

architetto **Daniele Varisco**
via Jacopo Filiati 46/b
30174 Mestre - Venezia
ph 041985600 mob 3392960316
archdanielevarisco@gmail.com
daniele.varisco@archiworldpec.it

**TRIBUNALE DI VENEZIA
SEZIONE I CIVILE
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

RG 24743/2024

promossa da

[REDACTED]

con l'avv.

[REDACTED]

con l'avv.

[REDACTED]

* * * * *

Premesso:

che il Giudice, con ordinanza del 17-04-2025, nominava CTU lo scrivente arch. Daniele Varisco, fissando per il giuramento ed il conferimento dell'incarico l'udienza del 15-05-2025;

che il quesito al quale deve essere data risposta è il seguente:

"Dispono c.t.u. volta alla stima dell'immobile nonché ai seguenti adempimenti: redazione dell'APE anche a mezzo di ausiliario; verifica della regolarità edilizie; descrizione con compendio fotografico dell'immobile; planimetria dello stesso;"

che il Giudice indicava la data del 01-10-2025 per la comunicazione della bozza peritale alle parti, la data del 16-10-2025 per eventuali osservazioni, la data del 31-10-2025 per il deposito della relazione peritale;

che, in data 12-06-2025, avveniva l'inizio delle operazioni peritali presso i luoghi di causa, alla presenza del legale di parte

[REDACTED], avv. [REDACTED] e della signora [REDACTED];



architetto **Daniele Varisco**
via Jacopo Filiassi 46/b
30174 Mestre - Venezia
ph 041985600 mob 3392960316
archdanielevarisco@gmail.com
daniele.varisco@archiworldpec.it

che, in data 24-07-2025, lo scrivente faceva richiesta di accesso agli atti presso il Comune di San Donà di Piave;

che, in data 07-10-2024, lo scrivente riceveva la documentazione richiesta dal Comune di San Donà di Piave;

che, in data 27-10-2024, lo scrivente inviava bozza della relazione ai legali delle parti;

che, in data 31-10-2025, lo scrivente richiedeva proroga di giorni 30 per ricevere le osservazioni delle parti e rispondere alle stesse (nuova scadenza 26-11-2025).

Tutto ciò premesso,

letti gli atti di causa, svolti gli opportuni accertamenti anche presso la P.A., il sottoscritto CTU è ora in grado di presentare la seguente

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

1) Individuazione dei beni

L'unità immobiliare oggetto di causa si trova nel Comune di San Donà di Piave (VE) ed è costituita dalla porzione di testa di un più ampio fabbricato con tipologia "a schiera", con garage e relativo scoperto esclusivo, con accesso dal civico 23 di Via San Lazzaro, tramite area scoperta in comproprietà per la quota di 1/3.

Identificazione catastale:

Catasto fabbricati

Unità piani terra, primo e sottotetto



Catasto Fabbricati, Comune di San Donà di Piave, Foglio
43, **mappale 366 sub. 2**, categoria A/3, classe 5,
consistenza 7,0 vani, superficie catastale totale 193 mq -
totale escluse aree scoperte 190 mq, rendita Euro 524,20.

Garage

Catasto Fabbricati, Comune di San Donà di Piave, Foglio
43, **mappale 366 sub. 3**, categoria C/6, classe 6,
consistenza 26 mq, superficie totale 27 mq, rendita Euro
85,94.

Scoperto

Catasto Fabbricati, Comune di San Donà di Piave, Foglio
43, **mappale 366 sub. 1**.

Intestatari:

- [REDACTED]
[REDACTED]. Proprietà per 1/2
- [REDACTED]
[REDACTED]. Proprietà per 1/2

Strada di accesso

Catasto Fabbricati, Comune di San Donà di Piave, Foglio
43, **mappale 367**, qualità ente urbano, superficie 55 mq.

Si allegano visure eseguite presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione
Provinciale di Venezia - Territorio - Servizi Catastali, unitamente alla
planimetria catastale, all'elaborato planimetrico ed all'estratto di



mappa (all.1).

Le planimetrie catastali non sono conformi allo stato di fatto rilevato.

2) Regolarità edilizia e destinazione urbanistica

2a) Regolarità edilizia

Relativamente agli immobili in analisi, il Comune di San Donà di Piave ha inviato allo scrivente la seguente documentazione
(All.2)

- Concessione edilizia pratica 156/82, Prot. 11452 per la realizzazione di *“un fabbricato ad uso bifamiliare”* rilasciata in data 26-07-1982.
- Variante 1a autorizzata con Prot. 17980 del 23-11-1983 e Variante 2a autorizzata con Prot. 19026 del 19-12-1984.
Si precisa che il Comune non ha inviato detti titoli, ma tali autorizzazioni sono state desunte dallo scrivente dalla lettura degli elaborati grafici.
- L'abitabilità porta la data del 17-03-1986.

Dalla comparazione tra lo stato rilevato e lo stato legittimato, sono emerse le seguenti difformità.

Esterno

- Realizzazione sullo scoperto est di una struttura lignea a protezione del foro porta di accesso allo scoperto.

Tale manufatto non verrà dunque considerato nella stima.



Ai fini della regolarizzazione si prevedono le seguenti operazioni.

La struttura lignea sullo scoperto est dovrà essere rimossa.

Si prevede la rimozione e lo smaltimento della struttura lignea per un costo pari a circa **Euro 500,00**.

Interno

- Piano terra. Realizzazione di una parete tra ingresso e garage al fine di ricavare un ripostiglio.
- Piano terra. Apertura un di foro porta ad arco tra il disimpegno e il garage.
- Piano terra. Realizzazione nel garage di una parete a chiusura del foro porta al garage stesso, senza conseguente rimozione del basculante in metallo.
- Piano primo. Mancata realizzazione di spalletta nel locale cucina.
- Piano sottotetto. Realizzazione di un bagno in luogo del ripostiglio con lucernario.

Quanto alle difformità rilevate al piano terra, si prevede il ripristino come da documentazione legittimante.

Dunque, la demolizione della parete che divide il ripostiglio all'ingresso con il garage, la chiusura del foro porta ad arco tra il disimpegno e il garage, la demolizione della parete a chiusura del foro di accesso al garage. Compreso lo smaltimento dei materiali di risulta. Il tutto per un costo stimato nell'intorno di circa **Euro 3.000,00**.



Quanto al piano primo, si prevede la realizzazione della spalletta in muratura in cartongesso per un costo pari a circa **Euro 500,00**.

Quanto al piano sottotetto, si prevede la rimozione di tutti i sanitari, le rubinetterie e gli accessori del bagno e l'eliminazione di adduzioni e scarico. Compreso lo smaltimento degli stessi.

Per un costo pari a circa **Euro 1.500,00**.

- Nell'unità si sono rilevate altezze interne diverse da quelle legittimate.

Al piano terra, non abitabile, si sono rilevate altezze pari a 2,32 metri lineari, anziché 2,10 metri lineari.

Al piano primo, abitabile, si sono rilevate altezze pari a 2,72 metri lineari, anziché 2,70 metri lineari, quindi rientranti nella tolleranza del 2%.

Al piano sottotetto, non abitabile, si sono rilevate altezze da 1,27 a 2,54 metri lineari (colmo - altezza media 1,90 metri lineari), anziché da 1,10 a 2,70 metri lineari (colmo - altezza media 1,90 metri lineari), con la precisazione, però, che il sottotetto presenta controsoffitto in perline.

Quanto alla diversa altezza riscontrata al piano terra (metri lineari 2,32 anziché 2,10), occorrerà istruire apposita pratica presso gli Uffici della P.A. L'esito ed i costi non sono al momento determinabili, in quanto necessitano di approfondita istruttoria.

Sarà necessario ricorrere ad una sanatoria alternativa alla demolizione



e dunque alla fiscalizzazione dell'abuso.

Al fine di ottenere l'assenso del Comune al pagamento della sanzione alternativa, bisognerà procedere al deposito di una relazione tecnica dettagliata che dimostri l'impossibilità di eseguire la demolizione delle parti in abuso e dunque dimostrare che la modifica dell'altezza del solaio tra piano terra e piano primo potrebbe arrecare danni strutturali all'intero edificio.

Circa la fiscalizzazione, lo scrivente può solo indicare il criterio sulla base di quanto indicato dalla normativa.

sanzione = superficie (mq) x costo base (Euro/mq) x coefficienti x 3

Dunque:

Superficie da sanzionare:

Volume non autorizzato circa 14,58 mc x 3/5 = 8,74 mq

Tale superficie potrebbe essere ridotta applicando il coefficiente riduttivo di 0,50 di norma utilizzato per gli accessori.

Dunque: 8,74 x 0,50 = 4,37 mq

Costo base:

Euro/mq 998,62 fissato con Deliberazione della Giunta Regionale Veneto del 07-05-2012 n. 795 pubblicata sul BUR del 29-05-2012 n. 41.

Costo base adeguato ISTAT = **Euro 1.246,65**

Coefficienti correttivi (secondo la legge 27-07-1978 n. 392):

- tipologia catastale prevalente (art. 16) abitazioni civili A/3 = 1,05
- classe demografica (art. 17) abitanti comune inferiori a 50.000



architetto **Daniele Varisco**
via Jacopo Filiassi 46/b
30174 Mestre - Venezia
ph 041985600 mob 3392960316
archdanielevarisco@gmail.com
daniele.varisco@archiworldpec.it

abitanti = 0,90

- ubicazione (art. 18) edificate periferiche = 1,00
- livello di piano (art. 19) intermedio e ultimo = 1,00
- vetustà (art. 20) 20 anni = 0,755
- stato conservativo (art. 21) normale = 1,00

Conteggio sanzione

= 4,37 mq x Euro 1.246,65 x 1,05 x 0,90 x 1,00 x 1,00 x 0,755 x 1,00 =

Euro 3.886,91 x 3 = Euro 11.660,73

I costi dei diritti si stimano in circa **Euro 300,00**.

Ai fini della presentazione della pratica volta alla sanatoria dovranno inoltre essere considerati gli oneri professionali stimabili nell'intorno di **Euro 7.000,00**.

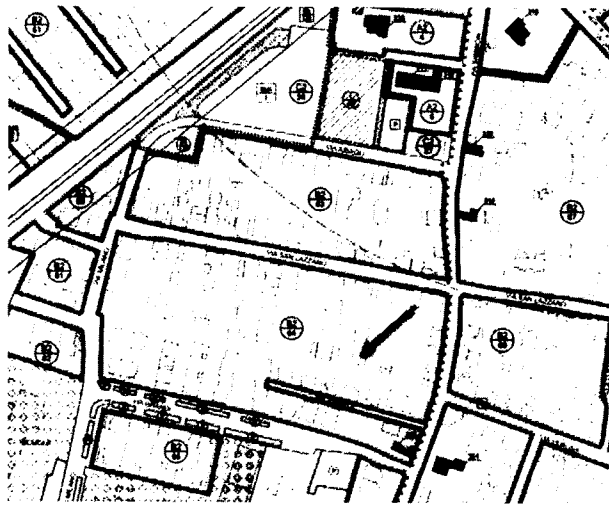
I costi complessivi per la fiscalizzazione potrebbero dunque approssimarsi nell'intorno di complessivi **Euro 18.960,73**.

2b) Norme urbanistiche di riferimento

Dal sito WEB del Comune di San Donà di Piave si evince che l'unità di cui al Foglio 43 del mappale 366 è individuata dal Piano degli Interventi vigente (variante generale n. 24) in Zona Territoriale Omogenea (ZTO) "B - sottozona B2 - normata dall'arti 27 delle Norme tecniche operative (NTO).



architetto Daniele Varisco
via Jacopo Filiassi 46/b
30174 Mestre - Venezia
ph 041985600 mob 3392960316
archdanielevarisco@gmail.com
daniele.varisco@archiworldpec.it



Estratto dal sito WEB del Comune di San Donà di Piave.
Con freccia rossa l'immobile ad uso abitativo in esame.

**3) Risultato delle visure effettuate presso l'Agenzia delle
Entrate - Ufficio Provinciale di Venezia - Servizio di
Pubblicità Immobiliare di Venezia**

Provenienza

Dall'analisi della documentazione in atti e da visura effettuata tramite dispositivo meccanizzato, eseguita presso l'Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare - Ufficio Provinciale del Territorio di VENEZIA, aggiornata alla data del 19-10-2025, è emerso quanto segue (All.3).

- In data 04-12-1989, ai numeri 23806-16358, risulta la trascrizione dell'atto di **compravendita** del 24-11-1989, n. 149052 di rep. del Notaio Pietro Maria De Mezzo di San Donà di Piave (VE), per mezzo del quale la signora [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], cedeva e vendeva ai signori



[REDACTED]
[REDACTED] e [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED], coniugi in regime di separazione dei beni, i seguenti beni "Comune di San Donà di Piave, Partita 6281 NCEU **Foglio 43** ... porzione di edificio a schiera eretta sul mappale 366 (...); composta al piano terra (comprendente ingresso, magazzino, cucina, cantina e servizio); piano primo (comprendente soggiorno, camera bagno) e piano sottotetto (comprendente tre ripostigli e l'ingresso) quale appare meglio descritto nella planimetria presentata al NCEU il 14 maggio 1985 e censita con il mappale:

- **366/2** ..., Via S. Lazzaro, piano terra, primo e secondo;
- garage a piano terra denunciato al NCEU il 14 maggio 1985 e censito con il mappale: **366/3** ... Via S. Lazzaro, piano terra;
- nonché corte esclusiva, distinta con il mappale **366/1** ... e la **quota di 1/3 del mappale 367 ... di mq. 55 adibito a strada.**

Precisandosi che il muro lato nord è comune con l'attigua unità immobiliare.

Detti beni formanti unico corpo, confinano: a nord con mappale 365; ad est con mappale 49; a sud con mappale 149 e ad ovest con mappale 305.

L'accesso da Via S. Lazzaro, avviene attraverso una fascia di terreno distinta con il mappale 361 del foglio 43, adibita a



*strada privata larga metri 4,20 e corrente lungo il lato ovest,
indi attraverso il mappale 367.*

*Precisano le parti che per i beni compravenduti, è stata sottoscritta
una convenzione ai sensi della legge 28 gennaio 1977 n. 10 ... con mio
atto n. 93,375 di rep. ... trascritto a Venezia il 2 maggio 1985 ai n.ri
7459/5790, e che con delibera della Giunta Municipale n. 902 dell'8
giugno 1989, resa immediatamente esecutiva, il Comune ha
rinunciato al diritto di prelazione che gli compete." (cfr. doc. 3 di
parte convenuta).*

Si allega la nota di trascrizione della convenzione del 16-04-
1985 n. 93375 di rep. del notaio Pietro Maria De Mezzo, citata
nel suddetto titolo, ove si legge che "l'atto, ha una durata di
validità di anni venti." (all.4)

Pesi, vincoli ed iscrizioni pregiudizievoli

- In data **24-08-2000**, ai numeri **25761-5451**, risulta l'iscrizione di
ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di
finanziamento contratto con rogito del 04-08-2000 n. 301356 di
repertorio del notaio Pietro Maria De Mezzo, a favore di [REDACTED]
[REDACTED]
contro [REDACTED]
[REDACTED] per la quota di 1/2, nonché contro [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] per la quota di 1/2, per la somma capitale



di Euro 350.000,00 e la somma totale di Euro 588.000,00. Durata 10 anni. Gli immobili colpiti risultano: Foglio 43 mappale 366 sub. 2, Foglio 43 mappale 366 sub. 3.

- Relativamente alla sopra menzionata iscrizione, in data **13-11-2000**, ai numeri **32720-4444**, risulta annotazione derivante da erogazione a saldo a seguito di contratto con rogito del 21-09-2000 n. 303342 di repertorio del notaio Pietro Maria De Mezzo, a favore di [REDACTED]
[REDACTED],
contro [REDACTED]
[REDACTED] nonché contro [REDACTED]
[REDACTED].
- In data **04-08-2004**, ai numeri **30514-6901**, risulta l'iscrizione di ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo contratto con rogito del 19-07-2004 n. 372721 di repertorio del notaio Pietro Maria De Mezzo, a favore di [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], contro [REDACTED]
[REDACTED] per la quota di
1/2 in regime di separazione dei beni, nonché contro [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], per la quota di 1/2 in regime di separazione dei beni, per la somma capitale di Euro 350.000,00 e la somma totale di Euro 700.000,00. Durata 15 anni. Gli immobili



colpiti risultano, tra gli altri: Foglio 43 mappale 366 sub. 2, Foglio 43 mappale 366 sub. 3.

Relativamente a detta iscrizione risulta in data **20-06-2024**, ai numeri **21169-3056**, **ipoteca in rinnovazione** ed in data 11-07-2024, ai numeri 6901-2502, annotazione di restrizione di beni.

- In data **27-01-2021**, ai numeri **2420-1800**, risulta la trascrizione della **sentenza dichiarativa di fallimento**, in forza di atto giudiziario del 10-12-2020, numero 92/2020 di repertorio, a favore della [REDACTED]
[REDACTED], contro [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] per la quota di 1/2 relativamente, tra gli altri, all'unità negoziale 1 comprendente i beni in esame di cui al mappale 366 sub. 2 e sub. 3.

Relativamente a detta iscrizione risultano in data 20-06-2023, ai numeri 20874 - 2191, in data 21-03-2024, ai numeri 9322-1084, in data 11-07-2024, ai numeri 24137- 2503, annotazioni di restrizioni di beni.

- In data **07-08-2023**, ai numeri **28151-21219**, risulta la **trascrizione** dell'atto di **rinuncia di eredità ed accettazione di legato di abitazione** n. 23073 di rep. del notaio Valeria Terracina di San Donà di Piave (VE), per mezzo del quale, a seguito della morte in [REDACTED] del signor [REDACTED]
[REDACTED], i signori



architetto Daniele Varisco
via Jacopo Filiassi 46/b
30174 Mestre - Venezia
ph 041985600 mob 3392960316
archdanielevarisco@gmail.com
daniele.varisco@archiworldpec.it

[REDACTED]
[REDACTED], moglie del De Cuius, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], questi ultimi, figli del De Cuius,
rinunciavano all'eredità del De Cuius. Devoluta in forza di legge.
Nell'atto viene specificato che *"resta invece ferme in capo alla
comparente [REDACTED] il diritto di abitazione sulla casa
coniugale e di uso sui mobili che la corredano spettatele a titolo di
legato ex-lege, che la comparente di dichiara espressamente di
accettare. Ai fini della trascrizione del presente atto la signora
dichiara che la casa coniugale su cui esiste il diritto di abitazione
è il seguente immobile, che era di proprietà per la quota di metà
del de cuius, e per la restante quota di metà della medesima
[REDACTED], così distinto al Catasto:*

CATASTO FABBRICATI - Comune di SAN DONA' DI PIAVE (VE) -
Foglio 43 (quarantatré) - **Mappale 366** (trecentosessantasei) **sub. 2**
(due), Via San Lazzaro, piano T-1-2, cat. A/3, classe 5, vani 7, superficie
catastale: Totale 193 mq - Totale escluse aree scoperte 190 mq, R.c. Euro
524,20; **Mappale 366** (trecentosessantasei) **sub. 3** (tre), Via San Lazzaro,
piano T, cat. C/6, classe 6, superficie catastale: Totale 26 mq - Totale
escluse aree scoperte 27 mq, R.c. Euro 85,94" (cfr doc. 4 di parte
convenuta);



- In data **20-06-2024**, ai numeri **21169-3056**, risulta l'iscrizione dell'ipoteca in rinnovazione derivante da derivante da contratto con rogito del **19-07-2004 n. 372721** di repertorio del notaio **Pietro Maria De Mezzo**, a favore di [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], e a favore di [REDACTED]
[REDACTED], contro
[REDACTED]
[REDACTED] per la quota di $\frac{1}{2}$,in regime di separazione dei beni, nonché contro [REDACTED]
[REDACTED] per la quota di $\frac{1}{2}$, in regime di separazione dei beni, per la somma capitale di Euro 350.000,00 e la somma totale di Euro 700.000,00. Durata 15 anni. Gli immobili colpiti risultano, tra gli altri: Foglio 43 mappale 366 sub. 2, Foglio 43 mappale 366 sub. 3.

4) Descrizione particolareggiata e stima

L'unità immobiliare oggetto di causa si trova nel Comune di San Donà di Piave (VE) ed è costituita dalla porzione di testa di un più ampio fabbricato con tipologia "a schiera", con garage e relativo scoperto esclusivo, con accesso dal civico 23 di Via San Lazzaro.

Il fabbricato, realizzato nei primi anni '80, si trova in zona residenziale, caratterizzata da edilizia unifamiliare e piccoli condomini, prossima alla stazione ferroviaria, poco distante dal



centro del Comune.

Il fabbricato è costituito da una struttura in cemento armato, tamponamenti in laterizio, solai in latero cemento, copertura a falde con manto in tegole di cemento.

L'unità presenta facciate intonacate e tinteggiate.

Il fabbricato si trova esternamente in normali condizioni di conservazione.

L'unità si sviluppa ai piani terra, primo e sottotetto.

Il piano terra presenta un'altezza interna dal pavimento all'intradosso del solaio pari a circa 2.32 metri lineari ed è composto da un ingresso, un ripostiglio, un magazzino utilizzato a taverna con camino, un disimpegno, un wc ed una cantina. Il piano terra non è dunque abitabile.

E' presente inoltre un garage, attualmente ad uso ufficio.

Il piano primo, avente altezza rilevata dal pavimento all'intradosso del solaio pari a 2,72 metri lineari, è composto da una cucina di fatto utilizzata a soggiorno, un'area pranzo-soggiorno, un bagno ed una camera. Il piano è dotato di due balconi.

Il piano sottotetto, anche questo non abitabile, è composto da quattro locali ad uso ripostiglio di cui due con lucernari, di fatto ad uso camere. E' presente anche un bagno. Il piano è dotato di un balcone.

Tutti i piani sono collegati internamente da scala rivestita in legno.

L'unità presenta pavimentazione in cotto, ceramica e legno,



architetto **Daniele Varisco**
via Jacopo Filiassi 46/b
30174 Mestre - Venezia
ph 041985600 mob 3392960316
archdanielevarisco@gmail.com
daniele.varisco@archiworldpec.it

rivestimenti in ceramica. Nel piano sottotetto vi sono pareti rivestite da carta da parati e soffitto rivestito in perlinato.

I serramenti sono in legno dotati di vetro camera e oscuri lignei nonché avvolgibili in materiale plastico.

Le pareti e i soffitti sono tinteggiati.

Al piano terra sono presenti inferriate nei fori finestra.

La porta di ingresso è in legno dell'epoca della costruzione con contro porta in ferro dotata di vetro camera.

L'unità è dotata di impianto di riscaldamento autonomo e di condizionamento.

Gli impianti tutti necessitano di verifiche data la vetustà.

Il garage è dotato di portone in alluminio preverniciato.

L'unità è dotata di scoperto su tre lati in parte rivestito in betonelle di calcestruzzo e in parte tenuto a giardino.

Sulla parete est al piano terra si trova una tettoia-veranda in legno di cui non si è reperita autorizzazione e per questo non verrà considerata nella stima.

* * * * *

La superficie commerciale dell'unità ad uso abitativo e dei relativi accessori, comprensiva dello scoperto, viene determinata, applicati i coefficienti correttivi convenzionali sotto indicati, come segue.



architetto **Daniele Varisco**
 via Jacopo Filiassi 46/b
 30174 Mestre - Venezia
 ph 041985600 mob 3392960316
archdanielevarisco@gmail.com
daniele.varisco@archiworldpec.it

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coefficiente di ragguaglio	Superficie equivalente
Piano terra compresa scala e garage	Sup. lorda di pavimento	87,84	0,50	43,92
Piano primo esclusa la scala	Sup. lorda di pavimento	83,84	1	83,84
Piano sottotetto	Sup. lorda di pavimento	83,84	0,50	43,92
Balconi	Sup. lorda di pavimento	10,82	0,25	2,70
Scoperto	Superficie rilevata	346 Sedime fabbricato 87,84 eccedenza	0,10 0,02	8,78 5,16
Totale				188,32

Il procedimento prescelto è quello della stima sintetico - comparativa.
 Al fine di individuare il valore degli immobili si sono esaminate le seguenti fonti:

- informazioni assunte presso professionisti che operano nel settore;
- i dati rilevabili dall'Osservatorio dei valori Immobiliari dell'Agenzia del Territorio - abitazioni di tipo economico (A/3) - zona centrale/capoluogo - codice di zona B1 - stato conservativo normale - Minimo Euro 1.000,00 - Massimo Euro 1.250,00 (valore medio Euro 1.125,00);



architetto **Daniele Varisco**
via Jacopo Filiassi 46/b
30174 Mestre - Venezia
ph 041985600 mob 3392960316
archdanielevarisco@gmail.com
daniele.varisco@archiworldpec.it

- dati rilevabili dal Borsino Immobiliare – abitazioni di qualità
media di zona - Minimo Euro 1.039,00 – Medio Euro 1.212,00 -
Massimo Euro 1.385,00;
- dati rilevabili da Nomisma – abitazioni popolari - Minimo Euro
967,80 – Medio Euro 1.095,86 - Massimo Euro 1.223,93.

Lo scrivente ritiene di considerare dette fonti stante il mancato
reperimento di atti di compravendita riferibili ad immobili
comparabili nel periodo in esame.

Si ritiene di considerare la media tra i valori medi indicati dalle
suddette fonti. Dunque: Euro 1.125,00 + Euro 1.212,00 + Euro 1.095,86
= Euro 3.432,86 : 3 = Euro 1.144,29

Dunque mq 188,32 x Euro 1.144,29/mq = Euro 215.492,05.

**Si individua pertanto in Euro 215.492,05 il valore complessivo degli
immobili sopra descritti comprensivi dello scoperto.**

Il valore della quota del 50% è pari ad Euro 107.746,03.

Detraendo da tale valore i costi individuati nel paragrafo 2a) per
procedere alla regolarizzazione dell'immobile, individuati
nell'intorno di complessivi Euro 24.460,73 (Euro 500,0 + Euro 3.000,00
+ Euro 500,00 + Euro 1.500,00 + Euro 18.960,73), sempre ribadendo che
i costi precisi possono essere individuati solo a seguito di approfondita
istruttoria da parte del Comune, si perviene al seguente risultato:
Euro 215.492,05 – Euro 24.460,73 = **Euro 191.031,32.**

Il valore della quota del 50% è pari ad Euro 95.515,66.



5) Calcolo del valore del diritto di abitazione

In considerazione di quanto risultante dalla lettura dell'atto di rinuncia all'eredità del 02-08-2023 n. 23073 di rep. del notaio Valeria Terracina, ove si legge che la signora [REDACTED] ha dichiarato espressamente di accettare *"il diritto di abitazione sulla casa coniugale e di uso sui mobili che la corredano spettante a titolo di legato ex lege"*, lo scrivente ritiene di individuare il valore del diritto di abitazione spettante a quest'ultima, al fine di fornire ogni eventuale elemento utile al Giudicante.

La signora [REDACTED]
[REDACTED].

Il calcolo viene effettuato moltiplicando il valore della piena proprietà del 50%, così come sopra individuato, per il tasso legale dell'interesse vigente (2,50%) e quindi per il coefficiente pari a 14, determinato in base all'età della signora [REDACTED] (anni 74).

Il calcolo del diritto di abitazione è stato effettuato relativamente all'unità adibita a residenza familiare ove attualmente risiede la signora [REDACTED], dunque relativamente al mappale 366 sub. 1, sub. 2 e sub. 3.

Il valore del **diritto di abitazione** spettante alla signora [REDACTED] è pari a **ad Euro 37.711,11.**

(Euro 107.746,03 x 2,50% x 14 = Euro 37.711,11).



Il valore della nuda proprietà del 50% è dunque pari a Euro 70.034,92 (valore piena proprietà Euro 107.746,03 detratto il valore del diritto di abitazione Euro 37.711,11).

6) APE

Si allega alla presente relazione l'**Attestazione di Prestazione Energetica** richiesta dal quesito (all.5).

7) Osservazioni del legale del [REDACTED] avv.

[REDACTED] (all.6)

L'avv. [REDACTED] osserva quanto segue:

"Letta la bozza dell'elaborato peritale, il patrocinio del fallimento ricorrente osserva quanto segue.

