

TRIBUNALE DI PRATO

Esecuzioni immobiliari

Esecuzione n° : **93/2024 R.G.Es.** Giudice E. : **Dott. Enrico Capanna**

Perizia estimativa

Allegato "E"

(copia atto di provenienza della proprietà)



Giacomo Gacci

Da: Sandra - Studio Notarile Lanza <sandra@notaiolanza.it>
Inviato: venerdì 13 dicembre 2024 18:49
A: g.gacci@tekplan.it
Oggetto: Invio: COMPRAVENDITA carpine
Allegati: COMPRAVENDITA carpine.pdf

Allego la copia semplice richiesta, senza allegati.
ATTO REGISTRATO A PRATO L'11/04/2003 AL N. 852.

Cordiali saluti.

Sandra
Studio Notaio Enrico Lanza
[Viale Vittorio Veneto n. 80 - 59100 PRATO](#)
0574/584538

Questo messaggio, con gli eventuali allegati, contiene informazioni riservate. Chiunque lo ricevesse pur non essendone il destinatario è pregato di avvisare al più presto il mittente, di cancellarlo dal proprio sistema e di non copiarlo, diffonderne il contenuto o utilizzarlo in alcun modo. This email and any files transmitted with it are confidential. If you are not the intended recipient of this email, please notify the sender and delete it from your system immediately: you should not copy, disclose or use either it or its attachments in any way whatsoever

RISPETTA L'AMBIENTE: SE NON TI È NECESSARIO, NON STAMPARE QUESTA MAIL.



N. 12.310 del repertorio

N. 4298 della raccolta

Compravendita

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatre, il giorno nove del mese di aprile

9.04.2003

In Prato, in Via Valentini n.c. 6.

Innanzi a me, dottor Enrico Lanza, Notaio in Prato ed iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, senza la presenza dei testimoni per concorde rinunzia dei comparenti e con il mio consenso,
sono presenti

- [REDACTED]

quale parte venditrice;

- [REDACTED]

- [REDACTED]

[REDACTED] i quali dichiarano di essere coniugati in regime di comunione legale dei beni,
quale parte acquirente.

I predetti, della cui identità personale io, Notaio, sono certo, mi fanno richiesta di ricevere il presente atto, mediante il quale convengono quanto segue.

Articolo 1

La Signora [REDACTED] vende, con ogni garanzia di Legge, ai Signori [REDACTED], che, in parti eguali fra loro, in regime di comunione legale dei beni, acquistano la piena proprietà del bene immobile appresso descritto, facente parte di un fabbricato sito in Comune di Prato, via Sabotino n.c. 23, e precisamente:

- appartamento per civile abitazione ubicato al piano secondo e composto da ingresso, soggiorno, due camere, oltre servizi ed accessori, con annessa, al piano sottotetto, soffitta che copre l'intera superficie dell'appartamento.

Confini: via Sabotino, proprietà Fiaschi, proprietà Grassi, s.s.a..

Al Catasto dei Fabbricati del Comune di Prato il bene è rappresentato nel foglio di mappa 34, dalla particella 1811 sub. 501 (ex sub. 500), categoria A/2, classe 3, vani 6, rendita catastale Euro 573,27, dati attribuiti in seguito alla presentazione della planimetria a variazione per frazionamento n. 524. 1/2003, in data 5 febbraio 2003, protocollo n. 10552.

Articolo 2

Gli immobili vengono trasferiti nello stato di fatto in cui si trovano, così come visti ed accettati dalla parte acquirente.

Fa parte della compravendita ogni accessorio, accessione e pertinenza, servitù attive e passive come per legge e per titolo di provenienza.

Ne fa parte, altresì, la proporzionale comproprietà dei beni condominiali comuni così come risultanti dallo stato dei luoghi e dal titolo di provenienza.

Articolo 3

Le parti dichiarano che il prezzo è fissato in Euro 70.000 (settantamila) e viene corrisposto con il ricavato di un mutuo concesso in data odierna alla parte acquirente dalla UniCredit Banca S.p.a. e mediante mandato irrevocabile di accredito a favore e per conto della parte venditrice.

