilizia.

Area 02: **Area consolidata- verde urbano attrezzato**

È interessata dal parco pubblico attrezzato già realizzato su area di proprietà comunale.

E' confermata la norma risultante dagli atti autorizzativi rilasciati.

Sono consentiti gli interventi previsti al Capo III Art.11 delle Norme Tecniche di Attuazione del presente Piano.

Area 03: **aree consolidate- edilizia scolastica**

E' interessata dalla presenza dell'edificio scolastico esistente (scuola elementare).

E' confermata la capacità insediativa risultante dagli atti autorizzativi rilasciati.



In tali aree gli edifici esistenti possono essere esclusivamente oggetto di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di ristrutturazione edilizia.

Sono consentiti gli interventi previsti al Capo III Art.11 delle Norme Tecniche di Attuazione del presente Piano.

Area 04: Area da attuare- verde urbano attrezzato su area di proprietà comunale

L'area è riconfermata a destinazione a servizi, nello specifico a parco pubblico attrezzato da realizzare da parte del Comune sull'area di proprietà comunale.

E' ammesso l'insediamento di attività sportive a raso, per il gioco e lo sport.

Aree 04-05: Aree da attuare- verde urbano attrezzato su area di proprietà comunale

Le Aree sono riconfermate a destinazione a servizi, nello specifico a parco pubblico attrezzato da realizzare da parte del Comune sull'area di proprietà comunale. E' ammesso l'insediamento di attività sportive a raso, per il gioco e lo sport.

Per la Aree 04* e 05* consentite esclusivamente le opere previste in conformità con le disposizioni del Capo II "aree a pericolosità elevata" P2 delle Norme di Attuazione del "Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico di rilievo regionale abruzzese e del bacino Interregionale del fiume Sangro" approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 94/5 del 29/01/2008, pubblicata sul BURA speciale n. 12/08 dell'1/2/08.

Area 06: aree consolidate- attrezzature di interesse generale su area di proprietà comunale

Comprende l'area interna al perimetro dell'ex-PEEP, interessata da attività esistenti (negozi, uffici, PT, ecc) e di servizio alla residenza, già realizzate.

E' confermata la capacità insediativa risultante dagli atti autorizzativi rilasciati.

Sono consentiti gli interventi previsti al Capo III Art.11 delle Norme Tecniche di Attuazione del presente Piano.

Area 07: Area da conformare alle disposizioni del PAI

Sono consentite esclusivamente le opere previste in conformità con le disposizioni del Capo III "aree a pericolosità elevata" delle Norme di Attuazione del "Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico di rilievo regionale abruzzese e del bacino Interregionale del fiume Sangro" adottato con delibera del Consiglio Regionale n. 1386 del 29/12/2004, pubblicata sul BURA n. 8 del 4/02/2005, ed il cui procedimento amministrativo è in corso.

Si applicano inoltre le disposizioni di cui al Capo IX Art.6 comma 2 delle NTA del presente Piano.

Area 08: Area consolidata- verde pubblico

E' confermata l'attuale destinazione, essendo l'area di proprietà comunale.

Area 09: aree in corso di attuazione- PRU Teathe Mutua- Variante urbanistica n. 111

Si tratta dell'area a destinazione residenziale per la quale è confermata la capacità insediativa ed i parametri edilizi ed urbanistici risultanti dalla variante specifica approvata.

Una modesta parte dell'Area è inoltre interessata dallo Studio Geologico Fugazza.

Una parte dell'Area è inoltre inclusa tra le "aree a pericolosità molto elevata" P3 delle Norme di Attuazione del "Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico di rilievo regionale abruzzese e del bacino Interregionale del fiume Sangro" approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 94/5 del 29/01/2008, pubblicata sul BURA speciale n. 12/08 dell'1/2/08. Per la suddetta porzione di Area si applicano le disposizioni del Capo IX Art.6 comma 2 delle NTA del presente Piano.

Area 10: Area da Attuare- comparto perequato

L'area è destinata all'insediamento di funzioni di tipo residenziale e per servizi alla residenza.



E' prevista, su istanza di privati, la formazione obbligatoria e progettazione unitaria del comparto ai sensi dell'art. 26 della L.R. 18/83 il quale deve comunque coincidere con la specifica individuazione cartografica di cui alla Disciplina Specifica (Elaborato A-Progetto).

L'attuazione della norma prevede una modalità compensativa con il ricorso ad un **indice di base**, l'applicazione di un **indice di scambio** a fronte della cessione gratuita al Comune di aree per la realizzazione di quote di standard a servizio del centro urbano secondo i parametri di seguito indicati, così come definiti al Capo II Art.1 "*disposizioni normative per l'attuazione di comparti perequati con perequazione interna al comparto*" delle NTA del presente Piano.

-Parametri urbanistici:

- indice territoriale di base (IB): 0,10 mq./mq. (0,30 mc/mq).
- indice di scambio (IS): 0,20 mq./mq. (0,60 mc/mq)
- altezza massima: ml. 13,50 nel caso di utilizzo del solo IB
- altezza massima: ml. 16,50 nel caso di utilizzo anche dell'IS
- Rapporto di copertura: 25% della S.F
- numero dei piani fuori terra nel caso di utilizzo del solo IB =n 4
- numero dei piani fuori terra nel caso di utilizzo anche dell'IS =n 5
- distacco dal ciglio stradale =ml 5,00
- distacco minimo dal confine =ml 5,00
- distacco minimo tra fabbricati =ml 10,00

-Quote di standard urbanistico:

- funzioni residenziali di qualunque tipo: 24 mq/ab
- funzioni direzionali, terziarie: 80/100 ai sensi dell'art. 5 comma 2° DM 1444/68
- commerciali: per attività commerciali superiori a 250 mq. di superficie di vendita, si applica quanto previsto dalla LR 62/99; -per superfici inferiori si applica quanto previsto DM 1444/68;

-Parametri ecologici:

- secondo quanto previsto dal Capo VI delle NTA.



