

TRIBUNALE DI BENEVENTO
SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO n. 25/2023
OMISSIS

Curatori fallimentari: dott. Mattia PASSERO - avv. Leopoldo PAPA
p.e.c.: f25.2023benevento@pecfallimenti.it

TRIBUNALE DI BENEVENTO

SEZIONE FALLIMENTARE

G.D. dott.ssa M. L. D'ORSI

Fallimento n. 25/2023

**INFORMATIVA RELATIVA ALL'ESITO NEGATIVO DI ESPERIMENTO
DI VENDITA IMMOBILIARE
CON ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE**

Quali Curatori del Fallimento in epigrafe,

PREMESSO CHE

- in data 04.01.2024 è stato dalla S.V. approvato il programma di liquidazione ex art. 104 *ter* L.F., che prevede, fra l'altro, la vendita dei beni immobili e mobili di proprietà della società fallita;
- in data 10.09.2024 è stato approvato dalla S.V. il supplemento del programma di liquidazione ex art. 104 *ter*, comma 6, l.f.;
- a seguito di autorizzazione della S.V. del 21.4.2026, è stato celebrato, in data 17.7.2026, il settimo esperimento di vendita dei beni immobili e delle relative attrezzature, che ha avuto un esito infruttuoso per mancanza di offerte, come relazionato dall'IVG di Napoli (all. 1);

CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'ultima parte dell'art. 213 C.C.I.I. (aggiunto dal D. Lgs. 17.06.2022, n. 83), *<Si presume manifestamente non conveniente la prosecuzione dell'attività di liquidazione dopo sei esperimenti di vendita cui non ha fatto seguito l'aggiudicazione, salvo che il giudice delegato non autorizzi il curatore a continuare l'attività liquidatoria, in presenza di giustificati motivi>*.

La disposizione ricalca il dettato dell'art. 164 bis delle disposizioni di attuazioni del c.p.c. in materia di definizione della procedura esecutiva per infruttuosità, con il distinguo che il C.C.I.I. ha riguardo ad un numero prestabilito di tentativi di vendita.

Pur non essendo applicabile il suddetto art. 213 C.C.I.I. alla Procedura *de qua*, sottoposta alla legge fallimentare, ma ritenendo opportuno, in ogni caso, alla luce della *ratio legis*, darne una sostanziale applicazione anche alla fattispecie che ci occupa, riteniamo in ogni caso di invocare giustificati motivi, costituiti dal prezzo, ancora elevato (euro 247.000,00), che si potrebbe ricavare dalla vendita senza onere alcuno per la Procedura, ad eccezione del contributo per la pubblicità sul PVP;

TRIBUNALE DI BENEVENTO
SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO n. 25/2023
OMISSIS

Curatori fallimentari: dott. Mattia PASSERO - avv. Leopoldo PAPA
p.e.c.: f25.2023benevento@pecfallimenti.it

- la messa in vendita dei beni costituisce atto che va, di volta, in ogni caso autorizzato, quantunque conforme al programma di liquidazione;

TRASMETTIAMO

in allegato, il bando di ottavo esperimento di vendita dei beni immobili e delle relative attrezzature (all. 2), redatto in conformità al programma di liquidazione ed al suo supplemento, entrambi approvati, con riduzione del prezzo posto a base d'asta del 15%, e, al contempo,

CHIEDIAMO

l'autorizzazione ad esperire il nuovo tentativo di vendita a mezzo del bando allegato.

Con osservanza.

Benevento, 21 Luglio 2026.

I Curatori fallimentari
Dott. Mattia Passero - Avv. Leopoldo Papa