1. Dopo aver indicato e quantificato i costi necessari per porre rimedio alle difformità riscontrate nell'immobile, il CTU ha stimato il valore complessivo del compendio immobiliare in Euro 215.492,05. Pur potendosi ricavare il dato da una semplice sottrazione, ai meri fini di una maggior chiarezza si chiede che il CTU indichi il valore del compendio immobiliare anche al netto dei costi previsti per la regolarizzazione dello stesso."

- Tale osservazione è stata recepita nella redazione relazione definitiva.

L'avv. [REDACTED] osserva quanto segue:

"2. Nel determinare il valore della quota del compendio immobiliare riferita al Fallimento, il CTU ha ritenuto di individuare il valore del diritto di abitazione spettante alla sig.ra [REDACTED] in considerazione di quanto risultante dalla lettura dell'atto di rinuncia all'eredità del 02-08-2023 n. 23073 di rep. del notaio Valeria Terracina [ove si legge che la signora [REDACTED] ha dichiarato espressamente di accettare "il diritto di abitazione sulla casa coniugale e di uso sui mobili che la corredano spettante a titolo di legato ex lege"]. Valore poi sottratto nella quantificazione della quota di pertinenza del Fallimento.

In proposito, si ritiene che il valore di un tale diritto non debba essere preso in considerazione, posto che tale diritto NON è opponibile al [REDACTED] in quanto:

- sorto successivamente alla dichiarazione di fallimento del marito sig. [REDACTED];



architetto Daniele Varisco
via Jacopo Filiassi 46/b
30174 Mestre - Venezia
ph 041985600 mob 3392960316
archdanielevarisco@gmail.com
daniele.varisco@archiworldpec.it

- comunque trascritto (7 agosto 2023) successivamente alla trascrizione della sentenza dichiarativa di fallimento (27 gennaio 2021).

Il riconoscimento di un tale diritto si porrebbe poi in contrasto con l'intera disciplina degli effetti del fallimento per il fallito, volta alla sterilizzazione di qualsiasi evento successivo alla dichiarazione di fallimento che possa incidere negativamente sulla tutela dei creditori, così garantendo che i beni acquisiti all'attivo fallimentare siano definitivamente assicurati alla finalità di liquidazione, nell'interesse dei creditori e a tutela del patrimonio fallimentare sul quale gli stessi possono contare. Deve quindi considerarsi irrilevante per il fallimento e la massa dei creditori un qualsiasi evento (morte del fallito) che, interferendo sulla disponibilità e godimento dei beni facenti parte del patrimonio fallimentare, possa essere di impedimento, o possa rendere meno fruttuosa, l'attività di liquidazione.

Si chiede quindi che il riferimento svolto al diritto di abitazione venga espunto dalla Relazione tecnica, o che comunque il valore di un tale diritto non venga tenuto in conto nella quantificazione del valore della quota del Fallimento.

- Tale questione è puramente giuridica per cui lo scrivente ritiene di non dover rispondere.

Si ritiene inoltre di ribadire quanto già scritto al fine di fornire ogni utile elemento al Giudicante.

L'avv. [REDACTED] osserva quanto segue:

“3. Nella determinazione del valore complessivo del compendio immobiliare stimato, il CTU ha effettuato la media dei “valori medi” rilevabili dall'Osservatorio dei valori Immobiliari, dal Borsino Immobiliare e da Nomisma (indicati rispettivamente in Euro 1.125,00 + Euro 1.212,00 + Euro 1.095,86), così indicando in Euro 1.144,29 il più congruo valore da attribuire al mq. Recentissime verifiche effettuate in siti specializzati nelle vendite immobiliari hanno portato il ricorrente a individuare tre proposte di vendita in zona limitrofa a quella in cui si trova il compendio per cui è causa (all. 1).

Due di queste riguardano certamente immobili di nuova costruzione, per i quali il costo al mq varia tra i 3.195,00 Euro ai 3.687,00 Euro; un'altra, riguarda un immobile dei primi anni '90, per il quale il costo a mq è quantificato in Euro 1.916,00.

Si chiede quindi che il CTU voglia rivedere il valore al mq dell'immobile stimato alla luce delle proposte di vendita reperite, e di particolare di quelle da ultimo citate, rideterminando detto valore nella misura di Euro 1.916,00, o comunque in somma non



architetto Daniele Varisco
via Jacopo Filiati 46/b
30174 Mestre - Venezia
ph 041985600 mob 3392960316
archdanielevarisco@gmail.com
daniele.varisco@archiworldpec.it

inferiore a € 1.530,00 (quale valore mediano tra il valore indicato dal CTU e il valore della su citata proposta).

- Si ritiene, in primo luogo, che le offerte di vendita, in generale, siano meno attendibili rispetto ai valori individuati dalle banche dati prese in considerazione dello scrivente. Queste ultime infatti prendono a riferimento compravendite avvenute nelle zone in questione e non semplici offerte di vendita.

Inoltre, un'offerta di vendita si riferisce ad un appartamento in condominio, quindi con caratteristiche tipologiche diverse rispetto all'immobile in esame, le altre due si riferiscono sempre ad unità immobiliari in condominio, una in corso di costruzione e altra è riferita ad un appartamento in condominio ultimato nell'anno 2024.

Non si ritiene pertanto che i valori indicati possono fornire elementi utili.

4. Pur non essendo espressamente nel quesito, si chiede che il CTU si esprima sulla comoda divisibilità, o meno, del compendio stimato."

- Data la conformazione del bene, lo scrivente ritiene il compendio non divisibile in natura.

8) Osservazioni del legale della signora [REDACTED], avv.

[REDACTED] (all.7)



architetto **Daniele Varisco**
via Jacopo Filiati 46/b
30174 Mestre - Venezia
ph 041985600 mob 3392960316
archdanielevarisco@gmail.com
daniele.varisco@archiworldpec.it

L'avv. [REDACTED] osserva quanto segue:

"Egregio Arch. Varisco,

faccio seguito all'invio della bozza dell'elaborato peritale relativo all'immobile oggetto del giudizio indicato in epigrafe, per richiederLe di voler precisare se il valore complessivo dell'immobile da Lei stimato nella somma globale di € 215.492,05, sia comprensivo o meno del costo necessario per il ripristino dei vizi da riscontrati sul compendio immobiliare.

Secondo la mia interpretazione, infatti, non è stata detratta dalla stima del bene la somma complessiva di € 24.460,73, equivalente all'importo necessario per l'eliminazione dei vizi evidenziati, che di seguito riepilogo: € 500,00 per rimozione e smaltimento struttura lignea, € 3.000,00 per demolizione della parte che divide il ripostiglio dal garage, € 500,00 per realizzazione della spalletta, € 1.500,00 per la rimozione di tutti i sanitari del bagno del sottotetto, ed € 18.960,73 per la risoluzione integrale del problema dell'altezza del piano terra.

Le chiedo pertanto di voler procedere con la rettifica del calcolo finale del valore dell'immobile, al netto del costo succitato, e di voler cortesemente provvedere a inoltrare nuovamente la bozza provvista di tale correzione."

- Tale osservazione è stata recepita nella relazione definitiva.

Tanto riferisce lo scrivente ad espletamento dell'incarico affidatogli restando a disposizione per ogni chiarimento e/o integrazione.

* * * * *

Si allegano

Allegato 1 Visure catastali, planimetrie catastali, elaborato planimetrico, estratto di mappa;

Allegato 2 Documentazione relativa alla legittimità;

Allegato 3 Visure Agenzia Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare;



architetto **Daniele Varisco**
via Jacopo Filiassi 46/b
30174 Mestre - Venezia
ph 041985600 mob 3392960316
archdanielevarisco@gmail.com
daniele.varisco@archiworldpec.it

Allegato 4 Nota di trascrizione della convenzione del 16-04-1985 n.

93375 di rep. del notaio Pietro Maria De Mezzo;

Allegato 5 Attestazione di Attestazione Energetica (APE);

Allegato 6 Osservazioni avv. [REDACTED];

Allegato 7 Osservazioni avv. [REDACTED];

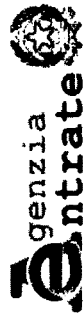
Allegato 8 Documentazione fotografica.

Con ossequio.

Venezia, Mestre, 17-11-2025

il CTU
architetto **Daniele Varisco**





Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/10/2025 Ora: 16.46.29 Segue
Visura n.: T277893 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/10/2025

Dati della richiesta	Comune di SAN DONA' DI PIAVE (Codice:H823)		
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA		
	Foglio: 43 Particella: 366		

Area di enti urbani e promiscui dal 28/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	43	366		-	ENTE URBANO	03 00				
TIPO MAPPALE del 15/04/1985 Pratica n. VE0213748 in atti dal 28/09/2009 COME DA TABELLA 36/92 (n. 30223.1/1985)										
Notifica					Partita		I			
Annotazioni		di studio: DERIVA DAL MAPPALE 353								

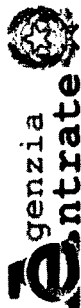
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:43 Particella:353 ; Foglio:43 Particella:365 ; Foglio:43 Particella:367 ;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune H823 - Foglio 43 - Particella 366/

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	43	353		-	ENTE URBANO	07 20				
VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 21/09/2006 Pratica n. VE0161444 in atti dal 21/09/2006 (n. 5692.1/2006)										
Notifica					Partita		I			



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/10/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/05/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	43	353		-	SEMINATIVO 2	07 20	A93;B100	Euro 5,82 L. 11.275	Euro 4,28 L. 8.280
Variazione in atti dal 28/05/1985 (n. 10985)									
Notifica						Partita	8597		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:43 Particella:352 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/05/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	43	353		-	SEMINATIVO 2	04 70	A93;B100	L. 7.360	L. 5.405
FRAZIONAMENTO del 30/05/1984 in atti dal 10/01/1985 (n. 43184)									
Notifica						Partita	8597		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:43 Particella:349 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/05/1984

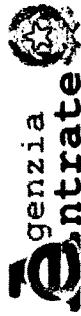
DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1		*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 21/09/2006
FRAZIONAMENTO del 30/05/1984 in atti dal 10/01/1985 (n. 43184)			
DATI DERIVANTI DA			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/06/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	43	349		-	SEMINATIVO 2	07 00	B100;A93	L. 10.962	L. 8.050
FRAZIONAMENTO del 22/06/1983 in atti dal 10/01/1985 (n. 42684)									
Notifica						Partita	1316		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:43 Particella:36 ;



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/10/2025

Data: 15/10/2025 Ora: 16.46.29 Segue
Visura n.: T277893 Pag: 3

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/05/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 02/11/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 02/11/2004
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 30/05/1984 Pubblico ufficiale DE MEZZO Sede SAN DONA' DI PIAVE (VE) Repertorio n. 84343 - UR Sede SAN DONA' DI PIAVE (VE) Registrazione n. 2318 registrato in data 19/06/1984 - Voltura n. 43184 in atti dal 10/01/1985			

Situazione degli intestati dal 22/06/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 30/05/1984
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 22/06/1983 Pubblico ufficiale BIANCHINI Sede SAN DONA' DI PIAVE (VE) Repertorio n. 41179 - UR Sede SAN DONA' DI PIAVE (VE) Registrazione Volume 67 n. 2546 registrato in data 11/07/1983 - Voltura n. 42684 in atti dal 10/01/1985			

Situazione degli intestati dal 22/06/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 22/06/1983
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 22/06/1983 in atti dal 10/01/1985 (n. 42684)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	43	36		-	SEMINATIVO 2	08 80	B100;A93	L. 13.781	L. 10.120
Notifica		Partita		1316		Impianto meccanografico del 24/11/1975			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 28/05/1985
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 24/11/1975			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/10/2025

Data: 15/10/2025 Ora: 16.46.29

Fine

Visura n.: T277893 Pag: 4

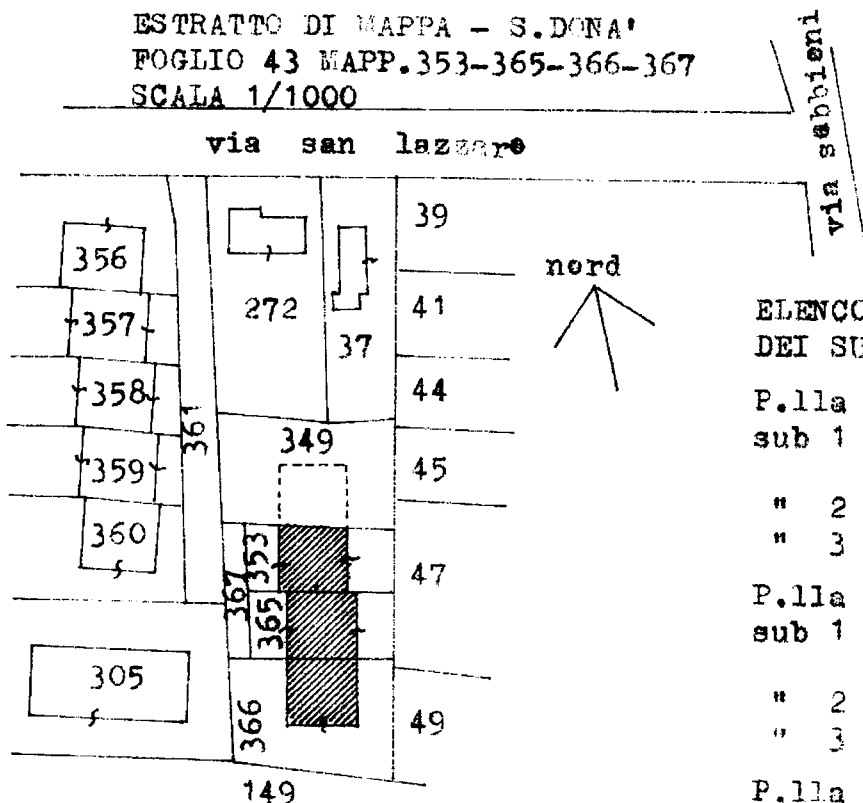
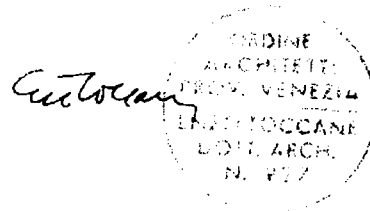
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

DITTA: [REDACTED]

ELABORATO PLANIMETRICO

ESTRATTO DI MAPPA - S.DONA'
FOGLIO 43 MAPP.353-365-366-367
SCALA 1/1000



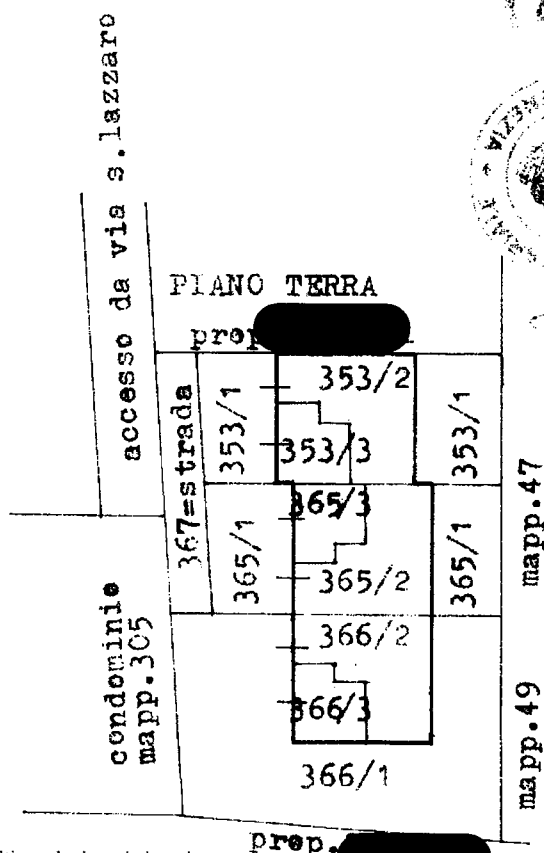
ELENCO DELLE PARTICELLE E DEI SUBALTERNI ATTRIBUITI

P.lla 353
sub 1 Bene non censibile comune
ai sub 353/2 - 353/3
" 2 Appartamento (p.t.-1°-2°)
" 3 Autorimessa

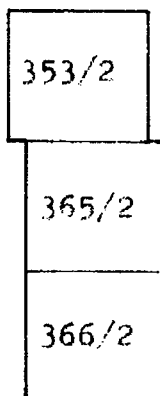
P.lla 365
sub 1 Bene non censibile comune
ai sub 365/2 - 365/3
" 2 Appartamento (p.t.-1°-2°)
" 3 Autorimessa

P.lla 366
sub 1 Bene non censibile comune
ai sub 366/2 - 366/3
" 2 Appartamento (p.t.-1°-2°-)
" 3 Autorimessa

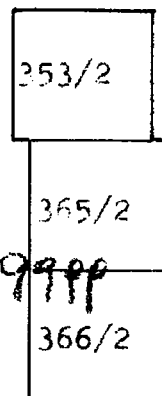
P.lla 367 = Strada = Bene non censibile comune alle part.lle 353-365-366



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO (=SOTTOTETTO)



SCALA 1/500

Ultima planimetria in atti



Dati della richiesta	Comune di SAN DONA' DI PIAVE (Codice:H823)
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA Foglio: 43 Particella: 366 Sub.: 2

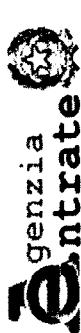
INTESTATI

1			*	(1) Proprieta' 1/2
2			*	(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			43	366	2	2		A/3	5	7 vani	Totale: 193 m² Totale: escluse aree scoperte***: 190 m²	Euro 524,20	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA SAN LAZZARO Piano T - 1 - 2											
Utilità comuni		Sez. urbana: Foglio: 43 Particella: 366 Sub.: 1;											
Notifica						Partita		1010648		Mod.58		6281	
Annotazioni		di stadio: scheda n. 208/85											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H823 - Foglio 43 - Particella 366



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

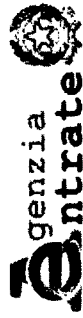
Situazione degli atti informatizzati al 15/10/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1			43	366	2	2		A/3	5	7 vani		Euro 524,20 L. 1.015.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario		
Indirizzo		VIA SAN LAZZARO Piano T - 1 - 2													
Utilità comuni		Sez. urbana: Foglio: 43 Particella: 366 Sub.: 1;													
Notifica						Partita				1010648		Mod.58		6281	
Annotazioni		di stadio: scheda n. 208/85													

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/05/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			43	366	2	2		A/3	5	7 vani			VARIAZIONE del 14/05/1985 in atti dal 18/12/1997 CLASSAMENTO (n. 208.5/1985)
Indirizzo		VIA SAN LAZZARO Piano T - 1 - 2											
Utilità comuni		Sez. urbana: Foglio: 43 Particella: 366 Sub.: 1;											
Notifica						Partita		1010648		Mod.58		6281	
Annotazioni		di studio: scheda n. 208/85											



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/10/2025

Data: 15/10/2025 Ora: 16.48.20
Visura n.: T278897 Pag: 3

Fine

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			43	366	2								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA SAN LAZZARO Piano T - 1 - 2											
Notifica								Partita	6281	Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/11/1989

DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.						
1				*	(1) Proprieta' 1/2	
2				*	(1) Proprieta' 1/2	
DATI DERIVANTI DA						
Atto del 24/11/1989 Pubblico ufficiale DE MEZZO PIETRO MA Sede SAN DONA' DI PIAVE (VE) Repertorio n. 149052 - UR Sede SAN DONA' DI PIAVE (VE) Registrazione n. 1767 registrato in data 13/12/1989 - COMPRAVENDITA Voltura n. 13245.1/1989 in atti dal 18/12/1997						

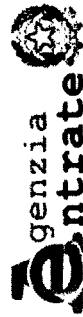
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.						
1				*	(1) Proprieta' 1000/1000	fino al 24/11/1989
DATI DERIVANTI DA						
Impianto meccanografico del 30/06/1987						

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/10/2025 Ora: 16.48.37

Segue

Visura n.: T279044

Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/10/2025

Indirizzo	VIA SAN LAZZARO Piano T			
Utilità comuni	Sez. urbana: Foglio: 43 Particella: 366 Sub.: 1;			
Notifica	Partita	1010648	Mod.58	6281
Annotazioni	di stadio: scheda n. 208/85			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/05/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		43	366	3	2		C/6	6	26 m²			VARIAZIONE del 14/05/1985 in atti dal 18/12/1997 CLASSAMENTO (n. 208.6/1985)
Indirizzo	VIA SAN LAZZARO Piano T											
Utilità comuni	Sez. urbana: Foglio: 43 Particella: 366 Sub.: 1;											
Notifica					Partita		1010648		Mod.58		6281	
Annotazioni					di stadio: scheda n. 208/85							

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H823 - Foglio 43 - Particella 366

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		43	366	3								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA SAN LAZZARO Piano T										
Notifica							Partita	6281	Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/10/2025

Situazione degli intestati dal 24/11/1989

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.					
1			*		(1) Proprietà 1/2
2			*		(1) Proprietà 1/2
DATI DERIVANTI DA					
Atto del 24/11/1989 Pubblico ufficiale DE MEZZO PIETRO MA Sede SAN DONA' DI PIAVE (VE) Repertorio n. 149052 - UR Sede SAN DONA' DI PIAVE (VE) Registrazione n. 1767 registrato in data 13/12/1989 - COMPRAVENDITA Voltura n. 13245.1/1989 in atti dal 18/12/1997					

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.					
1			*		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 24/11/1989
DATI DERIVANTI DA					
Impianto meccanografico del 30/06/1987					

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		43	366	1								VARIAZIONE del 20/10/2014 Pratica n. VE0217667 in atti dal 20/10/2014 GAF CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 130389.1/2014)
Indirizzo - Piano T												
Notifica						Partita		A		Mod.58		-
Annotazioni di stadio: gaf codifica piano incoerente												

Dati della richiesta	Comune di SAN DONA' DI PIAVE (Codice:H823)
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA Foglio: 43 Particella: 367

Area di enti urbani e promiscui dal 28/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	43	367		-	ENTE URBANO	00	55				TIPO MAPPALE del 15/04/1985 Pratica n. VE0213748 in atti dal 28/09/2009 COME DA TABELLA 36/92 (n. 30223.1/1985)
Notifica					Partita		I				
Annotazioni										di studio: DERIVA DAL MAPPALE 353	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:43 Particella:353 ; Foglio:43 Particella:365 ; Foglio:43 Particella:366 ;

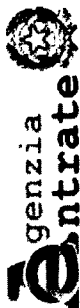
Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H823 - Foglio 43 - Particella 353/

Codice Comune H823 - Foglio 43 - Particella 365/

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Reddito		
						ha	are ca	Deduz		Dominicale
1	43	353		-	ENTE URBANO	07	20			VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 21/09/2006 Pratica n. VE0161444 in atti dal 21/09/2006 (n. 5692.1/2006)
Notifica					Partita		I			



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/05/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	43	353		-	SEMINATIVO 2	07 20	A93;B100	Dominicale Euro 5,82 L. 11.275
								Agrario Euro 4,28 L. 8.280
Variazione in atti dal 28/05/1985 (n. 10985)								
Notifica						Partita	8597	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 43 Particella: 352 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/05/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	43	353		-	SEMINATIVO 2	04 70	A93;B100	Dominicale L. 7.360
								Agrario L. 5.405
FRAZIONAMENTO del 30/05/1984 in atti dal 10/01/1985 (n. 43184)								
Notifica						Partita	8597	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 43 Particella: 349 ;

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/05/1984

DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1			
FRAZIONAMENTO del 30/05/1984 in atti dal 10/01/1985 (n. 43184)				(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 21/09/2006
DATI DERIVANTI DA				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/06/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	43	349		-	SEMINATIVO 2	07 00	B100;A93	Dominicale L. 10.962
								Agrario L. 8.050
FRAZIONAMENTO del 22/06/1983 in atti dal 10/01/1985 (n. 42684)								
Notifica						Partita	1316	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 43 Particella: 36 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/05/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 02/11/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 02/11/2004
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 30/05/1984 Pubblico ufficiale DE MEZZO Sede SAN DONA' DI PIAVE (VE) Repertorio n. 84343 - UR Sede SAN DONA' DI PIAVE (VE) Registrazione n. 2318 registrato in data 19/06/1984 - Voltura n. 43184 in atti dal 10/01/1985			

Situazione degli intestati dal 22/06/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 30/05/1984
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 22/06/1983 Pubblico ufficiale BIANCHINI Sede SAN DONA' DI PIAVE (VE) Repertorio n. 41179 - UR Sede SAN DONA' DI PIAVE (VE) Registrazione Volume 67 n. 2546 registrato in data 11/07/1983 - Voltura n. 42684 in atti dal 10/01/1985			

Situazione degli intestati dal 22/06/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 22/06/1983
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 22/06/1983 in atti dal 10/01/1985 (n. 42684)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	43	36		-	SEMINATIVO 2	08 80	B100;A93	L. 13.781	L. 10.120
Notifica		Partita		1316		Impianto meccanografico del 24/11/1975			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 28/05/1985
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 24/11/1975			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2025

Data: 27/10/2025 Ora: 12.46.57

Visura n.: T168951 Pag: 4

Fine

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune SAN DONA' DI PIAVE	Sezione	Foglio 43	Particella 366	Tipo mappale	del:
------------------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA SAN LAZZARO		T			Bene comune non censibile
2	VIA SAN LAZZARO		1 - 2 - T			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
3	VIA SAN LAZZARO		T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE

Visura telematica

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SAN DONA' DI PIAVE		43	366		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA SAN LAZZARO		T			Bene comune non censibile
2	VIA SAN LAZZARO		1 - 2 - T			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
3	VIA SAN LAZZARO		T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE

Visura telematica



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETI LEGGE 11 APRILE 1959, N. 452)

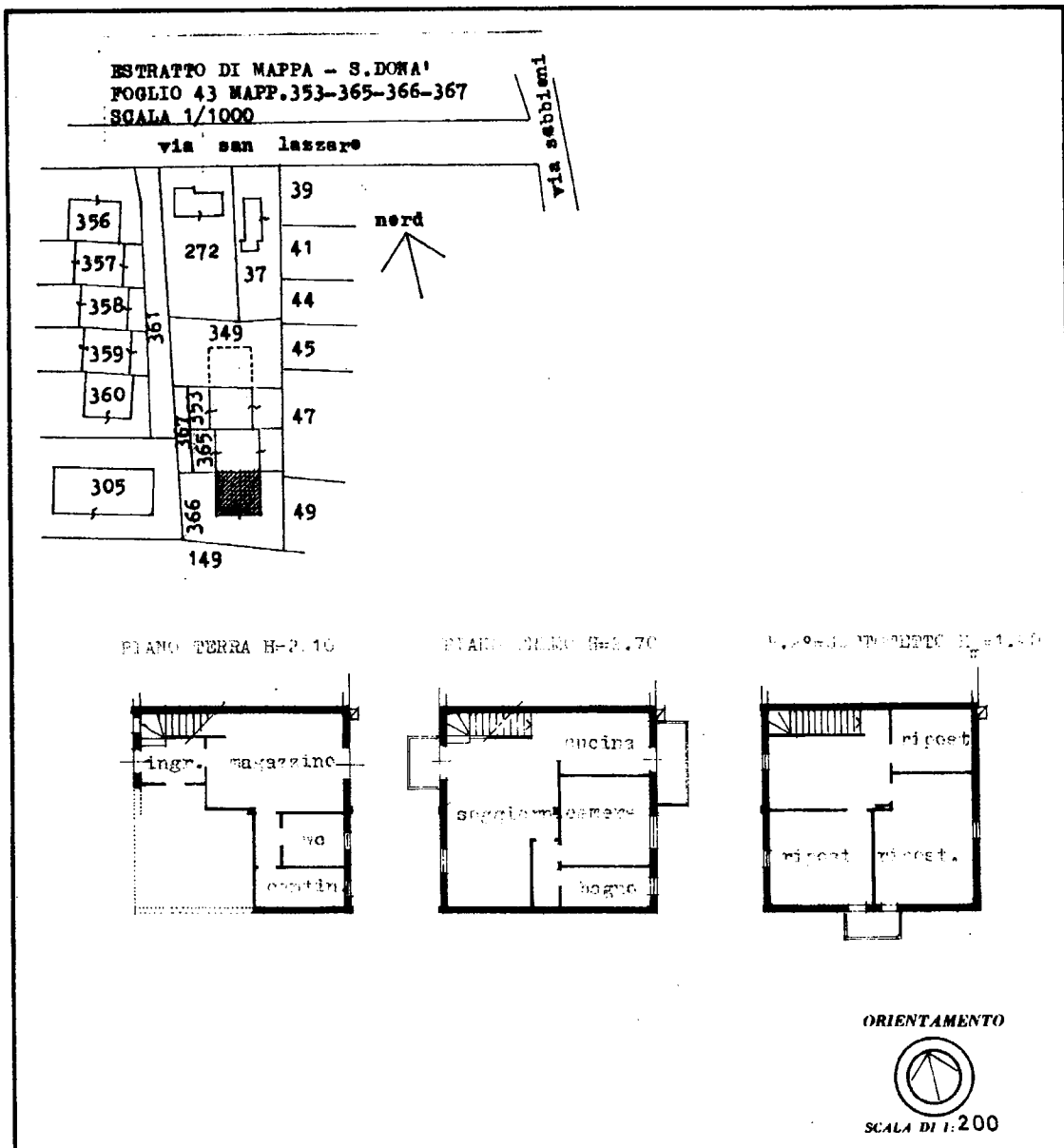
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di S.DONA' DI PIAVE

