

TRIBUNALE DI PRATO

Esecuzioni immobiliari

Esecuzione n° : **93/2024 R.G.Es.** Giudice E. : **Dott. Enrico Capanna**

Perizia estimativa

Allegato "A"

(copia lettere inviate per PEC e per raccomandata A.R. con comunicazione date dei sopralluoghi e verbali di accesso)



Prato, 17 dicembre 2024

Spett.le **PRISMA SPV S.r.l**
c/o Avv. Giancarlo POGGIALI
Via Lorenzo il Magnifico, 46
50129 – FIRENZE

PEC: giancarlo.poggiali@firenze.pecavvocati.it

Egr. Sig.

RACCOMANDATA A/R

Egr. Sig.ra

RACCOMANDATA A/R

Spett.le **IS.VEG. S.r.l.**
Via Fratelli Giachetti, 35
59100 – PRATO

e-mail: pratoimmobiliari@isveg.it

Oggetto: Tribunale di PRATO - Procedimento Esecuzione Immobiliare n° 93/2024 R.G. Es.
Giudice dell'Esecuzione Dott. Enrico Capanna
COMUNICAZIONE DATA SOPRALLUOGO.

La presente per comunicare che il sottoscritto Geom. Giacomo Gacci, nominato quale Esperto ex art. 568 c.p.c. per la procedura in oggetto, darà seguito alle operazioni peritali mediante sopralluogo da effettuarsi presso gli immobili pignorati siti in Prato, via del Sabotino, 23, nel giorno **14 gennaio 2025 alle ore 9,00.**

Si richiede pertanto alla proprietà di rendere accessibili detti immobili.

Certo che vorrete prendere atto di quanto sopra, si porgono distinti saluti.

L'Esperto
(Geom. Giacomo Gacci)



Nome file: ese_93_2024-comunicazione data sopralluogo.docx

Da: giacomo.gacci@geopec.it
Inviato: martedì 17 dicembre 2024 12:04
A: 'giancarlo.poggiali@firenze.pecavvocati.it'
Cc: 'pratoimmobiliari@isveg.it'
Oggetto: ESECUZIONE n. 93/2024 - Tribunale di PRATO - Comunicazione data del sopralluogo sull'immobile pignorato
Allegati: ESE_93_2024-Comunicazione data sopralluogo.pdf

Buongiorno,
in allegato la comunicazione di cui all'oggetto.
Cordialmente, Geom. Giacomo Gacci

TEKPLAN® S.r.l.

Geom. Giacomo Gacci

Via Migliore di Cino, 4 59100 – PRATO

Tel. +39.0574.562207 - Fax. +39.0574.527667

Cell. +39.335.8438440

e-mail: g.gacci@tekplan.it

posta certificata: giacomo.gacci@geopec.it

web: www.tekplan.it



Questo messaggio di posta elettronica contiene informazioni di carattere confidenziale rivolte esclusivamente al/i destinatario/i sopra indicati. E' vietato l'uso, la diffusione, distribuzione o riproduzione da parte di ogni altra persona. Nel caso aveste ricevuto questo messaggio di posta elettronica per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente e distruggere quanto ricevuto (compresi i file allegati) senza farne copia. Qualsiasi utilizzo non autorizzato del contenuto di questo messaggio costituisce violazione dell'obbligo di non prendere cognizione della corrispondenza tra altri soggetti, salvo più grave illecito, ed espone il responsabile alle relative conseguenze.



Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: martedì 17 dicembre 2024 12:04
A: giacomo.gacci@geopec.it
Oggetto: ACCETTAZIONE: ESECUZIONE n. 93/2024 - Tribunale di PRATO - Comunicazione data del sopralluogo sull'immobile pignorato
Allegati: daticert.xml

Ricevuta di accettazione

Il giorno 17/12/2024 alle ore 12:04:23 (+0100) il messaggio
"ESECUZIONE n. 93/2024 - Tribunale di PRATO - Comunicazione data del sopralluogo sull'immobile pignorato"
proveniente da "giacomo.gacci@geopec.it"
ed indirizzato a:

giancarlo.poggiali@firenze.pecavvocati.it ("posta certificata")
pratoimmobiliari@isveg.it ("posta ordinaria")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: D3DF6B9D.00011AC3.D44A5E3A.0A4F9F32.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

Acceptance receipt

On 17/12/2024 at 12:04:23 (+0100) the message
"ESECUZIONE n. 93/2024 - Tribunale di PRATO - Comunicazione data del sopralluogo sull'immobile pignorato" sent
by "giacomo.gacci@geopec.it"
and addressed to:

giancarlo.poggiali@firenze.pecavvocati.it ("posta certificata")
pratoimmobiliari@isveg.it ("posta ordinaria")

was accepted by the certified email system.

