



TRIBUNALE DI MONZA

III Sezione Civile – Esecuzioni immobiliari
Nella procedura di espropriazione immobiliare
R.G.E. 641/2024

AVVISO DI VENDITA SINCRONA

Il delegato, Rag. Paolo Longoni, con studio in Monza MB, 20900, Via Modigliani 11, tel. 039.2268042, indirizzo e-mail paololongoni.procesecutive@gmail.com

- vista l'ordinanza di vendita del G.E. DOTT.SSA A. TOPPAN del giorno 09/02/2026;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona dei seguenti beni immobili siti in **BESANA BRIANZA VIA MARTIN LUTHER KING 14**

LOTTO UNICO:

A) **villa bifamiliare (per la quota di piena proprietà di 1000/1000)** a BESANA IN BRIANZA via Martin Luther King 14, della superficie commerciale di 211,10 mq libera su tre lati, con ampio giardino di proprietà. L'edificio si sviluppa al piano interrato, piano terra e piano mansardato (agibile non abitabile). Completano la proprietà un box doppio e uno singolo, posti al piano interrato. Identificazione catastale: foglio 30 particella 163 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/7, classe 4, consistenza 5,5 vani, rendita 610,71 Euro, piano: S1 - T-1. Coerenze: del piano terra e primo a a corpo da nord in senso orario: Mappale 9, strada vicinale, mappale 107, mappale 164 (altra u.i.u.), mappale 163 (altra u.i.u.), mappale 164 (altra u.i.u.) del piano interrato: terrapieno, terrapieno, box di cui al mappale 163 (altra u.i.u.), mappale 164 (altra u.i.u.) L'immobile è graffiato con il mappale 165 (giardino di proprietà).

Completano il LOTTO UNICO:

Al) **box doppio**. Identificazione catastale: foglio 30 particella 163 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria C/6, superficie 38, classe 6, consistenza 38 mq, rendita 123,64 Euro, piano: S1. Coerenze: da nord in senso orario: mapp.163 sub. 2 (stessa proprietà), terrapieno su due lati (giardino di proprietà di cui al mapp.165), mapp.163 sub. 1 (corsello box - bene comune non censibile). Box doppio con accesso da corsello comune, con collegamento diretto ai locali del piano interrato, rifinito con pavimento in piastrelle di gres e portone sezionale motorizzato.

A2) **box singolo**. Identificazione catastale: foglio 30 particella 163 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria C/6, superficie 10, classe 6, consistenza 10 mq, rendita 32,54 Euro, piano: S1. Coerenze: da nord in senso orario: mapp.163 sub 2 su due lati (stessa proprietà), mapp.163 sub. 1 (corsello box - bene comune non censibile), mapp. 163 (altra proprietà). Box singolo con accesso da corsello comune, con collegamento diretto ai locali del piano interrato, rifinito con pavimento in piastrelle di gres e basculante in lamiera preverniciata

I beni immobili in vendita sono descritti nella relazione di stima depositata nel fascicolo della divisione, che deve essere consultata dall'offerente e alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni. La pubblicità, l'ammontare della cauzione e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" sopra menzionate.

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: OCCUPATO

Data della vendita: 23/09/2026 ore 15.00

Prezzo base: € 390.705,00 Offerta minima: 293.030,00 Rilancio minimo 2.000,00

La vendita si terrà in modalità sincrona.

PER L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEI BENI IMMOBILI E MOBILI CI SI PUO' RIVOLGERE ALL'I.V.G. DI MONZA.

IL TRIBUNALE DI MONZA NON HA CONFERITO ALCUN INCARICO A INTERMEDIARI/ AGENZIE IMMOBILIARI PER LA PUBBLICITÀ GIUDIZIARIA E L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta le ore 13.00 del secondo giorno ferialo precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura (*a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese*). [nel calcolo dei giorni, in caso di offerta ex art. 568 bis c.p.c. i giorni per la presentazione delle domande di partecipazione sono di 90 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di vendita]

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto **CTU ERSILIA DEL GENIO** reperibile su sito www.venditepubbliche.giustizia.it e www.tribunale.monza.giustizia.it, che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Il delegato Rag. Paolo Longoni con studio in Monza MB, 20900, Via Modigliani 11, tel. 039.830741, indirizzo e-mail paololongoni.procesecutive@gmail.com è stato nominato Custode Giudiziario dei sopra indicati immobili ex art. 560 c.p.c.; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Monza, 26/06/2026

Il Delegato alla vendita

Paolo Longoni

