

TRIBUNALE DI CATANIA
SEZ. PROCEDURE CONCURSUALI

Liquidazione giudiziale [REDACTED]
n. 125/2024 R.G.F.

Perizia estimativa

Giudice

G.D. Dott.ssa Alessandra Bellia

Curatore

Avv. Gianfranco Romeo

TECNICO STIMATORE

Ing. [REDACTED]

1. Premessa

Con istanza al Giudice Delegato n. 5 del 16.04.2025, l'Avv. **Gianfranco Romeo** nella qualità di liquidatore giudiziale della procedura n. 125/2024 pendente presso il Tribunale di Catania – Sezione Proc. Conc., chiedeva la nomina di un tecnico stimatore, indicando lo scrivente quale professionista di fiducia.

A seguito dell'autorizzazione del **G.D. Dott.ssa Alessandra BELLIA** avvenuta in data 02.05.2025, il Liquidatore con pec in pari data, conferiva al sottoscritto l'incarico di valutare gli immobili di proprietà della Società, che qui di seguito si identificano come da istanza prima citata:

1. Quota pari a 1/1 dell'immobile sito in Castiglione di Sicilia (CT), P.zza Sant'Antonio, n.9, posto ai piani terra, primo e secondo, censito al NCEU al fg. 30 categoria p.lla 1000, sub 7 catastale A/3, vani 9,0, rendita catastale € 204,52;

2. Quota pari a 1/1 dell'immobile sito in Castiglione di Sicilia (CT), via Abate Giuseppe Coniglio, n. 2-4, posto al secondo e quarto, censito al NCEU al fg. 30 categoria p.lla 1000, sub.1, catastale C/6, 48mq, rendita catastale € 59,50;

3. Quota pari a 1/1 dell'immobile sito in Castiglione di Sicilia (CT), P.zza Sant'Antonio, n.9, posto ai piani secondo e terzo, censito al NCEU al fg. 30 categoria p.lla 1000, sub 6 catastale A/2, vani 9,5, rendita catastale € 260,04;

4. Quota pari a 1/1 dell'immobile sito in Castiglione di Sicilia (CT), P.zza Sant'Antonio, n.9, posto ai piani primo e secondo, censito al NCEU al fg. 30 categoria p.lla 1000, sub 5 catastale A/3, vani 6,5, rendita catastale € 174,56.

[REDACTED]

2. Identificazione delle aree oggetto di stima, descrizione e consistenza

L'accesso sui luoghi avveniva in data 06.05.2025, ispezionando le unità immobiliari ubicate in Castiglione di Sicilia e con accesso dalla P.zza S. Antonio n. 9 e dalla Via Abate Giuseppe Coniglio n. 2-4, come da documentazione fotografica che segue:



Piazza S. Antonio 9



Via Abate G. Coniglio 2-4

Deve chiarirsi che tutte e quattro le unità immobiliari oggetto di stima, sono poste all'interno di un unico palazzo storico seppure le stesse prevedono diversi accessi, palazzo prevedente inoltre altre unità immobiliari non facenti parte della stima in oggetto. Più specificatamente deve dirsi che dall'accesso principale posto al n. 9 della P.zza S. Antonio si accede ad una scala interna con due distinte rampe che portano al piano primo

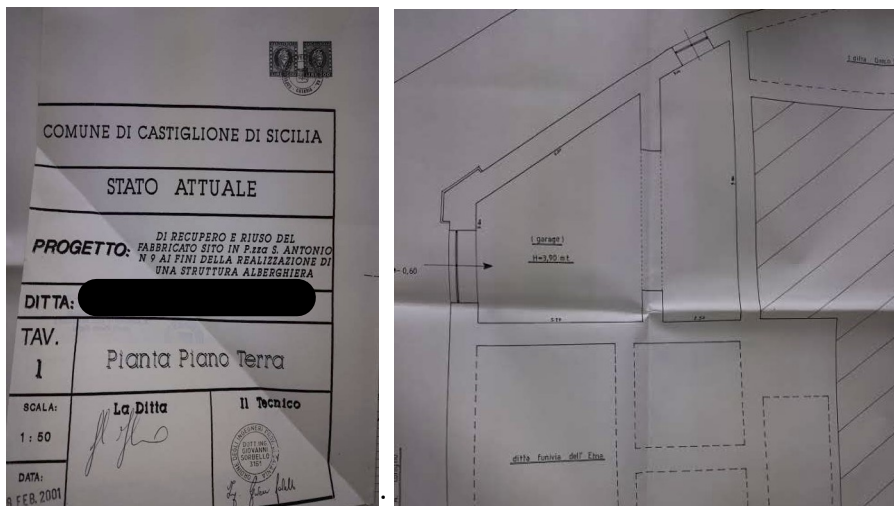


[REDACTED]

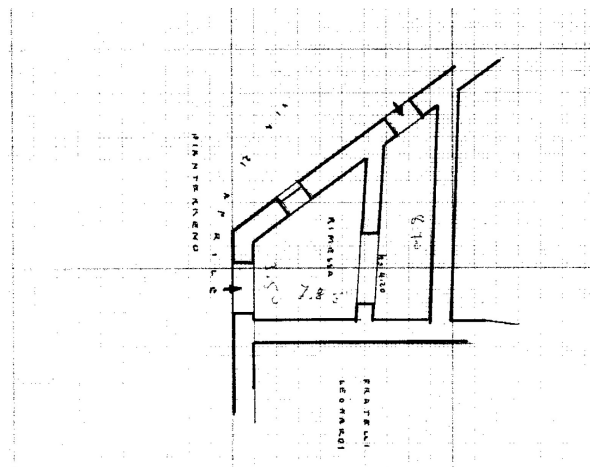
L'intero fabbricato prevede distinte aree poste rispetto al livello strada della P.zza S. Antonio e della via Abate Coniglio, al piano terra, primo, secondo e terzo ammezzato.

Specificatamente, le aree oggetto della presente valutazione, sono individuate all'interno del progetto depositato al Comune di Castiglione (individuato successivamente nel capitolo regolarità urbanistica) prevedente la ristrutturazione delle aree identificate ai sub 1-5-6-7 (ovvero tutte quelle oggetto di stima) e così identificate nella situazione dei luoghi preesistente alla esecuzione dei lavori:

Piano Terra



Area perfettamente individuata dal catastale sotto riportato, prospiciente la via Abate Coniglio SUB 1



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

E visibile nella documentazione fotografica che segue:



L'immobile in oggetto ha destinazione C6 (Garage) e si presenta con superfici pari a mq. 48, in discreto stato di manutenzione e con copertura con solaio in legno di nuova realizzazione.

[REDACTED]

Piano terra ammezzato, primo e sottotetto (area non tratteggiata e con evidenziazione in bianco) ad angolo tra le vie IV Novembre e Via San Pietro

COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA

STATO ATTUALE

PROGETTO: DI RECUPERO E RIUSO DEL FABBRICATO SITO IN P.zza S. ANTONIO N. 9, AL FINE DELLA REALIZZAZIONE DI [REDACTED]

DITTA: [REDACTED]

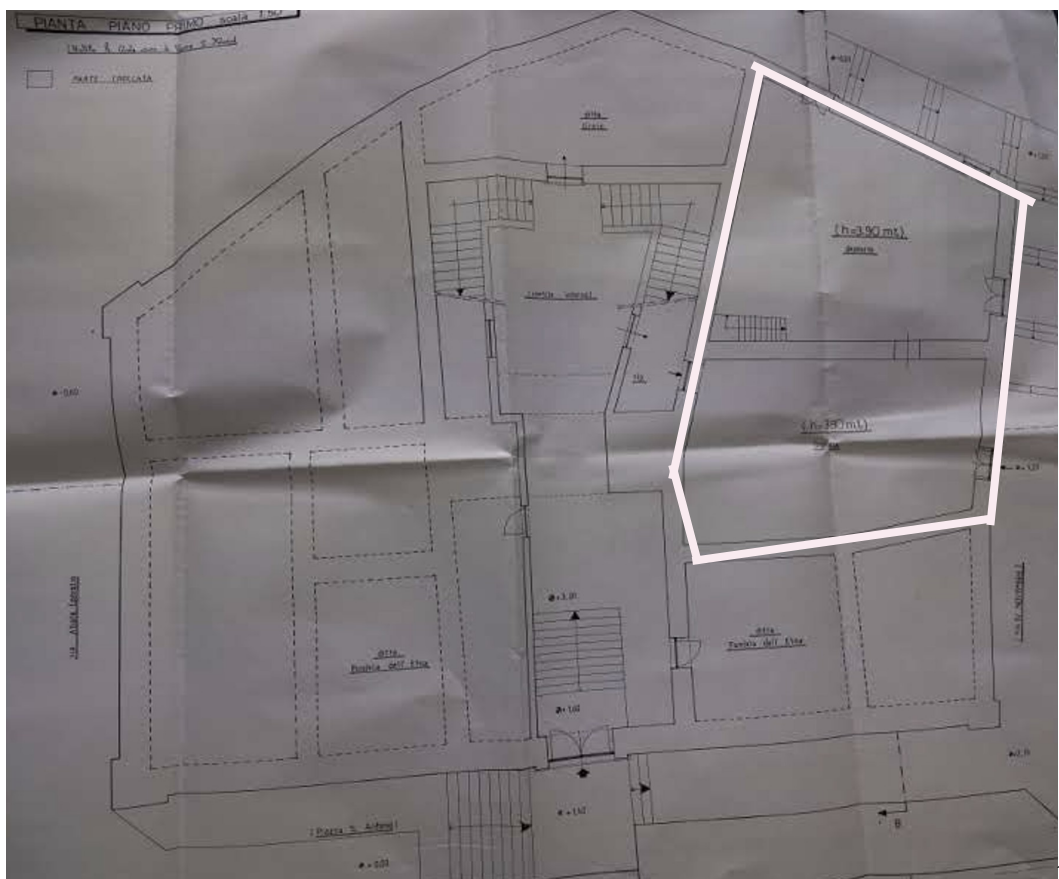
TAV. 2 Pianta Piano Primo

SCALA: 1:50

DATA: 28 FEB. 2001

La Ditta [signature]

