

1. DATI DELL'IMMOBILE

Comune: BOLOGNA

Indirizzo: Via Toscana n.117/4

Piano - Interno: 2--

Coordinate Gis: LAT: 44.4574 LON: 11.3694

Proprietario: [REDACTED]

Destinazione d'uso: E1 (1) - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

Cod. Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Identificazione
A944	/	291	333	36	

2. DATI GENERALI

Oggetto dell'attestato: Unità immobiliare

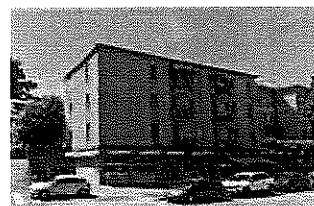
N. unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

Finalità dell' APE: Passaggio di proprietà o compravendita

Zona climatica: E

Anno di costruzione (presunto): 1955

Foto dell'edificio



3. SERVIZI ENERGETICI PRESENTI



Climatizzazione
invernale



Climatizzazione
estiva non
presente



Produzione acqua
calda sanitaria



Ventilazione
meccanica non
presente



Illuminazione
artificiale non
presente



Trasporto di
persone o cose
non presente

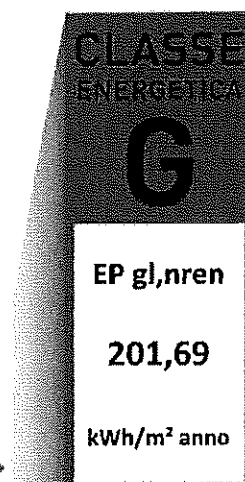
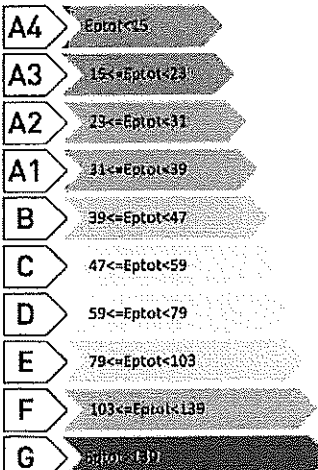
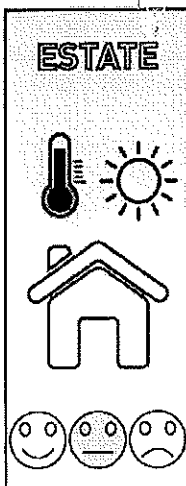
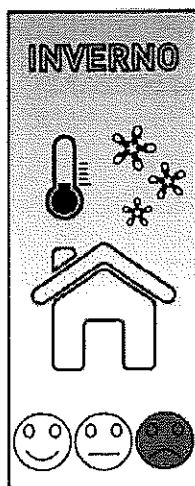
4. PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione Energetica del Fabbricato

Prestazione Energetica Globale

Riferimenti



Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B **43,74**
kWh/m² anno

Se esistenti:

Edificio a energia quasi zero

SOGGETTO CERTIFICATORE

02716 GEOM. BONAFÈ LUCA

TECNICI PREPOSTI

02716 GEOM. BONAFÈ LUCA

**ATTESTATO DI
PRESTAZIONE ENERGETICA**

02716-733897-2025

RILASCIATO IL 05/09/2025
VALIDO FINO AL 05/09/2035

10. DATI DI BASE E DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

Metodologia di calcolo utilizzata: Procedura e metodi di calcolo da rilievo sull'edificio (all. A-3 punto 3.2, 4.2)

Origine dei dati: Rilievo in sito

Software di calcolo utilizzato: TerMus

11. SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI NO
☒ ☐

in data: 28/07/2025

12. SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI NO
☒ ☐

Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

SI NO
☐ ☒

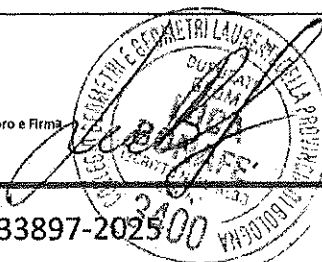
13. ANNOTAZIONI

Tutti i dati sono stati desunti dall'elaborato peritale redatto dal CTU dott. Fabio Solferini nell'EI RG 52/25

SOGGETTO CERTIFICATORE

02716 GEOM. BONAFÈ LUCA

Timbro e Firma



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

02716-733897-202500

RILASCIATO IL 05/09/2025

VALIDO FINO AL 05/09/2035