Via SAN LAZZARO

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VENEZIA

Scheda N.°



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N.°	208

Compilata dal **ARCH. ENZO TOCCANE**
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)
 Iscritto all'Albo de **ARCHITETTI**
 della Provincia di **VENEZIA** n. 927
 DATA **15.3.1985**
 Firma: *Enzo Toccane*

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 14/05/1985 - Data: 15/10/2025 - n. T143024 - Richiedente: VRSDNL64S24L736F

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/10/2025 - Comune di SAN DONA' DI PIAVE(H823) - < Foglio 43 - Particella 366 - Subalterno 2 >
 VIA SAN LAZZARO Piano T. - 1 - 2



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 457)

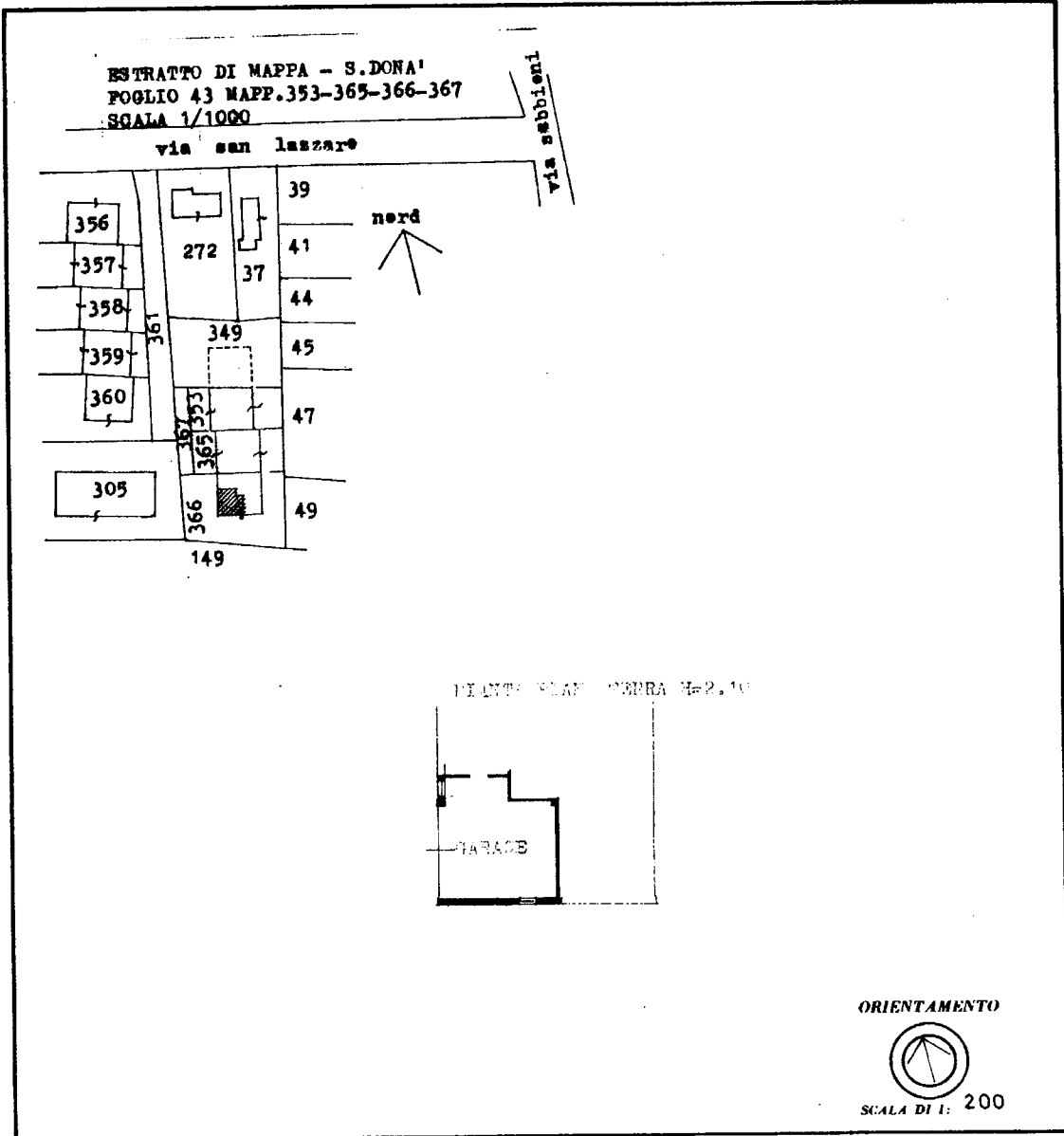
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di S.DONA' DI PIAVE

Via SAN LAZZARO

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VENEZIA

Scheda N.°



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N.°	208

Compilato dal ARCH.
ENZO TOCCANE
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo de ARCHITETTI
della Provincia di VENEZIA n. 827
DATA 15.3.1985
Firma: Enzo Toccane

Ultima planimetria in atti



COMUNE DI SAN DONÀ DI PIAVE
(Provincia di Venezia)

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ

IL SINDACO

Visti i verbali d'ispezione in data 10.3.1986 dell'Ufficiale Sanitario
Sig. Dott. Gianfranco Cereser e in data 3.3.1986
dell'ing. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ Tecnico Comunale a ciò delegato, dai quali risulta
che la (1) costruzione della casa (2) urbana (alloggio a nord)
di proprietà del Sig. ~~XXXXXXXXXXXX~~
sita in S. Donà di Piave Via S. Lazzaro N.
Foglio 43 Mappale 36-38
composta di N. 4 vani utili e N. 6 vani accessori, confinante con (3) XXXXXXXXXXXX + scantinato

è stata eseguita in conformità del progetto approvato in data 26.7.1982 ai sensi
dell'art. 220 del T.U. Leggi sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265, con l'osservanza delle norme dettate dal
Regolamento edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono
altre cause di insalubrità;

Visti gli articoli 221 e 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie sopracitate;

Visti gli articoli 144 del locale Regolamento d'igiene;

Visto il certificato di collaudo delle opere in c.a., depositato all'Ufficio del Genio Civile di Venezia
il 5.12.1984 al n. 3710
ai sensi dell'art. 7 della Legge 5 Novembre 1971, n. 1086; che autorizza l'uso delle opere in conglome-
rato cementizio, a norma dell'art. 4 del R.D. 16-11-1939 n. 2229 e dell'art. 7 della Legge 5 novembre
1971, n. 1086;

Vista la bolletta postale n. 119 in data 17.2.1986 comprovante il
pagamento della prescritta tassa di cc. gg.;

Visto il verbale di collaudo dell'impianto di sollevamento acqua potabile (autoclave) del Consorzio
Acquedotto « Basso Piave » n. in data ;

Visto il certificato di prevenzione incendi n. in data
del Comando provinciale Vigili del Fuoco di Venezia;

VISTA la dichiarazione congiunta n. 1033/79 Z A

l'abitabilità della casa sopra descritta per tutti gli effetti di legge da oggi

Dalla Residenza Municipale 17.3.1986

Comune di S. Donà di Piave

UFFICIO TECNICO



[Handwritten signature]
IL SINDACO

(1) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione o modificazioni. - (2) Urbane o rurali. - (3) Indicare 3 confini.



COPIA PER L'UFFICIO TECNICO

CITTÀ DI SAN DONÀ DI PIAVE

PROVINCIA DI VENEZIA

PROT. N. 11452

San Donà di Piave, li 26.7.1982

PRATICA EDILIZIA N. 156/82

VARIAZIONE DI INTESATAZIONE

EFFETTUATA IN SEGUITO A

DOMANDA PRESENTATA IN

CONCESSIONE

DATA 18.12.1984

per l'esecuzione di opere di trasformazione Urbanistica di edilizia del territorio 18.1.1985

IL SINDACO

CON N. 20121 DI PROT.

VISTA la domanda in data 20 luglio 1982



IL SINDACO

di Piave

di Piave

di Piave

di Piave

di Piave

di Piave

domiciliato in [redacted] Via [redacted] n. [redacted] diretta ad ottenere

la concessione di eseguire un fabbricato ad uso bifamigliare

VARIAZIONE DI INTESATAZIONE

EFFETTUATA IN SEGUITO A

DOMANDA PRESENTATA IN

in questo Comune su terreno censito in Catasto ai seguenti estremi: Foglio 43

DATA 31.1.1985

Mappale n. 35-36 sito in Via S. Lazzaro

CONCESSA IL 31.1.1985

VISTI i disegni e i tipi planimetrici allegati alla domanda stessa;

SENTITO il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario;

UDITA la relazione del Tecnico Comunale;

SENTITO il parere favorevole della Commissione Comunale Edilizia in data 26.7.1982;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;

VISTA la Legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 1-9-1972, n. 12 e successive;

VISTA la Legge 28-1-1977, n. 10;

VISTA la Legge Regionale 13-9-1978, n. 58;

VISTA la Legge Regionale 27-10-1977, n. 61;

VISTA la Legge Regionale 24-11-1978, n. 62;

VISTO il C.C., libro terzo, proprietà Edilizia;

VISTO il Regolamento Generale per l'Igiene del lavoro, approvato con R.D. 14-4-1927, n. 530;

VISTA la documentazione prodotta ai fini del possesso della qualifica di imprenditore agricolo, ai sensi dell'art. 9 - 1° comma, lettera a) della Legge 28-1-1977, n. 10;

VISTA la deliberazione della G.M. n. 846 del 28-12-1977, ratificata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 1 in data 6-2-1978, relativa alla determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché al costo di costruzione;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 in data 7-2-1979;

RILASCIA LA CONCESSIONE

al Sig. [redacted] ORA [redacted]

per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia urbana e rurale, in conformità al progetto presentato che si allega come

parte integrante del presente atto e secondo le migliori regole dell'arte perchè la costruzione riesca solida, igienica, decorosa e atta alla sua destinazione; tanto per i materiali usati, quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè, in particolare sotto l'osservanza delle prescrizioni qui di seguito riportate:

- 1) Deve essere versato, nei modi stabiliti, il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui alla deliberazione di Giunta n. 846 del 28-12-1977, ratificata dal C.C. con deliberazione n. 1 in data 6-2-1978;
- 1-bis) Deve essere versato, nei modi stabiliti, il contributo relativo al costo di costruzione di cui alla deliberazione di Giunta n. 846 del 28-12-1977, ratificata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 1 in data 6-2-1978;
- 2) E' fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della presente concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua), alle quali si fa richiesta per allacciamenti;
- 3) Devono essere salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi nonchè le disposizioni in materia emanate o emanande dello Stato, della Regione Veneto, del Comune;
- 4) La presente concessione comporta, da parte del Concessionario, l'obbligo di esecuzione di tutte le opere e di tutte le finiture indicate nei disegni di progetto, senza alcuna modifica, omissione od aggiunta;
- 5) L'esecutore dei lavori non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed evitare, per quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire delle esecuzioni di altre opere;
- 6) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici; a tale scopo, deve essere richiesta apposita autorizzazione;
- 7) Per eventuali occupazioni di aree aperte al pubblico si deve ottenere una speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale.
Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 8) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve dare contemporaneamente avviso alle Imprese o Enti proprietari per i provvedimenti del caso;
- 9) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita dell'Ufficio Tecnico prima di dar corso agli scavi di fondazione per la consegna dei punti fissi di linea e di livello;
- 10) Tutti gli scarichi provenienti dai gabinetti o dai lavandini debbono essere immessi in apposite fosse settiche per il preventivo trattamento biologico. L'allacciamento alla fognatura comunale, ove possibile e fatte salve le disposizioni di Legge, 10-5-1976, n. 319, è soggetto a particolare autorizzazione;
- 11) L'intestatario della concessione è tenuto a rendere noti l'inizio effettivo dei lavori, il raggiungimento della copertura nell'avanzamento degli stessi e l'ultimazione delle opere;
- 12) Il titolare della concessione è tenuto ad osservare le disposizioni del D.M. 1-12-1975 sulle norme di sicurezza degli impianti di riscaldamento nonchè le disposizioni di Legge 30 aprile 1976, n. 373 in materia di consumi energetici per usi termici negli edifici;
- 13) I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro 3 anni dalla data di inizio;
- 14) La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatta eccezione per i casi di decadenza previsti dalla legge 21-1-1977, n. 10 o per inadempienza delle clausole e degli impegni contenuti in atti d'obbligo o in convenzioni, e fatte salve le sanzioni previste dall'art. 15 della Legge stessa;
- 15) L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della concessione in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di 3 anni dalla data di inizio;
- 16) Il rilascio della presente concessione comporta l'obbligo, da parte del concessionario, di espletare presso il Genio Civile di Venezia, tutte le pratiche previste dalla Legge 5 novembre 1971, n. 1086, che stabilisce le norme per la costruzione ed il collaudo di opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso ed a struttura metallica;

~~17) La presente concessione è subordinata al versamento da parte del Concessionario di un contributo di € 10.000,00 a favore del Comune di Venezia.~~

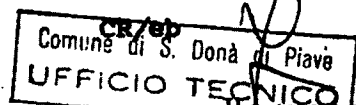
- 18) E' fatto obbligo alla ditta concessionaria ed ai suoi aventi causa di formulare a tempo debito, proposte per le opere di rifiniture esterne con particolare riferimento alle tinteggiature e rivestimenti;
- 19) Prima dell'inizio dei lavori di costruzione della recinzione, la Ditta concessionaria deve chiedere al personale dell'Ufficio Tecnico Comunale il sopralluogo per la consegna degli allineamenti.
- 20)

Il committente titolare della concessione, l'assuntore e il Direttore dei Lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di legge e dei regolamenti comunali, come dalle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione e debitamente vistati, due esemplari dei disegni presentati.

La presente autorizzazione si intenderà decaduta quando le opere non siano iniziate entro un anno dal suo rilascio.

Dalla Residenza Municipale, li 26.7.1982



Li, 30 GIU. 1983



IL SINDACO

16.6.1983 al 28.6.1983



IL MESSO COMUNALE

N. 1095 R.P.

San Donà di Piave, li 30 GIU. 1983

Il sottoscritto, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo di questo Comune dal 16.6.1983 al 28.6.1983.

IL SEGRETARIO GENERALE

San Donà di Piave, li 13/6/1983

Copia della presente è stata oggi da me notificata al [redacted] alla residenza e domicilio, consegnandola nelle mani [redacted]

IL RICEVENTE



IL MESSO NOTIFICATORE

Registrato a S. Donà di Piave, addì n. vol.

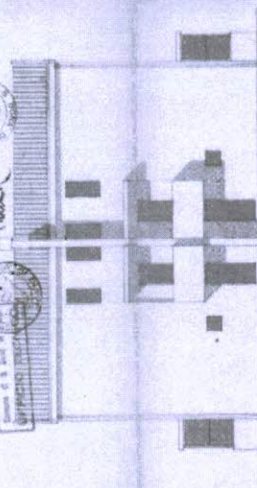
atti privati mod. II* — Esatte L.

IL PROCURATORE

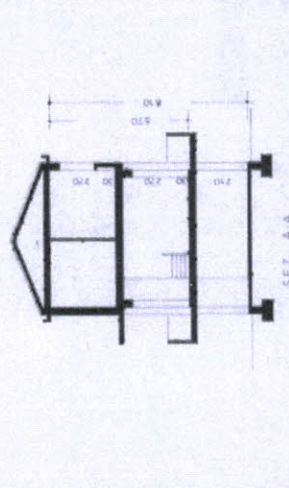
STUDIO
 ARCHITETTO
 ENZO ROCCANI
 S. DONA
 V. 13 MARZIO 20
 CA 156
 2
 DATA 30.7.82
 OGGETTO: PROGETTO DI FABBRICAZIONE
 ABITAZIONE BIFAMIGLIARE IN V. LAZZARO
 S. DONA
 FOGLIO 43 MAPPA 30-38

DOTT. ALDO
 S. DONA
 N. 287
 S. DONA
 V. 13 MARZIO 20
 DATA 22 LUG 1982
 CA 156
 2
 OGGETTO: PROGETTO DI FABBRICAZIONE
 ABITAZIONE BIFAMIGLIARE IN V. LAZZARO
 S. DONA
 FOGLIO 43 MAPPA 30-38

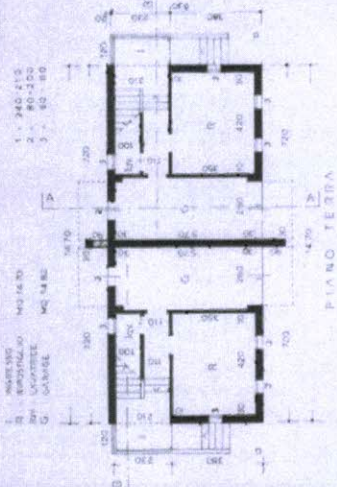
VERBAZIONE DI INTERVENZIONE
 APPROVATA IN SESSANTO
 S. DONA
 DATA 22 LUG 1982
 CA 156
 2
 OGGETTO: PROGETTO DI FABBRICAZIONE
 ABITAZIONE BIFAMIGLIARE IN V. LAZZARO
 S. DONA
 FOGLIO 43 MAPPA 30-38



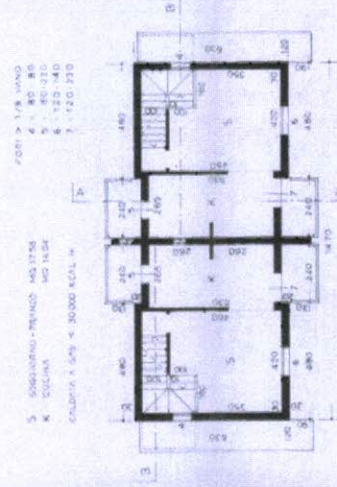
PROSPETTO EST



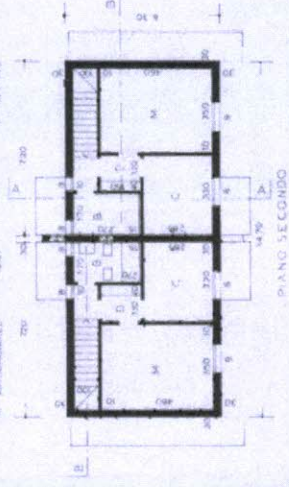
SEZ. A-A



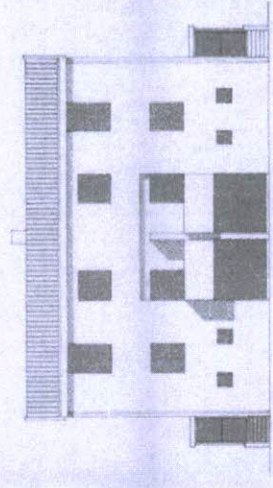
PIANO TERZO



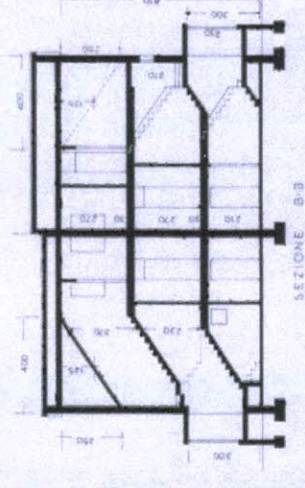
PIANO PRIMO
SCALA 1:100



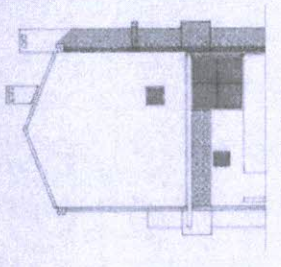
PIANO SECONDO



PROSPETTO OVEST



SEZIONE B-B



PIANO SUD

DIS. STUDIO	SCALA	DITTA	TAVOLA
E. F.	1/1000	[REDACTED]	1
N. COPIE	ARCH. E. TOCCANE	OGGETTO:	
	S. DONA' V.13 MARTIRI, 70	PROGETTO DI FABBRICATO A SCHIERA - 4 ALLOGGI - IN VIA S. LAZZARO S. DONA' FOGLIO 43 M.LI 36-38	



156

23 NOV. 1983

- TAV. 1
- 1.1 ESTRATTO DI MAPPA SCALA 1:1000
 - 1.2 PLANIMETRIA D'ISTRUZIONE SCALA 1:200
- TAV. 2
- 2.1 VARIANTE IN SEGUITO A DOMANDA PRESENTATA IN DATA 12/11/82 SCALA 1:1000
 - 2.2 CONCESSIONE N. 12/11/82
 - 2.3 FOGN. SOTT. IL C.A.
- TAV. 3
- 3.1 PROSPETTO "CANTO" SCALA 1:1100
 - 3.2 PIANCO "NORD"
 - 3.3 SEZIONE TRASVERSALE A-A
 - 3.4 PIANCO "SUD"
 - 3.5 PROSPETTO "EST"



C.A.

COMUNE DI SAN DONÀ DI PIAVE
 Ufficio Tecnico
 LA CONCESSIONE, rilasciata in data 26 LUG. 1982, prot. n. 44452, implica la parte del concessionario, l'obbligo di esecuzione di tutte le opere e di tutte le rifiniture indicate nel presente disegno di progetto, senza alcuna modifica, omissione od aggiunta.
 Visto:
 L'Ing. Capo del Comune

Comune di S. Donà di Piave
 La Com. Esapiale Comunale
 Istituto il 23 NOV 1983
 per la concessione della licenza

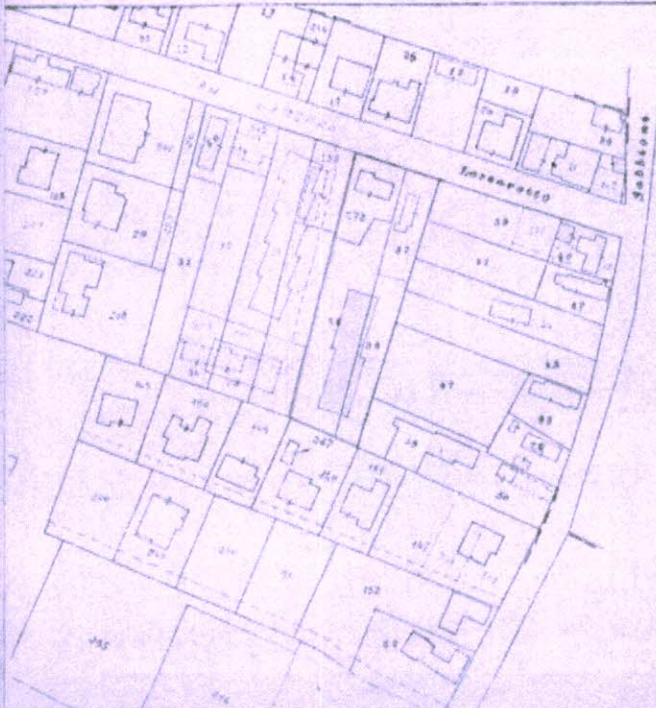
VARIANTE AUTORIZZATA IN DATA
 ODIERNA 12/11/82 DI PROT.
 San Donà di Piave, il 23 NOV 1983
 IL SINDACO

VARIANTE DI INTERSTAZIONE
 L'INTERSTAZIONE IN SEGUITO A
 DATA 12/11/82
 CONCESSIONE N. 12/11/82
 FOGN. SOTT. IL C.A.