RELAZIONE DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 45/2023

ALLEGATO 07

Dichiarazione dell'amministratore di condominio



Firmato Da: LEOMBRONI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 10e697c945684c0d48a737f560523c2





Situazione versamenti

Ist. n. 7 dep. 01/10/2023

Condominio CHIETI 6 Pal. A - B - C - C. Fisc. 93023070696

VIA RICCITELLI, 42 - 66100 CHIETI (CH)

POSTE ITALIANE SPA - IBAN IT42 F076 0115 5000 0001 1556 669

Esercizio
ordinario "CONDOMINIALE 2023"
Periodo: 01/01/2023 - 31/12/2023

Unità imm. C31-A/4

Rata	Da versare	Versato	Saldo	
01/01/2023 Saldi prec.	155,18	155,18	0,00	
02/01/2023 Rata n. 1	72,50	72,50	0,00	
01/02/2023 Rata n. 2	72,50	72,50	0,00	
01/03/2023 Rata n. 3	72,50	72,50	0,00	
01/04/2023 Rata n. 4	72,50	72,50	0,00	
01/05/2023 Rata n. 5	72,50	72,50	0,00	
01/06/2023 Rata n. 6	72,50	72,50	0,00	
01/07/2023 Rata n. 7	72,50	5,00	-67,50	Scaduta
01/08/2023 Rata n. 8	72,50	0,00	-72,50	Scaduta
01/09/2023 Rata n. 9	72,50	0,00	-72,50	
01/10/2023 Rata n. 10	72,50	0,00	-72,50	
01/11/2023 Rata n. 11	72,50	0,00	-72,50	
01/12/2023 Rata n. 12	74,37	0,00	-74,37	
Totale	1.027,05	595,18	-431,87	

Versamenti effettuati	Rif. pag.	Versato	Prot./Descr.
09/02/2023 C31-A/4	Bonifico	150,00	R55 GENNAIO/FEBBRAIO 2023, R56 GENNAIO/FEBBRAIO 2023
15/03/2023 C31-A/4	Bonifico	150,00	R57 MARZO/APRILE 2023, R58 MARZO/APRILE 2023
09/05/2023 C31-A/4	Bonifico	150,00	R73 MAGGIO/GIUGNO 2023, R74 MAGGIO/GIUGNO 2023
06/07/2023 C31-A/4	Bonifico	145,18	R163 Saldi prec.
Totale		595,18	

Ad oggi risultano scadute rate pari a 140,00 Euro.

L'Amministratore
STUDIO KAPPA S.A.S.



RELAZIONE DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 45/2023

ALLEGATO 08

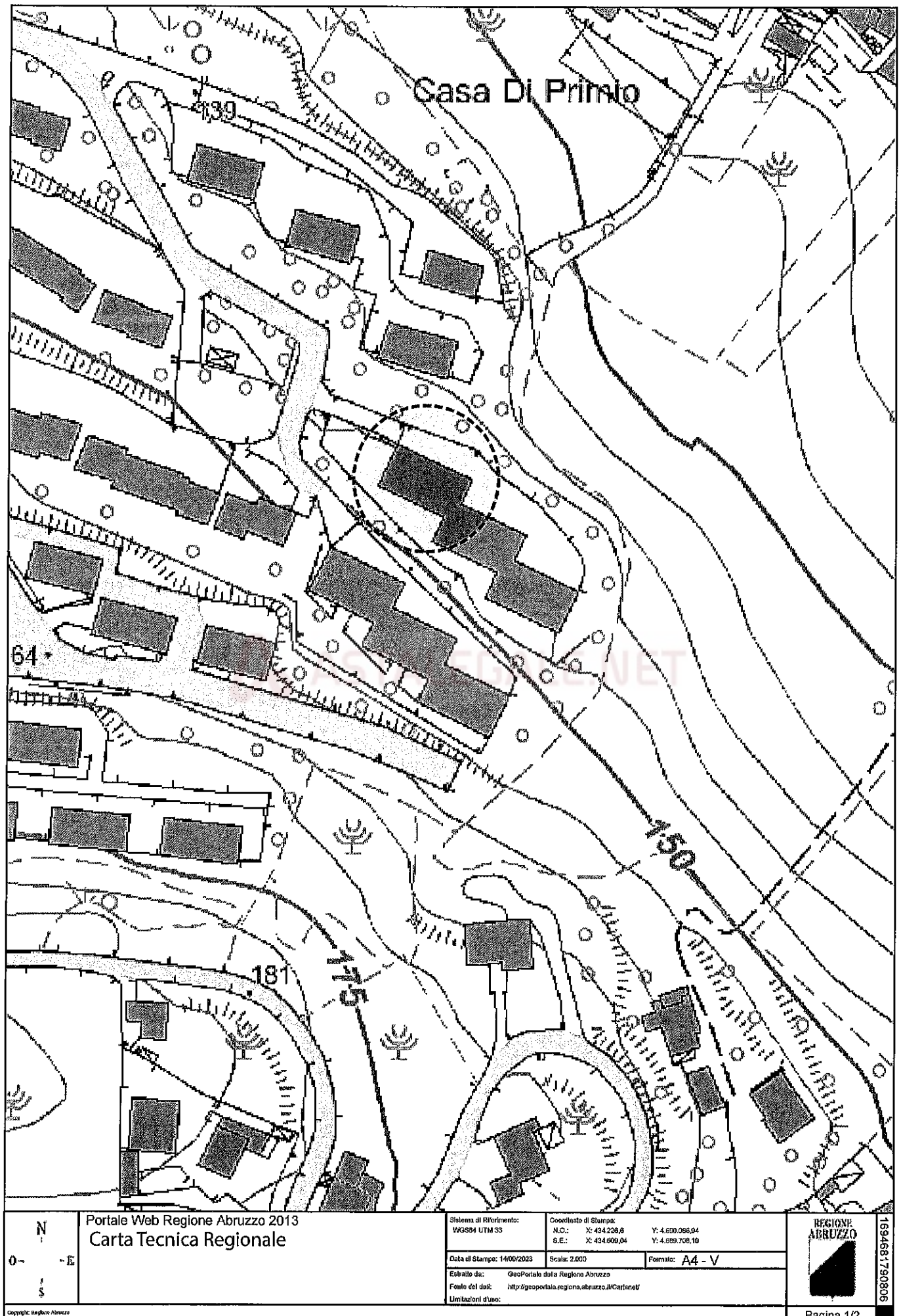
Cartografia con evidenziazione del compendio pignorato