Message ID: D3DF6B9D.00011AC3.D44A5E3A.0A4F9F32.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.



Da: Namirial S.p.A. <posta-certificata@sicurezzapostale.it>
Inviato: martedì 17 dicembre 2024 12:04
A: giacomo.gacci@geopec.it
Oggetto: CONSEGNA: ESECUZIONE n. 93/2024 - Tribunale di PRATO - Comunicazione data del sopralluogo sull'immobile pignorato
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (175 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 17/12/2024 alle ore 12:04:29 (+0100) il messaggio
"ESECUZIONE n. 93/2024 - Tribunale di PRATO - Comunicazione data del sopralluogo sull'immobile pignorato"
proveniente da "giacomo.gacci@geopec.it"
ed indirizzato a "giancarlo.poggiali@firenze.pecavvocati.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: D3DF6B9D.00011AC3.D44A5E3A.0A4F9F32.posta-certificata@legalmail.it



Per monitorare la tua spedizione utilizza il **Codice** su **poste.it**, **APP** o tramite **call center**.

AREA PER LA VIDIMAZIONE

Fraz. 25153 Sez. 11 Operaz.170
Causale: R 17/12/2024 13:12
Peso gr.: 10
Tariffa € 6.80 Affr. € 6.80
Serv.Aggr.: AR
Cod. R: 200889836396

MODULO INVIO RACCOMANDATA

Codice 20088983639-6

E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde
Si prega di compilare a cura del cliente in stampatello

DESTINATARIO

MITTENTE

NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE **Geom. GIACOMO GACCI**
INDIRIZZO **Via Migliore di Cino, 4** N. CIVICO
CAP **0574.562207 - 59100 PRATO** PROV.
LOCALITÀ **Cod. Fisc.. GCC GCM 68B01 G999V**
TEL.* **Partita IVA: 0 1 5 8 9 2 2 0 9 7 7** E-MAIL

SERVIZI ACCESSORI

☒ Avviso di Ricevimento
☐ Contrassegno/Importo da Incassare € in cifre in lettere
Modalità di rimessa (barrare in caso di contrassegno): ☐ C/C Postale ☐ Vaglia

* il dato è facoltativo

Geom. GIACOMO GACCI
Via Migliore di Cino, 4
Tel.. 0574.562207 - 59100 PRATO
Cod. Fisc.. GCC GCM 68B01 G999V
Partita IVA: 01589220977

[Handwritten signature]



R

20088983639-6

Postaraccomandata Posteitaliane
AR
100700889836396 59100
25153 59100 PRATO MARTIN (PO)
5057111008888



17.12.2024 13.12
Euro 0036,80

Mod.219 - MOD.145A
EL.122 - EP089A - S. 1463 - 1453

Posteitaliane di non aver recapitato

Siamo spiacenti di non aver recapitato questo invio in quanto:

☐ l'indirizzo è inesatto ☐ l'indirizzo è inesistente

☐ è stato rifiutato ☒ sconosciuto

Il destinatario è ☐ trasferito

☐ irreperibile ☐ deceduto

Data *19/12/24* Firma *[Signature]*



Avviso di ricevimento

compilazione a cura del mittente

☒	Raccomandata	☐	Pacco
☐	Assicurata	Euro _____	

[illegible]

Numero (1)

Data di spedizione 17/12/2024 13:13 Dall'ufficio di Fraz. 25253 Sez. 11 PRATO MARTINI

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Consegna effettuata secondo le Condizioni Generali del Servizio Postale Universale

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

(1) - il numero è riportato sull'etichetta del codice 2DCOMM applicata sul fronte.

Per monitorare la tua spedizione utilizza il **Codice** su **poste.it**, **APP** o tramite **call center**.

MODULO INVIO RACCOMANDATA

Codice 20088986004-4

E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde.
Si prega di compilare a cura del cliente in stampatello

DESTINATARIO

MITTENTE

NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE

Geom. GIACOMO GACCI

INDIRIZZO

Via Migliore di Cino, 4

N. CIVICO

CAP

LOCALITÀ

Tel.. 0574.562207 - 59100 PRATO

Cod. Fisc.. GCC GCM 68B01 G999V

PROV.