UFFICIO TECNICO ESAPIALE DI VENEZIA

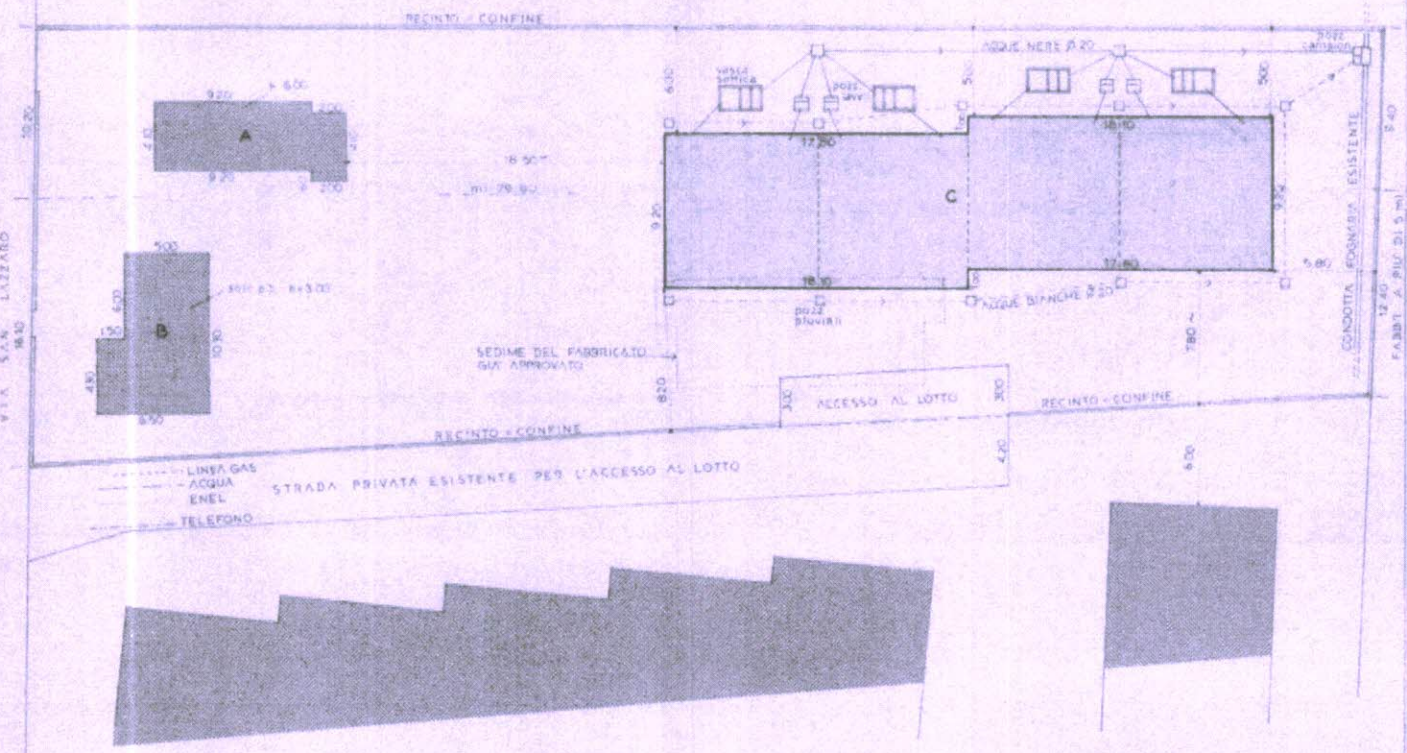
ESTRATTO DI MAPPA

Comune di S. Donà di Piave Sec. Carr.
 Alleg. al Prot. (M.L.) N. 6545
 Si rilascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di fogli di topografia o tipi mappe
 Foglio n. 43 Scala 1:1000



PLANIMETRIA 1:200

FABBRICA A DISTANZA MASSIMA DI 5 MI



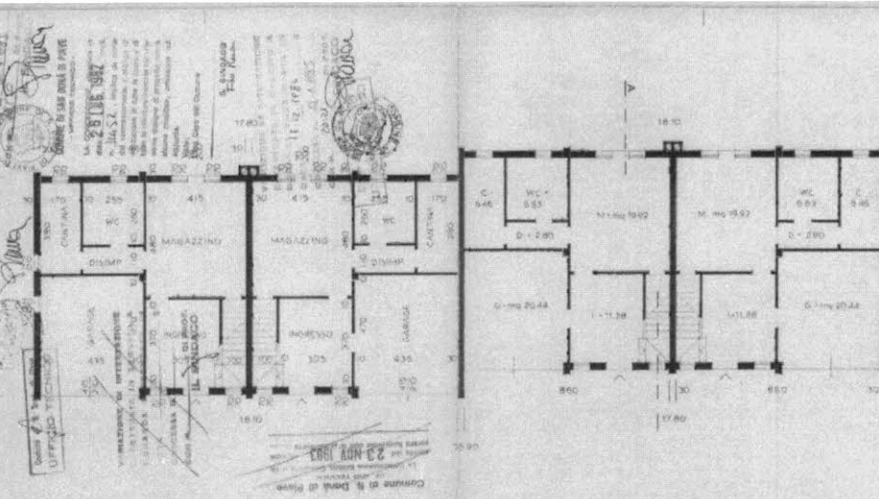
STUDIO
 ARCH.
 NOME
 SODON
 PIAZZA
 10121

SCALA
 1:500
 DATA
 1983

BITE
 2

CONCESSIONE DEL 25.7.1982
 1503
 23 NOV 1983

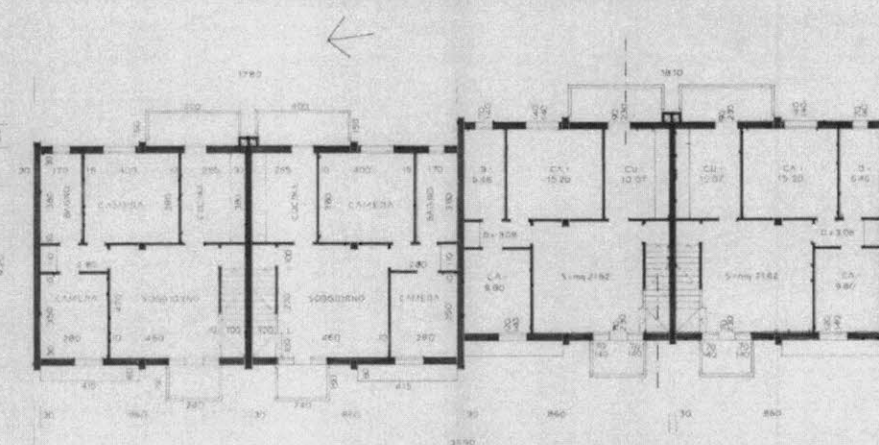
VARIANTE AUTORIZZATA IN DATA
 23 NOV 1983
 BOLOGNA CON IL 13/10/83
 23 NOV 1983



PIANO TERRA

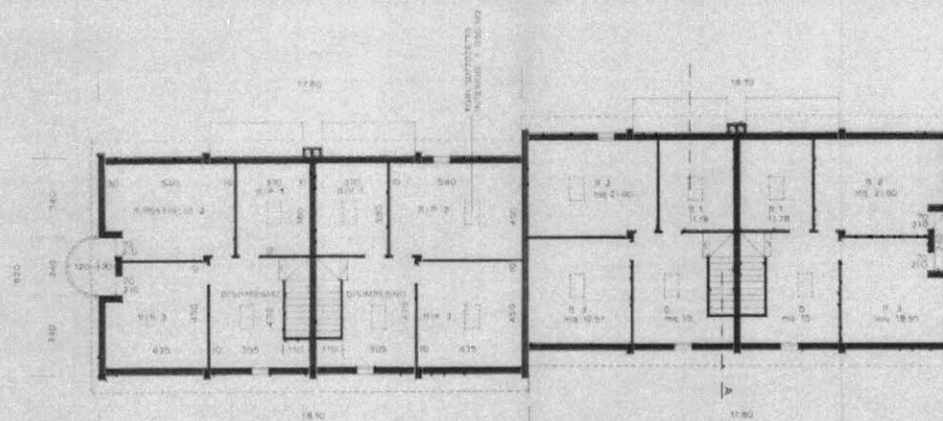
2.1

L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
 E' ATTIVO CON CIRCOLAZIONE
 D'ACQUA CALDA IN CIRCOLAZIONE
 CONTINUA.



PIANO PRIMO
1:100

2.2



SOTTOTETTO
R. 100/110

2.3

STUDIO
 DIS. ET.

ARCH.
 E. JOCCANE

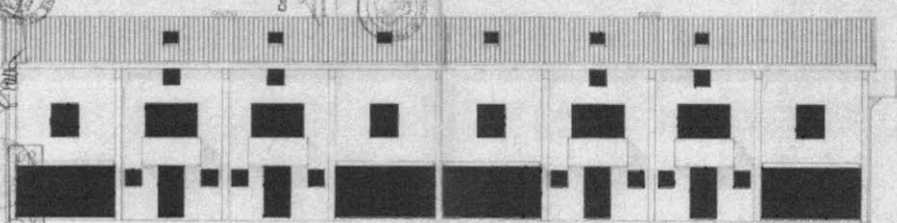
SCALA
 1/100

DATA
 9.10.83

BOMAS
 VIA MARELLI 20

INVIATA
 3

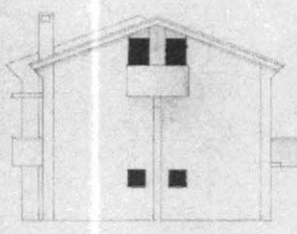
OGGETTO: P. BASSICCIATO - SCALERA
 PIANO: 00070/2A 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.



PROSPETTO OVEST

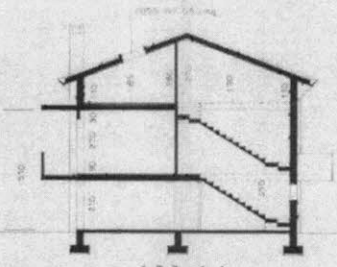
3.1

3.2



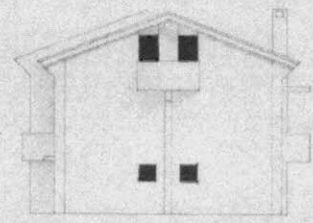
FIANCO NORD

3.3



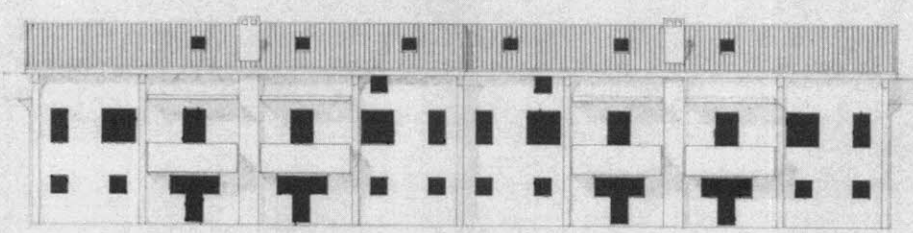
SEZ. A-A

3.4



FIANCO SUD

3.5



PROSPETTO EST 1:100

DIS. STUDIO SCALA DITTA: TAVOLA

S. Z. ARCH. E. TOCCANE DATA 1

N. COPIE S. DONA' V. 13 MARTIRI, 70 9. XI. 83 C.A.

OGGETTO: PROGETTO DI FABBRICATO A SCHIERA - 4 ALLOGGI - IN VIA S. LAZZARO S. DONA' FOGLIO 43 N. LI 36-38

2^a VARIANTE 156



- Comune di S. Donà di Piave
- 19 DIC 1984
- TAV. 1
- 1.1
- 1.2
- TAV. 2
- 2.1
- 2.2
- 2.3
- TAV. 3
- 3.1
- 3.2
- 3.3
- 3.4
- 3.5
- VARIAZIONE DI INVESTAZIONE EFFETTUATA IN SEGUITO A DOMANDA PRESENTATA IN DATA 18.12.1984
- CONCESSA IL 21.3.1985
- CON N. 11051
- IL SINDACO
- UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO TRAPIALE DI VENEZIA

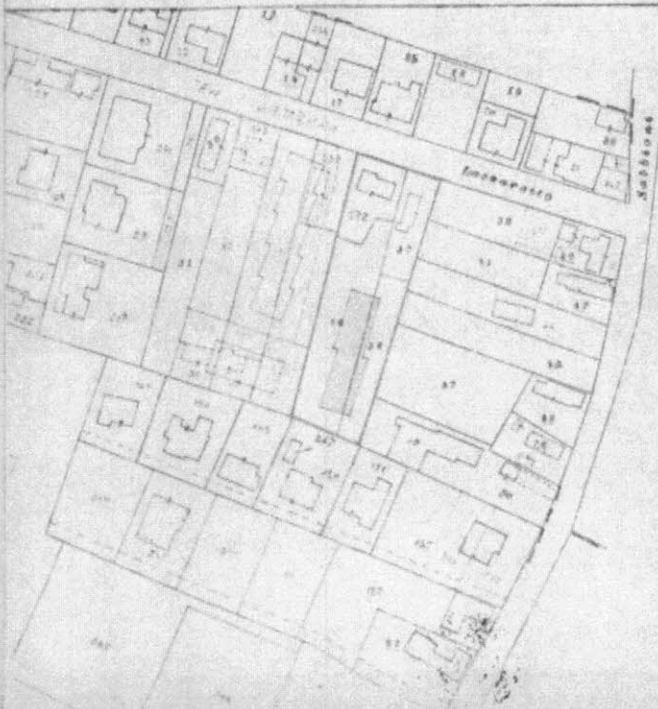
ESTRATTO DI MAPPA

Comune di S. Donà di Piave

Alleg. al

Foglio r. 43

Scala 1/1000



VARIAZIONE DI INVESTAZIONE EFFETTUATA IN SEGUITO A DOMANDA PRESENTATA IN DATA 31.7.1985

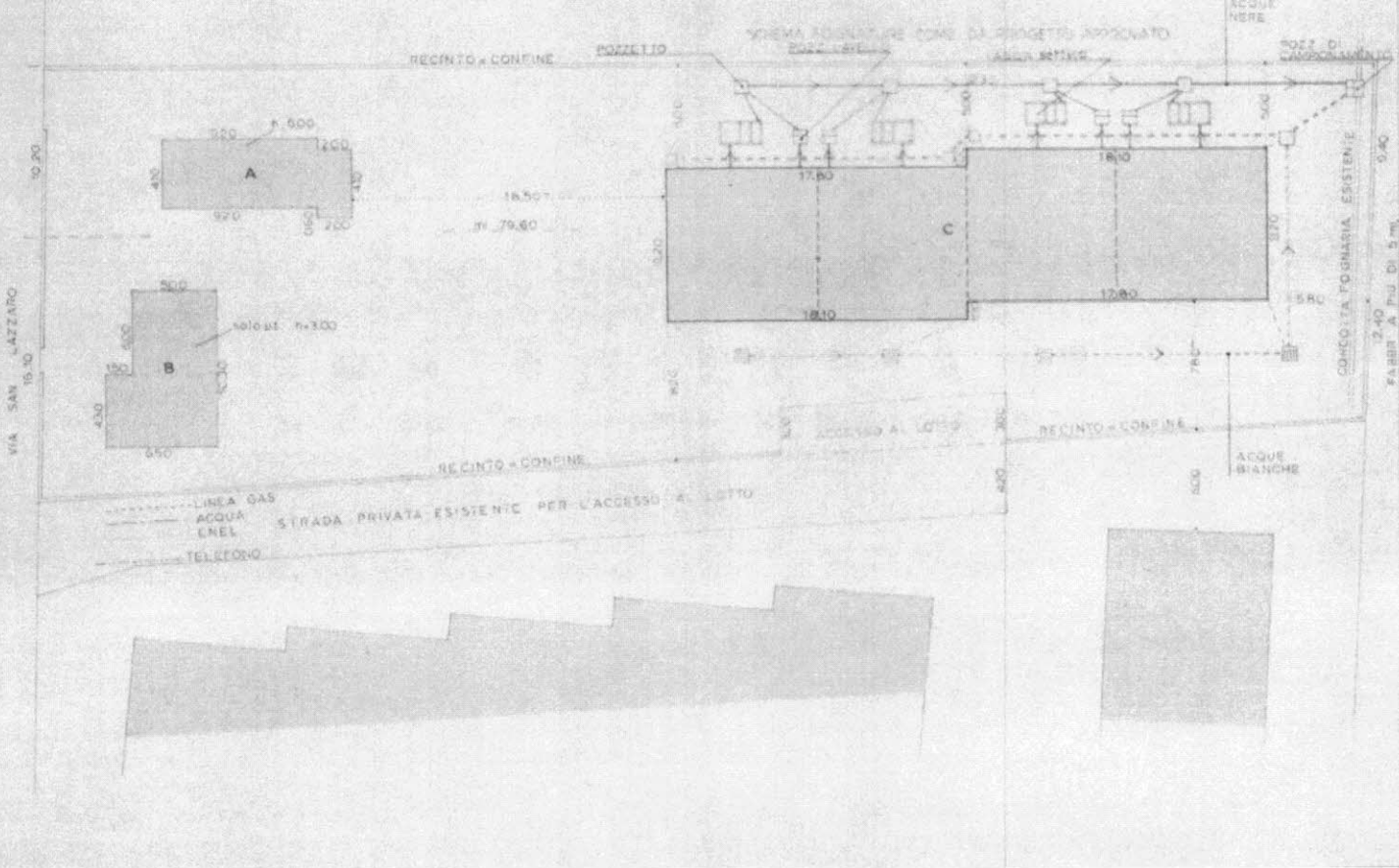
CONCESSA IL 31.3.1985

CON N. 11051

IL SINDACO

UFFICIO TECNICO

PLANIMETRIA 1:200



DISEG.	STUDIO	SCALA	DATA	OGGETTO
N. COPIE	ARCH.	1:100	1984	PROGETTO DI FABBRICAZIONE A SCHIERA
	ETTORE CANE			4 ALLOGGI IN VIA S. LAZZARO
	S. DONA			S. DONA - FOGLIO 43 M. L. 38.38

2

Comune di S. Donà di Piave 2^a VARIANTE PRAT. EDIL. 156/82

LA CONSEGNA DELLO SCHEMATICO È STATA EFFETTUATA IL 19 DIC 1984

PROGETTO DI FABBRICAZIONE A SCHIERA

4 ALLOGGI IN VIA S. LAZZARO

S. DONA - FOGLIO 43 M. L. 38.38

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

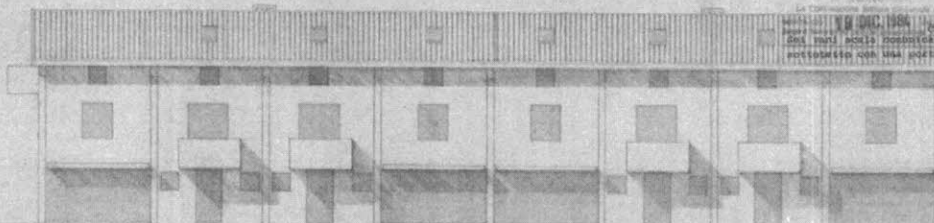
19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

19 DIC 1984

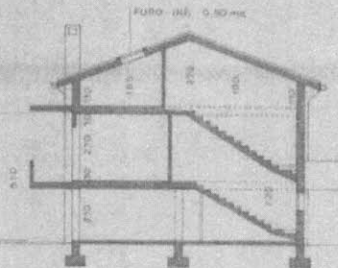
19 DIC 1984



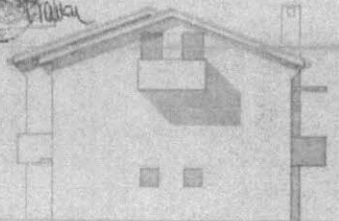
PROSPETTO OVEST



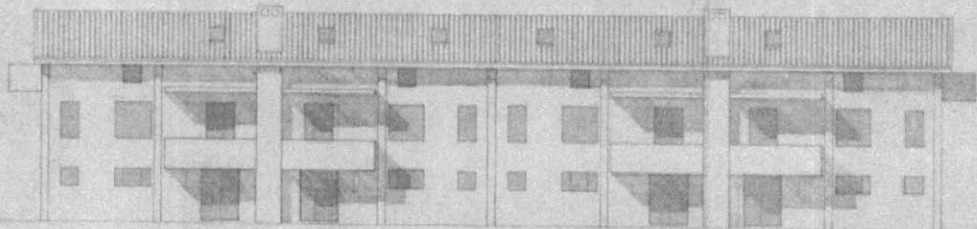
FIANCO NORD



SEZ. A-A



FIANCO SUD



PROSPETTO EST 1:100

VARIANTE DI DISTRIBUZIONE
EFFETTUATA IN SEGUITO A
DOMANDA PRESENTATA IN
DATA 21-3-1984
CONCESSIONE N. 19026
SAN DONA DI PIAVE
UFFICIO TECNICO

VARIANTE DI DISTRIBUZIONE
EFFETTUATA IN SEGUITO A
DOMANDA PRESENTATA IN
DATA 21-3-1984
CONCESSIONE N. 19026
SAN DONA DI PIAVE
UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

UFFICIO TECNICO

Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/10/2025 Ora 16:51:34
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente VRSDNL

Ispezione n. T121363 del 15/10/2025

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Data di Nascita:

Tipo di formalità:

Tutte

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal

16/04/1997 al

15/10/2025

Periodo recuperato e validato dal

03/01/1972 al

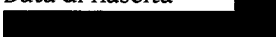
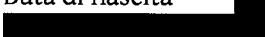
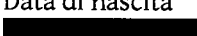
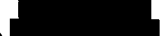
15/04/1997

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1972

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. 
Luogo di nascita 
Data di nascita  Codice fiscale  **
2. 
Luogo di nascita 
Data di nascita  Codice fiscale  * **
3. 
Luogo di nascita 
Data di nascita  Codice fiscale  **
4. 
Luogo di nascita 
Data di nascita  Codice fiscale  **
5.  O 
Luogo di nascita 
Data di nascita  Codice fiscale  **
44. 
Luogo di nascita 
Data di nascita  Codice fiscale 
45. 
Luogo di nascita 
Data di nascita  Codice fiscale 

Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/10/2025 Ora 16:51:34
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente VRSDNL

Ispezione n. T121363 del 15/10/2025

Elenco omonimi

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

** Soggetti con codici fiscali collegati in anagrafe tributaria

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 2836 pag. 192

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 16/04/1997 al 15/10/2025 - Periodo recuperato e validato dal 03/01/1972 al 15/04/1997

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/01/1976 - Registro Particolare 282 Registro Generale 316
Pubblico ufficiale DE MEZZO PIETRO MARIA Repertorio 21358 del 18/12/1975
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN DONA' DI PIAVE(VE)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/01/1976 - Registro Particolare 514 Registro Generale 578
Pubblico ufficiale UFFICIO REGISTRO Repertorio 10 del 31/07/1975
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in SAN DONA' DI PIAVE(VE)
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/01/1979 - Registro Particolare 1021 Registro Generale 1120
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 04/12/1989 - Registro Particolare 16358 Registro Generale 23806
Pubblico ufficiale DE MEZZO PIETRO MARIA Repertorio 149052 del 24/11/1989
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE/VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
5. ISCRIZIONE CONTRO del 04/12/1989 - Registro Particolare 3542 Registro Generale 23807
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
SOGGETTO DEBITORE

Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/10/2025 Ora 16:51:34
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T121363 del 15/10/2025

per dati anagrafici

Richiedente VRSDNL

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 4771 del 11/12/2002 (CANCELLAZIONE TOTALE)

6. ISCRIZIONE CONTRO del 25/10/1994 - Registro Particolare 3911 Registro Generale 21677
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 5881 del 26/08/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)

7. ISCRIZIONE CONTRO del 25/10/1994 - Registro Particolare 3912 Registro Generale 21678
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 5882 del 26/08/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)

8. ISCRIZIONE CONTRO del 23/12/1998 - Registro Particolare 6661 Registro Generale 33129
Pubblico ufficiale DE MEZZO PIETRO MARIA Repertorio 271652 del 03/12/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in SAN DONA' DI PIAVE(VE)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 6182 del 08/09/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)

9. ISCRIZIONE CONTRO del 24/08/2000 - Registro Particolare 5451 Registro Generale 25761
Pubblico ufficiale PIETRO MARIA DE MEZZO Repertorio 301356 del 04/08/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in SAN DONA' DI PIAVE(VE)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 4444 del 13/11/2000 (EROGAZIONE A SALDO)

10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/12/2001 - Registro Particolare 29146 Registro Generale 42992
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 49/213 del 22/10/2001
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in SAN DONA' DI PIAVE(VE)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/10/2025 Ora 16:51:34
Pag. 4 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente VRSDNL

Ispezione n. T121363 del 15/10/2025

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/03/2003 - Registro Particolare 9685 Registro Generale 14068
Pubblico ufficiale PECORELLI GIACOMO Repertorio 67977 del 14/03/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN DONA' DI PIAVE(VE)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
12. ISCRIZIONE CONTRO del 04/08/2004 - Registro Particolare 6901 Registro Generale 30514
Pubblico ufficiale DE MEZZO PIETRO MARIA Repertorio 372721/54320 del 19/07/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SAN DONA' DI PIAVE(VE)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Iscrizione n. 3056 del 20/06/2024
 2. Annotazione n. 2502 del 11/07/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
13. ISCRIZIONE CONTRO del 08/07/2005 - Registro Particolare 7266 Registro Generale 29563
Pubblico ufficiale DE MEZZO PIETRO MARIA Repertorio 386743/56145 del 27/06/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SAN DONA' DI PIAVE(VE)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2188 del 20/06/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 1082 del 21/03/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
14. ISCRIZIONE CONTRO del 07/12/2011 - Registro Particolare 7561 Registro Generale 39315
Pubblico ufficiale TERRACINA VALERIA Repertorio 14570/9139 del 29/11/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SAN DONA' DI PIAVE(VE)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2189 del 20/06/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 1083 del 21/03/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
15. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/11/2013 - Registro Particolare 21096 Registro Generale 30485
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE DI VENEZIA Repertorio 6773 del 22/10/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/10/2025 Ora 16:51:34
Pag. 5 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T121363 del 15/10/2025

per dati anagrafici

Richiedente VRSDNL

-
- Immobili siti in SAN DONA' DI PIAVE(VE)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2190 del 20/06/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/09/2021 - Registro Particolare 23957 Registro Generale 32958
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI VENEZIA Repertorio 3179/2021 del 29/07/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SAN DONA' DI PIAVE(VE)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2192 del 20/06/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 1085 del 21/03/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/05/2023 - Registro Particolare 11947 Registro Generale 15782
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VENEZIA Repertorio 470 del 14/04/2023
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SAN DONA' DI PIAVE(VE)
Nota disponibile in formato elettronico
18. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/08/2023 - Registro Particolare 21219 Registro Generale 28151
Pubblico ufficiale TERRACINA VALERIA Repertorio 23073/16635 del 02/08/2023
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACQUISTO DI LEGATO
Immobili siti in SAN DONA' DI PIAVE(VE)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
19. ISCRIZIONE CONTRO del 20/06/2024 - Registro Particolare 3056 Registro Generale 21169
Pubblico ufficiale DE MEZZO PIETRO MARIA Repertorio 372721/54320 del 19/07/2004
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SAN DONA' DI PIAVE(VE)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 6901 del 2004

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1972

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/10/2025 Ora 16:50:28
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente VRSDNL

Ispezione n. T121139 del 15/10/2025

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Data di Nascita:

Tipo di formalità:

Tutte

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal

16/04/1997 al

15/10/2025

Periodo recuperato e validato dal

03/01/1972 al

15/04/1997

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1972

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

4.

Luogo di nascita

Data di nascita

Codice fiscale

*

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 2193 pag. 178

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 16/04/1997 al 15/10/2025 - Periodo recuperato e validato dal 03/01/1972 al 15/04/1997

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/01/1979 - Registro Particolare 1021 Registro Generale 1120
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 19/05/1981 - Registro Particolare 7259 Registro Generale 8886

Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/10/2025 Ora 16:50:28
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T121139 del 15/10/2025

per dati anagrafici

Richiedente VRSDNL

ATTO TRA VIVI - DIVISIONE

Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/05/1981 - Registro Particolare 7480 Registro Generale 9147
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/03/1983 - Registro Particolare 4170 Registro Generale 5189
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE APPELLO Repertorio 6738 del 08/03/1983
ATTO GIUDIZIARIO - ATTO GIUDIZIARIO
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/10/1988 - Registro Particolare 15156 Registro Generale 21404
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 70/132 del 17/03/1988
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/01/1989 - Registro Particolare 722 Registro Generale 957
Pubblico ufficiale LAPIS GIOVANNI BATTISTA Repertorio 43496/11066 del 30/12/1988
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
7. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 04/12/1989 - Registro Particolare 16358 Registro Generale 23806
Pubblico ufficiale DE MEZZO PIETRO MARIA Repertorio 149052 del 24/11/1989
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE/VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
8. ISCRIZIONE CONTRO del 04/12/1989 - Registro Particolare 3542 Registro Generale 23807
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 4771 del 11/12/2002 (CANCELLAZIONE TOTALE)
9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/12/1990 - Registro Particolare 16549 Registro Generale 23695
Pubblico ufficiale DE MEZZO PIETRO MARIA Repertorio 161635 del 29/11/1990
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE

Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/10/2025 Ora 16:50:28
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente VRSDNL

Ispezione n. T121139 del 15/10/2025

Nota disponibile in formato immagine

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/11/1991 - Registro Particolare 15872 Registro Generale 22657
Pubblico ufficiale LOVERRE LUIGI Repertorio 7451 del 30/10/1991
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
SOGGETTO DONANTE
Nota disponibile in formato immagine
11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/12/1991 - Registro Particolare 19725 Registro Generale 27654
Pubblico ufficiale LAPIS GIOVANNI BATTISTA Repertorio 48588/12219 del 17/12/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
12. ISCRIZIONE CONTRO del 25/10/1994 - Registro Particolare 3911 Registro Generale 21677
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 5881 del 26/08/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)
13. ISCRIZIONE CONTRO del 25/10/1994 - Registro Particolare 3912 Registro Generale 21678
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 5882 del 26/08/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)
14. ISCRIZIONE CONTRO del 23/12/1998 - Registro Particolare 6661 Registro Generale 33129
Pubblico ufficiale DE MEZZO PIETRO MARIA Repertorio 271652 del 03/12/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in SAN DONA' DI PIAVE(VE)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 6182 del 08/09/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)
15. ISCRIZIONE CONTRO del 15/12/1999 - Registro Particolare 8859 Registro Generale 37302
Pubblico ufficiale PIETRO MARIA DE MEZZO Repertorio 288797 del 01/12/1999
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SAN DONA' DI PIAVE(VE)

Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/10/2025 Ora 16:50:28
Pag. 4 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T121139 del 15/10/2025

per dati anagrafici

Richiedente VRSDNL

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 5952 del 04/11/2004 (CANCELLAZIONE TOTALE)

16. ISCRIZIONE CONTRO del 05/04/2000 - Registro Particolare 2029 Registro Generale 11238

Pubblico ufficiale BIANCHINI ANTONIO Repertorio 25961 del 09/05/1977

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO CONDIZIONATO

Immobili siti in SAN DONA' DI PIAVE(VE)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 728 del 1980

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 4728 del 05/12/2002 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 5420 del 01/09/2003 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 5702 del 18/09/2003 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 547 del 22/01/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 4195 del 02/08/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 3054 del 24/09/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
7. Annotazione n. 4980 del 09/12/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)

17. ISCRIZIONE CONTRO del 24/08/2000 - Registro Particolare 5451 Registro Generale 25761

Pubblico ufficiale PIETRO MARIA DE MEZZO Repertorio 301356 del 04/08/2000

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Immobili siti in SAN DONA' DI PIAVE(VE)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 4444 del 13/11/2000 (EROGAZIONE A SALDO)

18. ISCRIZIONE CONTRO del 04/08/2004 - Registro Particolare 6901 Registro Generale 30514

Pubblico ufficiale DE MEZZO PIETRO MARIA Repertorio 372721/54320 del 19/07/2004

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in SAN DONA' DI PIAVE(VE)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Iscrizione n. 3056 del 20/06/2024
2. Annotazione n. 2502 del 11/07/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)

Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/10/2025 Ora 16:50:28
Pag. 5 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente VRSDNL

Ispezione n. T121139 del 15/10/2025

19. ISCRIZIONE CONTRO del 08/07/2005 - Registro Particolare 7266 Registro Generale 29563
Pubblico ufficiale DE MEZZO PIETRO MARIA Repertorio 386743/56145 del 27/06/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SAN DONA' DI PIAVE(VE)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2188 del 20/06/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 1082 del 21/03/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
20. ISCRIZIONE CONTRO del 07/12/2011 - Registro Particolare 7561 Registro Generale 39315
Pubblico ufficiale TERRACINA VALERIA Repertorio 14570/9139 del 29/11/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SAN DONA' DI PIAVE(VE)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2189 del 20/06/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 1083 del 21/03/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
21. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/11/2013 - Registro Particolare 21096 Registro Generale 30485
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE DI VENEZIA Repertorio 6773 del 22/10/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SAN DONA' DI PIAVE(VE)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2190 del 20/06/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
22. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/01/2021 - Registro Particolare 1800 Registro Generale 2420
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VENEZIA Repertorio 92/2020 del 10/12/2020
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Immobili siti in SAN DONA' DI PIAVE(VE)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2191 del 20/06/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 1084 del 21/03/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 2503 del 11/07/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
23. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/09/2021 - Registro Particolare 23957 Registro Generale 32958
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI VENEZIA Repertorio 3179/2021 del 29/07/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/10/2025 Ora 16:50:28
Pag. 6 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T121139 del 15/10/2025

per dati anagrafici

Richiedente VRSDNL

Immobili siti in SAN DONA' DI PIAVE(VE)

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2192 del 20/06/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 1085 del 21/03/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)

24. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/05/2023 - Registro Particolare 11947 Registro Generale 15782

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VENEZIA Repertorio 470 del 14/04/2023

ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI

Immobili siti in SAN DONA' DI PIAVE(VE)

Nota disponibile in formato elettronico

25. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/08/2023 - Registro Particolare 21219 Registro Generale 28151

Pubblico ufficiale TERRACINA VALERIA Repertorio 23073/16635 del 02/08/2023

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACQUISTO DI LEGATO

Immobili siti in SAN DONA' DI PIAVE(VE)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

26. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/03/2024 - Registro Particolare 5313 Registro Generale 7151

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VENEZIA Repertorio 990 del 27/02/2024

ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI

Immobili siti in SAN DONA' DI PIAVE(VE)

Nota disponibile in formato elettronico

27. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/05/2024 - Registro Particolare 13630 Registro Generale 18167

Pubblico ufficiale BIANCHINI MARCO Repertorio 6110/4171 del 23/05/2024

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in SAN DONA' DI PIAVE(VE)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

28. ISCRIZIONE CONTRO del 20/06/2024 - Registro Particolare 3056 Registro Generale 21169

Pubblico ufficiale DE MEZZO PIETRO MARIA Repertorio 372721/54320 del 19/07/2004

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in SAN DONA' DI PIAVE(VE)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 6901 del 2004

Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/10/2025 Ora 16:50:28
Pag. 7 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente VRSDNL

Ispezione n. T121139 del 15/10/2025

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1972

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.

