

TRIBUNALE DI PRATO

Esecuzioni immobiliari

Esecuzione n° : **93/2024 R.G.Es.** Giudice E. : **Dott. Enrico Capanna**

Perizia estimativa

Allegato "G"

(copia visure ipotecarie aggiornate)



Ispezione telematica

n. T1 42579 del 28/02/2025

Inizio ispezione 28/02/2025 09:22:53

Richiedente GCCGCM

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3322

Registro particolare n. 572

Presentazione n. 5 del 23/03/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 09/04/2003

Notaio LANZA ENRICO

Sede PRATO (PO)

Numero di repertorio 12311/4299

Codice fiscale LNZNRC63M31C351M

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE

Derivante da 0668 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 160.000,00

Tasso interesse annuo 3,85%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese € 160.000,00

Totale € 320.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata 30 anni

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di PRATO

Iscrizione Numero di registro particolare 1123 del 11/04/2003

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente DOBANK S.P.A.

Indirizzo PIAZZETTA MONTE, 1 VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G999 - PRATO (PO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 34

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Indirizzo VIA SABOTINO

Particella 1811

Consistenza 6 vani

Subalterno 501

N. civico 23

Ispezione telematica

n. T1 42579 del 28/02/2025

Inizio ispezione 28/02/2025 09:22:53

Richiedente GCCGCM

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3322

Registro particolare n. 572

Presentazione n. 5 del 23/03/2023

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale UNICREDIT BANCA S.P.A.

Sede BOLOGNA (BO)

Codice fiscale 12931320159

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON LA PRESENTE SI CHIEDE LA RINNOVAZIONE DELL'ISCRIZIONE IN DATA 11-04-2003 AI NN. 4778/1123. IN MERITO ALL'ATTUALE DETENTORE DEL CREDITO SI PRECISA CHE: - CON ATTO PUBBLICO DI FUSIONE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ART. 2501 E SS CODICE CIVILE ED ART. 57 D.LGS. 385/93, IN DATA 20 OTTOBRE 2008 REP N 47912 RACC. N 13013 A ROGITO NOTAIO GENNARO MARICONDA (REGISTRATO A ROMA I IL 20.10.2008 N. 39512/1T), CON EFFICACIA GIURIDICA DAL 1 NOVEMBRE 2008, UNICREDIT BANCA DI ROMA S.P.A., BANCO DI SICILIA S.P.A., BIPOP CARIRE S.P.A. E UNICREDIT BANCA S.P.A. SONO STATE FUSE PER INCORPORAZIONE IN UNICREDIT S.P.A., CON SEDE LEGALE IN MILANO - BANCA ISCRITTA ALL'ALBO DELLE BANCHE E CAPOGRUPPO DEL GRUPPO BANCARIO UNICREDIT - ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO - CODICE FISCALE E P. IVA N 00348170101, ADE RENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI; - CHE, IN PARI DATA ALLA FUSIONE PER INCORPORAZIONE, LA CAPOGRUPPO UNICREDIT S.P.A. HA CONFERITO AD UNICREDIT SERVIZI RETAIL DUE S.P.A., CHE HA POI ASSUNTO LA DENOMINAZIONE DI UNICREDIT BANCA DI ROMA S.P.A. IL RAMO D'AZIENDA RETAIL SUD CENTRO ITALIA COSTITUITO DALLE ATTIVITA' E PASSIVITA', DAI DIRITTI, DAGLI OBBLIGHI E, IN GENERE DA TUTTE LE SITUAZIONI SOGGETTIVE DI NATURA SOSTANZIALE INERENTI AI RAPPORTI, ANCHE PREGRESSI/ESTINTI, QUALIFICATI "RETAIL"