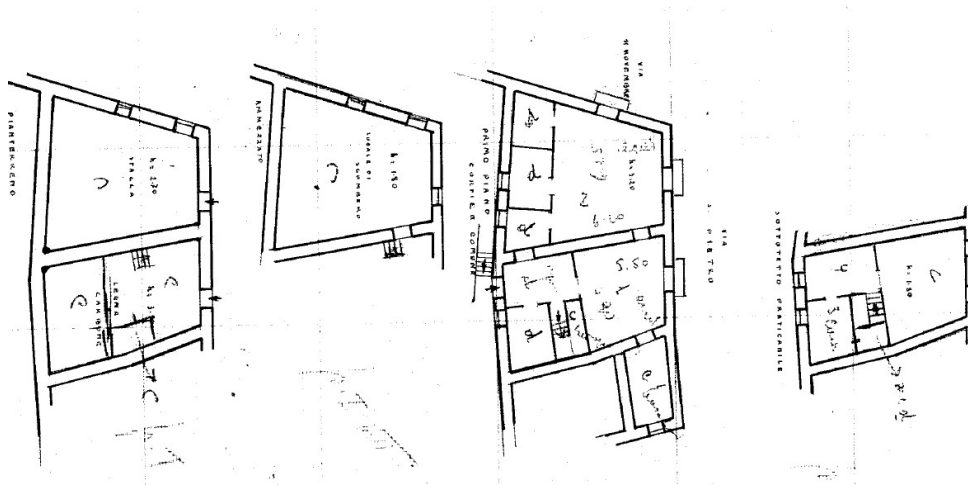
Il Tecnico [signature]



area corrisponde al sub 7 (planimetria catastale che è stata inserita al Catasto a seguito di istanza dello scrivente in data 28.03.2026), che prevede le seguenti

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

consistenze sui diversi piani:



Tale cubatura oggi si presenta interamente demolita, così come si evince dalla documentazione fotografica che segue:



La consistenza della detta part.lla prevedeva

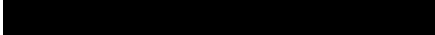
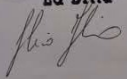
P. terra: due vani con destinazione stalla e legnaia con h mt. 2.70-3.70 e sup. mq. 40

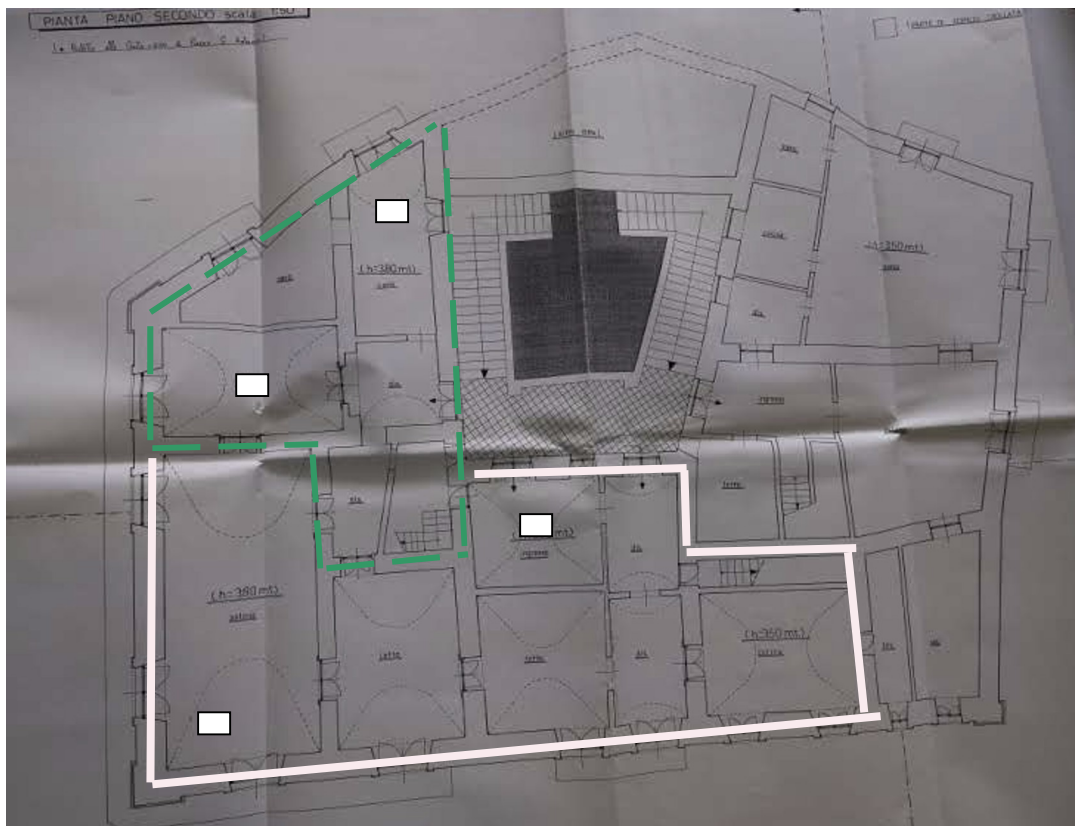
P. Ammezzato : Locale di sgombero h. 1.80 e superficie 35 mq.

Piano primo : tre vani aventi altezza mt. 3.20 e sup. mq. 120 circa dest. Abitativa

Sottotetto : vano unico centrale su via San Pietro con altezza h 1.80 e sup. mq. 30

Piano secondo

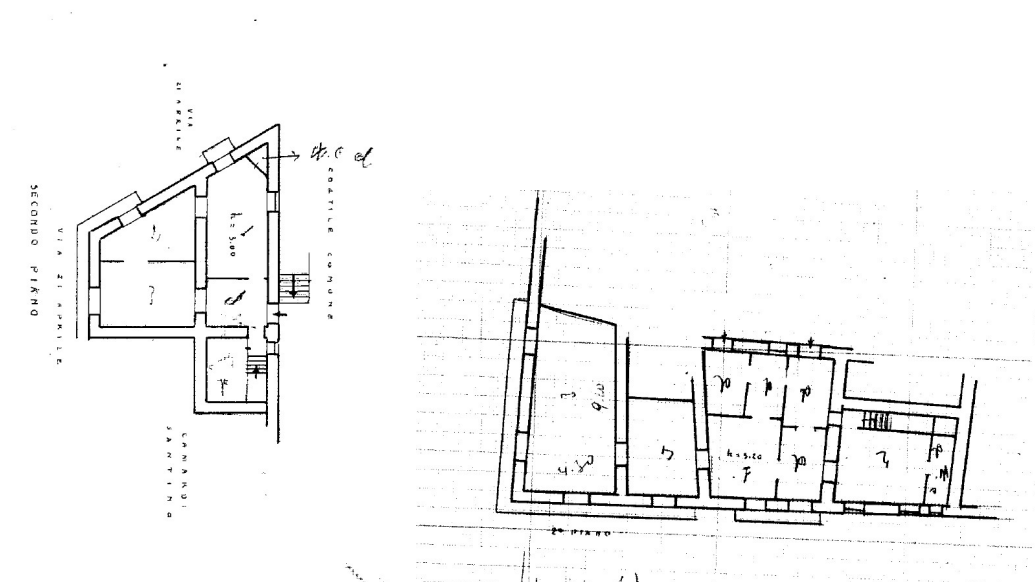
  		
COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA		
STATO ATTUALE		
PROGETTO: DI RECUPERO E RIUSO DEL FABBRICATO SITO IN P.zza S. ANTONIO N 9 AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA ALBERGHIERA		
DITTA: 		
TAV. 3	Pianta Piano Secondo	
SCALA: 1 : 50	La Ditta 	Il Tecnico 
DATA: 28 FEB. 2001		



[REDACTED]

Prevedente più specificatamente

Sub 5 (tratteggio in verde) Sub 6 (Linea Bianca)



Aree identificate dalla documentazione fotografica che segue (nella pianta foto ubicate con quadrati bianchi):



[REDACTED]



Si nota come la situazione dei luoghi evidenzia la presenza di un cantiere edile con opere che risultano essere state iniziate e successivamente abbandonate

Infatti si evince la presenza di un soffitto o solaio di copertura piano con travetti, di nuova realizzazione mentre residuano ad oggi le volte solo nel vano ad angolo tra la Piazza S. Antonio e la via Abate Coniglio.

Le superfici complessive del piano in oggetto sono pari a mq. 240 con altezze variabili tra 3.00 e 3.70 nei vani con volte.

[REDACTED]

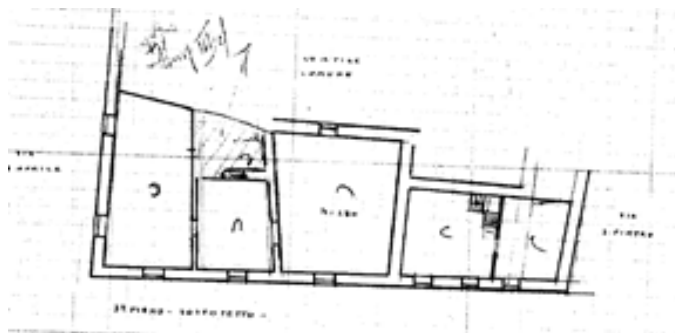
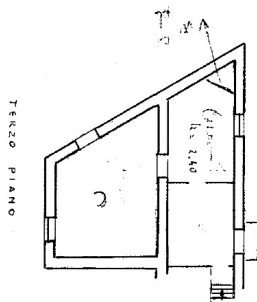
[REDACTED]

[REDACTED]



Sub 5 (tratteggio in verde)

Sub 6 (linea bianca)



Tale piano, è quello individuato quale sottotetto, oggi non ispezionabile poichè senza scala di accesso e con unica botola visibile nella foto che segue e ubicata

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

nella planimetria precedente con rettangolo bianco



Dalla visione della soprastante foto, si evince che il piano terzo o sottotetto, inizialmente previsto con altezza pari ad mt.1.80, oggi risulta essere con altezza non inferiore a 2.50 mt. derivante dalla minore altezza dei solai piani realizzati al piano secondo al posto delle precedenti volte.