TEL.*

E-MAIL

Partita IVA: 0 1 5 8 9 2 2 0 9 7 7

SERVIZI ACCESSORI

☒ Avviso di Ricevimento

☐ Contrassegno/Importo da Incassare €

in cifre

in lettere

Modalità di rimessa (barrare in caso di contrassegno): ☐ C/C Postale ☐ Vaglia

* Il dato è facoltativo

AREA PER LA VIDIMAZIONE

Fraz. 25153 Sez. 13 Operaz. 95
Causale: R 17/12/2024 13:03
Peso gr.: 10
Tariffa € 6.80 Affr. € 6.80
Serv.Aggr.: AR
Cod. R: 200889860044

Geom. GIACOMO GACCI
Via Migliore di Cino, 4
Tel.. 0574.562207 - 59100 PRATO
Cod. Fisc.. GCC GCM 68801 G999V
Partita IVA: 01589220977

JA
GA

Mod. 245 - MOD. 406A
Ed. 12/22 - EP059A - SI (1469 - 1455)

Posteitaliane

Siamo spiacenti di non aver recapitato
questo invio in quanto:

- ☐ è stato rifiutato ☐ l'indirizzo è insufficiente
☐ l'indirizzo è inesatto ☐ l'indirizzo è inesistente

Il destinatario è

- ☐ sconosciuto ☒ trasferito
☐ irreperibile ☐ deceduto

Data *19/12/24* Firma *[Signature]*



20088986004-4

R

6,80



10026088986004-4

59100

20153 59100 PRATO MAILLINE (PVA)

5012110985

17/12/2024



Avviso di ricevimento

compilazione a cura del mittente

☒	Raccomandata	☐	Pacco
☐	Assicurata	Euro _____	

[illegible]

Numero (1)

17/01/2004 17.04 Dall'ufficio di
Fraz. 25153 Sez. 13 PRATO MARTINI

...a cura del mittente

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

(Nome e Cognome) _____

7

Consegna effettuata secondo le Condizioni di vendita multipli a un unico destinatario

• Sottoscrizione rifiutata

• Sottoscrizione rifiutata

(1) - il numero è riportato sull'etichetta del codice ZDCOMM applicata sul fronte.

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Prato, 15 gennaio 2025

Spett.le **PRISMA SPV S.r.l**
c/o Avv. Giancarlo POGGIALI
Via Lorenzo il Magnifico, 46
50129 – FIRENZE

PEC: giancarlo.poggiali@firenze.pecavvocati.it

Egr. Sig.

RACCOMANDATA A/R

Egr. Sig.ra

RACCOMANDATA A/R

Spett.le **IS.VEG. S.r.l.**
Via Fratelli Giachetti, 35
59100 – PRATO

e-mail: pratoimmobiliari@isveg.it

Oggetto: Tribunale di PRATO - Procedimento Esecuzione Immobiliare n° 93/2024 R.G. Es.
Giudice dell'Esecuzione Dott. Enrico Capanna
COMUNICAZIONE DATA SOPRALLUOGO (2° TENTATIVO).

La presente per comunicare che il sottoscritto Geom. Giacomo Gacci, nominato quale Esperto ex art. 568 c.p.c. per la procedura in oggetto, darà seguito alle operazioni peritali mediante sopralluogo da effettuarsi presso gli immobili pignorati siti in Prato, via del Sabotino, 23, nel giorno **24 gennaio 2025 alle ore 14,00.**

Si richiede pertanto alla proprietà di rendere accessibili detti immobili.

Certo che vorrete prendere atto di quanto sopra, si porgono distinti saluti.

L'Esperto
(Geom. Giacomo Gacci)



Nome file: ese_93_2024-comunicazione data sopralluogo.docx

Da: giacomo.gacci@geopec.it
Inviato: mercoledì 15 gennaio 2025 12:35
A: 'giancarlo.poggiali@firenze.pecavvocati.it'
Cc: 'pratoimmobiliari@isveg.it'
Oggetto: ESECUZIONE n. 93/2024 - Tribunale di PRATO - Comunicazione data del sopralluogo sull'immobile pignorato (2° TENTATIVO)
Allegati: ESE_93_2024-Comunicazione data sopralluogo.pdf

Buongiorno,
in allegato la comunicazione di cui all'oggetto. Si precisa che il primo appuntamento per il sopralluogo inizialmente fissato per la settimana in corso è stato annullato per difetto di notifica agli esecutati.