Ispezione telematica

n. T1 8678 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:24:44

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2420

Registro particolare n. 1800

Presentazione n. 16 del 27/01/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 10/12/2020

Numero di repertorio 92/2020

Autorità emittente TRIBUNALE DI VENEZIA

Codice fiscale 940 478 50279

Sede VENEZIA (VE)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente CURATORE FALLIMENTO DR.

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 44 Particella 125

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 181 metri quadri

Immobile n. 2

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 44 Particella 125

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 171 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 8678 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:24:44

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2420

Registro particolare n. 1800

Presentazione n. 16 del 27/01/2021

Immobile n. 3

Comune	H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 43	Particella	366	Subalterno 2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	7 vani	

Immobile n. 4

Comune	H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 43	Particella	366	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	26 metri quadri	

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 45	Particella	223	Subalterno 12
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	3 vani	

Immobile n. 2

Comune	H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 44	Particella	77	Subalterno 1
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	232 metri quadri	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Nome

Ispezione telematica

n. T1 8678 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:24:44

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2420

Registro particolare n. 1800

Presentazione n. 16 del 27/01/2021

- | | | | |
|--|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/2 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PRENOTAZIONE A DEBITO E/O L'ANTICIPAZIONE DA PARTE DELL'ERARIO DELLE SPESE DI CUI ALL'ART. 146 DEL D.P.R. N. 115/2002 FINO ALL'ACQUISIZIONE ALL'ATTIVO FALLIMENTARE DELLE NECESSARIA LIQUIDITA' SI ALLEGA COPIA A UTENTICA SENT. N. 89/2020 REP. 92/2020 DELM 10/12/2020
DICHIARATIVA DEL FALLIMENTO DI [REDACTED] TITOLARE DELL'IMPRESA INDIVIDUALE [REDACTED]
[REDACTED] (P.I. [REDACTED] E C.F. [REDACTED]) CON SEDE IN [REDACTED]
[REDACTED] DATI ANAGRAFICI E CATASTALI NON PRESENTI NEL TITOLO VENGO
AGGIUNTI SOTTO LA PERSONA LE RESPONSABILITA' DEL RICHIEDENTE

Ispezione telematica

n. T1 8678 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:24:44

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione Numero di registro particolare 1800 del 27/01/2021

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 20/06/2023 Servizio di P.I. di VENEZIA
Registro particolare n. 2191 Registro generale n. 20874
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 21/03/2024 Servizio di P.I. di VENEZIA
Registro particolare n. 1084 Registro generale n. 9322
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 11/07/2024 Servizio di P.I. di VENEZIA
Registro particolare n. 2503 Registro generale n. 24137
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 8678 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:24:44

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 20874

Registro particolare n. 2191

Presentazione n. 19 del 20/06/2023

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 14/04/2023

Altro soggetto TRIBUNALE DI VENEZIA

Sede VENEZIA (VE)

Numero di repertorio 470

Codice fiscale 940 478 50279

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE

Descrizione 725 RESTRIZIONE DI BENI

Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di VENEZIA

Trascrizione Numero di registro particolare 1800 del 27/01/2021

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

AVV

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 44 Particella 125 Subalterno 20

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 44 Particella 125 Subalterno 21

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 8678 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:24:44

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 20874

Registro particolare n. 2191

Presentazione n. 19 del 20/06/2023

Capitale -

Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DECRETO DI TRASFERIMENTO N. 94/2023, REP. 470/2023, EMESSO DAL TRIBUNALE DI VENEZIA IN DATA 14/04/23, TRASCRITTO IN DATA 11/05/2023, REGISTRO GENERALE 15782, REGISTRO PARTICOLARE N. 11947

Ispezione telematica

n. T1 8678 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:24:44

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 9322

Registro particolare n. 1084

Presentazione n. 9 del 21/03/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 27/02/2024
Altro soggetto TRIBUNALE DI VENEZIA
Sede VENEZIA (VE)

Numero di repertorio 990
Codice fiscale 940 478 50279

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 725 RESTRIZIONE DI BENI
Voltura catastale dell'atto originario NO
Valore degli immobili liberati € 214.000,00

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di VENEZIA

Trascrizione Numero di registro particolare 1800 del 27/01/2021

Richiedente DELEGATO ALLA VENDITA AVV

Codice fiscale

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 44

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Capitale -

Particella 77

Consistenza -

Ipoteca -

Subalterno 1

Ispezione telematica

n. T1 8678 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:24:44

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 9322

Registro particolare n. 1084

Presentazione n. 9 del 21/03/2024

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DECRETO DI TRASFERIMENTO N. 274/2023 REP. N. 990/2023 EMESSO DAL TRIBUNALE DI VENEZIA IL
21/09/2023 - 27/02/2024 E TRASCRITTO IN DATA 04/03/2024 R.GEN. N. 7151 R. PART. 5313

Ispezione telematica

n. T1 8678 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:24:44

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 24137

Registro particolare n. 2503

Presentazione n. 7 del 11/07/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 27/05/2024

Altro soggetto TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA

Sede VENEZIA (VE)

Numero di repertorio 87

Codice fiscale 940 478 50279

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE

Descrizione 725 RESTRIZIONE DI BENI

Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di VENEZIA

Trascrizione Numero di registro particolare 1800 del 27/01/2021

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 45 Particella 223 Subalterno 12

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 3 vani

Indirizzo VIA JESOLO

N. civico 54

Piano T

Capitale -

Ipoteca -

Ispezione telematica

n. T1 8678 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:24:44

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 24137

Registro particolare n. 2503

Presentazione n. 7 del 11/07/2024

Sezione C - Soggetti*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

Ispezione telematica

n. T1 8348 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:11:32

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11238

Registro particolare n. 2029

Presentazione n. 153 del 05/04/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 09/05/1977
Notaio BIANCHINI ANTONIO
Sede VENEZIA (VE)

Numero di repertorio 25961
Codice fiscale BNC NTN 31M12 L736 G

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE
Derivante da 670 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
CONDIZIONATO
Capitale € 375.000.000 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi € 147.400.000 Spese € 37.500.000 Totale € 559.900.000
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 728 del 16/05/1980
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A. sezione B. sezione C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 20 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 33

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)
Catasto TERRENI
Foglio 55 Particella 891 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 57 centiare

Immobile n. 2

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)
Catasto TERRENI
Foglio 55 Particella 893 Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 8348 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:11:32

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11238

Registro particolare n. 2029

Presentazione n. 153 del 05/04/2000

Natura T - TERRENO Consistenza 11 are 7 centiare

Immobile n. 3

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Catasto TERRENI

Foglio 55 Particella 914

Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 93 centiare

Immobile n. 4

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Catasto TERRENI

Foglio 55 Particella 9/F

Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 58 centiare

Immobile n. 5

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Catasto TERRENI

Foglio 55 Particella 9/B

Natura T - TERRENO Consistenza 5 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55 Particella 893 Subalterno 6

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza -

Immobile n. 2

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55 Particella 893 Subalterno 30

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 21 metri quadri

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55 Particella 893 Subalterno 5

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6.5 vani

Ispezione telematica

n. T1 8348 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:11:32

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11238

Registro particolare n. 2029

Presentazione n. 153 del 05/04/2000

Immobile n. 2

Comune	H823 - SAN DONA' DI PIAVE	(VE)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	55	Particella	893	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	22 metri quadri		

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune	H823 - SAN DONA' DI PIAVE	(VE)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	55	Particella	893	Subalterno	4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6.5 vani		

Immobile n. 2

Comune	H823 - SAN DONA' DI PIAVE	(VE)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	55	Particella	893	Subalterno	21
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	21 metri quadri		

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune	H823 - SAN DONA' DI PIAVE	(VE)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	893	Particella	10	Subalterno	-
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	5.5 vani		

Immobile n. 2

Comune	H823 - SAN DONA' DI PIAVE	(VE)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	893	Particella	27	Subalterno	-
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	19 metri quadri		

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1

Comune	H823 - SAN DONA' DI PIAVE	(VE)				
--------	---------------------------	------	--	--	--	--

Ispezione telematica

n. T1 8348 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:11:32

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11238

Registro particolare n. 2029

Presentazione n. 153 del 05/04/2000

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	55	Particella	893	Subalterno 9
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6.5 vani	

Immobile n. 2

Comune	H823 - SAN DONA' DI PIAVE	(VE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	55	Particella	893	Subalterno 32
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	22 metri quadri	

Unità negoziale n. 7

Immobile n. 1

Comune	H823 - SAN DONA' DI PIAVE	(VE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	55	Particella	893	Subalterno 8
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6.5 vani	

Immobile n. 2

Comune	H823 - SAN DONA' DI PIAVE	(VE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	55	Particella	893	Subalterno 22
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	23 metri quadri	

Unità negoziale n. 8

Immobile n. 1

Comune	H823 - SAN DONA' DI PIAVE	(VE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	55	Particella	893	Subalterno 7
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	5.5 vani	

Immobile n. 2

Comune	H823 - SAN DONA' DI PIAVE	(VE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	55	Particella	893	Subalterno 26
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	21 metri quadri	

Ispezione telematica

n. T1 8348 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:11:32

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11238

Registro particolare n. 2029

Presentazione n. 153 del 05/04/2000

Unità negoziale n. 9**Immobile n. 1**

Comune	H823 - SAN DONA' DI PIAVE	(VE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	55	Particella	893	Subalterno 14
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	5.5 vani	

Immobile n. 2

Comune	H823 - SAN DONA' DI PIAVE	(VE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	55	Particella	893	Subalterno 25
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	21 metri quadri	

Unità negoziale n. 10**Immobile n. 1**

Comune	H823 - SAN DONA' DI PIAVE	(VE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	55	Particella	893	Subalterno 13
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6.5 vani	

Immobile n. 2

Comune	H823 - SAN DONA' DI PIAVE	(VE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	55	Particella	893	Subalterno 20
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	18 metri quadri	

Unità negoziale n. 11**Immobile n. 1**

Comune	H823 - SAN DONA' DI PIAVE	(VE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	55	Particella	893	Subalterno 12
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6.5 vani	

Immobile n. 2

Comune	H823 - SAN DONA' DI PIAVE	(VE)			
--------	---------------------------	------	--	--	--

Ispezione telematica

n. T1 8348 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:11:32

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11238

Registro particolare n. 2029

Presentazione n. 153 del 05/04/2000

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	55	Particella	893	Subalterno 23
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	23 metri quadri	

Unità negoziale n. 12

Immobile n. 1

Comune	H823 - SAN DONA' DI PIAVE	(VE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	55	Particella	893	Subalterno 11
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	5.5 vani	

Immobile n. 2

Comune	H823 - SAN DONA' DI PIAVE	(VE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	55	Particella	893	Subalterno 19
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	21 metri quadri	

Unità negoziale n. 13

Immobile n. 1

Comune	H823 - SAN DONA' DI PIAVE	(VE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	55	Particella	893	Subalterno 18
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	5.5 vani	

Immobile n. 2

Comune	H823 - SAN DONA' DI PIAVE	(VE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	55	Particella	893	Subalterno 1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	22 metri quadri	

Unità negoziale n. 14

Immobile n. 1

Comune	H823 - SAN DONA' DI PIAVE	(VE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	55	Particella	893	Subalterno 17

Ispezione telematica

n. T1 8348 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:11:32

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11238

Registro particolare n. 2029

Presentazione n. 153 del 05/04/2000

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6.5 vani

Immobile n. 2

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55 Particella 893 Subalterno 28

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 19 metri quadri

Unità negoziale n. 15

Immobile n. 1

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55 Particella 893 Subalterno 16

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6.5 vani

Immobile n. 2

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55 Particella 893 Subalterno 31

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 22 metri quadri

Unità negoziale n. 16

Immobile n. 1

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55 Particella 914 Subalterno 1

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6.5 vani

Immobile n. 2

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55 Particella 914 Subalterno 17

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 24 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 8348 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:11:32

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11238

Registro particolare n. 2029

Presentazione n. 153 del 05/04/2000

Unità negoziale n. 17

Immobile n. 1

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55 Particella 914 Subalterno 3

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6.5 vani

Immobile n. 2

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55 Particella 914 Subalterno 15

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 24 metri quadri

Unità negoziale n. 18

Immobile n. 1

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55 Particella 914 Subalterno 4

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6.5 vani

Immobile n. 2

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55 Particella 914 Subalterno 14

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 16 metri quadri

Unità negoziale n. 19

Immobile n. 1

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55 Particella 914 Subalterno 5

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6.5 vani

Immobile n. 2

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Ispezione telematica

n. T1 8348 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:11:32

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11238

Registro particolare n. 2029

Presentazione n. 153 del 05/04/2000

Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	55	Particella	914	Subalterno	16
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	24 metri quadri		

Unità negoziale n. 20

Immobile n. 1

Comune	H823 - SAN DONA' DI PIAVE	(VE)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	55	Particella	914	Subalterno	7
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6.5 vani		

Immobile n. 2

Comune	H823 - SAN DONA' DI PIAVE	(VE)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	55	Particella	914	Subalterno	11
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	24 metri quadri		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	4	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	5	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	6	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	7	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1			

Ispezione telematica

n. T1 8348 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:11:32

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11238

Registro particolare n. 2029

Presentazione n. 153 del 05/04/2000

- Relativamente all'unità negoziale n.	8	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	9	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	10	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	11	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	12	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	13	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	14	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	15	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	16	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	17	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	18	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	19	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	20	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1			

ControSoggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/2

Ispezione telematica

n. T1 8348 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:11:32

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11238

Registro particolare n. 2029

Presentazione n. 153 del 05/04/2000

Soggetto n. 4 In qualità di -			
Cognome	[REDACTED]		Nome [REDACTED]
Nata il	[REDACTED]	a [REDACTED]	
Sesso	[REDACTED]	Codice fiscale	-
Relativamente all'unità negoziale n.		3	Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di		1/2	
Soggetto n. 5 In qualità di -			
Cognome	[REDACTED]		Nome [REDACTED]
Nato il	[REDACTED]	a [REDACTED]	
Sesso	[REDACTED]	Codice fiscale	-
Relativamente all'unità negoziale n.		4	Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di		1/2	
Soggetto n. 6 In qualità di -			
Cognome	[REDACTED]		Nome [REDACTED]
Nata il	[REDACTED]	a [REDACTED]	
Sesso	[REDACTED]	Codice fiscale	-
Relativamente all'unità negoziale n.		4	Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di		1/2	
Soggetto n. 7 In qualità di -			
Cognome	[REDACTED]		Nome [REDACTED]
Nato il	[REDACTED]	a [REDACTED]	
Sesso	[REDACTED]	Codice fiscale	-
Relativamente all'unità negoziale n.		5	Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di		1/2	
Soggetto n. 8 In qualità di -			
Cognome	[REDACTED]		Nome [REDACTED]
Nata il	[REDACTED]	a [REDACTED]	
Sesso	[REDACTED]	Codice fiscale	-
Relativamente all'unità negoziale n.		5	Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di		1/2	
Soggetto n. 9 In qualità di -			
Cognome	[REDACTED]		Nome [REDACTED]
Nato il	[REDACTED]	a [REDACTED]	
Sesso	[REDACTED]	Codice fiscale	-
Relativamente all'unità negoziale n.		6	Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di		1/2	
Soggetto n. 10 In qualità di -			
Cognome	[REDACTED]		Nome [REDACTED]
Nata il	[REDACTED]	a [REDACTED]	
Sesso	[REDACTED]	Codice fiscale	-
Relativamente all'unità negoziale n.		6	Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di		1/2	
Soggetto n. 11 In qualità di -			
Cognome	[REDACTED]		Nome [REDACTED]
Nata il	[REDACTED]	a [REDACTED]	

Ispezione telematica

n. T1 8348 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:11:32

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11238

Registro particolare n. 2029

Presentazione n. 153 del 05/04/2000

Sesso	█	Codice fiscale	-						
Relativamente all'unità negoziale n.				7	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA			
Per la quota di				1/1					
Soggetto n. 12 In qualità di -									
Cognome	█					Nome	█		
Nato il	█	a	█						
Sesso	█	Codice fiscale	-						
Relativamente all'unità negoziale n.				8	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA			
Per la quota di				1/1					
Soggetto n. 13 In qualità di -									
Cognome	█					Nome	█		
Nato il	█	a	█						
Sesso	█	Codice fiscale	-						
Relativamente all'unità negoziale n.				9	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA			
Per la quota di				1/2					
Soggetto n. 14 In qualità di -									
Cognome	█					Nome	█		
Nata il	█	a	█						
Sesso	█	Codice fiscale	-						
Relativamente all'unità negoziale n.				9	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA			
Per la quota di				1/2					
Soggetto n. 15 In qualità di -									
Cognome	█					Nome	█		
Nato il	█	a	█						
Sesso	█	Codice fiscale	-						
Relativamente all'unità negoziale n.				10	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA			
Per la quota di				1/2					
Soggetto n. 16 In qualità di -									
Cognome	█					Nome	█		
Nata il	█	a	█						
Sesso	█	Codice fiscale	-						
Relativamente all'unità negoziale n.				10	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA			
Per la quota di				1/2					
Soggetto n. 17 In qualità di -									
Cognome	█					Nome	█		
Nata il	█	a	█						
Sesso	█	Codice fiscale	-						
Relativamente all'unità negoziale n.				11	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA			
Per la quota di				1/2					
Soggetto n. 18 In qualità di -									
Cognome	█					Nome	█		
Nato il	█	a	█						
Sesso	█	Codice fiscale	-						
Relativamente all'unità negoziale n.				11	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA			
Per la quota di				1/2					

Ispezione telematica

n. T1 8348 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:11:32

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11238

Registro particolare n. 2029

Presentazione n. 153 del 05/04/2000

Soggetto n. 19 In qualità di -			
Cognome	[REDACTED]	Nome	[REDACTED]
Nato il	[REDACTED] a [REDACTED]		
Sesso	[REDACTED] Codice fiscale -		
Relativamente all'unità negoziale n.		12	Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1			
Soggetto n. 20 In qualità di -			
Cognome	[REDACTED]	Nome	[REDACTED]
Nato il	[REDACTED] a [REDACTED]		
Sesso	[REDACTED] Codice fiscale -		
Relativamente all'unità negoziale n.		13	Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1			
Soggetto n. 21 In qualità di -			
Cognome	[REDACTED]	Nome	[REDACTED]
Nata il	[REDACTED] a [REDACTED]		
Sesso	[REDACTED] Codice fiscale -		
Relativamente all'unità negoziale n.		14	Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1			
Soggetto n. 22 In qualità di -			
Cognome	[REDACTED]	Nome	[REDACTED]
Nato il	[REDACTED] a [REDACTED]		
Sesso	[REDACTED] Codice fiscale -		
Relativamente all'unità negoziale n.		15	Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/2			
Soggetto n. 23 In qualità di -			
Cognome	[REDACTED]	Nome	[REDACTED]
Nata il	[REDACTED] a [REDACTED]		
Sesso	[REDACTED] Codice fiscale -		
Relativamente all'unità negoziale n.		15	Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/2			
Soggetto n. 24 In qualità di -			
Cognome	[REDACTED]	Nome	[REDACTED]
Nato il	[REDACTED] a [REDACTED]		
Sesso	[REDACTED] Codice fiscale -		
Relativamente all'unità negoziale n.		16	Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1			
Soggetto n. 25 In qualità di -			
Cognome	[REDACTED]	Nome	[REDACTED]
Nata il	[REDACTED] a [REDACTED]		
Sesso	[REDACTED] Codice fiscale -		
Relativamente all'unità negoziale n.		17	Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/2			
Soggetto n. 26 In qualità di -			
Cognome	[REDACTED]	Nome	[REDACTED]
Nata il	[REDACTED] a [REDACTED]		

Ispezione telematica

n. T1 8348 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:11:32

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11238

Registro particolare n. 2029

Presentazione n. 153 del 05/04/2000

Sesso F	Codice fiscale -				
Relativamente all'unità negoziale n.	17	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA		
Per la quota di	1/2				
Soggetto n. 27	In qualità di -				
Cognome				Nome	
Nato il	a				
Sesso	Codice fiscale -				
Relativamente all'unità negoziale n.	18	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA		
Per la quota di	1/1				
Soggetto n. 28	In qualità di -				
Cognome				Nome	
Nata il	a				
Sesso	Codice fiscale -				
Relativamente all'unità negoziale n.	19	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA		
Per la quota di	1/2				
Soggetto n. 29	In qualità di -				
Cognome				Nome	
Nato il	a				
Sesso	Codice fiscale -				
Relativamente all'unità negoziale n.	19	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA		
Per la quota di	1/2				
Soggetto n. 30	In qualità di -				
Cognome				Nome	
Nato il	a				
Sesso	Codice fiscale -				
Relativamente all'unità negoziale n.	20	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA		
Per la quota di	1/4				
Soggetto n. 31	In qualità di -				
Cognome				Nome	
Nato il	a				
Sesso	Codice fiscale -				
Relativamente all'unità negoziale n.	20	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA		
Per la quota di	1/4				
Soggetto n. 32	In qualità di -				
Cognome				Nome	
Nata il	a				
Sesso	Codice fiscale -				
Relativamente all'unità negoziale n.	20	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA		
Per la quota di	1/4				
Soggetto n. 33	In qualità di -				
Cognome				Nome	
Nato il	a				
Sesso	Codice fiscale -				
Relativamente all'unità negoziale n.	20	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA		
Per la quota di	1/4				

Ispezione telematica

n. T1 8348 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:11:32

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11238

Registro particolare n. 2029

Presentazione n. 153 del 05/04/2000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

QUADRO A. - LA BANCA RICHIEDENTE IN DATA 5 DICEMBRE 1994 N. 80036 DI REP. NOTAIO MARCO CICOGLIA HA MODIFICATO LA PROPRIA DENOMINAZIONE DA [REDACTED] A [REDACTED] CON SEDE LEGALE E DIREZIONE CENTRALE IN [REDACTED]. - ESENTE DA IMPOSTA DI BOLLO, REGISTRO ED IPOTECARIE AI SENSI DEL D.P.R. 29/9/1973 N. 601. QUADRO B SONO COMPRESI I DIRITTI DI COMPROPRIETA SUL SUOLO COPERTO E SCOPERTO E SULLE PARTI COMUNI AI SENSI DELL'ART. 1117 C.C. QUADRO C. LA PARTE DEBITRICE ELEGGE DOMICILIO IN VENEZIA PRESSO IL SINDACO DELLA CITTA.