Tale sottotetto prevede le identiche superfici del piano sottostante .

3. Provenienza

Le unità immobiliari oggetto di stima provengono (come indicato nelle visure catastali) con riferimento al:

- Fg. 30 Part.lla 1000 SUB 1 e SUB 6 - da Atto di compravendita del 09/07/1998 Pubblico ufficiale SAPORITA PAOLO Sede RANDAZZO (CT) Repertorio n. 1501 - Trascrizione n. 17473.1/1998 da proprietà Camardi Santo
- Fg. 30 Part.lla 1000 SUB 5 – da Atto di compravendita del 09/07/1998 Pubblico ufficiale SAPORITA PAOLO Sede RANDAZZO (CT) Repertorio n. 1501 - Trascrizione n. 17473.2/1998 da proprietà Polizzi Soccorsa
- Fg. 30 Part.lla 1000 SUB 7 – da Atto di compravendita del 09/07/1998 Pubblico ufficiale SAPORITA PAOLO Sede RANDAZZO (CT) Repertorio n. 1501 - Trascrizione n. 17473.3/1998 da proprietà Camrdi Concetta e Greco Giuseppa

4. Individuazione catastale

Le ricerche catastali degli immobili in oggetto, stante l'indefinita delle aree inerenti la part.lla sub 7 sui luoghi oggi con volumetrie demolite, nonché l'assenza della planimetria presso il Catasto digitale, hanno portato lo scrivente ad eseguire le relative indagini presso l'Ufficio Erariale, formulando quindi la domanda di inserimento catastale in data 25.03.2026 (vedi domanda allegata al n. 1 – documentazione catastale). A seguito di tale domanda, si è potuto ottenere la planimetria del sub 7, la quale risulta allegata al n. 1 insieme alle relative visure e planimetrie degli ulteriori immobili oggetto di stima.

Dall'esame della detta documentazione catastale si evince che le unità immobiliari sono così identificate:

[REDACTED]

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		30	1000	1			C/6	3	48 m ²	Totale: 48 m ²	Euro 59,50
Indirizzo			VIA ABATE GIUSEPPE CONIGLIO n. 2-4 Piano T								
Notifica						Partita	218			Mod.58	-

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		30	1000	5			A/3	3	6,5 vani	Totale: 185 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 184 m ²	Euro 174,56
Indirizzo			PIAZZA SANT'ANTONIO n. 9 Piano 1 - 2								
Notifica						Partita	1001738			Mod.58	-

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		30	1000	6			A/2	1	9,5 vani	Totale: 282 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 282 m ²	Euro 260,04
Indirizzo			PIAZZA SANT'ANTONIO n. 9 Piano 2 - 3								
Notifica						Partita	218			Mod.58	-

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		30	1000	7			A/3	2	9 vani		Euro 204,52
Indirizzo			PIAZZA SANT'ANTONIO n. 9 Piano T - 1 - 2								
Notifica						Partita				Mod.58	-

Tutte intestate alla Società [REDACTED]

[REDACTED]



5. Confini

Le unità immobiliari oggetto di stima prevedono rispettivamente i seguenti confini:

Fg. 30 Part.IIIa 1000 SUB 1

Nord-est: con Abate Coniglio;

Nord - ovest: altra unità stesso fabbricato;

Sud - est: con Via Abate Coniglio;

Sud - Ovest: altra unità stesso fabbricato;

Fg. 30 Part.IIIa 1000 SUB 5 (su entrambe i piani secondo e sottotetto)

Nord: con part.IIIa 1000 sub 6 stessa proprietà;

Ovest: su cortile comune;

Sud : con Via Abate Coniglio;

Est: con Via Abate Coniglio

Fg. 30 Part.IIIa 1000 SUB 6 (su entrambe i piani secondo e sottotetto)

Nord: con Piazza San Francesco;

Ovest: Con via San Pietro e sub 7;

Sud : con con part.IIIa 1000 sub 5 stessa proprietà e con cortile comune;

Est: con Via Abate Coniglio

Fg. 30 Part.IIIa 1000 SUB 7

piano terra

Nord: con altra unità stesso immobile;

Ovest: Con via San Pietro;

Sud : con via IV Novembre;

Est: con Cortile comune

piano primo

Nord: con P.zza San Francesco;

Ovest: Con via San Pietro;

Sud : con via IV Novembre;

Est: con Cortile comune e con sub 6



6. Regolarità edilizia

Deve premettersi che tutta la documentazione sotto citata risulta essere allegata alla presente relazione al n. 2.

Con istanza di accesso agli atti del 4.10.2025, lo scrivente ha richiesto visione e copia della documentazione attestante la regolarità edilizia degli immobili oggetto di stima. Infatti il palazzo in oggetto, è certamente di epoca antecedente al 1942 prevedendo le planimetrie di impianto (vedi allegati catastali) con data di presentazione 27.12.1939; probabilmente il palazzo, anche per tipologia di murature ed architettura, è antecedente all'anno 1900; tuttavia, così come mostrato dalla documentazione fotografica, all'interno delle part.ile oggetto di stima, sono stati effettuati interventi edilizi che hanno interessato sia il rifacimento di strutture (vedi orizzontamenti tra piano secondo e sottotetto o pareti esterne su cortile comune al piano secondo) che una diversa distribuzione degli spazi e delle altezze dei singoli piani. E' evidente che dette opere non sono state ultimate e che le stesse non prevedono alcuna certificazione di agibilità e/o collaudo. Tuttavia, al fine di verificare che le stesse sono state effettuate tramite permessi di costruire o concessioni edilizie rilasciate, lo scrivente ha effettuato la richiesta di accesso agli atti all'UTC di Castiglione di Sicilia, esitata dall'UTC solo in data 23.01.2026.

A seguito della detta istanza, si è potuto riscontrare che sulle aree prima indicate, sono stati presentati più progetti inerenti il recupero e riuso del fabbricato ai fini della realizzazione di una struttura alberghiera, per i quali sono state rilasciati i seguenti titoli abilitativi:

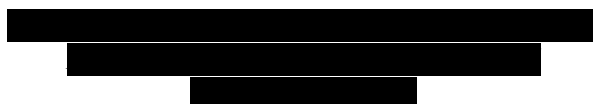
- Autorizzazione Soprintendenza BB.CC. 30.05.2001 prot. 1896/2001 nonché prot. 310/IA del 16.05.2007
- N.O. Genio Civile prot. 43191 del 11.12.2006 pos. 85889
- Concessione edilizia n. 04 in data 09.02.2007 rilasciata dal Comune di Castiglione di Sicilia



Il progetto prevedeva interventi sulle aree a disposizione con realizzazione di un garage nel sub. 1 nonché dispense al piano terra lungo la via IV Novembre, mentre l'albergo si estendeva lungo il piano secondo e terzo nella porzione antistante la via Abate Coniglio (sub 5-6) ricongiungendosi in quota con le aree di cui al sub 7 (si ricorda che tali aree non prevedono la proprietà del vano ad angolo tra la P.zza San Francesco e la Via San Pietro al piano terra). Nel corso dei detti lavori, si è evidentemente proceduto a demolizione del fabbricato al sub 7 .

In allegato n. 2 si rileva anche la presentazione al Genio Civile di un successivo progetto (anno 2008) evidentemente derivante dall'avvenuta demolizione; per tale progetto tuttavia non si rileva il relativo n.o. Altresì, è presente una visita ispettiva della Soprintendenza BB.CC.AA. in data 17.01.2010 dalla quale si evince che sino alla data suddetta, i lavori erano evidentemente in corso.

In definitiva, può dirsi che il fabbricato prevede epoca di realizzazione antecedente al 1942 e che le modifiche apportate discendono dai titoli edilizi prima indicati che, tuttavia, hanno previsto opere iniziate ma non ultimate e quindi risultano oggi in assenza di agibilità.



7. Stima

Poiché oggetto di stima sono le porzioni del fabbricato avente accesso dal civico n. 9 della P.zza Sant'Antonio identificate ai sub 1-5-6-7, sembra opportuno riportare le parti di fabbricato nonché le relative superfici interessate. Nel merito, richiamando anche le visure catastali in atti, deve dirsi che sono oggetto di valutazione

- Garage con accesso dalla via Abate Coniglio individuato al sub. 1 di mq. 48
- Fabbricato con destinazione abitativa ai piani secondo e sottotetto individuati ai sub 5 per mq. 185 nonché al sub 6 per mq. 282
- Area libera, residuo di demolizione, avente cubatura preesistente pari a circa mc. 640 che determinano complessivamente ulteriore possibile edificazione per superfici sulle tre elevazioni, complessivamente pari a 210 (considerato interpiano di mt. 3.00).

La valutazione delle dette porzioni del Palazzo Camardi terrà conto di due diversi metodi di stima (non potendosi considerare stime a reddito, stante le condizioni dell'immobile) e della media dei valori ottenuti, nonché delle destinazioni catastali (ovvero garage deposito e abitativa) oggi legittime:

7.1 Stima in base alla rendita catastale

La prima stima che viene considerata interessa il minimo valore fiscale degli immobili. Tale valore si individua in base alla rendita indicata nelle visure catastali, rapportata ovviamente alla destinazione d'uso dell'immobile.