Cordialmente, Geom. Giacomo Gacci

TEKPLAN® S.r.l.

Geom. Giacomo Gacci

Via Migliore di Cino, 4 59100 – PRATO

Tel. +39.0574.562207 - Fax. +39.0574.527667

Cell. +39.335.8438440

e-mail: g.gacci@tekplan.it

posta certificata: giacomo.gacci@geopec.it

web: www.tekplan.it



Questo messaggio di posta elettronica contiene informazioni di carattere confidenziale rivolte esclusivamente al/i destinatario/i sopra indicati. E' vietato l'uso, la diffusione, distribuzione o riproduzione da parte di ogni altra persona. Nel caso aveste ricevuto questo messaggio di posta elettronica per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente e distruggere quanto ricevuto (compresi i file allegati) senza farne copia. Qualsiasi utilizzo non autorizzato del contenuto di questo messaggio costituisce violazione dell'obbligo di non prendere cognizione della corrispondenza tra altri soggetti, salvo più grave illecito, ed espone il responsabile alle relative conseguenze.



Da: [Namirial S.p.A.](#)
A: giacomo.gacci@geopec.it
Oggetto: CONSEGNA: ESECUZIONE n. 93/2024 - Tribunale di PRATO - Comunicazione data del sopralluogo sull'immobile pignorato (2° TENTATIVO)
Data: mercoledì 15 gennaio 2025 12:34:42
Allegati: [dati-cert.xml](#)
[postacert.eml \(175 KB\).msg](#)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 15/01/2025 alle ore 12:34:41 (+0100) il messaggio "ESECUZIONE n. 93/2024 - Tribunale di PRATO - Comunicazione data del sopralluogo sull'immobile pignorato (2° TENTATIVO)" proveniente da "giacomo.gacci@geopec.it" ed indirizzato a "giancarlo.poggiali@firenze.pecavvocati.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: 424ECAA9.00464708.69BE7241.C55AC45F.posta-certificata@legalmail.it



Da: [Namirial S.p.A.](#)
A: giacomo.gacci@geopec.it
Oggetto: CONSEGNA: ESECUZIONE n. 93/2024 - Tribunale di PRATO - Comunicazione data del sopralluogo sull'immobile pignorato (2° TENTATIVO)
Data: mercoledì 15 gennaio 2025 12:34:42
Allegati: [dati-cert.xml](#)
[postacert.eml \(175 KB\).msg](#)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 15/01/2025 alle ore 12:34:41 (+0100) il messaggio "ESECUZIONE n. 93/2024 - Tribunale di PRATO - Comunicazione data del sopralluogo sull'immobile pignorato (2° TENTATIVO)" proveniente da "giacomo.gacci@geopec.it" ed indirizzato a "giancarlo.poggiali@firenze.pecavvocati.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: 424ECAA9.00464708.69BE7241.C55AC45F.posta-certificata@legalmail.it



Da: [Posta Certificata Legalmail](#)
A: giacomo.gacci@geopec.it
Oggetto: ACCETTAZIONE: ESECUZIONE n. 93/2024 - Tribunale di PRATO - Comunicazione data del sopralluogo sull'immobile pignorato (2° TENTATIVO)
Data: mercoledì 15 gennaio 2025 12:34:37
Allegati: [dati-cert.xml](#)

Ricevuta di accettazione

Il giorno 15/01/2025 alle ore 12:34:36 (+0100) il messaggio "ESECUZIONE n. 93/2024 - Tribunale di PRATO - Comunicazione data del sopralluogo sull'immobile pignorato (2° TENTATIVO)" proveniente da "giacomo.gacci@geopec.it" ed indirizzato a:

giancarlo.poggiali@firenze.pecavvocati.it ("posta certificata")
pratoimmobiliari@isveg.it ("posta ordinaria")
è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: 424ECAA9.00464708.69BE7241.C55AC45F.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

Acceptance receipt

On 15/01/2025 at 12:34:36 (+0100) the message "ESECUZIONE n. 93/2024 - Tribunale di PRATO - Comunicazione data del sopralluogo sull'immobile pignorato (2° TENTATIVO)" sent by "giacomo.gacci@geopec.it" and addressed to:

giancarlo.poggiali@firenze.pecavvocati.it ("posta certificata")
pratoimmobiliari@isveg.it ("posta ordinaria")
was accepted by the certified email system.

