

TRIBUNALE DI AVELLINO**PROCEDIMENTO CIVILE n. 66/2024 RGE**

(creditore procedente Dora SPV S.r.l. a mezzo di Finint Revalue S.p.a./

debitore Cioffi Mario)

G.E. dott.ssa Patrizia Grasso

REGOLARIZZAZIONE CATASTALE

Il sottoscritto arch. Ottaviano Pericolo, nato ad Avellino il 27.04.67, iscritto all'Ordine degli Architetti, Paesaggisti, Pianificatori e Conservatori della Provincia di Avellino con il n. 506, con studio in Avellino alla via Pironti n. 35, autorizzato in data 13/10/2025 dall'ill.mo G.E dott.ssa Patrizia Grasso ad eseguire la regolarizzazione catastale dei beni oggetto di pignoramento immobiliare, **ha provveduto alla suddetta regolarizzazione.**

Nello specifico ha provveduto:

- ad **aggiornare il tipo mappale della p.lla 777 - foglio 13 del Comune di Cervinara**, approvato in data 11/12/2025 - prot. n. 2025/AV0158602;
- a **denunciare la nuova visura planimetrica dell'abitazione al piano terra, censita in NCEU al foglio 13 – p.lla 777/sub 4**, approvata in data 30/12/2025 - prot. n. AV0162321/2025;
- a **denunciare la nuova visura planimetrica dei locali – deposito al piano primo sottostrada, censita in NCEU al foglio 13 – p.lla 777/sub 9**, “demolendo” i subalterni originari (sub 6 e 7) e fondendoli in un unico un nuovo subalterno,

approvata in data 12/01/2026 - prot. n. AV0001245/2026;

- **ad correggere i dati dell'intestato catastale**, approvata con Voltura n. 468.1/2026 - Pratica n. AV0001688 in atti dal 13/01/2026.

Si allegano alla presente consulenza, facendone parte integrante e sostanziale:

- All. 1 – nuovo tipo mappale della p.lla 777;
- All. 2 – nuove planimetrie dei beni staggit;
- All. 3 – nuove visure catastali dei beni staggit;

Tanto si doveva esporre in espletamento dell'incarico conferitogli.

Avellino, lì 13/01/2026

il C.T.U.

arch. Ottaviano Pericolo

A circular blue ink stamp of an architect's office. The text around the perimeter reads "DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PRELATORI, PROGETTISTI, E INGEGNERI". In the center, the name "OTTAVIANO PERICOLO" is printed, with "ARCHITETTO" below it. A large, fluid handwritten signature in black ink is written across the stamp.