Il valore catastale si ottiene moltiplicando la rendita catastale (rivalutata del 5%) per un determinato coefficiente stabilito per legge e variabile in base alla categoria catastale dello stesso immobile; nel nostro caso, il coefficiente è quello indicato per la categoria A (abitazioni non di lusso) pari a 115,5 (comprensivo già della rivalutazione del 5%) ovvero pari a 168 per garage.

In pratica, vista la rendita delle singole part.ile, si ha



Fg. 30 Part.IIa 1000 SUB 1	€ 59.50 * 168	€ 9.996,00
Fg. 30 Part.IIa 1000 SUB 5	€ 115.5 * 174,56	€ 20.161,68
Fg. 30 Part.IIa 1000 SUB 6	€ 115.5 * 260.04	€ 30.034,62
Fg. 30 Part.IIa 1000 SUB 7	€ 115.5 * 204.52	<u>€ 23.622,06</u>
Sommano		€ 83.814,36

Valore complessivo in base a rendita catastale **€ 83.815,00**

7.2 Metodo sintetico comparativo corretto con coefficienti di merito

I valori utilizzati nella seguente stima, sono stati desunti facendo riferimento al valore di mercato per immobili analoghi a quelli in oggetto per ubicazione, tipologia di fabbricato nonché età di realizzazione e stato di conservazione.

Si è altresì tenuto conto delle valutazioni esposte dall'Osservatorio Immobiliare presso l'Agenzia del Territorio, riscontrando che il valore all'anno 2025, (semestre II°, ultimo pubblicato) per la zona interessata e con riferimento alla categoria catastale, può essere ritenuto congruo nel valore massimo previsto (stante che ci troviamo all'interno di un vecchio palazzo su P.zza Principale del Comune) ovvero pari ad €/mq 560.00.

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2025 - Semestre 2

Provincia: CATANIA
Comune: CASTIGLIONE DI SICILIA (C297)
Fascia: Centrale
Zona: CENTRO STORICO-VIE : PIAVE - S.FRANCESCO - R.CIMINO - FEDERICO II - ARCHIMEDE - CADORNA
Codice zona: B1
Destinazione: Residenziale
Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico
Destinazione prevalente: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valori compravendita (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori locazione (€/mq per mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	375	560	L	1,3	1,9	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	250	365	L	0,9	1,3	L
Autorimesse	NORMALE	260	385	L	1	1,5	L



Tale valore viene mediato con le vendite immobiliari per immobili situati nel centro di Castiglione e aventi simili caratteristiche, sotto riportate :



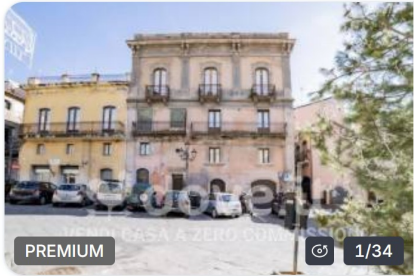
€ 590.000

dove.it

Palazzo - Edificio via Madonna della Catena 24, Centro, Castiglione di...

5+ locali 430 m² 3+ bagni Piano T

MESSAGGIO VISITA



€ 124.000

dove.it

Quadrilocale piazza Lauria 19, Centro, Castiglione di Sicilia

4 locali 180 m² 2 bagni Piano 1

No Ascensore Balcone

MESSAGGIO VISITA



€ 680.000

ENGEL&VÖLKERS

Terratetto unifamiliare piazza Sant'Antonio 5, Centro, Castiglione di Si...

5+ locali 695 m² 3+ bagni No Ascensore

Balcone Terrazzo Cantina

MESSAGGIO VISITA

La media pesata delle dette proposte di vendita porta ad un valore unitario pari a €/mq 1.068,19 che depurato del 15% (ribasso per contrattazione media nel corso delle vendite), porta ad un valore unitario di €/mq. 908.00. Tale valore è rappresentativo altresì di uno stato di manutenzione degli immobili certamente buono, a differenza di quello del fabbricato oggetto di stima.

Dalla media del valore OMI e quello scaturente dalle offerte di vendita, si ottiene il valore unitario di €/mq 734,00, valore che individua una condizione di manutenzione buona e caratteristiche di fabbricato comparabile a quello oggetto di stima.

A tale valore viene applicato un coefficiente correttivo relativo all'età, qualità e stato di conservazione che tenga conto delle caratteristiche intrinseche del bene oggetto della

presente stima, coefficiente rapportato ai comparativi prima indicati. Nel caso in oggetto si è scelto

- un valore pari a 0.55 stante lo stato di manutenzione precario, con opere strutturali solo in parte effettuate e con mancanza totale di finiture e impianti, per le superfici oggi edificate ed esistenti (sub 1-5-6)
- un valore pari a 0.20 per le superfici demolite che vanno interamente ricostruite

Si ha di conseguenza:

Immobili sub 1-5-6

Superficie commerciale

Superficie commerciale					
S. catast. abit(mq)	S. Pertinenze- garage (50%)				Sup. totale (mq)
467,00	48,00				491,00
A) Superficie totale x €/mq =					
Sup. totale (mq)		€/mq	Valore		
491,00		€ 734,00	€ 360.394,00		
B) Coeff. di merito e di riduzione:					
1) C1= età, qualità e conservazione dell'edificio		0,55	(stato manutentivo pessim		
Coeff. di merito finale: C1 =		0,55000			
		Arrotondato a		0,55	
C) Valore finale di stima = A) x B)				€ 198.216,70	
		arrotondato a		€ 198.200,00	

Immobili (area edificabile) sub 7

Superficie commerciale

S. catast. abit(mq)	Pertinenze- depositi piano terra (50%)				Sup. totale (mq)
170,00	40,00				190,00
A) Superficie totale x €/mq =					
Sup. totale (mq)		€/mq		Valore	
190,00		€ 734,00		€ 139.460,00	
B) Coeff. di merito e di riduzione:					
1) C1= età, qualità e conservazione dell'edificio			0,15		(solo area edificabile)
Coeff. di merito finale: C1 =			0,15000		
C) Valore finale di stima = A) x B)			Arrotondato a		0,15
			arrotondato a		€ 20.919,00
					€ 20.900,00

In definitiva il valore dell'immobile può essere indicato in € 219.100,00



7.3 Valore di vendita Immobile

I due metodi applicati hanno portato ad una ovvia discordanza dei valori di stima, stante che il primo metodo non si interfaccia con il mercato immobiliare se non con riferimento a vendite generalizzate che non prevedono la tipologia di immobile in oggetto; tuttavia, poiché il mercato immobiliare nel Comune di Castiglione di Sicilia non prevede facili possibilità di vendite, il valore dell'immobile si ritiene congruo determinarlo come media dei valori ottenuti, ottenendo in definitiva € 151.457,5 , arrotondate ad € 151.500,00.

VALORE DI STIMA FGL. 30 part.IIa 1000 sub 1-5-6-7 € 151.500

Il valore di vendita deve altresì tener conto della riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto a norma della LEGGE 6 agosto 2015, n. 132; tale riduzione può essere indicata nel 10% del valore stimato (valore minimo poiché la precarietà complessiva del bene è già stata considerata nella stima) per cui :

VALORE DI VENDITA per asta FGL. 30 part.IIa 1000 sub 1-5-6-7 € 136.350

8. Conclusioni

Al fine delle vendita immobiliare, si indicano i dati di maggiore importanza da indicare in vendita:

Porzione di antico palazzo individuato con accesso dalla P.zza S. Antonio al ci-vico n. 9, costituita da:

- a. Immobile al piano secondo e sottotetto, individuato al fgl 30 part.IIa 1000 sub 5 di superficie catastale mq. 185 con destinazione abitativa
- b. Immobile al piano secondo e sottotetto, individuato al fgl 30 part.IIa 1000 sub 6 di superficie catastale mq. 282 con destinazione abitativa
- c. Immobile al piano terra con accesso dalla via Abate Coniglio,

individuato al fgl 30 part.IIIa 1000 sub 1 di superficie catastale mq. 48 con destinazione garage (C6)

- d. Immobile da terra a cielo ovvero piano terra, ammezzato, piano primo e sottotetto, oggi interamente demolito, prevedente una superficie utile di mq. 210 (dei quali 40 depositi a piano terra) con destinazione abitativa individuato al fgl 30 part.IIIa 1000 sub 7

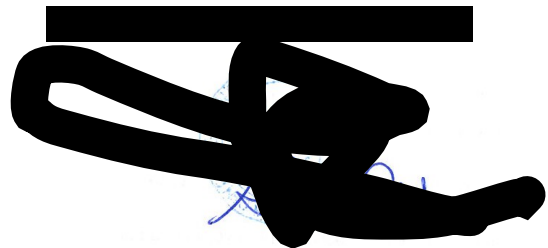
Tutti gli immobili non prevedono conformità catastale poiché oggetto di lavori di ristrutturazione non ultimati ovvero poiché in parte oggi demoliti (vedi sub 7)

Detti immobili sono stati edificati in data antecedente al 1942 e sugli stessi sono state rilasciati titoli edilizi (oggi scaduti) che hanno giustificato le opere eseguite ma che non sono arrivati ad ultimazione; per tale motivo, detti immobili sono privi di agibilità.

VALORE DI VENDITA per asta FGL 30 part.IIIa 1000 sub 1-5-6-7 € 136.350

Ritenendo di aver espletato in ogni sua parte l'incarico affidatomi, si deposita la presente relazione con i relativi allegati di seguito elencati.