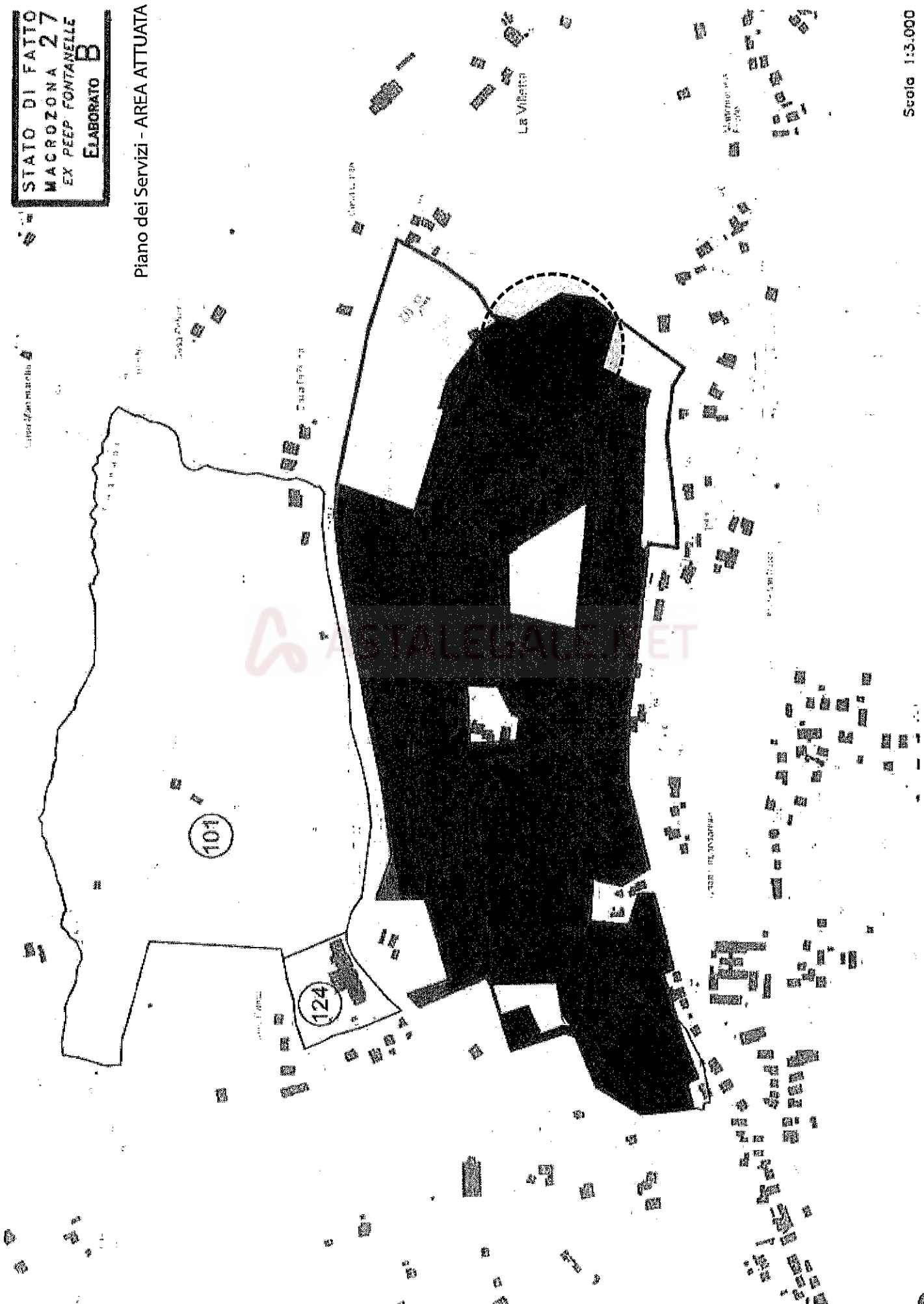
	Portale Web Regione Abruzzo 2013 Ortofoto satellitare	Sistema di Riferimento: WGS84 UTM 33	Coordinate di Stampa: N.O.: X: 434.228,6 Y: 4.680.085,94 S.E.: X: 434.609,04 Y: 4.089.709,19	Formato: A4 - V	
Copyright Regione Abruzzo		Estratto da: GeoPortale della Regione Abruzzo Fonte dei dati: http://geoportale.regione.abruzzo.it/Carta.asp Limitazioni d'uso:			169481409490 Pagina 1/2