Ispezione telematica

n. T1 8348 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:11:32

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2029 del 05/04/2000

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 05/12/2002 Servizio di P.I. di VENEZIA
Registro particolare n. 4728 Registro generale n. 40169
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 01/09/2003 Servizio di P.I. di VENEZIA
Registro particolare n. 5420 Registro generale n. 34280
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 18/09/2003 Servizio di P.I. di VENEZIA
Registro particolare n. 5702 Registro generale n. 35507
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 22/01/2010 Servizio di P.I. di VENEZIA
Registro particolare n. 547 Registro generale n. 2374
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 02/08/2011 Servizio di P.I. di VENEZIA
Registro particolare n. 4195 Registro generale n. 26275
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 24/09/2014 Servizio di P.I. di VENEZIA
Registro particolare n. 3054 Registro generale n. 23386
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 09/12/2015 Servizio di P.I. di VENEZIA
Registro particolare n. 4980 Registro generale n. 34785
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 8742 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:28:38

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21169

Registro particolare n. 3056

Presentazione n. 4 del 20/06/2024

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 19/07/2004

Notaio DE MEZZO PIETRO MARIA

Sede SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Numero di repertorio 372721/54320

Codice fiscale DMZ PRM 34E08 C817 Z

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE

Derivante da 0676 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
FONDIARIO

Capitale € 350.000,00

Tasso interesse annuo 4%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 700.000,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di VENEZIA

Iscrizione Numero di registro particolare 6901 del 04/08/2004

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 45

Particella 223

Subalterno 12

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 3 vani

Indirizzo VIA JESOLO

N. civico 54

Piano TE

Ispezione telematica

n. T1 8742 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:28:38

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21169

Registro particolare n. 3056

Presentazione n. 4 del 20/06/2024

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 43

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 366

Consistenza 7 vani

Subalterno 2

ECONOMICO

Indirizzo VIA SAN LAZZARO

N. civico -

Piano T12

Immobile n. 2

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 43

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 366

Consistenza

Subalterno 3

27 metri quadri

Indirizzo VIA SAN LAZZARO

N. civico -

Piano TE

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

Sesso Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

- Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Ispezione telematica

n. T1 8742 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:28:38

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21169

Registro particolare n. 3056

Presentazione n. 4 del 20/06/2024

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'IPOTECA NN.30514/6901 DEL 04/08/2004 ERA A FAVORE DELLA [REDACTED], IL NUOVO CREDITORE E' [REDACTED], C.F. [REDACTED] IN VIRTU' DI CAMBIO DI RAGIONE SOCIALE DA [REDACTED] A [REDACTED] ATTO NOTAIO GIUSEPPE BOSCHETTI DI VICENZA IN DATA 14 MAGGIO 2005, REPERTORIO N. 187.445/32.551. SUCCESSIVO CAMBIO A [REDACTED] ATTO NOTAIO FRANCESCA BOSCHETTI DEL 8 MARZO 2016, REPERTORIO N. 20.666/6.022. DECRETO DEL MEF IN DATA 11 APRILE 2018 IN BASE AL QUALE I COMMISSARI LIQUIDATORI DELLA [REDACTED], HANNO CEDUTO ALLA SOCIETA' PER LA GESTIONE DI ATTIVITA' - [REDACTED], CHE LI HA ACQUISTATI, I CREDITI CLASSIFICATI COME DETERIORATI ALLA DATA DI AVVIO DELLA LCA. SI DA NOTIZIA DELLA SUDETTA CESSIONE CON PUBBLICAZIONE SUL SITO DELLA BANCA D'ITALIA, AI SENSI E IN CONFORMITA ALL'ARTICOLO 5, COMMA 1, E ALL'ARTICOLO 3, COMMA 2, DEL D.L. N. 99 DEL 25 GIUGNO 2017. CAMBIO DI DENOMINAZIONE DA [REDACTED] AD [REDACTED], ATTO NOTAIO ATLANTE DEL 19/07/2019 REP. 59590/30481. IN VIRTU' DI ATTO DI ACQUISTO DI LEGATO NN.28151/21219 DEL 07/08/2023 [REDACTED] CF [REDACTED] HA RINUNCIATO PURAMENTE E SEMPLICEMENTE, SENZA RISERVE NE' CONDIZIONI DI SORTA, E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, ALLA EREDITA' DEL DEFUNTO [REDACTED] NATO A [REDACTED] IL GIORNO [REDACTED] E DECEDUTO A [REDACTED] IL [REDACTED], EREDITA' DEVOLUTA IN FORZA DI LEGGE DEI BENI AL FG. 43 P. LLA 366 SUB. 2 E SUB. 3.RESTA INVECE FERMO IN CAPO ALLA LA SIGNORA [REDACTED] IL DIRITTO DI ABITAZIONE SULLA CASA CONIUGALE. IN VIRTU' DI ATTO DI COMPRAVENDITA NN.18167/13630 DEL 29/05/2024 LA SOCIETA' [REDACTED] ACQUISTAVA IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE NOTA AL FG. 45 P.LLA 223 SUB. 12. SI CHIEDE L'ESECUZIONE DELLA FORMALITA' USUFRUENDO DELLE AGEVOLAZIONI PREVISTE DALL'ART. 15 DPR 601/73.

Ispezione telematica

n. T1 8412 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:14:09

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 25761

Registro particolare n. 5451

Presentazione n. 57 del 24/08/2000

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 04/08/2000

Notaio PIETRO MARIA DE MEZZO

Sede SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Numero di repertorio 301356

Codice fiscale DMZ PRM 34E08 C817 Z

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Capitale € 350.000.000

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 168.000.000

Spese € 70.000.000

Totale € 588.000.000

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 43 Particella 366 Subalterno 2

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7 vani

ECONOMICO

Indirizzo SAN LAZZARO

N. civico -

Immobile n. 2

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 43 Particella 366 Subalterno 3

Ispezione telematica

n. T1 8412 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:14:09

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 25761

Registro particolare n. 5451

Presentazione n. 57 del 24/08/2000

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Consistenza 26 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n.

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

TRATTASI DI LOTTO DI TERRENO DI MQ.500 (CINQUECENTO) CIRCA CON ENTROSTANTE PORZIONE DI TESTA DI VILLA A SCHIERA ARTICOLATA SU TRE PIANO FUORI TERRA. AL PIANO TERRA TAVERNA E GARAGE, AL PRIMO CUCINA, SOGGIORNO, CAMERA E BAGNO E AL SECONDO PIANO MANSARDATO TRE STANZE. COMPLESSIVAMENTE SVILUPPA UNA SUPERFICIE DI MQ. 81 PIANO. LO SCOPERTO E A VERDE E APARCHEGGIO, INTERAMENTE RECINTATO. CONFINI: A NORD CON MAPPALE 365 E 367 (ACCESSO); AD EST CON MAPPALE 49; A SUD CON MAPPALE 149; AD OVEST CON MAPPALE 305. DOMICILIO - LA "BANCA" AGLI EFFETTI DELL'IPOTECA, ELEGGE SPECIALE DOMICILIO IN [REDACTED], PRESSO LA PROPRIA FILIALE E, AD OGNI ALTRO EFFETTO DELL' ATTO COME PER QUALSIASI GIUDIZIO, IN [REDACTED], PRESSO LA PROPRIA AGENZIA - LA "DEBITRICE", I DATORI DI IPOTECA E LA GARANTE. A TUTTI GLI EFFETTI DEL PRESENTE ATTO, ELEGGONO DOMICILIO IN [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 8412 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:14:09

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 25761

Registro particolare n. 5451

Presentazione n. 57 del 24/08/2000

LA "DEBITRICE" SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE ALLA "BANCA" SUL FINANZIAMENTO GLI INTERESSI, CALCOLATI SECONDO I GIORNI EFFETTIVI CON DIVISORE 360, IN VIA SEMESTRALE POSTICIPATA AL TASSO NOMINALE ANNUO PARI AL TASSO INTERBANCARIO PER L'AREA EURO ("EURIBOR" - EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI MAGGIORATO DI 0,30 PUNTI. IL SUDDETTO TASSO SARA AUMENTATO DELLO SPREAD DI 1,60 PUNTI A FAVORE DELLA "BANCA". PER IL PRIMO PERIODO DI INTERESSI DECORRENTE DALL'EROGAZIONE FINO ALLA SCADENZA DELLA PRIMA RATA, IN LUOGO DEL TASSO "EURIBOR" A SEI MESI VERRA RILEVATO IL TASSO "EURIBOR" CORRISPONDENTE ALLA MINOR DURATA DEL PERIODO STESSO. L' "EURIBOR" SARARILEVATO SUL MERCATO DEI DEPOSITI BANCARIDENOMINATI IN EURO ALLE 11,00 ORA DELL'EUROPA CENTRALE DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'"EURIBOR"(EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI, IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA DATA DI SCADENZA DEL PRECEDENTE PERIODO D'INTERESSI. QUALORA QUEST'ULTIMA DATA CADA IN GIORNO FESTIVO, L'"EURIBOR" SARA RILEVATO PER VALUTA CON RIFERIMENTO AL GIORNO FERIALE PIU VICINO SUCCESSIVO A TALE DATA (SALVO CHE NON SI TRATTI DELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE, NEL QUAL CASO IL TASSO SARA RILEVATO PER VALUTA CON RIFERIMENTO AL GIORNO FERIALE PIU VICINO ANTECEDENTE A TALE DATA). LA "BANCA" COMUNICHERA ALLA "DEBITRICE", PRIMA DELLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA, LA MISURA DEL TASSO RISULTANTE E L'IMPORTO DELLA RATA MEDESIMA CHE LA "DEBITRICE" STESSA DOVRA CORRISPONDERE. IL FINANZIAMENTO SARA EROGATO IN UNA O PIU SOLUZIONI A GIUDIZIO DELLA "BANCA", ALLE CONDIZIONI E CON LE MODALITA PREVISTE DALL'ARTICOLO 1 DEL CAPITOLATO. IL FINANZIAMENTO AVRA LA DURATA DI 10 (DIECI) ANNI. LE DATEDI SCADENZA DELLE RATE NONCHE LE DATE DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO E D I SCADENZA DELLA PRIMA E DELL'ULTIMA RATA VERRANNO FISSATE IN OCCASIONE DELLA STIPULAZIONE DELL'ATTO DI QUIETANZA. IL FINANZIAMENTO DOVRA ESSERE RIMBORSATO MEDIANTE N. 19 (DICIANNOVE) RATE SEMESTRALI POSTICIPATE, COSTITUITE DALLA QUOTA COSTANTE DI CAPITALE AMMONTANTE A LIRE 18.421.000 (DICIOTTOMILIONQUATTROCENTOVENTUNMILA), SALVO L'ULTIMA AMMONTANTE A LIRE 18.422.000 (DICIOTTOMILIONQUATTROCENTOVENTIDUEMILA) OLTRE AGLI INTERESSI CALCOLATI AL TASSO DETERMINATO CON I CRITERI DI CUI ALL'ARTICOLO 2 DEL TITOLO. GLI INTERESSI RELATIVI AL PERIODO DI PREAMMORT AMENTO SARANNO ANCH'ESSI CORRISPOSTI IN VIA SEMESTRALE POSTICIPATA ALLE PREDETTE SCADENZE, A DECORRERE DAL GIORNO DELL'EROGAZIONE O, IN CASODI PIU EROGAZIONI, DAL GIORNO DELLE SINGOLE EROGAZIONI E FINO ALL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, AL TASSO DETERMINATO CON I CRITERI DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO 2. PER IL RITARDATO PAGAMENTO DI QUANTO DOVUTO ALLA "BANCA" A QUALSIASI TITOLO E SU QUALUNQUE SOMMA PER CAPITALE, INTERESSI, SPESE ED ACCESSORI, SARANNO DOVUTI DALLA "DEBITRICE" GLI INTERESSI DI MORA IN MISURA PARI AL TASSO CONTRATTUALE MAGGIORATO DI CINQUE PUNTI. GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE MESSA IN MORA, MA PER IL SOLO FATTO DELL'AVVENUTA SCADENZA DEI TERMINI, SENZA PREGIUDIZIO DELLA FACOLTA DELLA "BANCA" DI CONSIDERARE RISOLTO IL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO PER INADEMPIMENTO DELLA "DEBITRICE" E DI OTTENERE, QUINDI IL RIMBORSO TOTALE DELLE SOMME DOVUTE PER CAPITALE RESIDUO, INTERESSI, SPESE ED ACCESSORI. AI SENSI DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA, DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 385/1993, L'IPOTECA, A SEGUITO DELL'APPLICAZIONE AL FINANZIAMENTO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 2 DEL PRESENTE CONTRATTO, GARANTISCE IL CREDITO DELLA "BANCA" FINO A CONCORRENZA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI DETTA CLAUSOLA. IL SIGNOR [REDACTED], E' UNICO TITOLARE DELLA OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE, INSEGNA [REDACTED] (CON SEDE IN [REDACTED] ED ISCRITTA ALLA C.C.I.A.A. DI [REDACTED] DEL REGISTRO DELLE IMPRESE (PARTITA I.V.A. [REDACTED])

Ispezione telematica

n. T1 8412 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:14:09

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 5451 del 24/08/2000

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 13/11/2000 Servizio di P.I. di VENEZIA
Registro particolare n. 4444 Registro generale n. 32720
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 8412 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:14:09

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 32720

Registro particolare n. 4444

Presentazione n. 90 del 13/11/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 21/09/2000

Notaio DE MEZZO PIETRO MARIA

Sede SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Numero di repertorio 303342

Codice fiscale DMZ PRM 34E08 C817 Z

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 808 EROGAZIONE A SALDO

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 5451 del 24/08/2000

Dati riepilogativi

Unità negoziali -

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Nome

Soggetto n. 2

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Nome

Ispezione telematica

n. T1 8412 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:14:09

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 32720

Registro particolare n. 4444

Presentazione n. 90 del 13/11/2000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SIGNOR [REDACTED] E' UNICO TITOLARE DELLA IMPRESA INDIVIDUALE, DENOMINATA [REDACTED] CON SEDE IN [REDACTED] ED ISCRITTA ALLA C.C.I.A.A. DI [REDACTED] DEL REGISTRO DELLE IMPRESE (PARTITA I.V.A. [REDACTED]) A INTEGRAZIONE DI QUANTO PREVISTO AL COMMA 2 DELL'ARTICOLO 3 DEL CONTRATTO DI MUTUO IN DATA 4 AGOSTO 2000, N. 301.356 DI REPERTORIO DE MEZZO, L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO DEL FINANZIAMENTO VIENE FISSATO AL PRIMO MARZO 2001 E QUINDILA PRIMA RATA SCADRA IL 31 AGOSTO 2001 E L'ULTIMA IL 31 AGOSTO 2010 LA "DEBITRICE" SI E' OBBLIGATA PERTANTO A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO CO ME SOPRA EROGATO, MEDIANTE N. 19 (DICIANNOVE) RATE SEMESTRALI POSTICIPATE, AVENTI SCADENZA AL 28 FEBBRAIO ED AL 31 AGOSTO DI OGNI ANNO, COSTITUITE DALLA QUOTA COSTANTE DI CAPITALE AMMONTANTE A LIRE 18.421.000 (DICIOTTOMILIONIQUATTROCENTOVENTUNMILA), SALVO L'ULTIMA DI LIRE 18.422.000 (DICIOTTOMILIONIQUATTROCENTOVENTIDUEMILA), E DAI RELATIVI INTERESSI CALCOLATI AL TASSO DETERMINATO CON I CRITERI STABILITI NEL CONTRATTO SOPRA CITATO. IN CARTA LIBERA DPR 29.9.1973 N. 601

Ispezione telematica

n. T1 8487 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:17:13

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 30514

Registro particolare n. 6901

Presentazione n. 36 del 04/08/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 19/07/2004

Notaio DE MEZZO PIETRO MARIA

Sede SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Numero di repertorio 372721/54320

Codice fiscale DMZ PRM 34E08 C817 Z

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 350.000,00

Tasso interesse annuo 4%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 700.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva -

Durata

15 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 45 Particella 223 Subalterno 12

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 3 vani

Indirizzo VIA IESOLO

N. civico 54

Piano T

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

n. T1 8487 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:17:13

Tassa versata € 4,00

Richiedente VRSDNL

Nota di iscrizione

Registro generale n. 30514

Registro particolare n. 6901

Presentazione n. 36 del 04/08/2004

Immobile n. 1

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 43 Particella 366 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 7 vani
Indirizzo VIA SAN LAZZARO N. civico -
Piano T12

Immobile n. 2

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 43 Particella 366 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 26 metri quadri
Indirizzo VIA SAN LAZZARO N. civico -
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente a TUTTE le unità negoziali
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

- Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Nome

Ispezione telematica

n. T1 8487 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:17:13

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 30514

Registro particolare n. 6901

Presentazione n. 36 del 04/08/2004

Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

PER L'UNITA' NEGOZIALE 1): TRATTASI DI LOCALE AD USO UFFICIO, CONFINANTE CON PROPRIETA' FINOTTO; CORRIDOIO CONDOMINIALE; SCOPERTO CONDOMINIALE, VIA JESOLO. PER L'UNITA' NEGOZIALE 2): NONCHE' IL MAPPALE 366 (TRECENTOESSANTASEI) SUBALTERNO 1 (UNO), BENE NON CENSIBILE, CHE IDENTIFICA LO SCOPERTO COMUNE, AI SUBALTERNI DUE E TRE. TRATTASI DI ABITAZIONE A SCHIERA, COMPOSTA DA PIANO TERRA, PRIMO E SECONDO (SUB.2); GARAGE AL PIANO TERRA (SUB.3); SCOPERTO ESCLUSIVO (SUB.1); IL TUTTO CONFINANTE DA NORD E VERSO EST CON: MAPPALE 365; 49; 149 E 305. DOMICILIO: PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO, COME PER QUALSIASI GIUDIZIO, ANCHE DI RISOLUZIONE, E A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE LA PARTE MUTUATARIA ELEGGE DOMICILIO NELL'INDIRIZZO INDICATO NEL CONTRATTO, RICONOSCENDO ALLA BANCA LA FACOLTA' DI PROCEDERE A NOTIFICHE DI QUALSIASI ATTO INERENTE IL CONTRATTO DI MUTUO SIA AL DOMICILIO QUI ELETTO, SIA PRESSO QUELLO CHE IN SEGUITO LE VENISSE COMUNICATO, FERMO RESTANDO L'APPLICAZIONE DELLA NORMATIVA IN MATERIA DI NOTIFICAZIONI. IN VIA SUBORDINATA, IN CASO DI IRREPERIBILITA' DI UNA O PIU' DELLE PARTI CONVENUTE PRESSO L'INDIRIZZO DI CUI AL COMMA PRECEDENTE, SI INTENDE ELETTO DOMICILIO, AI FINI DELLE COMUNICAZIONI E DELLE NOTIFICHE DI ATTI ANCHE DI CARATTERE GIUDIZIALE, PRESSO LA CASA DEL COMUNE IN CUI SI TROVA L'ULTIMO INDIRIZZO DICHIARATO DALLE PARTI MEDESIME. QUALSIASI COMUNICAZIONE CHE LA PARTE MUTUATARIA INTENDA EFFETTUARE ALLA BANCA RELATIVAMENTE AL PRESENTE CONTRATTO, DOVRA' ESSERE INVIATA ESCLUSIVAMENTE PRESSO LA SEDE LEGALE DELLA BANCA, CITANDO IL NUMERO DEL MUTUO RIPORTATO ALL'INIZIO DEL CONTRATTO. LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE: -IL MUTUO QUI DISCIPLINATO E' INIZIALMENTE REGOLATO AL TASSO DEL 4% (QUATTRO PER CENTO) FISSO NOMINALE ANNUO, APPLICATO MENSILMENTE IN VIA POSTICIPATA, VALIDO PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, E CIOE' DALLA STIPULA FINO ALLA FINE DEL TRIMESTRE SOLARE IN CORSO; -GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO SARANNO CALCOLATI ED ADDEBITATI MENSILMENTE, IN CASO DI PERIODICITA' MENSILE DI RIMBORSO DEL MUTUO, O A FINE TRIMESTRE SOLARE, IN CASO DI PERIODICITA' TRIMESTRALE DI RIMBORSO DEL MUTUO; -L'AMMORTAMENTO, AVENTE DECORRENZA IL PRIMO OTTOBRE 2004, AVVERRA' MEDIANTE IL PAGAMENTO DI RATE POSTICIPATE, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, DI CUI LA PRIMA SCADRA': L'ULTIMO GIORNO DEL PRIMO MESE DEL TRIMESTRE SOLARE SUCCESSIVO ALLA FINE DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, IN CASO DI RATE MENSILI; L'ULTIMO GIORNO DEL TRIMESTRE SOLARE SUCCESSIVO ALLA FINE DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, IN CASO DI RATE TRIMESTRALI. IL TASSO NEL PERIODO DI AMMORTAMENTO SARA' DETERMINATO E INDICIZZATO COME INDICATO ALL' ART. 2; -L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC) E' PARI AL 4,091% (QUATTRO VIRGOLA ZERONOVANTUNO PER CENTO) CALCOLATO CONFORMEMENTE ALLA DISCIPLINA SUL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG), COSI' COME PRESCRITTO DALLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA BANCARIA. LA PARTE MUTUATARIA SI E' IMPEGNATA A RESTITUIRE L'IMPORTO MUTUATO IN N. 180 (CENTOOTTANTA) MESI PIU' IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, DESCRITTO AL COMMA PRECEDENTE, MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 180 (CENTOOTTANTA) RATE MENSILI POSTICIPATE DI EURO 2.588,91, CIASCUNA COMPREDENTE GLI INTERESSI E LA PARTE DI CAPITALE NECESSARIA PER IL GRADUALE RIMBORSO DELLA SOMMA

Ispezione telematica

n. T1 8487 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:17:13

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 30514

Registro particolare n. 6901

Presentazione n. 36 del 04/08/2004

MUTUATA, SCADENTI LA PRIMA IL 31 OTTOBRE 2004 E L'ULTIMA IL 30 SETTEMBRE 2019. OGNI QUAL VOLTA IL TASSO DI INTERESSE VENISSE MODIFICATO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE PREVISTO ALL'ART. 2, VERRANNO RICALCOLATI GLI IMPORTI DELLE RATE DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO, PRENDENDO COME RIFERIMENTO IL RESIDUO DEBITO CAPITALE IN ESSERE ED IL NUOVO TASSO DI INTERESSE, FERME RESTANDO LE SCADENZE ORIGINARIAMENTE PREVISTE E LA DURATA RESIDUA. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI DI CALENDARIO COMMERCIALE CON DIVISORE 360. SI PRECISA CHE PER "TRIMESTRE SOLARE" SI INTENDONO I PERIODI: GENNAIO-MARZO, APRILE-GIUGNO, LUGLIO-SETTEMBRE, OTTOBRE-DICEMBRE. NEL PERIODO DI AMMORTAMENTO, IL TASSO DI INTERESSE SARA' SOTTOPOSTO A REVISIONE TRIMESTRALE CON DECORRENZA 10 GENNAIO, 10 APRILE, 10 LUGLIO E 10 OTTOBRE DI OGNI ANNO SULLA BASE DELLA QUOTAZIONE, AUMENTATA DI 0, 10 PUNTI E MOLTIPLICATA PER IL COEFFICIENTE 365/360 DELL'"EURIBOR" (EURO INTERBANK OFFERED RATE) NOMINALE ANNUO SULL'"EURO TRE MESI LETTERA" RILEVATA SUL CIRCUITO REUTERS (OPPURE PUBBLICATA SU "IL SOLE 24 ORE" IN CASO NON FOSSE DISPONIBILE O RILEVABILE LA QUOTAZIONE DEL CIRCUITO REUTERS) RISPETTIVAMENTE PER VALUTA 15 DICEMBRE, 15 MARZO, 15 GIUGNO E 15 SETTEMBRE. QUALORA LA DATA VALUTA CADA IN UN GIORNO FESTIVO, SI PRENDERA' COME RIFERIMENTO QUELLA DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO. NEL CASO IN CUI, PER CAUSE INDIPENDENTI DALLA VOLONTA' DELLA BANCA, NON FOSSE PIU' POSSIBILE DETERMINARE O RILEVARE LA SUDETTA QUOTAZIONE, LA BANCA INDIVIDUERA' IN BUONA FEDE UN PARAMETRO ALTERNATIVO SEGUENDO RAGIONEVOLMENTE LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO; IN QUESTO CASO SI CONVIENE CHE IL NUOVO TASSO INDICIZZATO DOVRA' ESSERE EQUIVALENTE, DAL PUNTO DI VISTA ECONOMICO-FINANZIARIO, AL PARAMETRO CESSATO. IN OGNI CASO IL TASSO DI INTERESSE NON SUBIRA' MODIFICA ALCUNA QUALORA SI VERIFICHI UNA DIMINUZIONE DELLO STESSO PARI OD INFERIORE A 0,10 PUNTI RISPETTO A QUELLO APPLICATO NEL PERIODO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE. IL SUDETTO TASSO IN RAGIONE D'ANNO, ARROTONDATO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI E ALLA DATA ODIERNA PARI AL 2,30% (DUE VIRGOLA TRENTA PER CENTO), SARA' AUMENTATO DI 1,40 (UNO VIRGOLA QUARANTA) PUNTI ANNUI DISPREAD. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DEL 30 COMMA DELL'ART. 39 T.U., FINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 2 DEL TITOLO. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE ALLE DATE E CON LE MODALITA' QUI PREVISTE LE SOMME TUTTE DOVUTE IN DIPENDENZA DEL MUTUO CONCESSO E, IN GENERE, AD ADEMPIERE AGLI OBBLIGHI ASSUNTI IN FORZA DEL CONTRATTO, ANCHE NEL CASO IN CUI LA PARTE MUTUATARIA SOLLEVASSE CONTESTAZIONE IN VIA GIUDIZIALE O STRAGIUDIZIALE DI QUALSIASI GENERE, INCLUSE QUELLE RELATIVE AL MUTUO E/O ALLE GARANZIE QUI DISCIPLINATE. IN CASO DI RITARDATO O MANCATO PAGAMENTO DELLE RATE DI RIMBORSO DEL MUTUO O DI QUALSIASI ALTRA SOMMA DOVUTA IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO E SALVO QUANTO PREVISTO ALL'ART. 11 DEL TITOLO) IN TEMA DI RISOLUZIONE DI DIRITTO DEL CONTRATTO, SARANNO DOVUTI DALLA PARTE MUTUATARIA GLI INTERESSI DI MORA CALCOLATI AL TASSO CONTRATTUALE NOMINALE ANNUO IN VIGORE RISPETTIVAMENTE ALLA DATA DI SCADENZA DI OGNI SINGOLA RATA DI RIMBORSO SCADUTA E NON PAGATA OPPURE ALLA DATA DI RICHIESTA DEL PAGAMENTO DI QUALSIASI ALTRA SOMMA, AUMENTATO DI DUE PUNTI, FATTO SALVO IL RISPETTO - AI SENSI DELLA LEGGE SULL'USURA - DEL TASSO SOGLIA DEGLI INTERESSI MORATORI STABILITO DALLA NORMATIVA IN VIGORE. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI SECONDO I GIORNI DI CALENDARIO CIVILE, E DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, SENZA BISOGNO DI INTIMAZIONE, DAL GIORNO IN CUI AVREBBE DOVUTO ESSERE CORRISPOSTA UNA QUALUNQUE SOMMA PER CAPITALE, INTERESSI, ACCESSORI E SPESE FINO AL GIORNO DI EFFETTIVO PAGAMENTO. SU TALI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA.

Ispezione telematica

n. T1 8487 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:17:13

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 6901 del 04/08/2004

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il	11/07/2024	Servizio di P.I. di VENEZIA	
Registro particolare n.	2502	Registro generale n.	24136
Tipo di atto:	0819	-	RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il	20/06/2024	Servizio di P.I. di VENEZIA	
Registro particolare n.	3056	Registro generale n.	21169
Tipo di atto:	0676	-	IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Ispezione telematica

n. T1 8487 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:17:13

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 24136

Registro particolare n. 2502

Presentazione n. 6 del 11/07/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 27/05/2024

Altro soggetto TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA

Sede VENEZIA (VE)

Numero di repertorio 87

Codice fiscale 940 478 50279

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di VENEZIA

Iscrizione Numero di registro particolare 6901 del 04/08/2004

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 45 Particella 223 Subalterno 12

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 3 vani

Indirizzo VIA JESOLO

N. civico 54

Piano T

Capitale -

Ipoteca -

Ispezione telematica

n. T1 8487 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:17:13

Tassa versata € 4,00

Richiedente VRSDNL

Domanda di annotazione

Registro generale n. 24136

Registro particolare n. 2502

Presentazione n. 6 del 11/07/2024

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Nome

Soggetto n. 2

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 8487 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:17:13

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21169

Registro particolare n. 3056

Presentazione n. 4 del 20/06/2024

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 19/07/2004
Notaio DE MEZZO PIETRO MARIA
Sede SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Numero di repertorio 372721/54320
Codice fiscale DMZ PRM 34E08 C817 Z

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE
Derivante da 0676 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 350.000,00 Tasso interesse annuo 4% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 700.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di VENEZIA

Iscrizione Numero di registro particolare 6901 del 04/08/2004

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 45 Particella 223 Subalterno 12
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 3 vani
Indirizzo VIA JESOLO N. civico 54
Piano TE

Ispezione telematica

n. T1 8487 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:17:13

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21169

Registro particolare n. 3056

Presentazione n. 4 del 20/06/2024

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 43 Particella 366 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 7 vani
Indirizzo VIA SAN LAZZARO N. civico -
Piano T12

Immobile n. 2

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 43 Particella 366 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 27 metri quadri
Indirizzo VIA SAN LAZZARO N. civico -
Piano TE

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

- Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Ispezione telematica

n. T1 8487 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:17:13

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21169

Registro particolare n. 3056

Presentazione n. 4 del 20/06/2024

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'IPOTECA NN.30514/6901 DEL 04/08/2004 ERA A FAVORE DELLA [REDACTED] IL NUOVO CREDITORE E' [REDACTED]
[REDACTED] C.E. [REDACTED] IN VIRTU' DI CAMBIO DI RAGIONE SOCIALE DA [REDACTED]
[REDACTED] A [REDACTED]
[REDACTED] ATTO NOTAIO GIUSEPPE BOSCHETTI DI VICENZA IN DATA 14 MAGGIO 2005, REPERTORIO N. 187.445/32.551. SUCCESSIVO CAMBIO A [REDACTED] ATTO
NOTAIO FRANCESCA BOSCHETTI DEL 8 MARZO 2016, REPERTORIO N. 20.666/6.022. DECRETO DEL MEF IN
DATA 11 APRILE 2018 IN BASE AL QUALE I COMMISSARI LIQUIDATORI DELLA [REDACTED]
[REDACTED], HANNO CEDUTO ALLA SOCIETA' PER LA
GESTIONE DI ATTIVITA' - [REDACTED] CHE LI HA ACQUISTATI, I CREDITI CLASSIFICATI COME
DETERIORATI ALLA DATA DI AVVIO DELLA LCA. SI DA NOTIZIA DELLA SUDETTA CESSIONE CON
PUBBLICAZIONE SUL SITO DELLA BANCA D'ITALIA, AI SENSI E IN CONFORMITA ALL'ARTICOLO 5,
COMMA 1, E ALL'ARTICOLO 3, COMMA 2, DEL D.L. N. 99 DEL 25 GIUGNO 2017. CAMBIO DI
DENOMINAZIONE DA [REDACTED] AD [REDACTED], ATTO NOTAIO ATLANTE
DEL 19/07/2019 REP. 59590/30481. IN VIRTU' DI ATTO DI ACQUISTO DI LEGATO NN.28151/21219 DEL
07/08/2023 [REDACTED] CF [REDACTED] HA RINUNCIATO PURAMENTE E SEMPLICEMENTE,
SENZA RISERVE NE' CONDIZIONI DI SORTA. E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, ALLA EREDITA' DEL
DEFUNTO [REDACTED] NATO A [REDACTED] E DECEDUTO A [REDACTED]
[REDACTED], EREDITA' DEVOLUTA IN FORZA DI LEGGE DEI BENI AL FG. 43 P.
LLA 366 SUB. 2 E SUB. 3.RESTA INVECE FERMO IN CAPO ALLA LA SIGNORA [REDACTED] IL DIRITTO
DI ABITAZIONE SULLA CASA CONIUGALE. IN VIRTU' DI ATTO DI COMPRAVENDITA NN.18167/13630 DEL
29/05/2024 LA SOCIETA' [REDACTED] ACQUISTAVA IL BENE OGGETTO DELLA
PRESENTE NOTA AL FG. 45 P.LLA 223 SUB. 12. SI CHIEDE L'ESECUZIONE DELLA FORMALITA'
USUFRUENDO DELLE AGEVOLAZIONI PREVISTE DALL'ART. 15 DPR 601/73.