Catania, li 21.05.2026



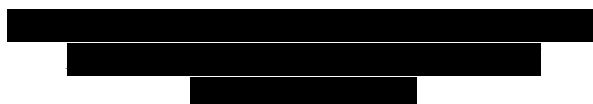
Documentazione allegata alla relazione:

Allegato 01

Documentazione catastale

Allegato 02

Documentazione regolarità edilizia



Direzione Provinciale di CATANIA

MODELLO UNICO ISTANZA

Il sottoscritto: [REDACTED]

nato il: 28/04/1962 a CATANIA

Codice fiscale: [REDACTED]

Residente a:

in:

Telefono: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

PEC: [REDACTED]

Nella qualita' di: legale r [REDACTED]

Codice fiscale: [REDACTED]

con sede in:

CORREZIONE O RETTIFICA IMMOBILE - CATASTO FABBRICATI

	Comune/Sez.	Foglio	Num./Denom.	Sub.	Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Superficie
Attuale	C297	30	1000	7	U	A03	02	9 vani	204,52	

Corretto

La planimetria e' presente in atti con Protocollo: CT0266013 del 2016

MOTIVO DELLA RICHIESTA

Acquisizione immagine planimetria

Dettaglio motivo della richiesta: Si chiede l'inserimento della planimetria catastale n.q. di tecno del Tribunale di Catania Fallim 145-2024

ESTREMI DEI DOCUMENTI CHE GIUSTIFICANO LA CORREZIONE O L'AGGIORNAMENTO

Dichiarazione di variazione n. CT0266013 del 2016-10-24

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA RICHIESTA

Documenti allegati n. 1

nome File: progr. di liqu. - nomina stim. tribunale CT.pdf Descrizione: Procura



(data e firma)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2026

Dati della richiesta	Comune di CASTIGLIONE DI SICILIA (Codice:C297)
Catasto Fabbricati	Provincia di CATANIA
	Foglio: 30 Particella: 1000 Sub.: 1

INTESTATO

1	in CASTIGLIONE DI SICILIA (CT)	03497530877*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--------------------------------	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 13/03/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1000	1			C/6	3	48 m²	Totale: 48 m²	Euro 59,50	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/03/2024 Pratica n. CT0055576 in atti dal 13/03/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 55576.1/2024)
Indirizzo		VIA ABATE GIUSEPPE CONIGLIO n. 2-4 Piano T										
Notifica							Partita	218	Mod.58	-		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C297 - Foglio 30 - Particella 1000

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1000	1			C/6	3	48 m²	Totale: 48 m²	Euro 59,50	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA XXI APRILE n. 2-4 Piano T										
Notifica							Partita	218	Mod.58	-		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1000	1			C/6	3	48 m ²		Euro 59,50 L. 115.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA XXI APRILE n. 2-4 Piano T										
Notifica							Partita	218	Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1000	1			C/6	3	48 m ²		Euro 0,14 L. 278	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA XXI APRILE n. 2-4 Piano T										
Notifica							Partita	218	Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/07/1998

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		CASTIGLIONE DI SICILIA (CT)	03497530877*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/07/1998 Pubblico ufficiale SAPORITA PAOLO Sede RANDAZZO (CT) Repertorio n. 1501 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 17473.1/1998 in atti dal 29/10/1999		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				fino al 09/07/1998
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACQUISTABILE

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 19 APRILE 1939 XVI, n. 632)

Planimetrie degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 16296717

Comune CASTIGLIONE SICILIA

Ditta CAMARDI SANTO

Via RIAPRILE N. 4

DI ANTONINO

Segnare cognome, nome, paternita' del solo primo intestatario

22
12

9/11
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 18 aprile 1939-XVII, n. 602)

COMUNE

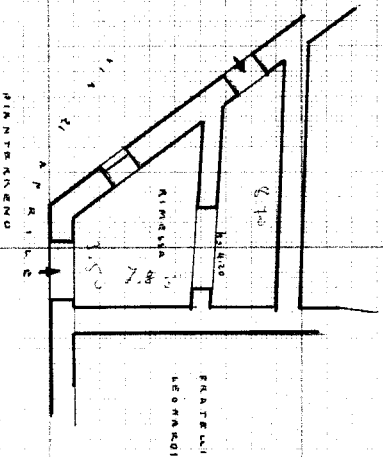
di

Talorcione di riscatto

DELLA

SCHEDA NUMERO

16296717



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:

GEOM. LUISI SABATO

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de GEOMETRI
della Provincia di CATANIA

Firma

27/12/1939

Data



Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 27/12/1939 - Data: 05/06/2025 - n. T117756 - Richiedente: PTRLSN62D28C351V

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiedo: A4(210x297)

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2026

Dati della richiesta	Comune di CASTIGLIONE DI SICILIA (Codice:C297)
	Provincia di CATANIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 30 Particella: 1000 Sub.: 5

INTESTATO

1		in CASTIGLIONE DI SICILIA (CT)	03497530877*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------------------------	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 11/09/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		30	1000	5			A/3	3	6,5 vani	Totale: 185 m² Totale: escluse aree scoperte**: 184 m²	Euro 174,56	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/09/2023 Pratica n. CT0163453 in atti dal 11/09/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 163453.1/2023)	
Indirizzo			PIAZZA SANT'ANTONIO n. 9 Piano 1 - 2										
Notifica						Partita		1001738			Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C297 - Foglio 30 - Particella 1000

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1000	5			A/3	3	6,5 vani	Totale: 185 m² Totale: escluse aree scoperte**: 184 m²	Euro 174,56	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			PIAZZA SANT` ANTONIO n. 9 Piano 1 - 2									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2026

Notifica		Partita	1001738	Mod.58	-
Annotazioni	di stadio: passaggi intermedi da esaminare				

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/07/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1000	5			A/3	3	6,5 vani		Euro 174,56 L. 338.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/1998 in atti dal 29/10/1999 COMPRAVENDITA (n. 17473.2/1998)
Indirizzo		PIAZZA SANT' ANTONIO n. 9 Piano 1 - 2										
Notifica							Partita	1001738		Mod.58	-	
Annotazioni	di stadio: passaggi intermedi da esaminare											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1000	5			A/3	3	6,5 vani		Euro 174,56 L. 338.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		PIAZZA SANT' ANTONIO n. 9 Piano 1 - 2										
Notifica							Partita	1561		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1000	5			A/3	3	6,5 vani		L. 403	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		PIAZZA SANT' ANTONIO n. 9 Piano 1 - 2										
Notifica							Partita	1561		Mod.58	-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2026

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/07/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	in CASTIGLIONE DI SICILIA (CT)		(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA Atto del 09/07/1998 Pubblico ufficiale SAPORITA PAOLO Sede RANDAZZO (CT) Repertorio n. 15 RAVENDITA Trascrizione n. 17473.2/1998 in atti dal 29/10/1999			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
del 30/06/1987			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 16296714

Comune CASTIGLIONE SICILIA

Ditta

Via PIAZZA S. ANTONIO N. 9

F. U. LUIGI

Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

Mod. 1 - N.

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

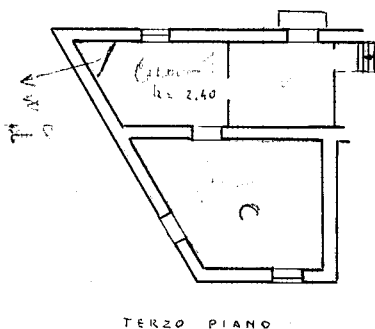
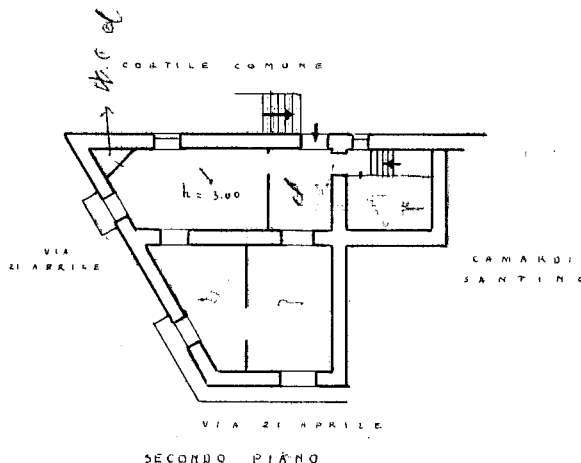
COMUNE

di

Talloncino di riscontro
DELLA

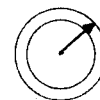
SCHEDA NUMERO

16296714



1251811

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:

GEOM. LUIGI SARDO

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de GEOMETRI

della Provincia di CATANIA

Data 23 maggio 1940

Firma *Luigi Sarso*

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2026

Dati della richiesta	Comune di CASTIGLIONE DI SICILIA (Codice:C297)
	Provincia di CATANIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 30 Particella: 1000 Sub.: 6

INTESTATO

1					(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--	--	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 11/09/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1000	6			A/2	1	9,5 vani	Totale: 282 m² Totale: escluse aree scoperte**: 282 m²	Euro 260,04	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/09/2023 Pratica n. CT0163455 in atti dal 11/09/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 163455.1/2023)
Indirizzo			PIAZZA SANT'ANTONIO n. 9 Piano 2 - 3									
Notifica						Partita		218		Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C297 - Foglio 30 - Particella 1000

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1000	6			A/2	1	9,5 vani	Totale: 282 m² Totale: escluse aree scoperte**: 282 m²	Euro 260,04	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			PIAZZA SANT` ANTONIO n. 9 Piano 2 - 3									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2026

Notifica		Partita	218	Mod.58	-
----------	--	---------	-----	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1000	6			A/2	1	9,5 vani		Euro 260,04 L. 503.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		PIAZZA SANT' ANTONIO n. 9 Piano 2 - 3										
Notifica							Partita	218		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1000	6			A/2	1	9,5 vani		Euro 0,42 L. 817	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		PIAZZA SANT' ANTONIO n. 9 Piano 2 - 3										
Notifica							Partita	218		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/07/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	in CASTIGLIONE DI SICILIA (CT)	03497530877*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/07/1998 Pubblico ufficiale SAPORITA PAOLO Sede RANDAZZO (CT) Repertorio n. 1501 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 17473.1/1998 in atti dal 29/10/1999	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
			meccanografico del 30/06/1987

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2026

Data: 12/03/2026 Ora: 17.37.23

Fine

Visura n.: T343737 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI.