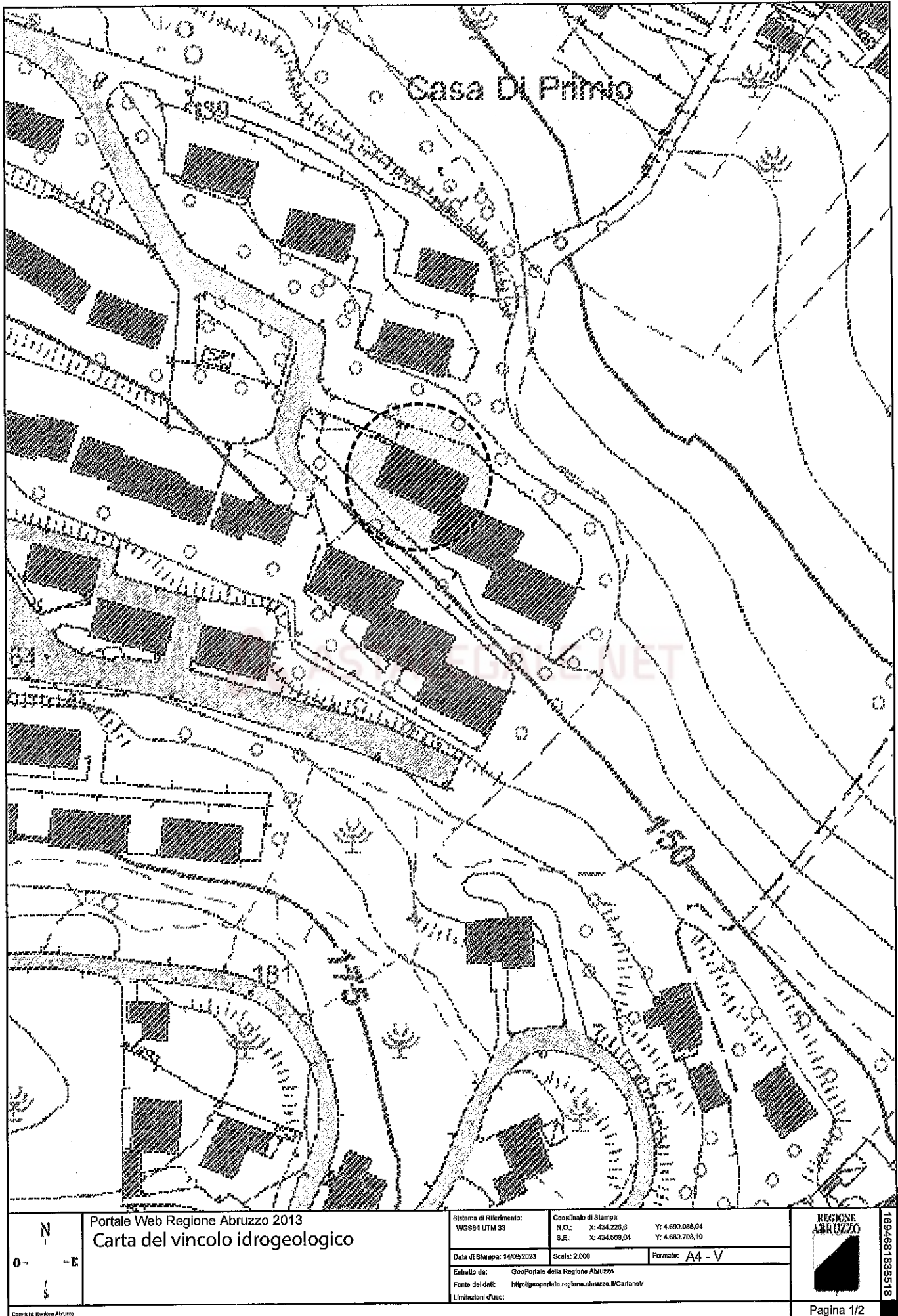
STATO DI FATTO
MACROZONA 27
EX PEEP FONTANELLE
ELABORATO B

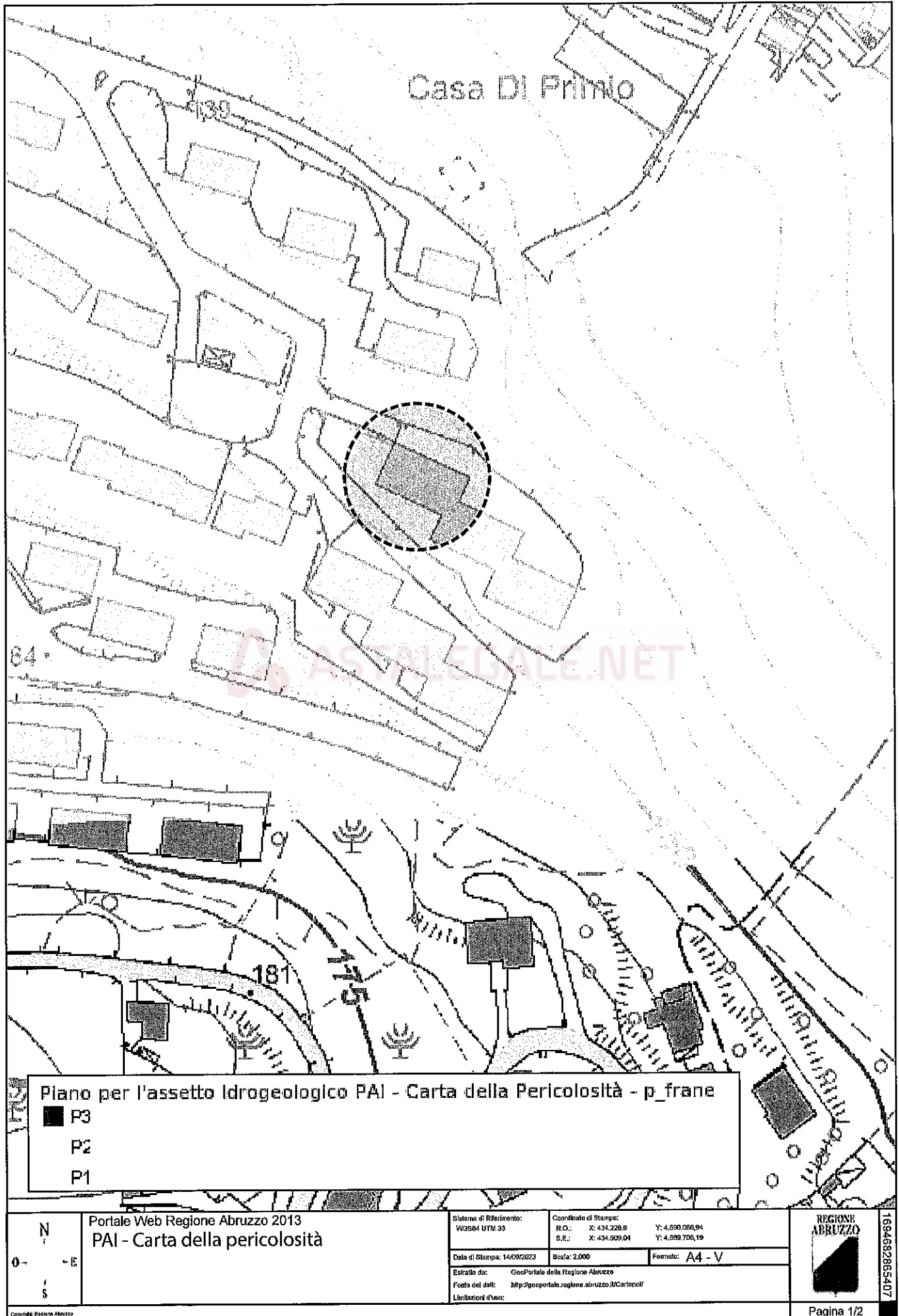
Piano dei Servizi - AREA ATTUATA

