

TRIBUNALE DI PRATO

Esecuzioni immobiliari

Esecuzione n° : **93/2024 R.G.Es.** Giudice E. : **Dott. Enrico Capanna**

Perizia estimativa

Allegato "C"

(documentazione catastale)



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2024

Dati della richiesta	Comune di PRATO (Codice:G999)
Catasto Fabbricati	Provincia di PRATO Foglio: 34 Particella: 1811 Sub.: 501

INTESTATI

1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		34	1811	501			A/2	3	6 vani	Totale: 119 m² Totale: escluse aree scoperte**: 114 m²	Euro 573,27	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA DEL SABOTINO n 23 Piano 2-3									
Notifica						Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita validati									

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G999 - Foglio 34 - Particella 1811

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		34	1811	501			A/2	3	6 vani		Euro 573,27	DIVISIONE del 05/02/2003 Pratica n. 10552 in atti dal 05/02/2003 DIVISIONE (n. 524.1/2003)	
Indirizzo			VIA DEL SABOTINO n 23 Piano 2-3										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G999 - Foglio 34 - Particella 1811

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/04/2003 Pubblico ufficiale LANZA ENRICO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 12310 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2822.1/2003 Reparto PI di PRATO in atti dal 14/04/2003	

Situazione degli intestati dal 05/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 09/04/2003
DATI DERIVANTI DA		DIVISIONE del 05/02/2003 Pratica n. 10552 in atti dal 05/02/2003 DIVISIONE (n. 524.1/2003)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		34	1811	500								VARIAZIONE del 14/03/1987 Pratica n. 10552 in atti dal 05/02/2003 DIVERSA DISTR. SPAZI INTERNI-PREALLINEAMENTO (n. 42600.1/1987)
Indirizzo		SABOTINO n 23 Piano 2-3										
Notifica							Partita					Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		34	1811	500			00					COSTITUZIONE del 23/05/1979 Pratica n. 10552 in atti dal 05/02/2003 COSTITUZIONE-PREALLINEAMENTO (n. 17079.1/1979)
Indirizzo		SABOTINO n 23 Piano 2-3										
Notifica							Partita					Mod.58

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/11/1988

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 1/1 fino al 05/02/2003
DATI DERIVANTI DA		ATTO DI CONSEGNA del 14/11/1988 Pubblico ufficiale AVV PANTALEONE F. Sede PRATO (PO) Repertorio n. 107091 - ATTO DI COMPRAVENDITA (PREALLINEAMENTO) n. 34382.1/1988 - Pratica n. 10552 in atti dal 05/02/2003		

Situazione degli intestati dal 11/06/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 14/11/1988
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 14/11/1988
DATI DERIVANTI DA		ATTO DI CONSEGNA del 11/06/1979 Pubblico ufficiale NOT BALESTRI UGO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 72220 - ATTO DI COMPRAVENDITA (PREALLINEAMENTO) n. 22654.1/1979 - Pratica n. 10552 in atti dal 05/02/2003	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2024

Situazione degli intestati dal 23/05/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 11/06/1979
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 11/06/1979
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 23/05/1979 Pratica n. 10552 in atti dal 05/02/2003 COSTITUZIONE-PREALLINEAMENTO (n. 17079.1/1979)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Prato

Dichiarazione protocollo n. 000010552 del 05/02/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Prato

Sabotino

civ. 23

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 34

Particella: 1811

Subalterno: 501

Compilata da:

Borchi Emanuele

Iscritto all'albo:
Geometri

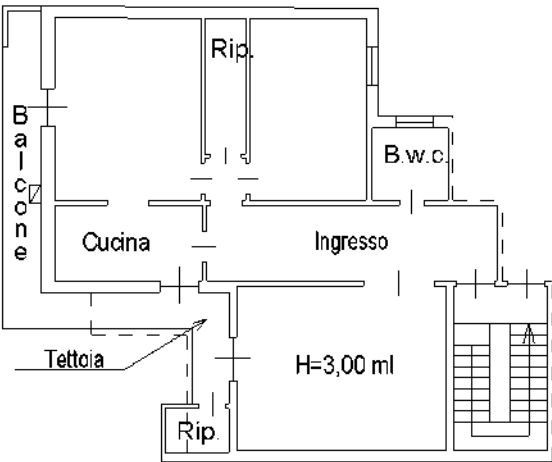
Prov. Prato

N. 507

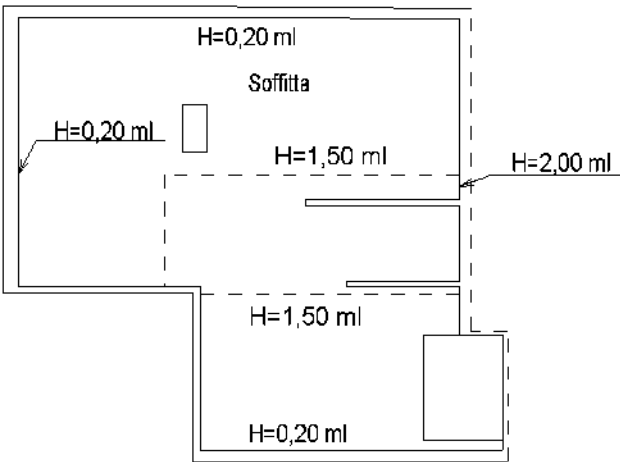
Scheda n. 1

Scala 1:200

Pianta Piano Secondo



Piano Sottotetto

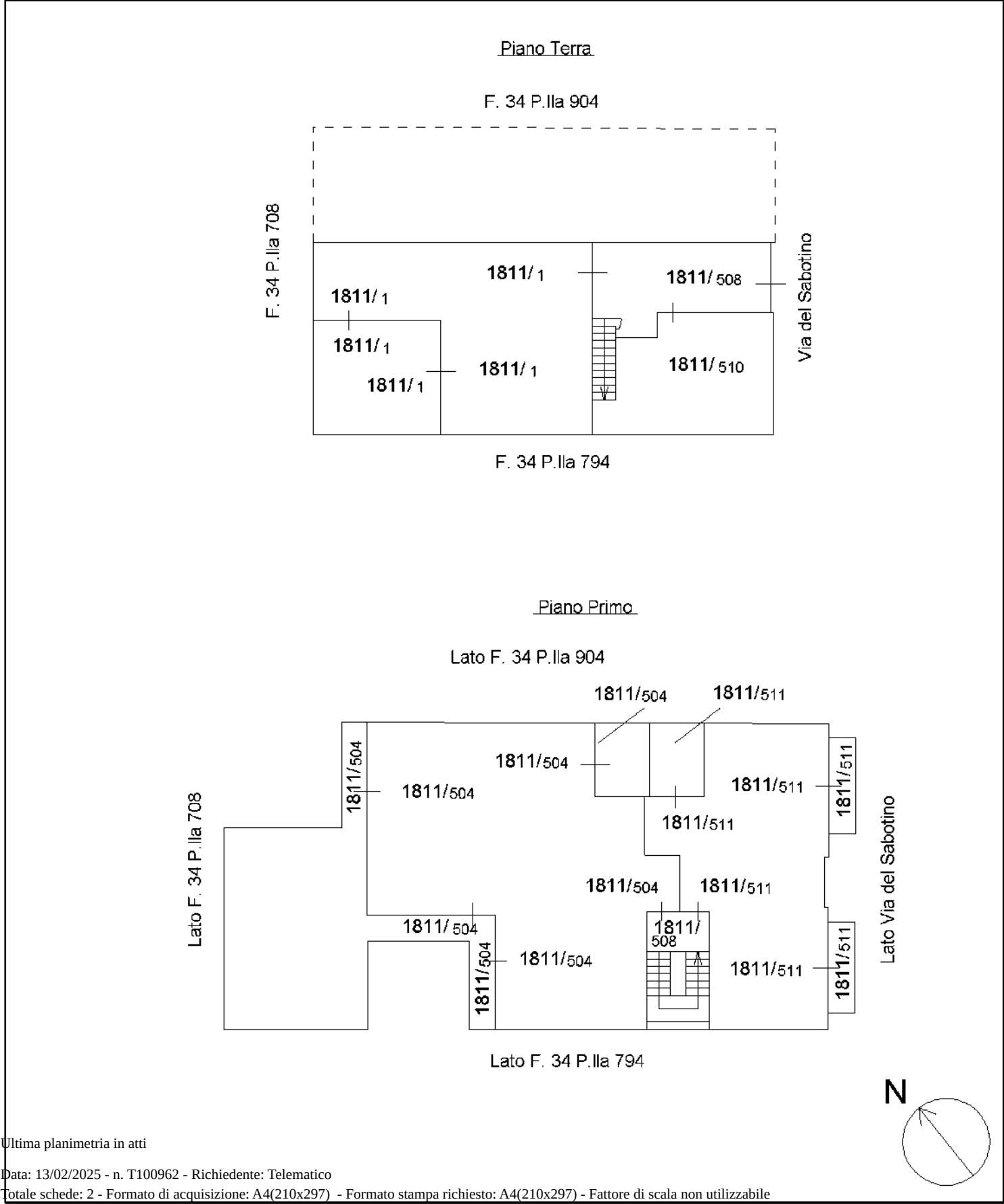


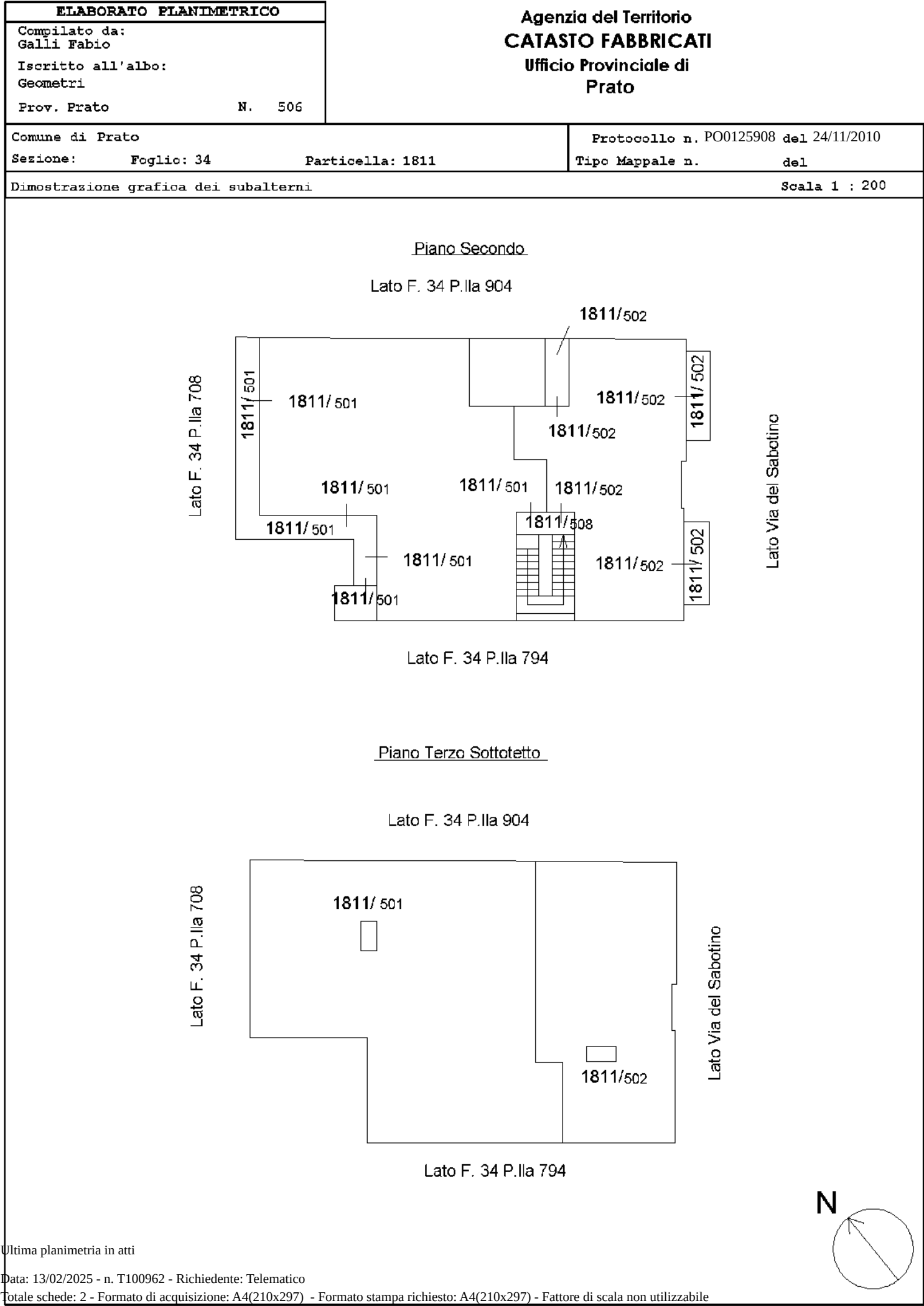
Nord



Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Prato	
Compilato da: Galli Fabio		Protocollo n. PO0125908 del 24/11/2010	
Iscritto all'albo: Geometri		Tipo Mappale n. del	
Prov. Prato N. 506			
Comune di Prato			
Sezione: Foglio: 34 Particella: 1811			
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 200	





ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
PRATO		34	1811		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via del sabotino	23	T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
2						SOPPRESSO
501	via del sabotino	23	2-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
502	via del sabotino	23	2-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
504	via del sabotino	23	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
505						SOPPRESSO
508	via del sabotino	23	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (VANO SCALA) A COMUNE CON LE UNITA' IMMOBILIARI RAPPRESENTATE DAI SUBALTERNI 1,501,502,504,510,511.
510	via del sabotino	23	T			LOCALE DI DEPOSITO
511	via del sabotino	23	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Visura telematica





N=63600

E=-21000

Firmato Da: GACCI GIACOMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7aa60bc4c23826561610890b03bf22d6

1 Particella: 1811

Scala originale: 1:1000

Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metProtocollo pratica T264675/2024

Comune: (PO) PRATO
Foglio: 34 All: C

12-Dic-2024 15:26:34