Ispezione telematica

n. T1 42579 del 28/02/2025

Inizio ispezione 28/02/2025 09:22:53

Richiedente GCCGCM

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3322

Registro particolare n. 572

Presentazione n. 5 del 23/03/2023

GIA' APPARTENUTI A "UNICREDIT BANCA S.P.A." (CODICE FISCALE 12931320159, REA N. 407484, PARTITA IVA N. 01144620992), "UNI CREDIT BANCA DI ROMA S.P.A." (CODICE FISCALE E P. IVA N 06978161005), "BANCO DI SICILIA S.P.A." (CODICE FISCALE E PARTITA IVA: 05102070827) E " BIPOP CARIRE S.P.A." (CODICE FISCALE 03336830967 E ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI BRESCIA N. 03336830967, CCIA N. REA 438887) PRESSO LE FILIALI UBICATE IN TOSCANA, UMBRIA, MARCHE, LAZIO, ABRUZZO, MOLISE, SARDEGNA, CAMPANIA, PUGLIA , BASILICATA E CALABRIA; - CON ATTO A ROGITO DEL NOTAIO ANDREA GANELLI DI TORINO IN DATA 19.10.2010, REP. N. 19430 RACC. 12674, REGISTRATO A TORINO IN DATA 19.10.2010 AL N. 67 55 SERIE 1T, UNICREDIT BANCA SPA, UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA, UNICRED IT CORPORATE BANKING SPA, BANCO DI SICILIA SPA, UNICREDIT FAMILY FINAN CING BANK SPA, UNICREDIT PRIVATE BANKING SPA, UNICREDIT BANCASSURANCE MANAGEMENT E ADMINISTRATION SCRL SONO STATE FUSE PER INCORPORAZIONE, C ON EFFICACIA DALL'1 NOVEMBRE 2010, IN UNICREDIT SPA, BANCA ISCRITTA AL L'ALBO DELLE BANCHE E CAPOGRUPPO DEL GRUPPO BANCARIO UNICREDIT - ALBO DEI GRUPPI BANCARI: COD. 02008.1 - COD. ABI 02008.1 - ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO-MONZA-BRIANZA-LODI, CODICE FISCALE E P. IVA N. 00348170101 - ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI. - NEL CONTESTO DI UNA OPERAZIONE DI CARTOLARIZZAZIONE PRISMA S PV S.R.L. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON SOCIO UNICO, CON S EDE LEGALE A ROMA, LUNGOTEVERE FLAMINIO N. 18, ITALIA, CAPITALE SOCIAL E DI EURO 10.000,00, INTERAMENTE VERSATO, CODICE FISCALE, PARTITA IVA 05028250263 - E' DIVENUTA TITOLARE, CON EFFICACIA A DECORRERE DAL GIORNO 11 OTTOBRE 2019, DI UN PORTAFOGLIO DI CREDITI PECUNIARI AD ESSA SOCIETA' TRASFERITI DA UNICREDIT S.P.A., COME DA AVVISO PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA N. 121 DEL 15-10-2019)17 , PARTE SECONDA; TITOLO GIA' DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN DATA 11-04-2003 AI NN. 4778/1123, CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO. LA PRESENTE IN ESENZIONE AI SENSI DEL D.P.R. N. 601/1973. A MARGINE DELLA SUDETTA ISCRIZIONE NON RISULTA ALCUN ANNOTAMENTO. SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO.



Ispezione telematica

n. T1 42579 del 28/02/2025

Inizio ispezione 28/02/2025 09:22:53

Richiedente GCCGCM

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11271

Registro particolare n. 8115

Presentazione n. 4 del 23/10/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 15/10/2024

Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI RAVENNA

Sede RAVENNA (RA)

Numero di repertorio 3173

Codice fiscale 800 064 00396

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente VISEB SRL X AVV GIANCARLO

POGGIALI X DOVALUE S.P.A

Codice fiscale 019 527 80540

Indirizzo PERUGIA, VIA G. B. PONTANI N. 14

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G999 - PRATO (PO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 34

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Indirizzo VIA SABATINO

Piano 2

Particella 1811

Consistenza 6 vani

Subalterno 501

N. civico 23



Ispezione telematica

n. T1 42579 del 28/02/2025

Inizio ispezione 28/02/2025 09:22:53

Richiedente GCCGCM

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11271

Registro particolare n. 8115

Presentazione n. 4 del 23/10/2024

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale PRISMA SPV SRL

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 05028250263

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA' PRISMA SPV S.R.L., CON SEDE LEGALE IN LUNGOTEVERE FLAMINIO N. 18 - 00143 ROMA, CODICE FISCALE, P.IVA 05028250263, E PER ESSA QUA LE MANDATARIA DOVALUE S.P.A., CON SEDE LEGALE IN VERONA, VIALE DELL'AG RICOLTURA 7, CODICE FISCALE 00390840239, P.IVA 02659940239, RAPPRESENTATA E DIFESA DAL PROF. AVV. GIANCARLO POGGIALI (CODICE FISCALE PGGGCR6 3S16D612S - PEC: GIANCARLO.POGGIALI@FIRENZE.PECAVVOCATI.IT) ED E' ELETTIVAMENTE DOMICILIATA PRESSO E NEL SUO STUDIO IN FIRENZE, VIA LORENZO IL MAGNifico N. 46. SI ESONERA IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' RIGUARDANTE L'INDICAZIONE DEI DATI PRESENTI IN NOTA.