Non rispondente allo stato di fatto

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 16296715

Comune CASTIGLIONE SICILIA

Ditta

Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

Acc. tav. N. 29

9/8 10

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

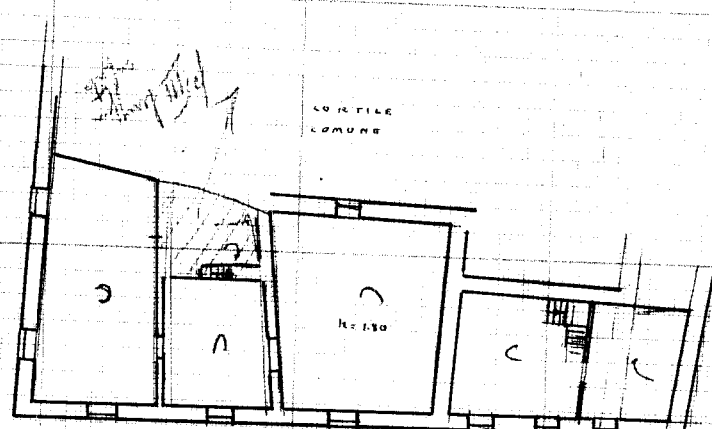
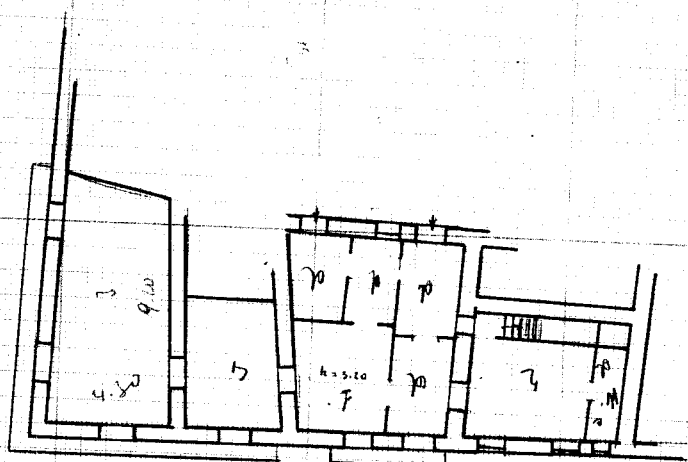
(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

Talloncino di riscontro DELLA

SCHEDA NUMERO

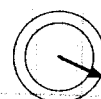
16296715



32 PIANO - SOTTO TETTO

PIAZZA S. ANTONIO

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:

(cognome, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all' della Provincia di CATANIA

Firma

1227899



Data

Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2026

Dati della richiesta	Comune di CASTIGLIONE DI SICILIA (Codice:C297)
	Provincia di CATANIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 30 Particella: 1000 Sub.: 7

INTESTATO

1		in CASTIGLIONE DI SICILIA (CT)	03497530877*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------------------------	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 11/09/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1000	7			A/3	2	9 vani		Euro 204,52	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/09/2023 Pratica n. CT0163457 in atti dal 11/09/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 163457.1/2023)
Indirizzo			PIAZZA SANT'ANTONIO n. 9 Piano T - 1 - 2									
Notifica						Partita					Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C297 - Foglio 30 - Particella 1000

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/10/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	VARIAZIONE del 24/10/2016 Pratica n. CT0266013 in atti dal 24/10/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 105340.1/2016)	
1		30	1000	7			A/3	2	9 vani		Euro 204,52		
Indirizzo			PIAZZA SANT` ANTONIO n. 9 Piano T - 1 - 2										
Notifica						Partita					Mod.58	-	
Annotazioni			di stadio: cancellazione planimetria del protocollo di presentazione planimetrica n.1602/1939										

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/07/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		30	1000	7			A/3	2	9 vani		Euro 204,52 L. 396.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/1998 in atti dal 29/10/1999 COMPRAVENDITA (n. 17473.3/1998)	
Indirizzo			PIAZZA SANT` ANTONIO n. 9 Piano T - 1 - 2										
Notifica						Partita		1001738		Mod.58			-
Annotazioni			di stadio: da verificare - passaggi intermedi da esaminare										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		30	1000	7			A/3	2	9 vani		L. 396.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo			PIAZZA SANT` ANTONIO n. 9 Piano T - 1 - 2										
Notifica						Partita		1018		Mod.58		-	
Annotazioni			di stadio: da verificare										

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/03/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		30	1000	7			A/3	2	9 vani		L. 468	VARIAZIONE del 13/03/1979 in atti dal 08/11/1989 SOPPRESSO LA PARTICELLA 1000 S (n. 7/1979)	
Indirizzo			PIAZZA SANT` ANTONIO n. 9 Piano T - 1 - 2										
Notifica						Partita		1018		Mod.58		-	
Annotazioni			di stadio: da verificare										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2026

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1000	7			A/3	2	9 vani		L. 468	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		PIAZZA SANT' ANTONIO n. 9 Piano PT - 1 - 2										
Notifica						Partita		1018		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/07/1998

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	sede in CASTIGLIONE DI SICILIA (CT)	03497530877*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/07/1998 Pubblico ufficiale SAPORITA PAOLO Sede RANDAZZO (CT) Repertorio n. 1501 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 17473.3/1998 in atti dal 29/10/1999		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] Concetta ; Fu Antonino Vedova Di Francesco		(1) Proprieta' fino al 09/07/1998
2	[REDACTED] ; Fu Giovanni		usufruttuario fino al 09/07/1998
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

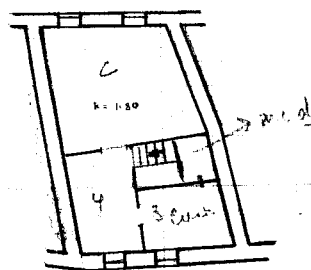
Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 16296716

Comune CASTIGLIONE SICILIA Ditta

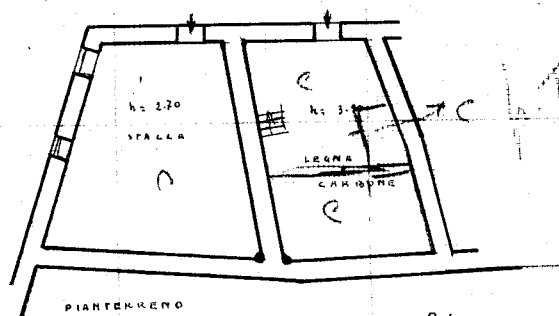
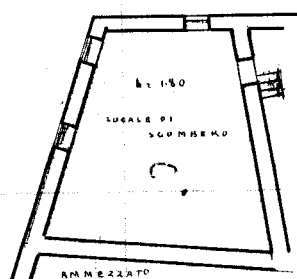
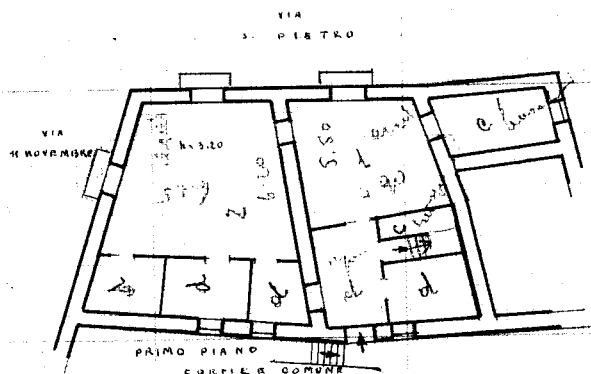
Via [redacted] segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

acc. tav. N° 29/11

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)
COMUNE
[redacted]
Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
16296716

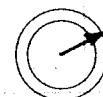


SOTTOTETTO PRATICABILE



0182724

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:

Iscritto all'Albo
della Provincia di CATANIA

Firma [redacted]

Data

Ultima planimetria in atti

Accesso agli atti presso vs. UTC per pratiche edilizie a nome della [REDACTED]
[REDACTED].r.l.

Da [REDACTED]

[REDACTED] it>

Cc **gianfranco.romeo@pec.ordineavvocaticatania.it**
<gianfranco.romeo@pec.ordineavvocaticatania.it>

Data Saturday 4 October 2025 - 10:21

Con la presente si comunica che la [REDACTED].l. è stata sottoposta dal Tribunale di Catania a liquidazione giudiziarla rubricata al n.125/2024 RGF.

Il Curatore nominato è l'Avv. Gianfranco Romeo e lo scrivente [REDACTED] è stato nominato perito stimatore ai fini della stia dei beni immobiliari di proprietà della società fallita, così come si evince dal programma di liquidazione allegato (vedi ultimo capoverso pag. 3) e dalla autorizzazione del Giudice Delegato posta nella prima pagina in alto) .

Dovendo quindi procedere alla stima, si chiede copia di tutte le pratiche edilizie depositate presso il vs UTC e attinenti i seguenti immobili:

- 1) Castiglione di Sicilia (CT), P.zza Sant'Antonio, n.9, posto ai piani terra, primo e secondo, censito al NCEU al fg. 30 categoria p.IIa 1000, sub 7 catastale A/3, vani 9,0, rendita catastale € 204,52;
- 2) Castiglione di Sicilia (CT), via Abate Giuseppe Coniglio, n. 2-4, posto al secondo e quarto, censito al NCEU al fg. 30 categoria p.IIa 1000, sub.1, catastale C/6, 48mq, rendita catastale € 59,50;
- 3) Castiglione di Sicilia (CT), P.zza Sant'Antonio, n.9, posto ai piani secondo e terzo, censito al NCEU al fg. 30 categoria p.IIa 1000, sub 6 catastale A/2, vani 9,5, rendita catastale € 260,04;
- 4) Castiglione di Sicilia (CT), P.zza Sant'Antonio, n.9, posto ai piani primo e secondo, censito al NCEU al fg. 30 categoria p.IIa 1000, sub 5 catastale A/3, vani 6,5, rendita catastale € 174,56.