Ispezione telematica

n. T1 8550 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:20:22

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29563

Registro particolare n. 7266

Presentazione n. 97 del 08/07/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 27/06/2005

Notaio DE MEZZO PIETRO MARIA

Sede SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Numero di repertorio 386743/56145

Codice fiscale DMZ PRM 34E08 C817 Z

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 600.000,00

Tasso interesse annuo 3,6%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 900.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata

15 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 44 Particella 125 Subalterno 20

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 181 metri quadri

DEPOSITO

Indirizzo VIA JESOLO

N. civico -

Piano 1S

Immobile n. 2

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 8550 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:20:22

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29563

Registro particolare n. 7266

Presentazione n. 97 del 08/07/2005

Sezione urbana	-	Foglio	44	Particella	125	Subalterno	21
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			Consistenza	171 metri quadri		
Indirizzo	VIA JESOLO				N. civico -		
Piano	T						

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	-	Foglio 44
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	
Indirizzo	VIA DELLA LIBERTA'	
Piano	T	

Particella	325	Subalterno	1
Consistenza	232 metri quadri		
	N. civico -		

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente a TUTTE le unità negoziali
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome
Nato il
Sesso
Codice fiscale

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

- Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome
Nata il
Sesso
Codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Terzo datore SI
Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Ispezione telematica

n. T1 8550 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:20:22

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29563

Registro particolare n. 7266

Presentazione n. 97 del 08/07/2005

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

I MAPPALI 125 SUB.20 E 125 SUB. 21, CONFINANO DA NORD E VERSO EST CON: VIA JESOLO; MAPPALI 124 E 126; VIA LIBERTA'. IL MAPPALE 325 SUB.1, CONFINA DA NORD E VERSO EST CON: MAPPALE 76; VIA SAN FRANCESCO; VIA LIBERTA' E MAPPALE 378. DOMICILIO: IL MUTUATARIO E LA TERZA DATRICE ELEGGONO DOMICILIO COME IN QUESTO CONTRATTO E, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE SAN DONA' DIPIAVE. LA DURATA DEL MUTUO VIENE STABILITA IN ANNI 15 (QUINDICI), OLTRE IL PERIODO INTERCORRENTE TRA LA DATA DI SITPULA E L'ULTIMO GIORNO DEL MESE IN CUI AVVIENE IL RILASCIO DELLA SOMMA MUTUATA. IL TASSO D'INTERESSE MENSILE VIENE STABILITO NELLA MISURA INIZIALE PARI AD 1/12 (UN DODICESIMO) DEL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 3,60% (TRE VIRGOLA SESSANTA PER CENTO).TALE TASSO SARA' PRESO A BASE PER IL CALCOLO DEGLI INTERESSI SINO ALLA FINE DEL SEMESTRE SOLARE IN CORSO ALLA DATA DEL RILASCIO DELLA SOMMA O COMUNQUE, DAL NOVANTESIMO GIORNO DALLA STIPULA . PER OGNI SUCCESSIVO MESE SI APPLICHERA', NELL'AMBITO DI CIASCUN SEMESTRE SOLARE, IL TASSO D'INTERESSE MENSILE RISULTANTE DALLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: -UNA QUOTA FISSA PARI AD 1/12 (UN DODICESIMO) DI PUNTI 0,90 (ZEROVIRGOLA NOVANTA) ANNUI QUALE MARGINE A FAVORE DELLA BANCA; -UNA QUOTA VARIABILE COSTITUITA DAL TASSO MENSILE PARI AD UN DODICESIMO DEL TASSO NOMINALE ANNUO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI, RILEVATO A CURA DELLA FBE (EUROPEAN BANKING FEDERATION) E DELL'ACI (FINANCIAL MARKETS ASSOCIATION) SUL CIRCUITO DOW JONES TELERATE ATTUALMENTE ALLA PAGINA 248 IL QUART'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE CIASCUN SEMESTRE DI APPLICAZIONE(DATA = VALUTA), E PUBBLICATO DI NORMA DA "IL SOLE 24 ORE". DETTO TASSO EURIBOR SARA' MOLTIPLICATO PER I GIORNI EFFETTIVI DEL SEMESTRE DI APPLICAZIONE, DIVISO PER 360, ARROTONDATO ALLO 0,01 SUPERIORE E MOLTIPLICATO PER 2. SE IL TASSO EURIBOR NON FOSSE DISPONIBILE IL GIORNO PREVISTO, VERRA' UTILIZZATA LA RILEVAZIONE DEL TERZ'ULTIMO O, IN SUBORDINE, DEL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO.IN CASO DI INDISPONIBILITA' DEL TASSO EURIBOR SI FARA' RIFERIMENTO AL TASSO DI RENDIMENTO ANNUO, AL LORDO DELLE RITENUTE FISCALI, DEI BUONI DEL TESORO SEMESTRALI, COSI' COME COMUNICATO DALLA BANCA D'ITALIA E RELATIVO ALL'ULTIMA ASTA TENUTASI IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE LA DATA DI MANCATA RILEVAZIONE DEL PARAMETRO. CHE GLI INTERESSI COME SOPRA DETERMINATI DECORRERANNO DAL GIORNO DELL'EROGAZIONE DELLA SOMMA SE ESSA E' IMMEDIATAMENTE UTILIZZABILE DAPARTE DEL MUTUATARIO O, DAL GIORNO DELLO SVINCOLO DELLA SOMMA DEPOSITATA O COMUNQUE DAL NOVANTESIMO GIORNO DALLA STIPULA . -L'ULTIMO VALORE DISPONIBILE DELL'"EURIBOR" (SU BASE 360), PUBBLICATO DA "IL SOLE 24 ORE" E' PARI AL 2,084% (DUE VIRGOLA ZEROOTTANTAQUATTRO PER CENTO); -L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC) E' PARI AL 3,20% (TRE VIRGOLA VENTI PER CENTO) ED E' STATO CALCOLATO SULLA BASE DEL VALOREDELL'EURIBOR RILEVATO PER VALUTA IL PRIMO GIORNO DEL MESE DI STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO TENENDO CONTO DELLE SPESE DI ISTRUTTORIA E DI PERIZIA. CONSEGUENTEMENTE IL MUTUATARIO SI E' OBBLIGATO PER SE', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA CON VINCOLO SOLIDALE E INDIVISIBILE: A) AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI MATURATI DAL GIORNO DEL RILASCIO DELLA SOMMA DEPOSITATA ALL'ULTIMO GIORNO DEL MESE IN CUI AVVIENE ILRILASCIO; B) AL PAGAMENTO, A PARTIRE DAL MESE SUCCESSIVO A QUELLO IN CUI SI E' PROVVEDUTO AL RILASCIO DELLA SOMMA DEPOSITATA O E' VENUTO A CADERE IL NOVANTESIMO GIORNO DALLA STIPULAZIONE DEL PRESENTE ATTO, DI 180 (CENTOOTTANTA) MENSILITA' POSTICIPATE COMPRENSIVE SIA DI QUOTE

Ispezione telematica

n. T1 8550 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:20:22

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29563

Registro particolare n. 7266

Presentazione n. 97 del 08/07/2005

INTERESSE, AL TASSO DETERMINATO COSI' COME INDICATO AL PRECEDENTE PUNTO, CHE DI QUOTE CAPITALE NELLA QUANTITA' INDICATA NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO AL TITOLO. LA MISURA DEI SUDDETTI INTERESSI E' QUELLA APPLICABILE PER CIASCUN MESE IN BASE A QUANTO SOPRA ENUNCIATO. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO E NON PAGATA, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA L'INTERESSE DI MORA A CARICO DEL MUTUATARIO ED A FAVORE DELLA BANCA. SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA, ATTUALMENTE NELLA MISURA DEL 5,80% (CINQUE VIRGOLA OTTANTA PER CENTO) NOMINALE ANNUO, SARA' STABILITO TRIMESTRALMENTE (DAL 10 GENNAIO AL 31 MARZO, DAL 10 APRILE AL 30 GIUGNO, DAL 10 LUGLIO AL 30 SETTEMBRE E DAL 10 OTTOBRE AL 31 DICEMBRE) AUMENTANDO DEL 50%, E ARROTONDANDO IL RISULTATO ALLO 0,05 INFERIORE, IL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO DEGLI INTERESSI CORRISPETTIVI PUBBLICATO DAL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE AI SENSI DELLA LEGGE N.108/96 PER LA CATEGORIA DI OPERAZIONI QUALIFICATE COME "MUTUI CON GARANZIA REALE A TASSO VARIABILE". OVE PER QUALSIASI MOTIVO I SOPRA CITATI TASSI NON FOSSERO PUBBLICATI, O FOSSERO PUBBLICATI IN RITARDO, IL TASSO DI MORA SARA' STABILITO NELLA STESSA MISURA PREVISTA NELL'ULTIMA PUBBLICAZIONE DISPONIBILE. A NORMA DEL 50 COMMA DELL'ART. 117 DEL T.U., IL MUTUATARIO APPROVA SPECIFICAMENTE CHE NEL PERIODO DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO POSSONO VARIARE, IN SENSO AD ESSO MUTUATARIO SFAVOREVOLE, IL TASSO D'INTERESSE ED IL TASSO DI MORA, NEL RISPETTO DEI PARAMETRI CONTRATTUALMENTE PREVISTI, NONCHE' OGNI ALTRA SPESA INDICATA IN QUESTO ARTICOLO. LE EVENTUALI VARIAZIONI SARANNO RESE NOTE NEI MODI PREVISTI DAL CITATO T.U. A NORMA DEL 30 COMMA DELL'ART. 39 DEL T.U., LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. IL SIGNOR [REDACTED] E' TITOLARE DELLA OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE CON SEDE IN [REDACTED] CODICE FISCALE ED ISCRIZIONE PRESSO LA C.C.I.A.A. DI [REDACTED] PARTITA I.V.A. [REDACTED].

Ispezione telematica

n. T1 8550 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:20:22

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 7266 del 08/07/2005

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 20/06/2023 Servizio di P.I. di VENEZIA
Registro particolare n. 2188 Registro generale n. 20871
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 21/03/2024 Servizio di P.I. di VENEZIA
Registro particolare n. 1082 Registro generale n. 9320
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 8594 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:22:01

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 39315

Registro particolare n. 7561

Presentazione n. 150 del 07/12/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 29/11/2011
Notaio TERRACINA VALERIA
Sede SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Numero di repertorio 14570/9139
Codice fiscale TRR VLR 69P43 I775 I

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 120.000,00 Tasso interesse annuo 5,922% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 180.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 9 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 44 Particella 125 Subalterno 21
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 171 metri quadri
Indirizzo VIA JESOLO N. civico -
Piano T

Immobile n. 2

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 44 Particella 125 Subalterno 20
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

Ispezione telematica

n. T1 8594 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:22:01

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 39315

Registro particolare n. 7561

Presentazione n. 150 del 07/12/2011

Indirizzo	DEPOSITO	Consistenza	181 metri quadri
Piano	VIA JESOLO		N. civico -
	1S		

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 44	Particella 77	Subalterno 1	
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	232 metri quadri	
Indirizzo	VIALE DELLA LIBERTA'		N. civico -	
Piano	T			

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 44	Particella 325	Subalterno 1	

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente a TUTTE le unità negoziali
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome

Nome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome

Nome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Ispezione telematica

n. T1 8594 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:22:01

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 39315

Registro particolare n. 7561

Presentazione n. 150 del 07/12/2011

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

DURATA: 108 MESI, MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 108 RATE MENSILI POSTICIPATE, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI. LA PRIMA DI DETTE RATE VERRA' A SCADERE IL GIORNO 29 DICEMBRE 2011 E LE ALTRE IL GIORNO 29 DI CIASCUN MESE DI OGNI ANNO PER LA DURATA DEL MUTUO. INTERESSI: NELLA MISURA DI 4,150 PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 360 A 6 MESI MEDIA DEL MESE DI OTTOBRE 2011, PARI ALL'1,772%, COSI' COME RILEVATO SU "IL SOLE 24 ORE" O ALTRO QUOTIDIANO SPECIALIZZATO, E COMPLESSIVAMENTE NELLA MISURA DEL 5,922%. IL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA INDICATO, SARA' SOGGETTO A VARIAZIONI TRIMESTRALI. LA VARIAZIONE DECORRERA' DALL'INIZIO DI OGNI SINGOLO TRIMESTRE E SARA' CALCOLATA SUL VALORE DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 360 A 6 MESI MEDIA DEL MESE PRECEDENTE, RILEVATO L'1/1 - 1/4 - 1/7 E 1/10 DI OGNI ANNO O IL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO CON UNA MAGGIORAZIONE DI 4,150 PUNTI. IN CASO DI INDISPONIBILITA' DEL TASSO EURIBOR, SI FARA' RIFERIMENTO AL TASSO DI INTERESSE SULLE OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO PRINCIPALI DELL'Eurosistema (Tasso BCE) VIGENTE ALLA DATA DI MANCATA RILEVAZIONE DEL PARAMETRO. A TITOLO INDICATIVO IL TASSO BCE CORRENTE ALLA DATA DI STIPULA DELL'ATTO IN OGGETTO, E' PARI ALL'1,250%. IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG) RELATIVO AL PRESENTE MUTUO E' PARI AL 6,432%. INTERESSI DI MORA: A CARICO DEL MUTUATARIO ED A FAVORE DELLA BANCA. IL TASSO DI MORA E' PARI AL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO DEGLI INTERESSI CORRISPETTIVI, PUBBLICATO TRIMESTRALMENTE (E CON VALIDITA' DAL 1 GENNAIO AL 31 MARZO, DAL 1 APRILE AL 30 GIUGNO, DAL 1 LUGLIO AL 30 SETTEMBRE, DAL 1 OTTOBRE AL 31 DICEMBRE) DAL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE AI SENSI DELLA LEGGE N. 108/96 PER LA CATEGORIA "MUTUI CON GARANZIA IPOTECARIA A TASSO VARIABILE", AUMENTATO DEL 50% (CINQUANTA PER CENTO) ED ARROTONDATO ALLO 0,05 INFERIORE. ATTUALMENTE PARI AL 4,90% NOMINALE ANNUO. IN CASO DI PUBBLICAZIONE - DA PARTE DELLO STESSO MINISTERO ED AI SENSI DELLA MEDESIMA LEGGE - DEL TASSO MEDIO DEGLI INTERESSI DI MORA, VERRA' APPLICATO DETTO TASSO MEDIO. OVE, PER QUALSIASI MOTIVO, I SOPRA CITATI TASSI NON FOSSERO PIU' PUBBLICATI O FOSSERO PUBBLICATI IN RITARDO, IL TASSO DI MORA SARA' STABILITO NELLA STESSA MISURA PREVISTA NELL'ULTIMA PUBBLICAZIONE DISPONIBILE. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. SOMMA ISCRITTA: EURO 180.000,00, A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL PRESENTE ATTO E DALLO STESSO DIPENDENTE E COSI': PER LA SOMMA ACCORDATA A MUTUO: EURO 120.000,00, PER UN TRIENNIO D'INTERESSI CONTRATTUALI E DI MORA, PER SPESE GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI, RIPETIBILI ED IRRIPIETIBILI, PREMI DI ASSICURAZIONE, COMMISSIONE PER ANTICIPATA ESTINZIONE, SE DOVUTA, E PER OGNI ALTRA SOMMA CHE A QUALUNQUE TITOLO COSTITUISSE UN CREDITO DELLA BANCA DERIVANTE DAL CONTRATTO IN OGGETTO: EURO 60.000,00. L'IPOTECA SI ESTENDE ESPRESSAMENTE ALLE RAGIONI CONDOMINIALI SPETTANTI PRO-QUOTA ALLE UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DI IPOTECA. SI PRECISA CHE SUI BENI IN OGGETTO GRAVA LA SEGUENTE FORMALITA': IPOTECA ISCRITTA IN DATA 8 LUGLIO 2005 AI NUMERI 29563 R.G. E 7266 R.P. PER UN MONTANTE COMPLESSIVO DI EURO 900.000,00 A FAVORE DELLA [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 8594 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:22:01

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 39315

Registro particolare n. 7561

Presentazione n. 150 del 07/12/2011

██████████, A GARANZIA DI UN MUTUO DI ORIGINARI EURO 600.000,00, DI CUI ALL'ATTO A ROGITO NOTAIO PIETRO MARIA DE MEZZO, DI SAN DONA' DI PIAVE, IN DATA 27 GIUGNO 2005 N. 386.743 DI REPERTORIO, REGISTRATO A SAN DONA' DI PIAVE IL 7 LUGLIO 2005 AL N. 1939 S1T; IPOTECA CHE SI LASCIA SUSSISTERE CON DEBITO RESIDUO IN CONTO CAPITALE PARI AD EURO 388.502,24. IL SIGNOR ██████████ INTERVIENE AL PRESENTE ATTO QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE CON SEDE IN ██████████. NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ██████████ PARTITA IVA ██████████ LA SIGNORA ██████████ E' IDENTIFICATA CON IL CODICE FISCALE ██████████ (GIA' ██████████).

Ispezione telematica

n. T1 8594 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:22:01

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 7561 del 07/12/2011

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 20/06/2023 Servizio di P.I. di VENEZIA
Registro particolare n. 2189 Registro generale n. 20872
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 21/03/2024 Servizio di P.I. di VENEZIA
Registro particolare n. 1083 Registro generale n. 9321
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 8626 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:22:50

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30485

Registro particolare n. 21096

Presentazione n. 16 del 22/11/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 22/10/2013

Numero di repertorio 6773

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE DI

VENEZIA

Codice fiscale 800 120 70274

Sede VENEZIA (VE)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 44 Particella 125

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 181 metri quadri

DEPOSITO

Indirizzo VIA JESOLO

N. civico -

Piano S1

Immobile n. 2

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 44 Particella 125 Subalterno 21

Ispezione telematica

n. T1 8626 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:22:50

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30485

Registro particolare n. 21096

Presentazione n. 16 del 22/11/2013

Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	171 metri quadri
Indirizzo	VIA JESOLO		N. civico -
Piano	T		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI ED I BENI IMMOBILI SONO INDICATI A CURA E RESPONSABILITA' DEL RICHIEDENTE

Ispezione telematica

n. T1 8626 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:22:50

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 21096 del 22/11/2013

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 20/06/2023

Servizio di P.I. di VENEZIA

Registro particolare n. 2190

Registro generale n. 20873

Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 8721 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:27:18

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 32958

Registro particolare n. 23957

Presentazione n. 3 del 13/09/2021

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 29/07/2021

Numero di repertorio 3179/2021

Autorità emittente UFFICIALE GIUDIZIARIO DI VENEZIA

Codice fiscale 800 120 70274

Sede VENEZIA (VE)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 44 Particella 125

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza Subalterno 20

DEPOSITO 181 metri quadri

Indirizzo VIA JESOLO

N. civico -

Piano 1S

Immobile n. 2

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 44 Particella 125

Subalterno 21

Ispezione telematica

n. T1 8721 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:27:18

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 32958

Registro particolare n. 23957

Presentazione n. 3 del 13/09/2021

Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	171 metri quadri
Indirizzo	VIA JESOLO		N. civico -
Piano	T		

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 44	Particella 77	Subalterno 1
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	232 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLA LIBERTA'		N. civico -
Piano	T		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		

Ispezione telematica

n. T1 8721 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:27:18

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 32958

Registro particolare n. 23957

Presentazione n. 3 del 13/09/2021

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PIGNORAMENTO VIENE TRASCRITTO A GARANZIA DEL CREDITO DI COMPLESSIVI EURO 700.000,00
SALVO SUCCESSIVA LIQUIDAZIONE DEGLI INTERESSI E DELLE SPESE DA PARTE DEL GIUDICE
DELL'ESECUZIONE. SI PRECISA CHE [REDACTED] VIENE IDENTIFICATA, NELLE PRECEDENTI
FORMALITA', ANCHE COME [REDACTED].

Ispezione telematica

n. T1 8721 del 19/10/2025

Inizio ispezione 19/10/2025 17:27:18

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive*Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 23957 del 13/09/2021***Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 20/06/2023 Servizio di P.I. di VENEZIA
Registro particolare n. 2192 Registro generale n. 20875
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 21/03/2024 Servizio di P.I. di VENEZIA
Registro particolare n. 1085 Registro generale n. 9323
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni*Non sono presenti comunicazioni***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*

Ispezione telematica

n. T1 76699 del 27/10/2025

Inizio ispezione 27/10/2025 13:24:46

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7459

Registro particolare n. 5790

Data di presentazione 02/05/1985

La formalità e' stata validata dall'ufficio



Pag. 2 - segue

Dott. PIETRO MARIA DE MEZZO
NOTAIO
30027 - S. DONA DI PIAVE
Via Cesare Battisti, 22 - Tel. 26.51

Legge 28 gennaio 1977 n. 10

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

VENEZIA

NOTA PER TRASCRIZIONE

A FAVORE

COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE (00625230271)

CONTRO

[redacted] nato a [redacted]

residente a [redacted]

[redacted] nato a [redacted]

[redacted] nata a [redacted]

coniugi residenti in [redacted]

TITOLO

Atto privato autenticato il 16 aprile 1985 al n. 93375 di rep. dal dr.

Pietro Maria DE MEZZO Notaio in San Donà di Piave, ivi registrato il

23 aprile 1985 al n. 524 mediante il quale i signori [redacted]

[redacted] proprietari rispettiva-

mente i [redacted] del mappale 353 già 353 e 352 del foglio

43 di S. Donà di Piave) ed i coniugi [redacted]

del mappale 349 già 349 e 351 stesso foglio e comune, premesso:

che la legge 28 gennaio 1977, n. 10 e la Legge Regionale di attuazione

stabiliscono modalità e criteri per la realizzazione di interventi di

edilizia convenzionata;

N. 7459 Gen.

5790 Part.

add. - 2 MAG. 1985

Atto d'obbligo

Imposta L. 1250

Penale

Scritturato

Bolla ipot. 1250

Totale L.

Em. 3000

Totale Gen. L. 15500

029376

che la ditta concessionaria ha presentato istanza al Comune di San Donà di Piave in data 20 luglio 1982 per ottenere la concessione del diritto a costruire per un'area di sua proprietà sita in Comune di San Donà di Piave, identificata in catasto al foglio 43 (quarantatrè) mappali 349 (trecentoquarantanove) e 353 (trecentocinquantatrè) - che la ditta concessionaria intendendo avvalersi dell'esonero dal pagamento della quota parte del corrispettivo del diritto a costruire relativa all'incidenza del costo di costruzione, si è dichiarata disposta ad impegnarsi ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione convenzionati;

La ditta concessionaria, che intende ottenere la concessione per realizzare sull'area descritta in censo al foglio 43 (quarantatrè) mappali 349 (trecentoquarantanove) e 353 (trecentocinquantatrè) della superficie di mq. l. 126, in Comune di S. Donà di Piave, un programma edilizio che prevede la costruzione di quattro alloggi in conformità al progetto acquisito agli atti del Comune di San Donà di Piave si è impegnata a destinare l'erigenda costruzione ad alloggi.

Tali alloggi, secondo il progetto sopra citato, risultano non di lusso, infatti è prevista la realizzazione di quattro alloggi con la tipologia a schiera.

Il prezzo medio di prima cessione degli alloggi costruiti, non potrà, per metro quadrato di superficie complessiva, superare le Lire 829.435 (ottocentoventinovemilaquattrocentotrentacinque).

Tale prezzo è determinato secondo le modalità stabilite dalla legge regionale n. 40 del 2 maggio 1980, ed in particolare secondo le tabelle

di cui all'allegato B) della Legge Regionale n.61 del 27/10/1977, come modificata dalla L.R. 62 del 24/11/1978.

Per superficie complessiva si intende quella richiamata dall'art.2 del D.M. del 10 maggio 1977. In particolare si intende la superficie del pavimento dell'alloggio, misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani, porte e finestre, di eventuali scale interne, logge e balconi.

Detta superficie andrà aumentata fino ad un massimo del 60% del totale della superficie non residenziale, destinata ai servizi ed accessori e misurata in analogia a quella residenziale secondo quanto stabilito dal citato Decreto Ministeriale.

E' consentita la variazione del prezzo base medio di prima cessione degli alloggi, sulla base delle variazioni del bollettino dei costi per fabbricato di nuova costruzione, pubblicati dall'ISTAT per la provincia di Venezia, esclusa da tale revisione la quota parte relativa al costo dell'area ed al costo dell'urbanizzazione primaria e secondaria.

Tale variazione non potrà avere frequenza inferiore al biennio, anche in caso di prima applicazione.

In caso di cessione successiva, il prezzo degli alloggi, sarà determinato sulla base del prezzo della prima cessione, aggiornato in base agli indici ISTAT, con frequenza non inferiore al biennio, dei prezzi al consumo.

Dopo i primi 5 anni dalla data del certificato di abitabilità si terrà conto del deprezzamento dell'alloggio che si stabilisce nella misura dell'1% annuo (del 6° anno alla scadenza del presente atto).

029377

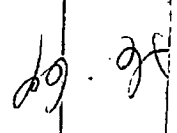
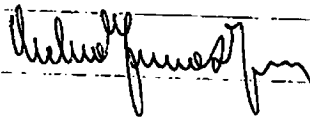
I canoni di locazione, sono pari al 4% del prezzo di cessione e potranno essere rivisti ogni qualvolta le variazioni dell'indice di cui all'articolo 5 superino il 10% rispetto alla data di inizio della locazione e rispetto alla data in cui sono state effettuate le precedenti revisioni del canone, secondo le variazioni dei costi al consumo dell'ISTAT, con frequenza non inferiore al biennio, anche in caso di prima applicazione.

I patti che stabiliscono prezzi e canoni di locazione superiori a quelli indicati, sono nulli per la quota eccedente i limiti stessi. La nullità può essere fatta valere dal Comune o da chiunque ne abbia interesse.