Message ID: 424ECAA9.00464708.69BE7241.C55AC45F.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.



Da: [Posta Certificata Legalmail](#)
A: giacomo.gacci@geopec.it
Oggetto: ACCETTAZIONE: ESECUZIONE n. 93/2024 - Tribunale di PRATO - Comunicazione data del sopralluogo sull'immobile pignorato (2° TENTATIVO)
Data: mercoledì 15 gennaio 2025 12:34:37
Allegati: [dati-cert.xml](#)

Ricevuta di accettazione

Il giorno 15/01/2025 alle ore 12:34:36 (+0100) il messaggio "ESECUZIONE n. 93/2024 - Tribunale di PRATO - Comunicazione data del sopralluogo sull'immobile pignorato (2° TENTATIVO)" proveniente da "giacomo.gacci@geopec.it" ed indirizzato a:

giancarlo.poggiali@firenze.pecavvocati.it ("posta certificata")

pratoimmobiliari@isveg.it ("posta ordinaria")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: 424ECAA9.00464708.69BE7241.C55AC45F.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

Acceptance receipt

On 15/01/2025 at 12:34:36 (+0100) the message "ESECUZIONE n. 93/2024 - Tribunale di PRATO - Comunicazione data del sopralluogo sull'immobile pignorato (2° TENTATIVO)" sent by "giacomo.gacci@geopec.it" and addressed to:

giancarlo.poggiali@firenze.pecavvocati.it ("posta certificata")

pratoimmobiliari@isveg.it ("posta ordinaria")

was accepted by the certified email system.

Message ID: 424ECAA9.00464708.69BE7241.C55AC45F.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.



Per monitorare la tua spedizione utilizza il **Codice** su **poste.it**, **APP** o tramite **call center**.

MODULO INVIO **RACCOMANDATA**

Codice 20088986006-6

E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate; Poste Italiane SpA non ne risponde
Si prega di compilare a cura del cliente in stampatello

DESTINATARIO

AREA PER LA VIDIMAZIONE

Fraz. 25153 Sez. 13 Operaz.28
Causale: R 17/01/2025 09:28
Peso gr.: 11
Tariffa € 6.80 Affr. € 6.80
Serv.Aggr.: AR
Cod. R: 200889860066

MITTENTE

NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE **Geom. GIACOMO GACCI**
INDIRIZZO **Via Migliore di Cino, 4** N. CIVICO
CAP **0574.562207 - 59100 PRATO** PROV.
LOCALITÀ **Cod. Fisc.. GCC GCM 68B01 G999V**
TEL.* **Partita IVA: 0 1 5 8 9 2 2 0 9 7 7** E-M

SERVIZI ACCESSORI

☒ Avviso di Ricevimento
☐ Contrassegno/Importo da Incassare € in cifre in lettere
Modalità di rimessa (barrare in caso di contrassegno): ☐ C/C Postale ☐ Vaglia

Per monitorare la tua spedizione utilizza il **Codice** su **poste.it**, **APP** o tramite **call center**.

AREA PER LA VIDIMAZIONE

Fraz. 25153 Sez. 11 Operaz.160
Causale: R 15/01/2025 12:44
Peso gr.: 9
Tariffa € 6.80 Affr. € 6.80
Serv.Aggr.: AR
Cod. R: 200806396296

MODULO INVIO RACCOMANDATA

Codice 20080639629-6

E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate; Poste Italiane SpA non ne risponde
Si prega di compilare a cura del cliente in stampatello

DESTINATARIO

MITTENTE

NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE

Geom. GIACOMO GACCI
Via Migliore di Cino, 4

INDIRIZZO

Tel.. 0574.562207 - 59100 PRATO

N. CIVICO

CAP

LOCALITÀ

Cod. Fisc. GCC GCM 68B01 GGGGV

PROV.

TEL.*

E-MAIL*

SERVIZI ACCESSORI

☒ Avviso di Ricevimento

☐ Contrassegno/Importo da Incassare €

In cifre

In lettere

Modalità di rimessa (barrare in caso di contrassegno): ☐ C/C Postale ☐ Vaglia

* il dato è facoltativo

Per monitorare la tua spedizione utilizza il **Codice** su **poste.it**, **APP** o tramite **call center**.