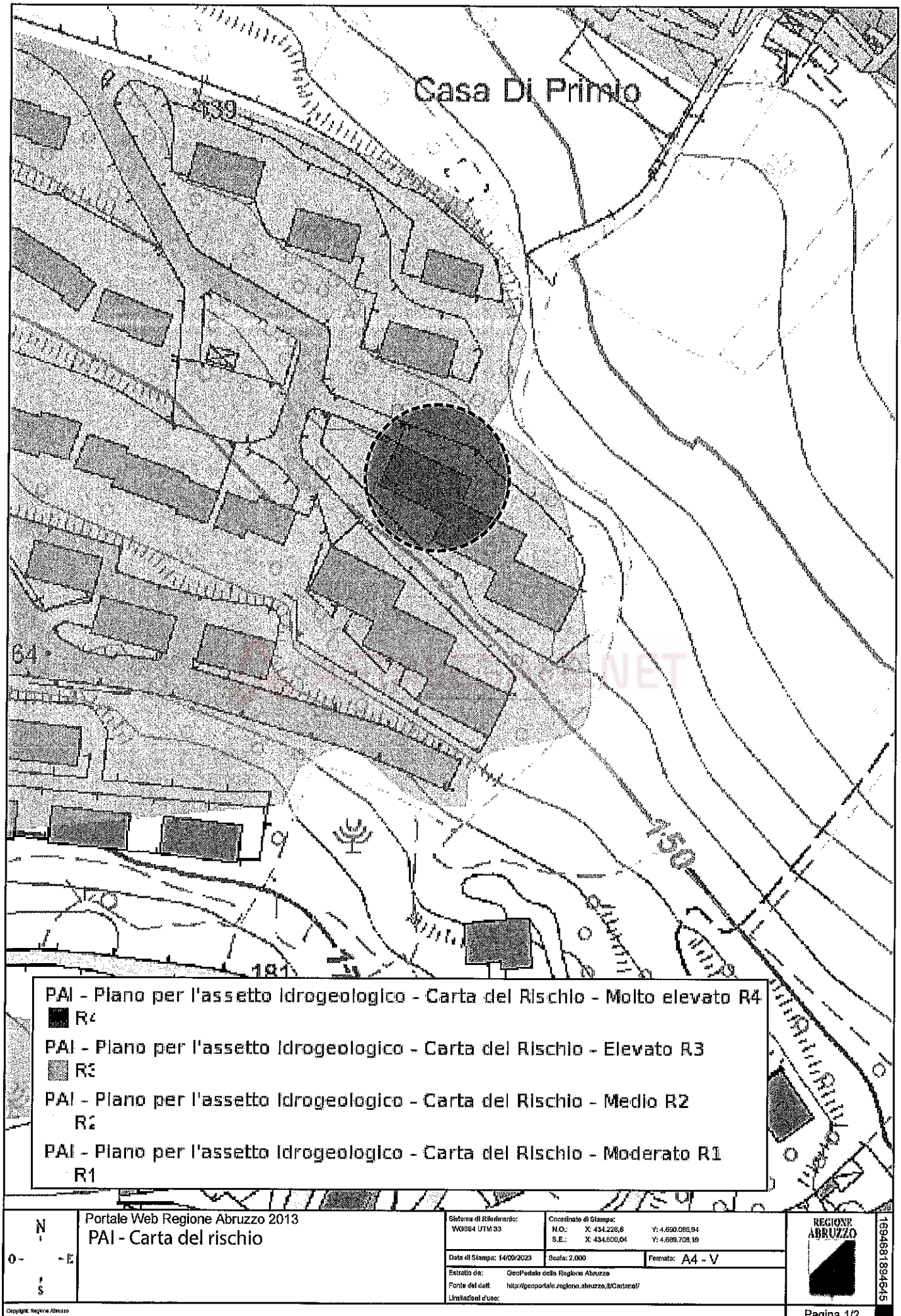


Scala 1:3.000









RELAZIONE DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 45/2023

ALLEGATO 09