Si segnala che per uno dei suddetti catastali (sub 7), l'attuale situazione presenta una totale demolizione ma nessuna ricostruzione, mentre gli ulteriori tre immobili, sono soggetti a lavori di ristrutturazione che sembrano sospesi da tempo.

Da informazioni assunte, dovrebbero essere presenti due pratiche edilizie indicate ai n.ri 12/2001 e 55/2001 anche se i lavori in corso sembrano essere di epoca più recente.

Si chiede pertanto accesso agli atti per la posizione Euroturismo s.r.l. e con riferimento agli immobili sopra indicati.

Catania 04.10.2025
dal Tribunale

Il Tecnico Giudiziario nominato

Richiesta di accesso agli atti soc. [REDACTED] l. - Comune di Castiglione.pdf
programma di liquidazione.pdf
CI.pdf

C O M U N E D I C A S T I G L I O N E D I S I C I L I A

P R O V I N C I A D I C A T A N I A

UFFICIO TECNICO – SETTORE URBANISTICA

CONCESSIONE per eseguire attività edilizia o di trasformazione urbanistica (art.1 della legge 28.01.1977 n.10, art.36 della L.R. 27.12.1978 n.71 e D.P.R. 06.06.2001 n.380)	CONCESSIONE EDILIZIA	n. 04 del 09.02. 2007
	PRATICA EDILIZIA	n. 12 Anno 2001

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda – presentata in data 02.03.2001 prot. N. 3070 - della Ditta:

DITTA RICHIEDENTE	nominativo	Codice fiscale-P.IVA
	Società: [REDACTED]	[REDACTED]

Tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

Progettisti architettonici	1. Dott.Ing. Giovanni Sorbello
Progettisti strutturali	1. Dott.Ing. Giovanni Sorbello
Progettisti impianti	

La concessione edilizia, in questo Comune, per i lavori di:

LAVORI DI	PROGETTO DI RECUPERO E RIUSO DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZA S.ANTONIO N.9, AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA ALBERGHIERA"
DEST. D'USO	Attività alberghiera

Sull'area individuata nel modo seguente:

UBICAZIONE	CASTIGLIONE DI SICILIA – Piazza S.Antonio n.9
CATASTO	Foglio 30 particella 1000 sub.1 – 5 – 6 - 7.

ANNOVAZIONE PER VOLTURAZIONE DELLA CONCESSIONE EDILIZIA

VOLTURA A FAVORE DELLA DITTA	Generalità	Codice fiscale- P.IVA
	Società [redacted] con sede in Via Biblioteca Villadicanense n.11-CA Sicilia(CT).	[redacted]

ACCERTATO che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi di legge, per ottenere la richiesta concessione ;

VISTI gli atti tecnico-progettuali allegati alla domanda stessa;

VISTI gli atti istruttori, con particolare riferimento a quelli dell'ufficio Tecnico Comunale;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale, espresso in data 19.09.2006 con verbale n. 1/10;

VISTO il parere favorevole dell'A.U.S.L. N°3 di Giarre rilasciato in data 23.05.2002 parere n. 511/01;

VISTO il parere favorevole a condizioni della Soprintendenza ai BB.CC.AA di Catania rilasciato in data 30.05.2001 prot. 1896/2001 ;

VISTE le leggi 17.08.1942 n. 1150,06.08.1967 n.765, 28.01.1977 n. 10 e 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche e/o integrazioni, nonché le leggi regionali vigenti in materia di edilizia ed urbanistica;

VISTA la L.R.27.12.1978 n. 71;

VISTA la legge 15 maggio 1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 5 del D.P.R. 20.10.1998 n. 447, richiamato dall'art. 37 comma 6 della L.R. n. 10/2000;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n.380,Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

VISTI gli strumenti Urbanistici comunali sia generale che attuativi-vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

VISTE le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesaggistica, architettonica ed archeologica;

VISTA la ricevuta di versamento postale n. 0044 effettuato in data 08.02.2007 di €. 88,00 per spese inerenti la trascrizione della concessione edilizia;

VISTA la ricevuta di versamento postale n. 043 effettuato in data 08.02.2007 di €. 50,00 per diritti di segreteria rilascio concessione edilizia.

DATO ATTO che l'opera da eseguire:

☒ Non è sottoposta alla corresponsione del contributo di cui all'art.3 della legge 28.01.1977 n.10 e ai sensi dell'art.9 della legge citata;

FATTI SALVI E IMPREGIUDICATI TUTTI I DIRITTI, RAGIONI ED AZIONI DI TERZI

CONCEDE

Alla Ditta :

Società

da in Via

Cod.Fiscale/P.IVA

Di eseguire i lavori sopra descritti sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto approvato e a quanto indicato nelle prescrizioni riportate all'interno.

I LAVORI DOVRANNO ESSERE INIZIATI ENTRO UN ANNO DALLA DATA DELLA PRESENTE ED ULTIMATI ENTRO I SUCCESSIVI TRE ANNI, PENA LA DECADENZA DELLA PRESENTE CONCESSIONE.

Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere trasmesse a questo Comune:

- dichiarazione di accettazione del direttore dei lavori;
- progetto degli impianti elettrici ed assimilabili;
- calcolo probabilistico contro gli scarichi atmosferici;
- Progetto di impianto di riscaldamento(art.28 -verifica FEN).

Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4 comma 5,della Legge 28.01.1977 n. 10 dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata.

Castiglione di Sicilia 09.02.2007

IL RESPONSABILE DEL 5°SETTORE
Lavori Pubblici-Urbanistica-Territorio



COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA
SERVIZIO NOTIFICAZIONI
SERVIZIO NOTIFICAZIONI

L'anno 2007, il giorno 08, del mese di Marzo
alle ore _____, in _____
alle ore _____, in CASTIGLIONE DI SICILIA
io sottoscritto messo _____
ho notificato copia dell'atto _____
al Sig. _____
nella sua residenza di _____
consegnandone copia in mani _____
in _____

IL MESSO NOTIFICATORE
Zappalà Luciano



Pr. 17/1

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO REGIONALE LAVORI PUBBLICI
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
CATANIA

U.O.B.C.4/4
Edilizia Privata
(rif. 28169/06)

Prot. **N° 43191** Catania, li **11 DIC. 2006**

Oggetto : Legge 02.02.1974 n° 64. Comune di CASTIGLIONE DI SICILIA.
Progetto di ristrutturazione, consolidamento statico, demolizione e ripristino, e messa in sicurezza del fabbricato da destinare a struttura di tipo alberghiero sito in Piazza S. Antonio n.9.
Ditt. [redacted] gale rappresentante Sig. Florio Silvio.

Posizione N° 85889



All [redacted]
Via Biblioteca Villadicanense n.11
CASTIGLIONE DI SICILIA

E p. c. al Signor Sindaco del Comune di
CASTIGLIONE DI SICILIA

Viste le integrazioni trasmesse con nota n.41053 del 24-11-2006 corredate, dalla dichiarazione del progettista sulla eliminazione dello stato di pericolo.

Vista l'attestazione di versamento di Euro 100,00 effettuato in data 03/08/2006 ai sensi dell'Art. 37, comma 1, lett. a) della L.R. n. 20 del 3/12/2003 sul C/C postale n. 12202958, ai sensi dell'articolo 18 della legge 02.02.1974 n° 64, si autorizza l'inizio lavori relativi alle opere in oggetto e si restituiscono, muniti del visto ai sensi dell'articolo 17 della citata legge, un esemplare del progetto, a firma dell'ing. Giovanni Sorbello e dei calcoli delle strutture, a firma dello stesso.

Per l'attuazione delle opere dirette dall'ing. Giovanni Sorbello codesta ditta è tenuta a dare adempimento a tutte le disposizioni di Legge vigenti in materia ed in particolare :

- al pagamento del contributo a favore della Cassa Nazionale di Previdenza per gli Ingegneri, gli Architetti o per i Geometri;
- al conseguimento della Concessione Edilizia, ove non già ottenuta ed al rispetto di tutte le norme Urbanistiche vigenti;
- all'osservanza delle Norme Tecniche per le costruzioni in zone sismiche (legge 02.02.1974, n° 64) e di quelle di cui al D.M. 16.01.1996;
- all'osservanza delle disposizioni della legge 05.11.1971 n° 1086;
- a rendere salvi i diritti di terzi;
- a non apportare modifiche al progetto autorizzato senza preventiva autorizzazione di questo Ufficio;

ed inoltre : **A nominare prima dell'inizio dei lavori il collaudatore statico ai sensi dell'Art.7 della L.1086/71.**

Si attesta altresì l'avvenuto deposito, ai sensi dell'articolo 4 della legge 05.11.1971 n° 1086 da parte del costruttore Messina Salvatore di Giardini Naxos (ME), in data 04/08/2006, con protocollo n° 28172.-

SI PREGA DI CITARE NELLA CORRISPONDENZA IL NUMERO DI POSIZIONE

IL DIRIGENTE TECNICO

CAPO UOB4/4

(Dott. Ing. Paolo Foti)



IL DIRIGENTE TECNICO
CAPO DELL'UFFICIO
(Dott. Ing. S. G. Ragusa)

REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale Lavori Pubblici
Ufficio del Genio Civile
CATANIA

V.T.C.
13/11/2008
Bart

U.O.B.C. 4/4
Edilizia Privata
(rif.28169/06)

032922

Catania, li

19 SET. 2008

Oggetto : Legge 02.02.1974 n° 64. Comune di CASTIGLIONE di SICILIA.