AREA PER LA VIDIMAZIONE

Fraz. 25153 Sez. 11 Operaz.159
Causale: R 15/01/2025 12:43
Peso gr.: 10
Tariffa € 6.80 Affr. € 6.80
Serv.Aggr.: AR
Cod. R: 200806396285

MODULO INVIO RACCOMANDATA

Codice 20080639628-5

E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde
Si prega di compilare a cura del cliente in stampatello

DESTINATARIO

MITTENTE

NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE

Geom. GIACOMO GACCI

Via Migliore di Cino, 4

INDIRIZZO

Tel.. 0574.562207 - 59100 PRATO

CAP

LOCALITA

Cod. Fisc.: GEC GCM 68801 G999V

TEL.*

E-MAIL*

Partita IVA: 0 1 5 8 9 2 2 0 9 7 7

SERVIZI ACCESSORI

☒ Avviso di Ricevimento

☐ Contrassegno/Importo da Incassare €

in cifre

in lettere

Modalità di rimessa (barrare in caso di contrassegno): ☐ C/C Postale ☐ Vaglia

* il dato è facoltativo

Avviso di ricevimento

compilazione a cura del mittente

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Numero (1)

Data di spedizione 15/01/2025 12:45 Dall'ufficio di Fraz. 25153 Sez. 11 PRATO MARTINI

compilazione a cura del mittente

[Redacted]

[Redacted]

20/01/25 Berta

Data Firma dell'incaricato alla distribuzione



Bollo dell'ufficio di distribuzione

- ☐ Consegna effettuata secondo le Condizioni Generali del Servizio Postale Universale
- Invii multipli a un unico destinatario
 - Sottoscrizione rifiutata

(1) - il numero è riportato sull'etichetta del codice 2DCOMM applicata sul fronte.

Avviso di ricevimento

compilazione a cura del mittente

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Numero (1)

Data di spedizione 15/01/2025 12:43 Dall'ufficio di Fraz. 25153 Sez. 11 PRATO MARTINI

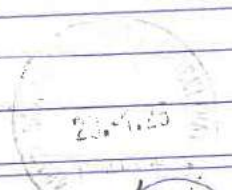
compilazione a cura del mittente

[Redacted]

[Redacted]

20/01/25 Berta

Firma dell'incaricato alla distribuzione



Bollo dell'ufficio di distribuzione

- ☐ Consegna effettuata secondo le Condizioni Generali del Servizio Postale Universale
- Invii multipli a un unico destinatario
 - Sottoscrizione rifiutata

(1) - il numero è riportato sull'etichetta del codice 2DCOMM applicata sul fronte.

Posteitaliane

Avviso di ricevimento



Lineaevolution

Tecnologia per la qualità.

Codice 2DCOMM e N° invio (solo per cartoline AR)



RW 20080639629-6

Da restituire a

Geom. GIACOMO GACCI

Via Migliore di Cino, 4

Tel.. 0574.562207 - 59100 PRATO

Cod. Fisc.. GCC GCM 68B01 G999V

Partita IVA: 0 1 5 8 9 2 2 0 9 7 7

Mod. 23/O - Mod.0130MD - Ed.11/20 - EP2159CEP2160C - St. [3]

Posteitaliane

Avviso di ricevimento



Lineaevolution

Tecnologia per la qualità.

Codice 2DCOMM e N° invio (solo per cartoline AR)



RW 20080639628-5

Da restituire a

Geom. GIACOMO GACCI

Via Migliore di Cino, 4

Tel.. 0574.562207 - 59100 PRATO

Cod. Fisc.. GCC GCM 68B01 G999V

Partita IVA: 0 1 5 8 9 2 2 0 9 7 7

Mod. 23/O - Mod.0130MD - Ed.11/20 - EP2158CEP2160C - St. [3]

59100 6804-4A

))))))

)))))) | | |



ISTITUTO
VENDITE
GIUDIZIARIE
Firenze - Prato - Pistoia

Verbale di accesso del custode giudiziario

Esecuzione immobiliare NRGE

93, 2024 LOTTO

del Tribunale Civile di Pistoia

Contro

Promossa da PRISMA SPV SRL

in data 24/01/2025 alle ore 14:00 si sono recati presso il

compendio pignorato a destinazione RESIDENZIALE

a seguito di preavviso RACCOMANDATA

ubicato in VIA DEL SABOTINO 23 COLNARNANA Comune di PRATO

i seguenti soggetti: DI PAOLO

, quale/i incaricato/i di Is.Ve.G. S.r.l. di Pistoia nominato custode giudiziario

nella procedura esecutiva con provvedimento del giudice datato 7/11/2024

per eseguire ☒ NEGATIVO primo accesso ☐ ricognizione ☐ visita con interessati all'acquisto