Prospetto calcolo superficie lorda

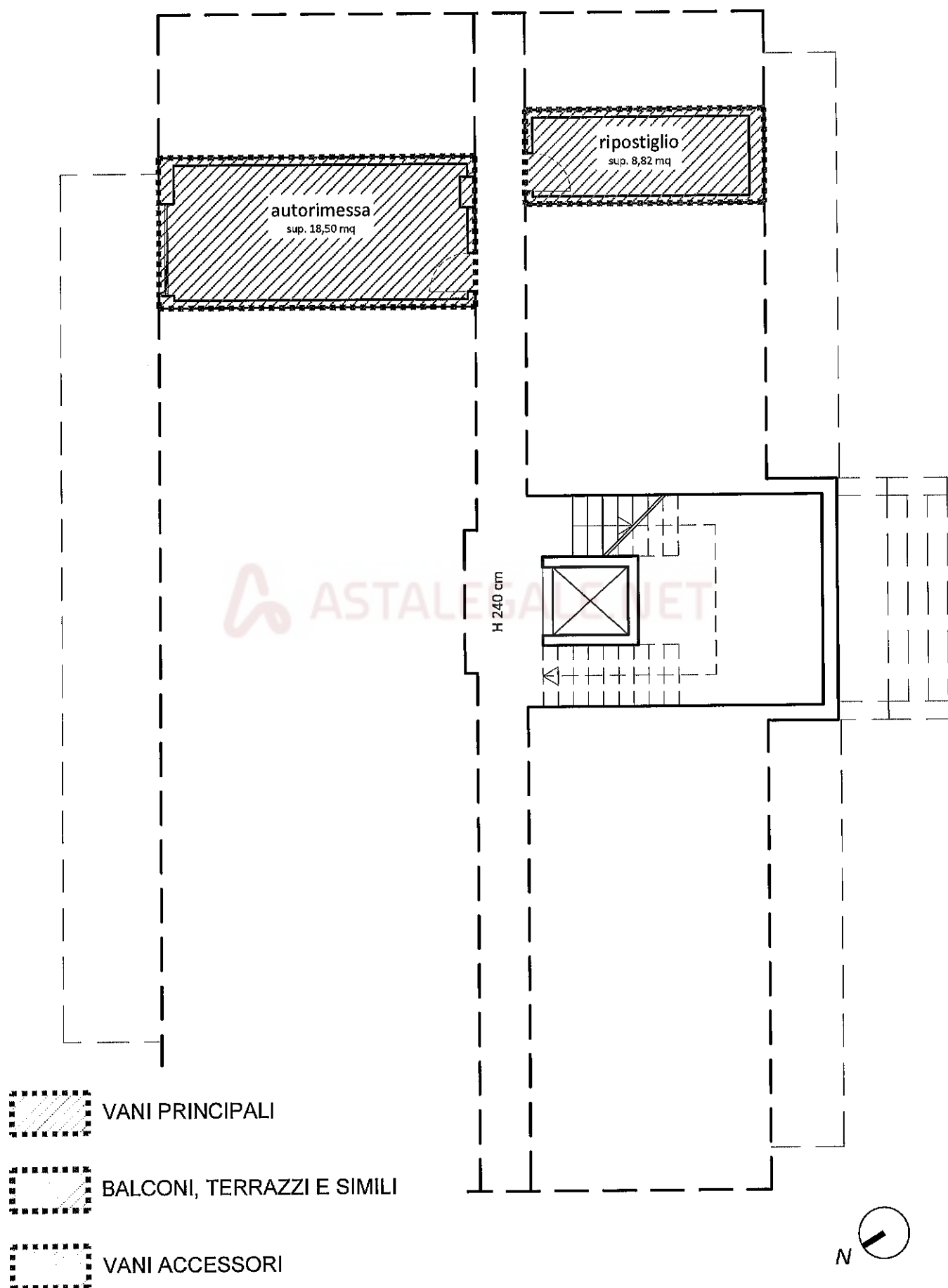


Firmato Da: LEOMBRONI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 10e697c945684cf0d48a737f560523c2

