



TRIBUNALE DI CALATAGIRONE
ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il GE, a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 22.04.2024

esaminati gli atti,

rilevato che, anche se il creditore intervenuto all'udienza odierna non ha espresso la volontà di surroga, è però comparso il creditore procedente confermando l'interesse alla procedura ma ha chiesto in relazione ai lavori di manutenzione straordinaria richiesti per gli immobili ancora invenduti di dare mandato al CTU per determinare se gli interventi siano vincolanti per la prosecuzione delle vendite e nel caso di quantificare i costi per mettere in sicurezza i beni pignorati;
ritenuto che non vi sono allo stato i presupposti per l'estinzione;
tenuto conto del fatto che il secondo piano è stato ritenuto dal CTU invendibile e che comunque, in relazione al primo piano vi sono gravi criticità;
ritenuto che appare opportuno disporre il richiamo del CTU per verificare quanto sotto specificato

PQM

DISPONE il richiamo del CTU ing. Michelangelo Pace al fine di accertare:

-gli interventi minimi per mettere i due appartamenti in sicurezza, specificando se anche l'appartamento al primo piano presenti pericolo per l'incolumità degli occupanti e/o di terzi

-Determinare il costo strettamente necessario ad evitare pericoli per l'incolumità degli occupanti e/o di terzi .

In conseguenza dei costi,

- aggiornare la stima della vendita di entrambe le unità immobiliari (primo e secondo piano)

Assegna allo stesso termine di 60 gg. per espletamento del supplemento di perizia.

RINVIA per il prosieguo all'udienza del 18.11.2024 h. 11,15

Caltagirone 26/08/2024

il Giudice Onorario

dott.ssa A.M.Patrizia Cavallaro