L'accesso avveniva alla presenza di:

CTUGACCI GIACOMO GEOMETRA

Documento

C.T. AV 4626035 PRATO 7/8/14
SCAD 01/02/25

Documento

questo/a mi riferiva/no che il compendio pignorato è occupato da

in qualità di ☐ esecutato ☐ comproprietario non esecutato ☐ chiavi in possesso isveg

☐ conduttore in forza di contratto di locazione/affitto opponibile alla procedura registrato in data

canone di € da versare a questo ISVEG con le modalità indicate e per il quale si comunica formale disdetta.

Firma del conduttore

☐ detentore in assenza di titolo opponibile alla procedura si intima il rilascio dell'immobile entro 30 giorni dalla presente

Firma del detentore

L'immobile ☐ è ☐ non è coperto da assicurazione.

Lo stato conservativo dell'immobile risulta

☐ pessimo ☐ mediocre ☐ buono ☐ discreto ☐ ottimo ☐ pericolante

Poichè

Presenta impianto

☐

idrico

☐

elettrico

☐

fognario

☐

riscaldamento

☐

condizionamento

Apparentemente funzionante

☐

☐

☐

☐

☐

☐ L'immobile si presenta libero da beni mobili e/o rifiuti ☐ Presenti beni mobili/rifiuti di cui si intima l'asporto entro 30 giorni

☐ Potenzialmente pericolosi ☐ Apparentemente non pericolosi

Sono presenti beni mobili di seguito indicati

Di proprietà di

Firma del proprietario dei beni mobili e/o dichiarante

Note NESSUNO E' PRESENTE. E' PRESENTE IL ETU GEOM. GACCI GIACOMO.

SI INTIMA DI CONTATTARE QUESTO ISTITUTO ENTRO 5 GIORNI DA OGGI AL FINE DI FISSARE NUOVO APPUNTAMENTO CHE CI PERMETTA DI ACCEDERE ALL'IMMOBILE ALTRIMENTI CI VEDREMO COSTRETTI AD ACCEDERVI CON L'AUSILIO DI FABBRIO E FORZA PUBBLICA. AFFISSA COPIA VERBALE A PORTA DI ACCESSO IMMOBILE. ESEGUITA DOC. FOTOGRAFICA. TERMINATO ORE 14:20

Comunichiamo all'occupante che dovrà consentire le visite degli addetti Isveg e dei potenziali acquirenti, preservare l'integrità delle strutture e la funzionalità degli impianti, avvertendolo che il mancato rispetto di detto incarico porterà all'emissione dell'ordinanza di liberazione.

Uff. presso il Tribunale di Pistoia, Via XXVII Aprile n. 14, piano 1° - Tel. 0573 3571525 - 0573 3571532

E-mail pistoiaimmobiliari@isveg.it



ISTITUTO
VENDITE
GIUDIZIARIE
Firenze - Prato - Pistoia

1 di 2

Verbale di accesso del custode giudiziario

Esecuzione immobiliare NRGE

93 / 2024

LOTTO

del Tribunale Civile di Pistoia

Contro

Promossa da PRIMA SPV SRL

in data 13/02/2025 alle ore 9:45

si sono recati presso il

compendio pignorato a destinazione RESIDENZIALE

a seguito di preavviso

ubicato in VIA DEL SABOTINO, 23 LOC. NARNANA

Comune di PRATO

i seguenti soggetti: DI PAOLO / MARIOTTA, quale/i incaricato/i di Is.Ve.G. S.r.l. di Pistoia nominato custode giudiziario nella procedura esecutiva con provvedimento del giudice datato 7/11/2024

per eseguire ☒ primo accesso ☐ ricognizione ☐ visita con interessati all'acquisto ☒ ACCESSO FORZOSO

L'accesso avveniva alla presenza di:

CTU GEOM. GACCI GIACOMO

Documento C.I. CA 48464 UQ

Documento

PRATO 29/01/2025

questo/a/i mi riferiva/no che il compendio pignorato è occupato da

in qualità di ☐ esecutato ☐ comproprietario non esecutato ☐ chiavi in possesso isveg

☐ conduttore in forza di contratto di locazione/affitto opponibile alla procedura registrato in data

con

canone di € da versare a questo ISVEG con le modalità indicate e per il quale si comunica formale disdetta.