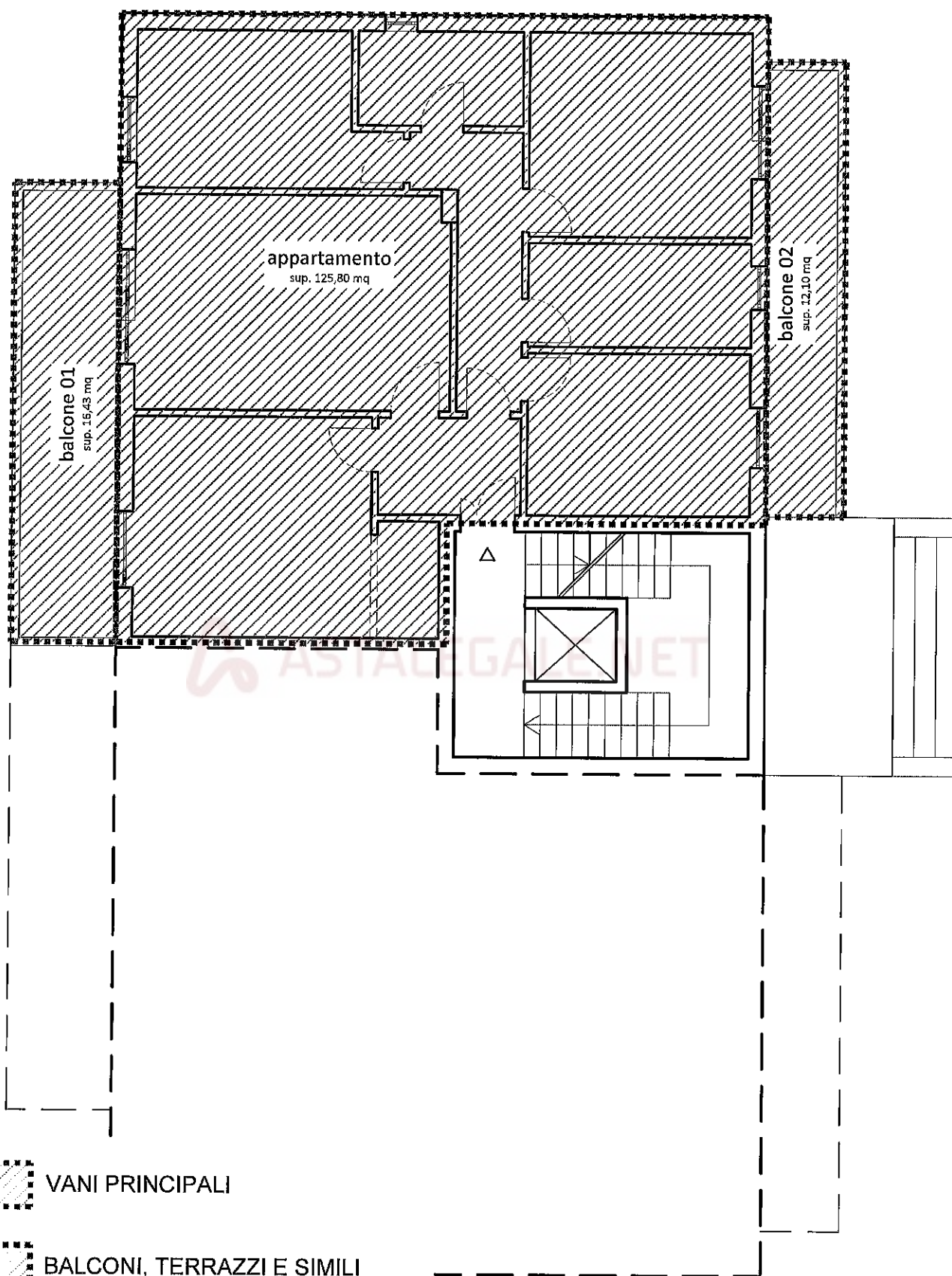


RILIEVO AGGIORNATO AI SOPRALLUOGHI DEL 5.7.2023 E DEL 26.7.2023

PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO SECONDO



VANI PRINCIPALI



BALCONI, TERRAZZI E SIMILI



VANI ACCESSORI

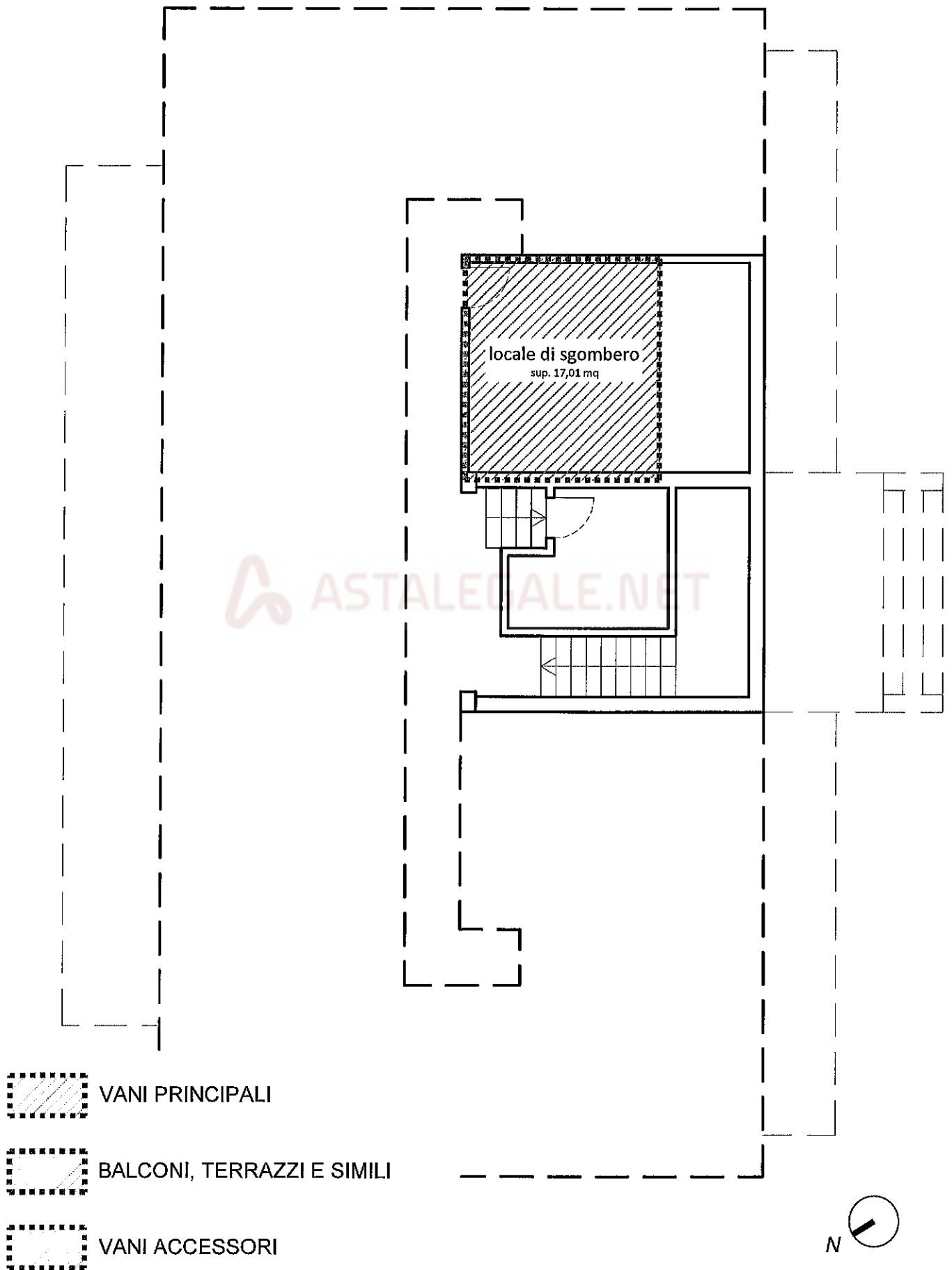


SCALA 1:100



RILIEVO AGGIORNATO AI SOPRALLUOGHI DEL 5.7.2023 E DEL 26.7.2023

PIANTA PIANO QUINTO - SOTTOTETTO



RELAZIONE DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 45/2023

ALLEGATO 10

Attestato di Prestazione Energetica



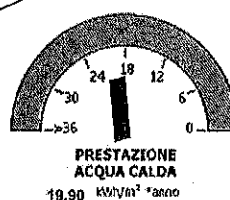
**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Attestato	6902200000006920	Validita'	10/01/2024
Riferimenti catastali	Comune di Chieti; Sezione ; Foglio 32; Particella 296; Subalterno 5		
Indirizzo edificio	Via Riccitelli, 42, cap 66100, comune di Chieti (CH)		
Nuova costruzione	Passaggio di proprieta'	☒ Riqualficazione energetica	Nuova locazione

Proprieta'		Tel.	
Indirizzo	Via Riccitelli, 42, cap 66100, comune di Chieti (CH)	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIOEdificio di classe : **F****3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI**EMISSIONI DI CO₂
18.20 kgCO₂/m² *annoPRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
88.00 kWh/m² *anno

LIMITE DI LEGGE

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

III

IV

V

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

DOCET



6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica a valle del singolo intervento	Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Installazione valvole termostatiche	88.00	F	1.0
2)	0.00		0.0
3)	0.00		0.0
4)	0.00		0.0
5)	0.00		0.0
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE (kWh/m² anno)	88.00		1.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento X	Raffrescamento	Acqua calda sanitaria X
--	------------------------	----------------	--------------------------------

A+	< 16.93 kWh/m ² anno
A	< 24.86 kWh/m ² anno
B	< 35.79 kWh/m ² anno
C	< 49.72 kWh/m ² anno
D	< 60.65 kWh/m ² anno
E	< 79.51 kWh/m ² anno
F	< 109.30 kWh/m ² anno
G	> 109.30 kWh/m ² anno

Rif. legislativo = 49.72 kWh/m² anno**8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI**

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EP _e)		Indice energia primaria (EP _i)	72.70	Indice energia primaria (EP _{acs})	19.90
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (D.Lgs.192/05)	31.70		
Indice involucro (EP _{e,inv})	19.50	Indice involucro (EP _{i,inv})	49.70		
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η _g)	0.68	Fonti rinnovabili	0.00
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0.00		



9. NOTE

(Interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere,)