Le parti convengono espressamente che la documentazione bancaria attestante l'accredito della predetta somma a favore della parte venditrice costituisce piena prova dell'avvenuto pagamento del prezzo e sostituisce, ad ogni effetto di legge, la quietanza a saldo.

La Parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale.



Articolo 4

La parte venditrice garantisce di quanto trasferito la piena e completa proprietà e disponibilità per esserle pervenuto in forza di atto ai rogiti del notaio P. Froio in data 14 novembre 1988, registrato a Prato il 2 dicembre 1988 al n. 2411.

Ne garantisce, altresì, l'assoluta libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, arretrati di imposte, tasse ed oneri di qualsiasi genere.

Articolo 5

Il possesso spetterà alla parte acquirente entro e non oltre il 24 aprile 2003. Le parti convengono che, in caso di inadempimento dalla predetta obbligazione, la parte venditrice è tenuta a versare alla parte acquirente la somma di Euro 200 (duecento) per ogni giorno di ritardo.

Articolo 6

La parte venditrice, ai fini della vigente normativa urbanistica e del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, previa ammonizione circa la responsabilità penale cui è soggetta in caso di mendacio, dichiara, relativamente all'immobile in oggetto, che è stato costruito con inizio dei lavori anteriore al 1° settembre 1967, in conformità alla Licenza di costruzione n. 10508 di P.G. del 15 giugno 1959, rilasciata dal Sindaco del Comune di Prato in data 20 agosto 1959, e che, in data 30 aprile 1986, è stata inoltrata istanza di concessione in sanatoria protocollo n. 35778, n. d'ordine 16053, in relazione alla quale è stata pagata l'intera oblazione dovuta pari a Lire 463.197, mediante bollettini di conto corrente postale numeri 516, 517, 519, 520, 521 e 522 in data 29 aprile 1986, presso l'Ufficio Postale di Prato, succursale n. 3, e che le successive opere di straordinaria manutenzione sono state eseguite in conformità alla Denuncia d'Inizio di Attività Edilizia protocollo n. 52295 del 6 agosto 2001, pratica n. 2352/01, con deposito del certificato di conformità in data 12 dicembre 2002, protocollo n. 77173, e che per il frazionamento in due unità immobiliari e modifiche interne, in data 24 dicembre 2002, è stata presentata Denuncia d'Inizio di Attività Edilizia protocollo n. 79942, pratica n. 3502/02.

In relazione alla domanda di concessione in sanatoria la parte venditrice si obbliga nei confronti della parte acquirente ad espletare tutte le formalità necessarie per l'ottenimento della concessione in sanatoria da parte delle competenti autorità, ed a pagare quanto eventualmente dovuto sia a titolo di oblazione integrativa, sia a titolo di contributi di concessione, sollevando fin da ora la parte acquirente da ogni e qualsiasi obbligo e responsabilità.

Dichiara, inoltre, che all'immobile non sono state apportate modifiche che ne comportino l'incommerciabilità.

Articolo 7

La parte venditrice, con riferimento al disposto dell'art. 3 della Legge 26 Giugno 1990, n. 165 e del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, previa ammonizione da me Notaio fatta sulle sanzioni previste per le dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità, dichiara che il reddito fondiario dell'immobile urbano oggetto del presente atto è stato inserito nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione.

Ai fini dell'art. 1, nota II- bis, Tariffa, parte I, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, la parte acquirente dichiara di essere residente nel Comune ove è ubicato l'immobile acquistato e di non essere titolare:

esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato;

neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso acquirente o dal coniuge con le agevolazioni disposte dalle norme richiamate nel comma 1° lettera c) della predetta nota II- bis.



Entrambe le parti dichiarano che l'immobile in oggetto è destinato ad uso abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969 e successive modifiche ed integrazioni.

Articolo 8

Le spese del presente atto e dipendenti tutte sono interamente a carico della parte compratrice.

Da me in parte dattiloscritto ed in parte completato a mano su due fogli per otto facciate sin qui, il presente atto è stato pubblicato mediante lettura datane da me, Notaio, alle parti che l'approvano.

F.to

F.to

F.to

Enrico Lanza, Notaio (sigillo)

Copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla Legge.

Prato,