Progetto di ristrutturazione ,consolidamento statico, demolizione e ripristino, e messa in sicurezza del fabbricato da adibire a struttura alberghiera sito in Piazza S.Antonio n.9. Variante al progetto autorizzato con nota n.43191 del 11-12-2006.

Ditta : Euroturismo S.r.l.- Legale rappresentante Sig.Florio Silvio.

Posizione N° 85889



Al [redacted]

Via Biblioteca Vinicianense n.1
CASTIGLIONE DI SICILIA

E p. c. al Signor Sindaco del Comune di
CASTIGLIONE DI SICILIA

Per poter dar corso all'istruttoria del progetto sopracitato, considerato che lo stesso allo stato attuale non è autorizzabile, si invita Codesta Ditta a trasmettere a questo Ufficio entro 30 giorni dal ricevimento della presente, pena l'archiviazione della pratica, i sottoelencati elaborati tecnici e/o chiarimenti in duplice copia:

- Elaborati esecutivi completi delle opere da realizzare con dettagli degli ammassamenti alle murature esistenti;
- Calcolo capacità portante .

Si ricorda che trascorsi giorni 30 (trenta) dal ricevimento della presente, in mancanza delle su richieste integrazioni, l'istruttoria della pratica non potrà avere il seguito previsto per l'applicazione del comma 4 dell'art. 32 della L.R. n° 7/03 e sarà pertanto pronunciato parere contrario.

Si precisa che la mancata integrazione del progetto a seguito della presente motivata sospensione dell'iter istruttorio determina l'impossibilità di iniziare i lavori strutturali o l'immediata sospensione degli stessi.

Si rappresenta, ai sensi dell'art.3 della Legge Regionale 30/04/1991 n.10, che avverso il presente provvedimento di sospensione è possibile esperire ricorso gerarchico, ai sensi degli artt. 1 e 2 del D.P.R. 24/11/1971 n.1199, all'Assessorato Regionale ai LL.PP. entro il termine di giorni 30 dalla data di ricezione del presente provvedimento, ovvero ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di 60 giorni.

Il funzionario incaricato dott. ing. Paolo Foti resta a disposizione per eventuali chiarimenti (piano secondo , stanza 05).-

SI PREGA DI CITARE NELLA CORRISPONDENZA IL N° DI POSIZIONE

Per IL DIRIGENTE TECNICO
CAPO DELL'UFFICIO

(Dott.Ing.P.Foti)



C.A. ARCH. MARANO

REPUBBLICA ITALIANA



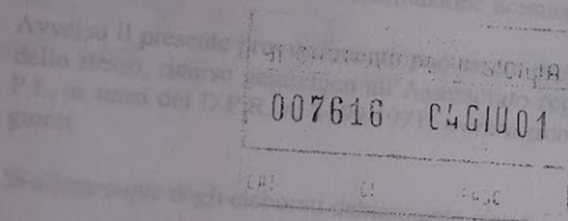
Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali ed Ambientali e della Pubblica Istruzione
Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali
Catania
Sezione per i Beni Paesaggistici, Naturali, Naturalistici ed Urbanistici
Via Luigi Sturzo, 62

UT per storia
C. A. M. J. J.
1-6-2001

Sezione I Protocollo n. 1896/2001 del 30 MAG. 2001

Oggetto: Comune di Castiglione di Sicilia - [redacted]
s.r.l. - Progetto per lavori di recupero per il riuso del fabbricato sito in P.zza S. Antonio n. 9, per la realizzazione di una struttura alberghiera
- Nulla Osta ai sensi dell'art. 151 del D.lgs. n. 490/1999 e delle "Norme di attuazione" dello strumento urbanistico - Z.T.O. A - Rilascio condizionato

Risposta a istanza del 1/03/2001



[redacted]
[redacted]
Castiglione di Sicilia

Ep.c. Al Comune di Castiglione di Sicilia

E.p.c. Alla Sezione II Sede

VISTO il Decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 "Testo unico delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art. 1 della Legge 8 ottobre 1997, n. 352" ed il Regolamento approvato con R.D. 3 giugno 1940, n. 1357;

VISTA la Legge regionale 1 agosto 1977, n. 80;

VISTO il D.A. n. 6660 del 21/06/1994, con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico il territorio del Comune indicato in oggetto;

VISTE le "Norme di attuazione" dello strumento urbanistico vigente nel Comune indicato in oggetto, che prevedono il parere di questa Soprintendenza per gli interventi ricadenti nella Z.T.O. A (centro storico);

ESAMINATI gli elaborati trasmessi;

questa Soprintendenza rilascia il Nulla Osta richiesto, in quanto l'intervento proposto risulta compatibile sia con la struttura del paesaggio soggetto a tutela, che con i criteri di salvaguardia dei caratteri e delle qualità tipologiche e costruttive proprie dei "centri storici" alle seguenti condizioni:

- 1) gli elementi lapidei vengano puliti utilizzando tecniche non distruttive (es. acqua nebulizzata e spazzole di saggina);
 - 2) in sostituzione del calcestruzzo venga utilizzata una malta inerte ai solfati;
 - 3) il cordolo venga realizzato nella parte interna della muratura;
- Si precisa che, visto il valore architettonico dell'edificio, in fase esecutiva dovranno essere sottoposti alla scrivente i provini di colore degli intonaci nonché i particolari costruttivi. Inoltre dovrà essere comunicata la data di inizio dei lavori.
- Si precisa altresì che per le altre finiture si deve osservare quanto previsto nelle relazioni tecnica allegate al progetto.

Il presente Nulla Osta, ai sensi dell'art.16, quarto comma, del R.D. 3.6.1940, n. 1357, è valido cinque anni dalla data della sua emissione, per gli interventi relativi all'aspetto esteriore del bene tutelato.

Considerato che esso riguarda esclusivamente la tutela prevista dal Decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490, Titolo II "Beni paesaggistici ed ambientali, e dalle citate "Norme di attuazione", l'Amministrazione Comunale dovrà verificare l'ammissibilità dell'intervento rispetto a tutte le altre norme vigenti in materia di trasformazione urbanistica del territorio.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro trenta giorni dalla data di ricezione dello stesso, ricorso gerarchico all'Assessorato regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e della P.I., ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971, ovvero ricorso giurisdizionale entro il termine di sessanta giorni.

~~Si allega copia degli elaborati debitamente vistati.~~

VISTO: Il Soprintendente
(dott. Ugo Gioviale)

Il Direttore della Sezione
(arch. Fulvia Caffo)

095531351



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali

**Servizio Soprintendenza
Beni Culturali e Ambientali
di Catania**

Via L. Sturzo nn 62 e 80 - 95131 Catania
tel. 095.7472111 - fax 095.539788
soprint.area@regione.sicilia.it
www.regione.sicilia.it/beniculturali

**VII - Unità Operativa di Base per i Beni Architettonici e
Urbanistici**

Via L. Sturzo nn 62 e 80 - 95131 Catania
tel. 095.7472207 - fax 095.531351
soprint.ue7@regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000926

COPIA

Rif. istanza: Prot. n. _____ del _____

Catania Prot. n. **4835** del **2 MAR. 2011**
Allegati n. _____ Copie 1



95012 Castiglione di Sicilia

Al Sig. Sindaco Comune di Castiglione di S.
95012 CASTIGLIONE di SIC. (CT)

Oggetto: CASTIGLIONE DI SICILIA (CT) - Palazzo Camardi, Piazza S. Antonio 9

Lavori di recupero e riuso

Nulla-osta prot. 6195/I del 12.12.00, prot. 1896/01 del 30.05.01 e prot. 310/IA del 16.05.07
(art. 21 del D. Lgs. n.42 del 22/01/2004)

In merito ai lavori di cui in oggetto, alla richiesta di sopralluogo avanzata dalla ditta in ottemperanza e dei contenuti dei pareri precedentemente espressi (nulla-osta prot. 6195/I del 12.12.00, prot. 1896/01 del 30.05.01 e prot. 310/IA del 16.05.07) dal sopralluogo prodotto in data 17 gennaio 2010 si ravvisa quanto segue:

1. considerato necessario mantenere un'unicità di cromia dei prospetti dell'intero edificio, al fine di uniformarne la visione e mantenere un equilibrato rapporto con il contesto fortemente storicizzato, l'intonaco sui prospetti lungo piazza S. Antonio e via Abate Coniglio dovranno realizzarsi di uguale fattura e cromia delle parti esistenti e già eseguite dalla ditta proprietaria dell'edificio in questione;
2. non venga realizzato nessun elemento architettonico aggluntivo rispetto all'esistente e rispetto al progetto approvato con nulla-osta della scrivente compreso la creazione di effetti tipo finta pietra, paraste e cornicioni in intonaco, ispessimenti basamentali, ecc.;
3. la realizzazione degli intonaci sul due prospetti rimanenti resta subordinata a successivo sopralluogo della scrivente così come la verifica dell'osservazione degli altri contenuti del nulla-osta espressi in fase autorizzativi dell'intervento.

Il Tecnico Istruttore
(F.D. Giuseppe Marano)

Il Dirigente dell'U.O.B.
(arch. Irene Donatella Aprile)

Visto: Il Soprintendente
(arch. Venera Greco)



Responsabile procedimento Arch. Irene Donatella Aprile

Stanza 53 Piano _____ Tel. 0957472207

Durata procedimento _____

Responsabile dell'istruzione Funz. Dir. Giuseppe Marano Stanza 3

Tel. 0957472208

Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) - urpsoprint@regione.sicilia.it

Responsabile: Maria Venuti

Stanza 42 Piano _____ Tel. 095.7472304

Orario e giorni ricevimento: Mercoledì dalle 9 alle 13 e dalle 15,30 alle 17,30

Pag. 1 di 1