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	c.a. + laterizi			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	schiera			
Anno di costruzione	1986	Numero di appartamenti	8	
Volume lordo riscaldato V (m³)	404.60	Superficie utile (m²)	119.00	
Superficie disperdente S(m²)	125.40	Zona climatica / GG	D / 1556	
Rapporto S/V	0.31	Destinazione d'uso	E1.1	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2007	Tipologia	caldaia
	Potenza nominale (kW)	26.00	Combustibile	Gas naturale
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2007	Tipologia	caldaia
	Potenza nominale (kW)	26.00	Combustibile	Gas naturale
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione (e / t)	0 / 0	Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh _e / kWh _t)	0.00 / 0.00		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Giampiero Pascucci		
Indirizzo	Via P.A. Valignani, 71, 66100 Chieti (CH)	Tel / e-mail	0871322414 /
Progettista/i impianti	sconosciuto		
Indirizzo	, ()	Tel / e-mail	/

13. COSTRUZIONE

Costruttore	Impresa SEFLEC di La Monaca Franco e C.		
Indirizzo	, ()	Tel / e-mail	/
Direttore/i lavori	Giampiero Pascucci		
Indirizzo	Via P.A. Valignani, 71, 66100 Chieti (CH)	Tel / e-mail	0871322414 /



14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico		Tecnico abilitato	X	Energy Manager		Organismo / societa'	
Nome e Cognome / Denominazione		Giampiero Pascucci					
Indirizzo	Via P. A. Valignani, 71 - 66100 Chieti (CH)			Tel / e-mail	0871.330262 / archistudiopascucci@gmail.com		
Titolo		Architetto		Ordine / Iscrizione	Ordine degli Architetti (CH) / n. 120		
Dichiarazione di indipendenza		Il sottoscritto arch. Giampiero Pascucci, consapevole delle responsabilita' assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale ed ai sensi del DPR 16 aprile 2013 n. 75, art 3, DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonche' rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente e di non essere ne' coniuge ne' parente fino al quarto grado					
Informazioni aggiuntive							

15. SOPRALLUOGHI

1) 20/12/2013
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	Rilievo sull'edificio	X
Provenienza e responsabilita'		

17. SOFTWARE

Denominazione	DOCET	Produttore	CNR-ITC ed ENEA
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da :			

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 15 comma 1 del D.lgs n. 192/2005 come modificato dal D.L. n. 63/2013 convertito con la legge n. 90/2013 nella consapevolezza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del suddetto D.P.R. n. 445/2000.

Chieti, 10/01/2014

.....
Timbro e firma del tecnico

10/01/2014

Codice attestato : 6902200000006920

Firmato Da: LEOMBRONI LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 10e697c945684cf0d48a737f560523c2