Il Comune può esercitare in ordine ad ogni proposta di cessione o di locazione, il diritto di prelazione nel rispetto delle vigenti norme in materia e per il conseguimento di obiettivi sociali.

L'atto, ha una durata di validità di anni venti.

Si chiede la trascrizione



Ispezione telematica

n. T1 76699 del 27/10/2025

Inizio ispezione 27/10/2025 13:24:46

Richiedente VRSDNL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7459

Registro particolare n. 5790

Data di presentazione 02/05/1985

La formalità e' stata validata dall'ufficio



Pag. 2 - segue

Dott. PIETRO MARIA DE MEZZO
NOTAIO
33027 - S. DONA DI PIAVE
Via Cesare Battisti, 22 - Tel. 26.51

Legge 28 gennaio 1977, n. 10

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

VENEZIA

NOTA PER TRASCRIZIONE

A FAVORE

COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE (00625230271)

CONTRO

[redacted] nato a [redacted] e

residente a [redacted]

[redacted] nato a [redacted]

[redacted]

[redacted], nata a [redacted]

[redacted]

coniugi residenti in [redacted]

TITOLO

Atto privato autenticato il 16 aprile 1985 al n. 93375 di rep. dal dr.

Pietro Maria DE MEZZO Notaio in San Donà di Piave, ivi registrato il

23 aprile 1985 al n. 524 mediante il quale i signori [redacted]

[redacted] proprietari rispettiva-

mente il signor [redacted] del mappale 353 già 353 e 352 del foglio

43 di S. Donà di Piave) ed i coniugi [redacted]

del mappale 349 già 349 e 351 stesso foglio e comune, premesso:

che la legge 28 gennaio 1977, n. 10 e la Legge Regionale di attuazione

stabiliscono modalità e criteri per la realizzazione di interventi di

edilizia convenzionata;

N. 7459 Gen.

5794 Part.

addi - 2 MAG. 1985

Atto d'obbligo

Imposta L. 1250

Penale

Scritturato

Bolla Ipot. 1250

Totale L.

Em. 3000

Totale Gen. L. 15500

029376

-che la ditta concessionaria ha presentato istanza al Comune di San Donà di Piave in data 20-luglio 1982 per ottenere la concessione del diritto a costruire per un'area di sua proprietà sita in Comune di San Donà di Piave, identificata in catasto al foglio 43 (quarantatrè) mappali 349 (trecentoquarantanove) e 353 (trecentocinquantatrè) - che la ditta concessionaria intendendo avvalersi dell'esonero dal pagamento della quota parte del corrispettivo del diritto a costruire relativa all'incidenza del costo di costruzione, si è dichiarata disposta ad impegnarsi ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione convenzionati;

La ditta concessionaria, che intende ottenere la concessione per realizzare sull'area descritta in censo al foglio 43 (quarantatrè) mappali 349 (trecentoquarantanove) e 353 (trecentocinquantatrè) della superficie di mq. l. 126, in Comune di S. Donà di Piave, un programma edilizio che prevede la costruzione di quattro alloggi in conformità al progetto acquisito agli atti del Comune di San Donà di Piave si è impegnata a destinare l'erigenda costruzione ad alloggi.

Tali alloggi, secondo il progetto sopra citato, risultano non di lusso, infatti è prevista la realizzazione di quattro alloggi con la tipologia a schiera

Il prezzo medio di prima cessione degli alloggi costruiti, non potrà, per metro quadrato di superficie complessiva, superare le Lire 829.435 (ottocentoventinovemilaquattrocentotrentacinque)

Tale prezzo è determinato secondo le modalità stabilite dalla legge regionale n. 40 del 2-maggio-1980, ed in particolare secondo le tabelle

di cui all'allegato B) della Legge Regionale n.61 del 27/10/1977, come modificata dalla L.R. 62 del 24/11/1978.

Per superficie complessiva si intende quella richiamata dall'art.2 del D.M. del 10 maggio 1977. In particolare si intende la superficie del pavimento dell'alloggio, misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani, porte e finestre, di eventuali scale interne, logge e balconi.

Detta superficie andrà aumentata fino ad un massimo del 60% del totale della superficie non residenziale, destinata ai servizi ed accessori e misurata in analogia a quella residenziale secondo quanto stabilito dal citato Decreto Ministeriale.

E' consentita la variazione del prezzo base medio di prima cessione degli alloggi, sulla base delle variazioni del bollettino dei costi per fabbricato di nuova costruzione, pubblicati dall'ISTAT per la provincia di Venezia, esclusa da tale revisione la quota parte relativa al costo dell'area ed al costo dell'urbanizzazione primaria e secondaria.

Tale variazione non potrà avere frequenza inferiore al biennio, anche in caso di prima applicazione.

In caso di cessione successiva, il prezzo degli alloggi, sarà determinato sulla base del prezzo della prima cessione, aggiornato in base agli indici ISTAT, con frequenza non inferiore al biennio, dei prezzi al consumo.

Dopo i primi 5 anni dalla data del certificato di abitabilità si terrà conto del deprezzamento dell'alloggio che si stabilisce nella misura dell'1% annuo (del 6° anno alla scadenza del presente atto).

029377

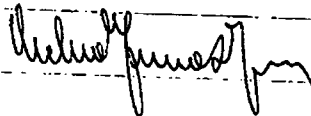
I canoni di locazione, sono pari al 4% del prezzo di cessione e potranno essere rivisti ogni qualvolta le variazioni dell'indice di cui all'articolo 5 superino il 10% rispetto alla data di inizio della locazione e rispetto alla data in cui sono state effettuate le precedenti revisioni del canone, secondo le variazioni dei costi al consumo dell'ISTAT, con frequenza non inferiore al biennio, anche in caso di prima applicazione.

I patti che stabiliscono prezzi e canoni di locazione superiori a quelli indicati, sono nulli per la quota eccedente i limiti stessi. La nullità può essere fatta valere dal Comune o da chiunque ne abbia interesse.

Il Comune può esercitare in ordine ad ogni proposta di cessione o di locazione, il diritto di prelazione nel rispetto delle vigenti norme in materia e per il conseguimento di obiettivi sociali.

L'atto, ha una durata di validità di anni venti.

Si chiede la trascrizione



26. 28



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 130456/2025 VALIDO FINO AL: 14/11/2035

APE 2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio:

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
Comune: San Dona' Di Piave
Indirizzo: Via San Lazzaro, 23
Piano: t-1-2
Interno: -
Coordinate GIS: 45,6352 - 12,5565

Zona climatica: E
Anno di costruzione: 1982
Superficie utile riscaldata (m²): 201,02
Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
Volume lordo riscaldato (m³): 444,92
Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	San Dona' Di Piave(H823)				Sezione		Foglio	43	Particella	366
Subalterni	da	2	a	2	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

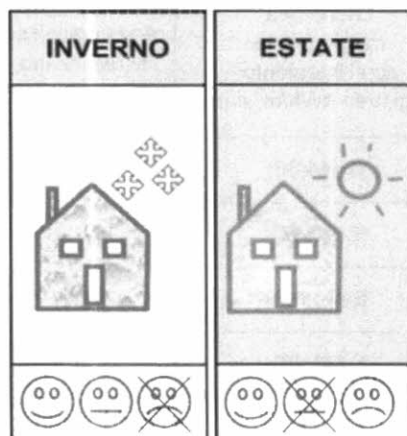
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale ☐ Ventilazione meccanica ☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva ☒ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Trasporto di persone o cose

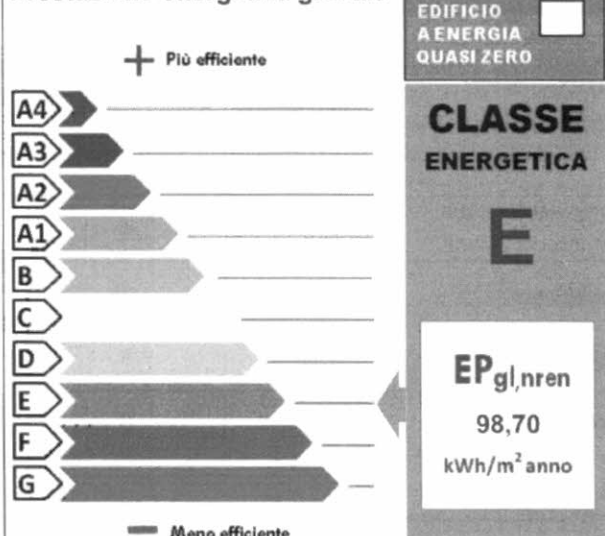
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (46,69)

Se esistenti:

E (98,70)



Chiave: 6c14fb3cc7

Copia cartacea composta da n. 5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Semenzato Veronica, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22-23-23 ter D.Lgs. 7/3/2005 n. 82

Pag. 1



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 130456/2025 VALIDO FINO AL: 14/11/2035



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
✓	Energia elettrica da rete	230,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 98,70
✓	Gas naturale	1954,00 Sm ³	
	GPL		
	Carbone		
	Gasolio		
	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 0,54
	Biomasse solide		
	Biomasse liquide		
	Biomasse gassose		
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 18,59
	Eolico		
	Teleriscaldamento		
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	Sostituzione generatore con impianto a pompa di calore		4	A1 (44,85)	A1 42,00 kWh/m² anno
REN6	Installazione impianto FV		10	E (96,47)	
REN1	Isolamento delle murature		9	E (96,03)	
REN2	Sostituzione infissi		6	E (93,40)	



Chiave: 6c14fb3cc7

Copia cartacea composta da n. 5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Semenzato Veronica, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22 23 23 ter D.Lgs. 7/3/2005 n. 82

Pag. 2



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 130456/2025 VALIDO FINO AL: 14/11/2035



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Energia Elettrica
-------------------	---------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	444,92	m ³
S - Superficie disperdente	424,28	m ²
Rapporto S/V	0,95	
EPH,nd	51,27	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup utile	0,0145	-
Y IE	0,2095	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		Epre	Epre
Climatizzazione invernale	Caldaia a condensazione	2010	201800133380	Gas naturale	31,80	0,71	η_H	0,32	72,02
Climatizzazione estiva							η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia a condensazione	2010		Gas naturale	31,80	0,52	η_w	0,22	26,68
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									



Chiave: 6c14fb3cc7

Copia cartacea composta da n. 5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Semenzato Veronica, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22, 23, 23 ter D.Lgs. 7/3/2005 n. 82

Pag. 3

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 130456/2025 VALIDO FINO AL: 14/11/2035

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione	VERONICA SEMENZATO	
Indirizzo	VIA E. MARCON 23 VENEZIA(VE)	
E-mail	arch.veronica75@gmail.com	
Telefono	3472229559,3472229559	
Titolo	Arch.	
Ordine/iscrizione	Architetti / 3508 / VE	
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.	

Data di emissione 14/11/2025



Chiave: 6c14fb3cc7

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Semenzato Veronica, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	---------------	---	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione e-nergetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere " ; ") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0	Energia elettrica	7	Biomasse gassose
1	Gas naturale	8	Solare fotovoltaico
2	GPL	9	Solare termico
3	Carbone	10	Eolico
4	Gasolio e Olio combustibile	11	Teleriscaldamento
5	Biomasse solide	12	Teleraffrescamento
6	Biomasse liquide	13	altro



Chiave: 6c14fb3cc7

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Semenzato Veronica, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs. 7/3/2005 n.82

AVANTI AL TRIBUNALE DI VENEZIA

NEL RICORSO N. RG 24743/2024 PROMOSSO DAL [REDACTED]

[REDACTED], con l'avv. [REDACTED]

nei confronti di

[REDACTED], con l'avv. [REDACTED],

e con la chiamata ad intervenire dei creditori iscritti

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



OSSERVAZIONI ALLA BOZZA DI CTU

Letta la bozza dell'elaborato peritale, il patrocinio del fallimento ricorrente osserva quanto segue.

1. Dopo aver indicato e quantificato i costi necessari per porre rimedio alle difformità riscontrate nell'immobile, il CTU ha stimato il valore complessivo del compendio immobiliare in Euro 215.492,05. Pur potendosi ricavare il dato da una semplice sottrazione, ai meri fini di una maggior chiarezza si chiede che il CTU indichi il valore del compendio immobiliare anche al netto dei costi previsti per la regolarizzazione dello stesso.

2. Nel determinare il valore della quota del compendio immobiliare riferita al Fallimento, il CTU ha ritenuto di individuare il valore del diritto di abitazione spettante alla sig.ra [REDACTED] in considerazione di quanto risultante dalla lettura dell'atto di rinuncia all'eredità del 02-08-2023 n. 23073 di rep. del notaio Valeria Terracina [ove si legge che la signora [REDACTED] ha dichiarato espressamente di accettare "il diritto di abitazione sulla casa coniugale e di uso sui mobili che la corredano spettante a titolo di legato ex lege"]. Valore poi sottratto nella quantificazione della quota di pertinenza del Fallimento.

In proposito, si ritiene che il valore di un tale diritto non debba essere preso in considerazione, posto che tale diritto NON è opponibile al Fallimento, in quanto:

- sorto successivamente alla dichiarazione di fallimento del marito sig. [REDACTED];
- comunque trascritto (7 agosto 2023) successivamente alla trascrizione della sentenza dichiarativa di fallimento (27 gennaio 2021).

Il riconoscimento di un tale diritto si porrebbe poi in contrasto con l'intera disciplina degli effetti del fallimento per il fallito, volta alla sterilizzazione di qualsiasi evento successivo alla dichiarazione di fallimento che possa incidere negativamente sulla tutela dei creditori, così garantendo che i beni acquisiti all'attivo fallimentare siano definitivamente assicurati alla finalità di liquidazione, nell'interesse dei creditori e a tutela del patrimonio fallimentare sul quale gli stessi possono contare. Deve quindi considerarsi irrilevante per il fallimento e la massa dei creditori un qualsiasi evento (morte del fallito) che, interferendo sulla disponibilità e godimento dei beni facenti parte del patrimonio fallimentare, possa essere di impedimento, o possa rendere meno fruttuosa, l'attività di liquidazione.

Si chiede quindi che il riferimento svolto al diritto di abitazione venga espunto dalla Relazione tecnica, o che comunque il valore di un tale diritto non venga tenuto in conto nella quantificazione del valore della quota del Fallimento.

3. Nella determinazione del valore complessivo del compendio immobiliare stimato, il CTU ha effettuato la media dei "valori medi" rilevabili dall'Osservatorio dei valori Immobiliari, dal Borsino Immobiliare e da Nomisma (indicati rispettivamente in Euro 1.125,00 + Euro 1.212,00 + Euro 1.095,86), così indicando in Euro 1.144,29 il più congruo valore da attribuire al mq. Recentissime verifiche effettuate in siti specializzati nelle vendite immobiliari hanno portato il ricorrente a individuare tre proposte di vendita in zona limitrofa a quella in cui si trova il compendio per cui è causa (all. 1). Due di queste riguardano certamente immobili di nuova costruzione, per i quali il costo al mq varia tra i 3.195,00 Euro ai 3.687,00 Euro; un'altra, riguarda un immobile dei primi anni '90, per il quale il costo a mq è quantificato in Euro 1.916,00.

Si chiede quindi che il CTU voglia rivedere il valore al mq dell'immobile stimato alla luce delle proposte di vendita reperite, e di particolare di

quelle da ultimo citato, rideterminando detto valore nella misura di Euro 1.916,00, o comunque in somma non inferiore a € 1.530,00 (quale valore mediano tra il valore indicato dal CTU e il valore della su citata proposta).

4. Pur non essendo espressamente nel quesito, si chiede che il CTU si esprima sulla comoda divisibilità, o meno, del compendio stimato.

Si allega:

17) n. 3 proposte di vendita reperite sul sito Immobiliare.it

Venezia, 12 novembre 2025

Avv. [REDACTED]

[REDACTED]

Appartamento in Vendita

San Donà di Piave (VE)

€ 232.000

Riferimento:

Zone: Centro



Locali: 5

Anno di costruzione: 1991

Cucina: Abitabile

Garage: 1

Impianto di allarme: Sì

Bagni: 2

Riscaldamento: Autonomo

Disponibilità: libero

Stato: Buono / Abitabile

Terrazzo: Sì

 Superficie: 118 m²

Condizionatore: Sì

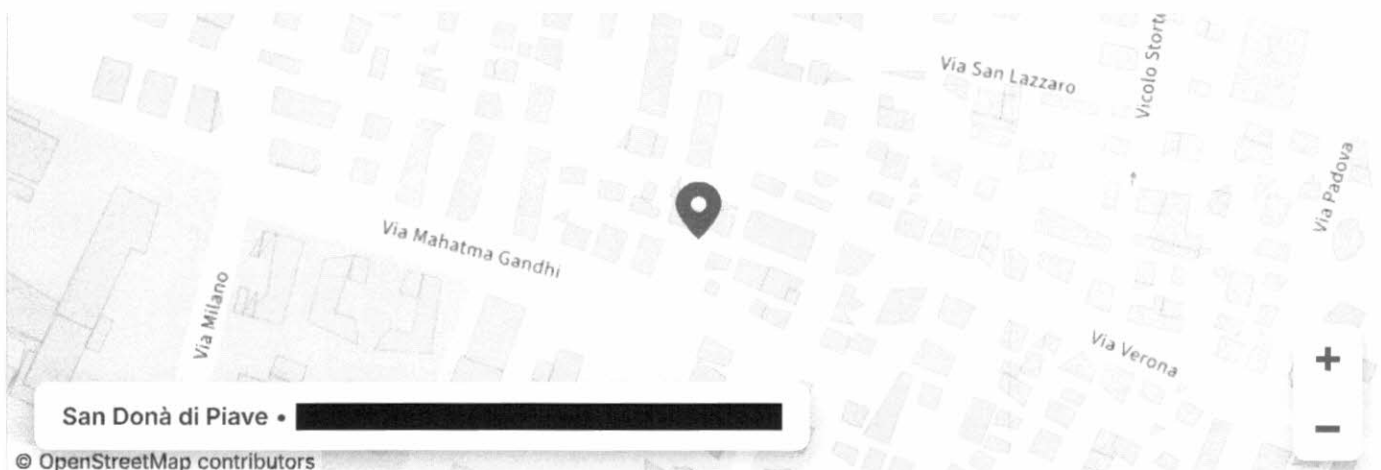
Totale piani: 3

Spese condominio: € 50/mese

 Arredamento: Parzialmente
arredato

Classe energetica F Indice prestazione energetica: ≥ 175 kWh/m² anno

Descrizione: SAN DONA' DI PIAVE - In posizione strategica e comodo ai principali servizi come le scuole, ospedale, supermercato, fermata dell'autobus, stazione proponiamo appartamento sviluppato su secondo e terzo ed ultimo piano. L'ingresso ci accoglie con un ampio spazio aperto, dal quale si accede alla prima terrazza ideale per momenti di relax all'aria aperta. A sinistra, troviamo un luminoso e ampio salotto con accesso alla...



© OpenStreetMap contributors

11/11/2025

Questo annuncio è visibile su

immobiliare.it



Progetto in Vendita

€ 310.000 - € 350.000

San Donà di Piave (VE)

Riferimento: [REDACTED]

Zone: Centro



Locali: 4

Bagni: 2

Superficie: da 97 m²

Anno di costruzione: 2025

Riscaldamento: Autonomo

Condizionatore: Sì

Piano: Piano terra

Totale piani: 3

Posti Auto: 1

Stato: Nuovo / In costruzione

Terrazzo: Sì

Classe energetica A4 EP invernale del fabbricato (00)

EP estiva del fabbricato (00)

Descrizione: ULTIME 3 UNITA DISPONIBILI! Nel cuore di San Donà di Piave, in una posizione davvero strategica e comoda a tutti i servizi, nasce un nuovo complesso residenziale moderno e di alta qualità. A soli 350 metri a piedi dal supermercato e 700 metri dalle stazioni del treno e dell'autobus, questo progetto rappresenta la scelta ideale per chi desidera comfort, praticità e qualità della vita. Le ultime 3 unità disponibili ...



© OpenStreetMap contributors

11/11/2025

Questo annuncio è visibile su

immobiliare.it

ENGEL&VÖLKERS

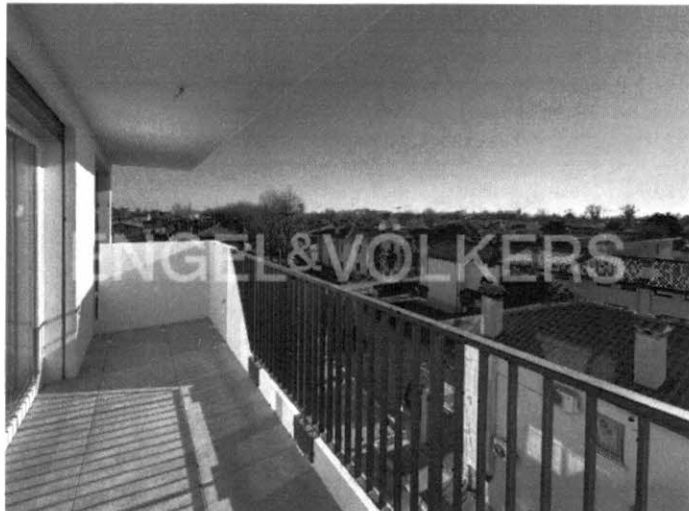
Attico in Vendita

€ 295.000

San Donà di Piave (VE)

Riferimento:

Zone: Centro



Locali: 3

Bagni: 2

Superficie: 80 m²

Anno di costruzione: 2024

Riscaldamento: Autonomo

Condizionatore: Sì

Cucina: Angolo cottura

Disponibilità: libero

Piano: 3

Totale piani: 4

Ascensore: Sì

Posti Auto: 1

Garage: 1

Stato: Nuovo / In costruzione

Impianto di allarme: Sì

Balcone: Sì

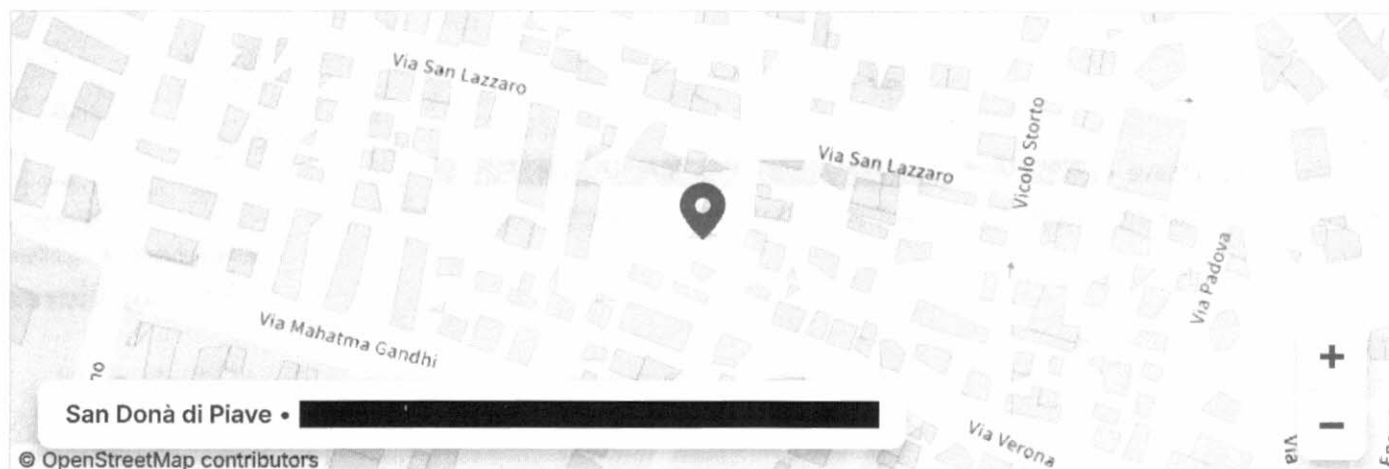
Terrazzo: Sì

Classe energetica A4 EP globale non rinnovabile: 17.33 kWh/m² anno

EP invernale del fabbricato (00)

EP estiva del fabbricato (00)

Descrizione: A pochi passi dal centro di San Donà di Piave e in una posizione comoda a tutti i principali servizi proponiamo in vendita un appartamento al terzo e ultimo piano in un complesso di sole 12 unità abitative. L'appartamento è composto da: - Living di circa 25 mq con cucina a vista che affaccia su terrazzo di circa 10 mq esposto a sud; - Due disimpegni; - WC; - Camera matrimoniale con terrazzino; - Camera singola;...



Da: [REDACTED]
Oggetto: [REDACTED] - Proc. Civ. n. 24743/2024
Data: 6 novembre 2025 alle ore 11:34
A: archdanielevarisco@gmail.com
Cc: [REDACTED]

SV

Egregio Arch. Varisco,

faccio seguito all'invio della bozza dell'elaborato peritale relativo all'immobile oggetto del giudizio indicato in epigrafe, per richiederLe di voler precisare se il valore complessivo dell'immobile da Lei stimato nella somma globale di € 215.492,05, sia comprensivo o meno del costo necessario per il ripristino dei vizi da riscontrati sul compendio immobiliare.

Secondo la mia interpretazione, infatti, non è stata detratta dalla stima del bene la somma complessiva di € 24.460,73, equivalente all'importo necessario per l'eliminazione dei vizi evidenziati, che di seguito riepilogo: € .500,00 per rimozione e smaltimento struttura lignea, € 3.000,00 per demolizione della parte che divide il ripostiglio dal garage, € 500,00 per realizzazione della spalletta, € 1.500,00 per la rimozione di tutti i sanitari del bagno del sottotetto, ed € 18.960,73 per la risoluzione integrale del problema dell'altezza del piano terra.

Le chiedo pertanto di voler procedere con la rettifica del calcolo finale del valore dell'immobile, al netto del costo succitato, e di voler cortesemente provvedere a inoltrare nuovamente la bozza provvista di tale correzione.

In tale attesa, Le porgo frattanto i miei più cordiali saluti.

[REDACTED]

--

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 - Comune di San Donà di Piave (VE), Via San Lazzaro 23.
Con pallino rosso, la posizione in cui si trova l'unità in esame.
Immagine da Google Maps.



FOTO 2 - Il complesso a schiera in cui si trova l'unità in esame.



FOTO 3 - L'unità in esame.



FOTO 4 - La struttura in legno in giardino.



FOTO 5 – Piano terra. Il magazzino ad uso taverna con caminetto.



FOTO 6 – Piano terra. Il bagno.



FOTO 7 - Piano terra. Il garage ad uso studio.



FOTO 8 - Piano primo. Il locale pranzo-soggiorno.

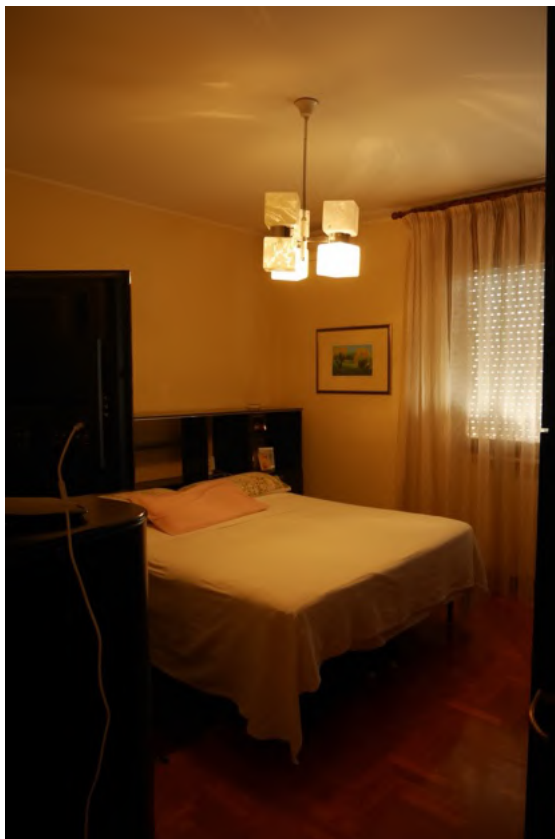


FOTO 9 – Piano primo. La camera matrimoniale.



FOTO 10 – Piano primo. Il bagno.



FOTO 11 - Piano sottotetto. Uno dei locali ad uso camera.



FOTO 12 - Piano sottotetto. Uno dei locali ad uso bagno..



FOTO 13 – Lo scoperto tenuto in parte tenuto a giardino.