Firma del conduttore

☐ detentore in assenza di titolo opponibile alla procedura si intima il rilascio dell'immobile entro 30 giorni dalla presente

Firma del detentore

L'immobile ☐ è ☐ non è coperto da assicurazione.

Lo stato conservativo dell'immobile risulta

☐ pessimo ☒ mediocre ☐ buono ☐ discreto ☐ ottimo ☐ pericolante

Poichè

Presenta impianto



idrico



elettrico



fognario



riscaldamento



condizionamento

Apparentemente funzionante



☐ L'immobile si presenta libero da beni mobili e/o rifiuti ☒ Presenti beni mobili/rifiuti di cui si intima l'asporto entro 30 giorni

☐ Potenzialmente pericolosi ☐ Apparentemente non pericolosi

Sono presenti beni mobili di seguito indicati

IMMOBILE COMPLETAMENTE ARREDATO

Di proprietà di

Firma del proprietario dei beni mobili e/o dichiarante

Note NESSUNO CI HA MAI CONTATTATO, NESSUNO E' PRESENTE, IL VERBALE AFFISSO ALLA PORTA D'INGRESSO E' SEMPRE PRESENTE LA SPORCATO ALLA POSIZIONE AN CUI ERA STATO COLLOCATO. IL SERRATURIERE MICHELE FAREMIA ESIGUE ACCESSO FORZOSO OLTRE CHE ALLA PORTA DI ACCESSO ANCHE A N. 2 PORTE INTERNE CHIUSE A CHIAVE E/O CHIUSE COI LUCCHETTO. IL SERRATURIERE PROVVIDE ALLA SOSTITUZIONE DELLE SERRATURE E CI CONSEGNA N. 6 CHIAVI NUOVE. ALLE ORE 10.30 SOPRAGGIUNGEVA LA SIG. RA [REDACTED] PRATO 26/6/24

Comunichiamo all'occupante che dovrà consentire le visite degli addetti Isveg e dei potenziali acquirenti, preservare l'integrità delle strutture e la funzionalità degli impianti, avvertendolo che il mancato rispetto di detto incarico porterà all'emissione dell'ordinanza di liberazione.

Uff. presso il Tribunale di Pistoia, Via XXVII Aprile n. 14, piano 1° - Tel. 0573 3571525 - 0573 3571532

E-mail pistoiaimmobiliari@isveg.it

[Handwritten signature]

2012



Verbale del custode giudiziario

Esecuzione immobiliare NRG 93/2024 del Tribunale Civile di Pistoia
L'anno 2025 il giorno 13 del mese di FEBBRAIO si sono ubicati presso il
compendio pignorato ubicato in VIA DEL SABOTINO 23 MAR. PRATO,
i seguenti soggetti: DI PAOLO / MARCOTTA

quale/i incaricato/i dell'Is.Ve.G. S.r.l. di Pistoia nominato custode giudiziario nella procedura esecutiva
alla presenza di QUALE TRADUTTRICE PER GLI OCCUPANTI E, PER LA SIG. RA [REDACTED] TITOLARE
DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE (SUSCRITTORE DAL 1/03/2022) CHE SOPRAGGIUNGEVA
ALL' ORE 11:00. VERIFICATA L'OPPONIBILITA' DEL CONTRATTO QUESTO
ISTITUTO RESTITUISCE LE CHIAVI ALLA SIG. RA [REDACTED] ED
INTIMA LA STESSA SIGNORA AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE
A QUESTO ISTITUTO A PARTIRE DAL CORRENTE MESE, DANDOLE
CONTESTUALMENTE SUBBITO ALLA SUA NATURALE SCADENZA DEL
31/05/2025. SI RESTITUISCONO A 6 CHIAVI. ESISTITA
DOC. FOTOGRAFICA. L'IMMOBILE E' OCCUPATO DAI SIG. RI

LE VITINE SONO ATTIVE, LA CALDAIA E' PRESENTE ~~IN~~ NEL RIPOSTIGLIO
SUL BALCONI. ESEGUITA DOC. FOTOGRAFICA. TERMINATO ORE 11:45

Rendevo dunque edotto/i il/i soggetto/i sopra identificato/ delle istanze da poter presentare al GE e dei poteri e delle funzioni conferiti a questo Istituto.